
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 10
INWESTOR : Powiat Gostyń
ADRES INWESTORA : Gostyń, ul. Wrocławska 256
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Nowaczyk
DATA OPRACOWANIA : luty 2022r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Termomodernizacja budynku położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 10	1	68
1.1	Dach	1	47
1.1.1	Dach nad częścią płaską	1	29
1.1.1.1	Roboty rozbiórkowe	1	8
1.1.1.1.1	Izolacja i pokrycie dachu	9	29
1.1.1.2	Dach nad małą salą gimnastyczną i zapleczem sali	30	47
1.1.1.2.1	Roboty rozbiórkowe	30	35
1.1.1.2.2	Izolacja i pokrycie dachu	36	47
1.2	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	48	58
1.3	Instalacja odgromowa	59	68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Termomodernizacja budynku położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 10			
1.1		Dach			
1.1.1		Dach nad częścią płaską			
1.1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1. 0519-06 1.1.1. 1	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa	m ²		
		12,0*24,75	m ²	297,000	
				RAZEM	297,000
2	KNR 4-01 d.1. 0519-07 1.1.1. 1	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa Krotność = 2	m ²		
		poz.1	m ²	297,000	
				RAZEM	297,000
3	KNR 4-01 d.1. 0535-06 1.1.1. 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,8*4	m	31,200	
				RAZEM	31,200
4	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1.1.1. 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		24,75*2	m	49,500	
				RAZEM	49,500
5	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1.1.1. 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		12,0*0,33	m ²	3,960	
		(12,0+24,75*2+1,1)*0,33	m ²	20,658	
		(0,42*2+0,64*2)*3*0,33	m ²	2,099	
				RAZEM	26,717
6	KNR 4-01 d.1. 0350-01 1.1.1. 1	Rozebranie nakryw kominów	m ³		
		0,42*0,64*3*0,1	m ³	0,081	
				RAZEM	0,081
7	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1.1.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km z opłatą za utylizację	m ³		
		poz.6	m ³	0,081	
				RAZEM	0,081
8	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1.1.1. 0108-12 1	Wywiezienie papy i izolacji dachu samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km z opłatą za utylizację	m ³		
		poz.1*0,03	m ³	8,910	
				RAZEM	8,910
1.1.1.2		Izolacja i pokrycie dachu			
9	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1.1.1. 2	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni kominów	m ²		
		poz.11	m ²	4,770	
				RAZEM	4,770
10	KNR 2-02 d.1. 0122-01 1.1.1. 2	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł - podmurowanie kominów	m ³		
		0,42*0,64*0,16*3	m ³	0,129	
				RAZEM	0,129
11	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1.1.1. 2	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - kominy	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((0,42*2+0,64*2)*0,75)*3$	m ²	4,770	
				RAZEM	4,770
12 d.1. 1.1. 2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		0,75*4*3	m	9,000	
				RAZEM	9,000
13 d.1. 1.1. 2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.11	m ²	4,770	
				RAZEM	4,770
14 d.1. 1.1. 2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku elewacyjnego cienkowarstwowego barwionego w masie wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		
		poz.13	m ²	4,770	
				RAZEM	4,770
15 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0410-01	Montaż płyt OSB gr. 22 mm na kominach	m ²		
		0,42*0,64*3	m ²	0,806	
				RAZEM	0,806
16 d.1. 1.1. 2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie papą kominów	m ²		
		poz.15	m ²	0,806	
				RAZEM	0,806
17 d.1. 1.1. 2	KNR 9-15 0101-01	Gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem bitumicznym	m ²		
		poz.1	m ²	297,000	
				RAZEM	297,000
18 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		$(12,0+24,75*2+1,0)*0,1*0,15$	m ³	0,938	
				RAZEM	0,938
19 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0410-01	Montaż płyt OSB gr. 22 mm	m ²		
		$(12,0+24,75*2+1,0)*0,4$	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
20 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0609-01 analogia	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100 038 gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na kleju poliuretanowym ze ścięciem styropianu przy okapach	m ²		
		poz.17	m ²	297,000	
				RAZEM	297,000
21 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 1113-08	Montaż izoklinów styropianowych 5x5 cm laminowanych papa	m		
		$12,0+(0,42*2+0,64*2)*3$	m	18,360	
				RAZEM	18,360
22 d.1. 1.1. 2	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami	szt.		
		poz.20*6	szt.	1 782,000	
				RAZEM	1 782,000
23 d.1. 1.1. 2	KNR 0-22 0528-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (papa samoprzylepna gr. 4,2 mm, papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm)	m ²		
		poz.20	m ²	297,000	
				RAZEM	297,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1. 1.1. 2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (12,0+(0,42*2+0,64*2)*3)*0,5	m ² m ²	 9,180	
				RAZEM	9,180
25 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej z elementami dodatkowymi poz.4	m m	 49,500	
				RAZEM	49,500
26 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej z elementami dodatkowymi poz.3	m m	 31,200	
				RAZEM	31,200
27 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej (0,42*2+1,48*2+0,42*2+1,43*2+0,42*4+0,42*2+0,83*2+0,42*4+0,42*2+1,22*2+0,42*2+1,89*2+1,0*4)*0,4 (3,93*2+1,75*2)*0,4 (12,0+24,75*2+1,0)*0,4	m ² m ² m ² m ²	 10,104 4,544 25,000	
				RAZEM	39,648
28 d.1. 1.1. 2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej (0,42*2+1,48*2+0,42*2+1,43*2+0,42*4+0,42*2+0,83*2+0,42*4+0,42*2+1,22*2+0,42*2+1,89*2+1,0*4)*0,15 (3,93*2+1,75*2)*0,15	m ² m ² m ²	 3,789 1,704	
				RAZEM	5,493
29 d.1. 1.1. 2	kalk. własna	Montaż wyłazu dachowego z podniesieniem postawy o grubość ocieplenia 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.1. 2		Dach nad małą salą gimnastyczną i zapleczem sali			
1.1. 2.1		Roboty rozbiórkowe			
30 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa 11,4*22,56 6,0*10,5	m ² m ² m ²	 257,184 63,000	
				RAZEM	320,184
31 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa Krotność = 2 poz.30	m ² m ²	 320,184	
				RAZEM	320,184
32 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6,0*4+4,0*2	m m	 32,000	
				RAZEM	32,000
33 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 22,6*2+6,0*2	m m	 57,200	
				RAZEM	57,200
34 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		22,56*2*0,25 11,4*0,33*2 6,0*2*0,25 10,5*0,33*2	m ² m ² m ² m ²	11,280 7,524 3,000 6,930	
				RAZEM	28,734
35 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy i izolacji dachu samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km z opłatą za utylizację	m ³		
		poz.30*0,03	m ³	9,606	
				RAZEM	9,606
1.1. 2.2		Izolacja i pokrycie dachu			
36 d.1. 1.2. 2	KNR 9-15 0101-01	Gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem bitumicznym	m ²		
		poz.30	m ²	320,184	
				RAZEM	320,184
37 d.1. 1.2. 2	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		(11,4+22,56*2)*0,1*0,15 (6,0*2+10,5)*0,1*0,15	m ³ m ³	0,848 0,338	
				RAZEM	1,186
38 d.1. 1.2. 2	KNR 2-02 0410-01	Montaż płyt OSB gr. 22 mm	m ²		
		(11,4+22,56*2)*0,4 (6,0*2+10,5)*0,4	m ² m ²	22,608 9,000	
				RAZEM	31,608
39 d.1. 1.2. 2	KNR 2-02 0609-01 analogia	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100 038 gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na kleju poliuretanowym ze ścięciem styropianu przy okapach	m ²		
		poz.36	m ²	320,184	
				RAZEM	320,184
40 d.1. 1.2. 2	KNR 2-02 1113-08	Montaż izoklinów styropianowych 5x5 cm laminowanych papa	m		
		11,4+10,5	m	21,900	
				RAZEM	21,900
41 d.1. 1.2. 2	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami	szt.		
		poz.39*6	szt.	1 921,104	
				RAZEM	1 921,104
42 d.1. 1.2. 2	KNR 0-22 0528-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (papa samoprzylepna gr. 4,2 mm, papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm)	m ²		
		poz.39	m ²	320,184	
				RAZEM	320,184
43 d.1. 1.2. 2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		(11,4+10,5)*0,5	m ²	10,950	
				RAZEM	10,950
44 d.1. 1.2. 2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej z elementami dodatkowymi	m		
		poz.33	m	57,200	
				RAZEM	57,200
45 d.1. 1.2. 2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej z elementami dodatkowymi	m		
		poz.32	m	32,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,000
46	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-02				
1.2.					
2					
		11,4*0,33*2	m ²	7,524	
		10,5*0,33*2	m ²	6,930	
				RAZEM	14,454
47	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-01				
1.2.					
2					
		22,56*2*0,25	m ²	11,280	
		6,0*2*0,25	m ²	3,000	
				RAZEM	14,280
1.2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej			
48	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg folią wraz z rozebraniem po pracach	m ²		
d.1.	1013-01				
2					
		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
49	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
d.1.	0354-11				
2					
		1,47*10	m	14,700	
				RAZEM	14,700
50	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych	szt.		
d.1.	0354-07				
2					
		1,37*1,88*4	szt.	10,302	
		1,37*1,88*6	szt.	15,454	
				RAZEM	25,756
51	KNR 0-19	Wymiana okien na okna PCV o współczynniku U=0,90 W/m ² K wraz z nawiewnikami higrosterowanymi z taśmą poliamidową.	m ²		
d.1.	0929-06				
2					
		1,37*1,88*(4+6)	m ²	25,756	
		1,96*1,42	m ²	2,783	
				RAZEM	28,539
52	KNR 0-19	Wymiana okien na okna PCV o współczynniku U=0,90 W/m ² K - okna w wysokiej części budynku - przy oknach zapewnić otwieranie dźwignią z poziomą posadzką	m ²		
d.1.	0929-06				
2					
		0,6*1,4*12	m ²	10,080	
				RAZEM	10,080
53	KNR 0-19	Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane z nasświetlami o współczynniku U=1,1 W/m ² K	m ²		
d.1.	0929-12				
2					
		1,0*2,08	m ²	2,080	
				RAZEM	2,080
54	KNR 2-02	Kraty okienne stalowe	m ²		
d.1.	1210-02				
2					
		poz.50	m ²	25,756	
				RAZEM	25,756
55	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów wewnętrznych PCV	m		
d.1.	0129-01				
2					
		poz.49	m	14,700	
				RAZEM	14,700
56	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km z opłatą za utylizację	m ³		
d.1.	0108-11				
2	0108-12				
		poz.51*0,075+poz.53*0,1	m ³	2,348	
				RAZEM	2,348
57	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych - wyprawki i naprawa podłoża po wymianie stolarki (poz.51+poz.53)*1,25{przyjęto}	m ²		
d.1.	2009-05				
2					
			m ²	38,274	
				RAZEM	38,274
58	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-03				
2					
		poz.57*2{przyjęto}	m ²	76,548	
				RAZEM	76,548

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Instalacja odgromowa			
59 d.1. 3	KNNR-W 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		poz.62	m	152,000	
				RAZEM	152,000
60 d.1. 3	KNNR-W 9 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		poz.64	m	28,000	
				RAZEM	28,000
61 d.1. 3	KNNR-W 9 0605-08	Demontaż złącz kontrolno-pomiarowych	m		
		poz.66	m	4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.1. 3	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		25,0*2+12,0*2	m	74,000	
		29,0*2+10,0*2	m	78,000	
				RAZEM	152,000
63 d.1. 3	KNNR 5 0103-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		poz.64	m	28,000	
				RAZEM	28,000
64 d.1. 3	KNNR 5 0601-04 analogia	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe układane w rurkach	m		
		8,0*2	m	16,000	
		6,0*2	m	12,000	
				RAZEM	28,000
65 d.1. 3	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	8,000
66 d.1. 3	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
67 d.1. 3	KNNR 5 0404-05 analogia	Skrzynka probiercza	szt.		
		poz.66	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.1. 3		Pomiary instalacji odgromowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000