**Załącznik nr 5**

postępowanie nr TW/14/PS/2024

**UMOWA NR ………...** *(wzór)*

Zawarta w dniu ……………………….. w Oleśnicy pomiędzy Miejską Gospodarką Komunalną Spółką z o.o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców nr KRS 0000144423 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Waldemara Zarębskiego - Prezesa
2. Grzegorza Odelskiego - Prokurenta

a

………………………………………………………………………………………………………..., zwanym w dalszej części „Projektantem” reprezentowanym przez: …………………………………………………

**§ 1**

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia o oznaczeniu TW/14/PS/2024, prowadzonego w formie elektronicznej w drodze zapytania ofertowego za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus   
   (ID 904880) w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień przez Miejską Gospodarkę Komunalną Spółkę z o.o. w Oleśnicy.
2. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do:
3. **Opracowania projektu budowlanego** (4 egz.) łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę / dokonaniem zgłoszenia budowy i uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, dla każdego z trzech poniższych zadań:
4. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Krzywej w Oleśnicy
5. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wileńskiej w Oleśnicy
6. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kopernika w Oleśnicy
7. **Opracowania projektu wykonawczego** (4 egz.) dla każdego z trzech zadań określonych w punkcie 1)
8. Opracowania dla każdego z trzech zadań określonych w punkcie 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (po 1 egz.).
9. Opracowania dla każdego z trzech zadań określonych w punkcie 1) projektu organizacji ruchu zastępczego (3 egz.) wraz z jego zatwierdzeniem.
10. Opracowania dla każdego z trzech zadań określonych w punkcie 1) projektu odtworzenia nawierzchni (2 egz.) wraz z jego zatwierdzeniem.
11. Opracowania dla każdego z trzech zadań określonych w punkcie 1) inwentaryzacji zieleni wraz z opinią dendrologiczną (opcjonalnie).
12. Opracowania innych niezbędnych dokumentów w celu realizacji niniejszej umowy.
13. Zapewnienia wszystkich materiałów projektowych niezbędnych do wykonania dokumentacji (w tym map do celów projektowych), a także do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi wraz z uzyskaniem tych opinii.

**2**

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 30.06.2024 r. w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego 4 egzemplarze projektu budowlanego w wersji papierowej (dla każdego z zadań).
2. Projektant zobowiązuje się dla każdego z zadań dokonać złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót w terminie do 3 dni od daty protokolarnego przekazania projektu budowlanego, a także dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie złożenia w/w dokumentów.
3. Projektant zobowiązuje się dla każdego z zadań wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty protokolarnego przekazania projektu budowlanego, nie później niż od do 31.07.2024 r., pozostałą dokumentację tj.:
4. 4 egzemplarze projektu wykonawczego, w wersji papierowej,
5. 1 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
6. 3 egz. projektu organizacji ruchu zastępczego
7. 2 egz. projektu odtworzenia nawierzchni
8. 1 egz. inwentaryzacji zieleni wraz z opinią dendrologiczną
9. kopie opinii, decyzji, uzgodnień, dokumentów i złożonych w imieniu Zamawiającego wniosków
10. całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku CD,DVD lub pendrive
11. oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
12. Projektant zobowiązuje się do odbioru w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

§ 3

1. Przekazanie dokumentacji nastąpi po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot jej Projektantowi wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie 7 dni roboczych od doręczenia dokumentacji Zamawiającemu.
4. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji albo odmowy podpisania protokołu zdawczo‑odbiorczego, przez czas dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości dokumentacji do odbioru i nie powiadomienia w tym terminie Projektanta o przyczynach odmowy, Projektant jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Projektant jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu stwierdzającego wykonanie dokumentacji. Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru dokumentacji.

§ 4

Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

**5**

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (w zakresie określonym w 1 ust. 2) Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Projektanta: netto **………......** zł, w tym:
2. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Krzywej w Oleśnicy

................................................ zł

1. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wileńskiej w Oleśnicy

................................................ zł

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kopernika w Oleśnicy

................................................ zł

+ należny podatek VAT …………… zł, ogółem brutto: ……......…....... zł,   
(słownie: …………………………….złotych)

1. Wypłata wynagrodzenia może nastąpić w poniższy sposób, w dwóch transzach:
   1. po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w 2 ust. 1 niniejszej umowy i otrzymaniu przez Zamawiającego potwierdzenia złożenia przez Projektanta wniosków, o których mowa w 2 ust. 2 niniejszej umowy - 60% wynagrodzenia tj. ………. zł netto + należny podatek VAT ………. zł, razem brutto ………. zł (słownie: ……………….. złotych)
   2. po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w 2 ust. 3 niniejszej umowy i otrzymaniu potwierdzenia złożenia wniosków, o których mowa w 2 ust. 2 niniejszej umowy - 30% wynagrodzenia tj. ………. zł netto + należny podatek VAT ………. zł, razem brutto ………. zł (słownie: ……………….. złotych)
   3. po otrzymaniu przez Zamawiającego od Projektanta uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - 10% tj. ………. zł netto + należny podatek VAT ….. zł, razem brutto ……….. zł (słownie: ………………………… złotych).
2. Wypłata wynagrodzenia w sposób opisany w ust. 2 może nastąpić niezależnie   
   w odniesieniu do każdego z trzech zadań określonych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego nr 35 1090 2415 0000 0006 1200 4072 w Santander Bank Polska S.A. w Oleśnicy, na konto wskazane przez Projektanta, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

**§ 6**

1. Projektant udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.
2. Projektant wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji.
3. Gwarancja jakości na wykonaną dokumentację projektową obowiązywać będzie do upływu okresu gwarancji na roboty, wykonane na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
   1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Projektant, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia, nie mniej jednak niż 5 000 zł (słownie:  *pięć tysięcy złotych*),
   2. zwłokę w wykonaniu dokumentacji Projektant zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
   3. zwłokę w usunięciu wad dokumentacji Projektant zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad .
   4. odstąpienie od umowy przez Projektanta, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę w wysokości 20% wynagrodzenia, nie mniej jednak niż 5 000 zł (słownie: *pięć tysięcy* *złotych*).
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 2)÷3) naliczane będą w odniesieniu do wykonania dokumentacji dla każdego z trzech zadań.
3. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb robót prowadzonych na jej podstawie.
4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich projektanta wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w następujący sposób:
5. powielenie dokumentacji i załączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
6. udostępnienie dokumentacji innym projektantom w przypadku wykonywania kolejnych remontów lub innych prac na obiekcie.

**§ 9**

Ewentualna zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy k.c., przepisy ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2509).oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682), a sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT