
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku położonego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200
INWESTOR : Powiat Gostyń
ADRES INWESTORA : Gostyń, ul. Wrocławska 256
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Nowaczyk
DATA OPRACOWANIA : luty 2022r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Termomodernizacja budynku położonego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200	1	54
1.1	Ocieplenie elewacji	1	44
1.1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	4
1.1.2	Ocieplenie i wykończenie elewacji	5	44
1.2	Instalacja odgromowa	45	54

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Termomodernizacja budynku położonego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200			
1.1		Ocieplenie elewacji			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1					
d.1.	wycena indywidualna	Demontaż na czas robót elementów zamontowanych na ścianach i murkach ognio- wych budynków przeznaczonych do pozostawienia i monowny montaż tych elementów po wykonaniu prac z dostosowaniem mocowania do projekto- wanego ocieplenia. Komplet wszystkich elementów na elewacji	kpl. kpl.	 1,000	
1.1		1		RAZEM	1,000
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1.1		17,4*4	m	69,600	
				RAZEM	69,600
3	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²		
d.1.	1604-01				
1.1		(0,43+0,27+22,33+0,27+0,43+1,33+3,92)*17,4	m ²	504,252	
		(0,43+0,27+22,33+0,27+0,43+2,03+3,92)*17,4	m ²	516,432	
		13,3*17,4	m ²	231,420	
				RAZEM	1 252,104
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich i parapetów	m ²		
d.1.	0535-08				
1.1		0,68*9+0,68*5+1,04*8+1,04*3+1,04*15*3+0,83*5+0,83*4	m ²	75,230	
		1,52*3+1,52+2,04	m ²	8,120	
		1,5*10+0,68*6+1,5+1,06*8+0,88*3+1,06*3+0,9+1,06*9*4+0,9*9	m ²	82,040	
		A (suma częściowa)			
		poz.4A*0,25	m ²	165,390	
		(22,8*2+12,75+1,8+1,03+3,95*2+9,5)*0,5	m ²	41,348	
		(4,0+2,0*2)*0,33+4,0*0,33	m ²	39,290	
			m ²	3,960	
				RAZEM	249,988
1.1.2		Ocieplenie i wykończenie elewacji			
5	KNNR 4	Odstawienie od ściany budynku wpustów rur spustowych z wymianą czysz- czaków i montażem żeliwnych elementów do wysokości 1,5 m nad terenem	szt.		
d.1.	0215-01				
1.2		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni wokół budynku	m ²		
d.1.	0801-01				
1.2		(3,95+2,03+23,2+13,3)*1,0	m ²	42,480	
				RAZEM	42,480
7	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda- mentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³		
d.1.	0104-03				
1.2		(3,95+2,03+23,2+13,3)*1,0*1,5	m ³	63,720	
				RAZEM	63,720
8	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2611-01				
1.2		(3,95+2,03+23,2+13,3)*1,5	m ²	63,720	
				RAZEM	63,720
9	KNR 4-01	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0726-01				
1.2		poz.8*20%	m ²	12,744	
				RAZEM	12,744
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość 10 km z opłatą za utylizację	m ³		
d.1.	0108-11				
1.2	0108-12	poz.6*0,2	m ³	8,496	
		poz.9*0,03	m ³	0,382	
				RAZEM	8,878
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0603-09				
1.2		poz.8	m ²	63,720	
				RAZEM	63,720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 2-02 d.1. 0603-10 1.2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.11	m ²	63,720	
				RAZEM	63,720
13	KNR 0-23 d.1. 2611-03 1.2	Dwukrotne gruntowanie ścian	m ²		
		poz.8	m ²	63,720	
				RAZEM	63,720
14	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1.2	Przyklejenie płyt styropianowych XPS o współczynniku 0,031W/m*K gr. 15 cm do ścian	m ²		
		(3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6)*1,4	m ²	61,250	
				RAZEM	61,250
15	KNR-W 3 d.1. 0207-01 1.2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		poz.14	m ²	61,250	
				RAZEM	61,250
16	KNR 4-01 d.1. 0105-02 1.2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		poz.7	m ³	63,720	
				RAZEM	63,720
17	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1.2	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		(3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6+23,2+0,4*2+1,5+3,95)*17,4+4,54*1,35+6,0*0,7/2	m ²	1 281,909	
		(3,23*2+1,95*2)*2,6	m ²	26,936	
		-(0,6*1,79*9+0,94*1,66*8+0,94*1,66*3+0,94*1,66*15*3+0,73*0,76*9)	m ²	-102,042	
		((0,6+1,79*2)*9+(0,94+1,66*2)*8+(0,94+1,66*2)*3+(0,94+1,66*2)*15*3+(0,73+0,76*2)*9)*0,15	m ²	44,465	
		-(1,94*1,57+1,42*0,75*3+1,42*1,66)	m ²	-8,598	
		((1,94+1,57*2)+(1,42+0,75*2)*3+(1,42+1,66*2))*0,15	m ²	2,787	
		-(1,4*0,78*11+0,58*0,31+0,58*0,58*5+0,96*1,67*8+0,78*1,67*3+0,8*0,8+0,96*1,65*3+0,96*1,67*9*4+0,8*0,76*9)	m ²	-99,186	
		((1,4+0,78*2)*11+(0,58+0,31*2)+(0,58+0,58*2)*5+(0,96+1,67*2)*8+(0,78+1,67*2)*3+(0,8+0,8*2)+(0,96+1,65*2)*3+(0,96+1,67*2)*9*4+(0,8+0,76*2)*9)*0,15	m ²	42,012	
		-(2,36*2,25)	m ²	-5,310	
		((2,36+2,25*2))*0,4	m ²	2,744	
		-(1,41*2,22)	m ²	-3,130	
		((1,41+2,22*2))*0,15	m ²	0,878	
		-(0,9*2,08)	m ²	-1,872	
		((0,9+2,08*2))*0,15	m ²	0,759	
		-(1,2*2,07)	m ²	-2,484	
		((1,2+2,07*2))*0,15	m ²	0,801	
		4,0*2,25+(4,0+2,25*2)*0,2	m ²	10,700	
		(9,8*1,85+9,8*0,3*2+2,46*2,93+(2,46+1,56)*0,3+0,3*4*2,5*2+9,8*(0,32*2+0,27))	m ²	47,342	
				RAZEM	1 238,711
18	KNR 0-23 d.1. 2612-09 1.2	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		(3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6+23,2+0,4*2+1,5+3,95)	m	73,200	
				RAZEM	73,200
19	KNR 4-01 d.1. 0726-01 1.2	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		poz.17*20%	m ²	247,742	
				RAZEM	247,742
20	KNR 4-01 d.1. 0108-09 1.2 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m ³		
		poz.19*0,03	m ³	7,432	
				RAZEM	7,432
21	KNR 0-23 d.1. 2611-03 1.2	Dwukrotne gruntowanie ścian	m ²		
		poz.17	m ²	1 238,711	
				RAZEM	1 238,711

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1. 1.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych o współczynniku 0,031W/m*K gr. 15 cm do ścian (3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6+23,2+0,4*2+1,5+3,95)*17,4+4,54*1,35+6,0*0,7/2 (3,23*2+1,95*2)*2,6 -(0,6*1,79*9+0,94*1,66*8+0,94*1,66*3+0,94*1,66*15*3+0,73*0,76*9) -(1,94*1,57+1,42*0,75*3+1,42*1,66) -(1,4*0,78*11+0,58*0,31+0,58*0,58*5+0,96*1,67*8+0,78*1,67*3+0,8*0,8+0,96*1,65*3+0,96*1,67*9*4+0,8*0,76*9) -(2,36*2,25) -(1,41*2,22) -(0,9*2,08) -(1,2*2,07)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1 281,909 26,936 -102,042 -8,598 -99,186 -5,310 -3,130 -1,872 -2,484	
				RAZEM	1 086,223
23 d.1. 1.2	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych o współczynniku 0,032 W/m*K gr. 2 cm do ościeży ((0,6+1,79*2)*9+(0,94+1,66*2)*8+(0,94+1,66*2)*3+(0,94+1,66*2)*15*3+(0,73+0,76*2)*9)*0,3 ((1,94+1,57*2)+(1,42+0,75*2)*3+(1,42+1,66*2))*0,3 ((1,4+0,78*2)*11+(0,58+0,31*2)+(0,58+0,58*2)*5+(0,96+1,67*2)*8+(0,78+1,67*2)*3+(0,8+0,8*2)+(0,96+1,65*2)*3+(0,96+1,67*2)*9*4+(0,8+0,76*2)*9)*0,13 ((2,36+2,25*2))*0,55 ((1,41+2,22*2))*0,3 ((0,9+2,08*2))*0,3 ((1,2+2,07*2))*0,3	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 88,929 5,574 36,410 3,773 1,755 1,518 1,602	
				RAZEM	139,561
24 d.1. 1.2	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych z zaślepkami styropianowymi poz.22*4	szt. szt.	 4 344,892	
				RAZEM	4 344,892
25 d.1. 1.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym poz.18 ((0,6+1,79*2)*9+(0,94+1,66*2)*8+(0,94+1,66*2)*3+(0,94+1,66*2)*15*3+(0,73+0,76*2)*9) ((1,94+1,57*2)+(1,42+0,75*2)*3+(1,42+1,66*2)) ((1,4+0,78*2)*11+(0,58+0,31*2)+(0,58+0,58*2)*5+(0,96+1,67*2)*8+(0,78+1,67*2)*3+(0,8+0,8*2)+(0,96+1,65*2)*3+(0,96+1,67*2)*9*4+(0,8+0,76*2)*9) ((2,36+2,25*2)) ((1,41+2,22*2)) ((0,9+2,08*2)) ((1,2+2,07*2)) 17,4*8	m m m m m m m m m m	 73,200 296,430 18,580 280,080 6,860 5,850 5,060 5,340 139,200	
				RAZEM	830,600
26 d.1. 1.2	KNR 0-23 2612-08	Montaż listwy z kapinosem (3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6+23,2+0,4*2+1,5+3,95)	m m	 73,200	
				RAZEM	73,200
27 d.1. 1.2	KNR BC-02 0210-03	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji betonowych (9,8*1,85+9,8*0,3*2+2,46*2,93+(2,46+1,56)*0,3+0,3*4*2,5*2+9,8*(0,32*2+0,27))	m ² m ²	 47,342	
				RAZEM	47,342
28 d.1. 1.2	KNR BC-02 0211-07 + KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową (9,8*1,85+9,8*0,3*2+2,46*2,93+(2,46+1,56)*0,3+0,3*4*2,5*2+9,8*(0,32*2+0,27))	m ² m ²	 47,342	
				RAZEM	47,342
29 d.1. 1.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6+23,2+0,4*2+1,5+3,95)*17,4+4,54*1,35+6,0*0,7/2 (3,23*2+1,95*2)*2,6 -(0,6*1,79*9+0,94*1,66*8+0,94*1,66*3+0,94*1,66*15*3+0,73*0,76*9) -(1,94*1,57+1,42*0,75*3+1,42*1,66)	m ² m ² m ² m ²	 1 281,909 26,936 -102,042 -8,598	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$-(1,4*0,78*11+0,58*0,31+0,58*0,58*5+0,96*1,67*8+0,78*1,67*3+0,8*0,8+0,96*1,65*3+0,96*1,67*9*4+0,8*0,76*9)$ $-(2,36*2,25)$ $-(1,41*2,22)$ $-(0,9*2,08)$ $-(1,2*2,07)$ $4,0*2,25+(4,0+2,25*2)*0,2$ $(9,8*1,85+9,8*0,3*2+2,46*2,93+(2,46+1,56)*0,3+0,3*4*2,5*2+9,8*(0,32*2+0,27))$	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	-99,186 -5,310 -3,130 -1,872 -2,484 10,700 47,342	
				RAZEM	1 144,265
30 d.1. 1.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		$((0,6+1,79*2)*9+(0,94+1,66*2)*8+(0,94+1,66*2)*3+(0,94+1,66*2)*15*3+(0,73+0,76*2)*9)*0,3$ $((1,94+1,57*2)+(1,42+0,75*2)*3+(1,42+1,66*2))*0,3$ $((1,4+0,78*2)*11+(0,58+0,31*2)+(0,58+0,58*2)*5+(0,96+1,67*2)*8+(0,78+1,67*2)*3+(0,8+0,8*2)+(0,96+1,65*2)*3+(0,96+1,67*2)*9*4+(0,8+0,76*2)*9)*0,13$ $((2,36+2,25*2))*0,55$ $((1,41+2,22*2))*0,3$ $((0,9+2,08*2))*0,3$ $((1,2+2,07*2))*0,3$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	88,929 5,574 36,410 3,773 1,755 1,518 1,602	
				RAZEM	139,561
31 d.1. 1.2	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.29+poz.30	m ²	1 283,826	
				RAZEM	1 283,826
32 d.1. 1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. ziarna 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		poz.29	m ²	1 144,265	
				RAZEM	1 144,265
33 d.1. 1.2	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. ziarna 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
		poz.30	m ²	139,561	
				RAZEM	139,561
34 d.1. 1.2	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - parapety z blachy powlekanej. Przy parapetach zastosować zakończenia systemowe	m ²		
		$0,68*9+0,68*5+1,04*8+1,04*3+1,04*15*3+0,83*5+0,83*4$ $1,52*3+1,52+2,04$ $1,5*10+0,68*6+1,5+1,06*8+0,88*3+1,06*3+0,9+1,06*9*4+0,9*9$ A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	75,230 8,120 82,040 165,390	
		poz.34A*0,4	m ²	66,156	
				RAZEM	231,546
35 d.1. 1.2	KNR 2-02 0410-01	Montaż płyt OSB gr. 22 mm na murkach ogniowych	m ²		
		$(3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6+23,2+0,4*2+1,5+3,95)*0,5$	m ²	36,600	
				RAZEM	36,600
36 d.1. 1.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		$(3,95+2,2+0,4*2+23,2+13,6+23,2+0,4*2+1,5+3,95)*0,66$	m ²	48,312	
				RAZEM	48,312
37 d.1. 1.2	wycena indywidualna	Wymiana kratki wentylacyjnych, kominków, czerpni itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1. 1.2	wycena indywidualna	Wymiana zadaszenia nad wejściem - zadaszenie poliwęglanowe systemowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1. 1.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej z elementami dodatkowymi	m		
		poz.2	m	69,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	69,600
40	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.1.	0402-03				
1.2		(3,95+2,03+23,2+13,3)*0,2*0,3	m ³	2,549	
				RAZEM	2,549
41	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.	0407-05				
1.2		(3,95+2,03+23,2+13,3)	m	42,480	
				RAZEM	42,480
42	KNR AT-04	Ułożenie geowłókniny	m ²		
d.1.	0101-03				
1.2		(3,95+2,03+23,2+13,3)*0,5	m ²	21,240	
				RAZEM	21,240
43	KNR 2-31	Nawierzchnia z otoczków kamiennych	m ²		
d.1.	0204-03				
1.2		poz.42	m ²	21,240	
				RAZEM	21,240
44	KNR 2-31	Nawierzchnia betonowa - odtworzenie	m ²		
d.1.	0308-01				
1.2	0308-02	poz.6-poz.43	m ²	21,240	
				RAZEM	21,240
1.2		Instalacja odgromowa			
45	KNNR-W 9	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.1.	0601-05				
2		poz.48	m	136,000	
				RAZEM	136,000
46	KNNR-W 9	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.1.	0601-06				
2		poz.50	m	68,000	
				RAZEM	68,000
47	KNNR-W 9	Demontaż złącz kontrolno-pomiarowych	m		
d.1.	0605-08				
2		poz.52	m	4,000	
				RAZEM	4,000
48	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
d.1.	0601-01				
2		80,0+30,0+14,0+12,0	m	136,000	
				RAZEM	136,000
49	KNNR 5	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
d.1.	0103-05				
2		poz.50	m	68,000	
				RAZEM	68,000
50	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe układane w rurkach	m		
d.1.	0601-04				
2	analogia	17,0*4	m	68,000	
				RAZEM	68,000
51	KNR 5-08	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
d.1.	0618-01				
2		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
52	KNNR 5	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
d.1.	0612-06				
2		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53	KNNR 5	Skrzynka probiercza	szt.		
d.1.	0404-05				
2	analogia	poz.52	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1. 2		Pomiary instalacji odgromowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000