

nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	Roboty budowlane związane z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotowie w ramach realizacji zadania polegającego na innowacyjnym rozwiązaniu w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotowie
adres i kategoria obiektu budowlanego	m. Złotów, gm. Złotów IX
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -nr dz. na której obiekt będzie usytuowany -identyfikator działki ewidencyjnej	303101_1 miasto Złotów 0088 Złotów 48/6 303101_1/0088/48/6
nazwa, adres inwestora	Gmina Miasto Złotów al. Piasta 1, 77-400 Złotów

Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka <i>Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz konstrukcyjnej ograniczonej</i> Nr upr. NN-8345/474/81	Data opracowania: maj 2022 r.	
Opracował:		tech. bud. Roman Mądry	Data opracowania: maj 2022 r.	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka <i>Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz konstrukcyjnej ograniczonej Nr upr. NN-8345/474/81</i>	Data opracowania: maj 2022 r.	
--------------	-------------	---	---	--

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2-3
OŚWIADCZENIE.....	4
KOPIA UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	5-7

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	8
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	8-9
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	8
3.3.	Układ komunikacyjny.....	8
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	9
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	9
4.	Zestawienie powierzchni.....	9
4.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	9
5.	Informacje i dane.....	9-10
5.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	9
5.2.	Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	9
5.3.	Informacje i dane, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	10
5.4.	Informacje i dane, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	10

6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	10-12
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12

CZĘŚĆ OPISOWA

IDZD-1	Informacja do zagospodarowania działki	13
--------	--	----

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący robót budowlanych związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotowie w ramach realizacji zadania polegającego innowacyjnym rozwiązaniu w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia do realizacji na działce nr ew. 48/6 w m. Złotów, gm. Złotów.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren inwestycji, czyli działka nr ew. 48/6 jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej, boiskiem wielofunkcyjnym, halą sportową, zielenią wysoką oraz niską, częściowo teren jest utwardzony. Na terenie inwestycji znajduje się miejsce do składowania odpadów stałych.

Projektowane rozbiórki:

Nie przewiduje się rozbiórek.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Nie projektuje się zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce znajduje się specjalnie wyznaczone miejsce do składowania odpadów.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków za pomocą istniejącego przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – poprzez działkę drogową 64. Istniejące zjazdy pozostają bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotowie zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. W wodę budynek zasilany jest z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. W ramach inwestycji nie projektuje się nowych przyłączy do budynku.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostają bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

5.2. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Informacje i dane, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

5.4. Informacje i dane, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem sklasyfikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla którego raport może być wymagany. Reasumując należy stwierdzić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego eksploatacji przy przestrzeganiu obowiązków w regulacjach administracyjno – prawnych nie będzie oddziaływać w sposób uciążliwy na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku szkoły nr 1 – około 1830m².

Wysokość budynku: ok. 11,95 m. Budynek niski.

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne.

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek szkoły klasyfikowany jako ZLIII.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku szkoły, zgodnie z zakładaną wielkością gęstości obciążenia ogniowego (do 500 MJ/m²), dopuszczalna jest klasa C odporności pożarowej.

Ściany zewnętrzne - EI60.

Stropy - REI60.

Drzwi - EI30.

Pokrycie dachu – NRO.

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości od granic działki i innych obiektów:

- od strony północnej budynek usytuowany jest na granicy z działką nr 64
- od strony północnej budynek usytuowany jest na granicy z działką nr 48/5
- od strony południowej budynek usytuowany na granicy z działką 48/4
- od strony wschodniej budynek usytuowany na granicy z działką 48/4
- budynek przylega bezpośrednio do budynku Liceum Ogólnokształcącego

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci hydrantowej miejskiej – 20l/s - ilość wody do celów przeciwpożarowych. W odległości około 30m od budynku zlokalizowany jest hydrant przy ul. Norwida, drugi hydrant zlokalizowany w odległości ok. 10m jest przy hali widowisko-sportowej – róg budynku.

Dojazd pożarowy istniejący. Do budynku szkoły można dojechać:

- 1) drogą zewnętrzną, utwardzoną od strony skrzyżowania ul. Norwida i przedłużeniu ulic Moniuszki i Marii Skłodowskiej-Curie

- 2) drogą zewnętrzną, utwardzoną od strony ulicy Bohaterów Westerplatte wjazd obok wejścia do LO

Drogi umożliwiają dojazd i bezpieczne umiejscowienie pojazdów w celach gaśniczo-ratowniczych.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania robót budowlanych związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotowie w ramach realizacji zadania polegającego na innowacyjnym rozwiązaniu w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia zamyka się w działce Inwestora tj. nr ew. 48/6. Odległości od granicy są na tyle duże, że nie powodują uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projekt budowlany wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wiedzą budowlaną. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Niniejszą informację opracowano w oparciu o:

- Ustawę z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zmianami/
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1422 /

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry