

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„BO - L2/03/X - BOISKO NASZYCH MARZEŃ" - Modernizacja boiska szkolnego przy ZSP 8 w Katowicach"

Kod CPV:

71.22.00.00-6 nazwa: usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 nazwa: nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 8
ul. Hetmańska 8 , 40-560 Katowice**

Spis treści:

- I. opis ogólny
- II. opis wymagań
- III. część informacyjna

Data opracowania: 01.2024 r.

I. Opis ogólny:

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

a. wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji istniejącego boiska szkolnego o nawierzchni asfaltowej, wymiana bramy wjazdowej na teren szkoły, montaż ogrodzenia z piłkochwyłów w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 8 (budynek Szkoły Podstawowej nr 8 w Katowicach przy ul. Hetmańskiej 8) w ramach zadania pn. „BO - BOISKO NASZYCHMARZEŃ”- Modernizacja boiska szkolnego przy ZSP 8 w Katowicach" wniosek Budżetu Obywatelskiego nr L2/03/X,

b. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych dla projektowanego zadania,

c. sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania.

2. Zakres opracowania projektowego

2.1 Zakres opracowania projektowego winien obejmować: modernizację istniejącego boiska szkolnego o nawierzchni asfaltowej w zakresie naprawy oraz frezowania istniejącej nawierzchni, ułożenia warstwy ET, ułożenia warstwy wierzchniej boiska z poliuretanu, montaż piłkochwyłów, wymiana bramy wjazdowej na teren szkoły w Szkole Podstawowej nr 8 w Katowicach przy ul. Hetmańskiej 8 nr dz. 39, 37/1 arkusz mapy 27, obręb Dz. Ligota w trwałym zarządzie szkoły. Na terenie inwestycji obowiązuje MPZPUchwały Rady Miasta Katowice nr XLVII/961/09 z dnia 28.09.2009 r.

Opracowanie projektowe ma obejmować następujące elementy:

- uzyskanie mapy do celów opiniodawczych,
- wykonanie projektu wykonawczego,
- wykonanie opracowania kosztorysowego.

2.2 Uwagi Zamawiającego do zakresu opracowania projektowego:

- a) Jednostka Projektowania wykona analizę w celu dobrania najkorzystniejszych rozwiązań projektowych oraz ekonomicznych dla Zamawiającego,
- b) Jednostka Projektowania pozyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia konieczne do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia.

II. Opis wymagań:

Zawartość opracowania projektowego oraz wymogi dotyczące jego opracowania:

W zakresie opracowania należy przewidzieć modernizację istniejącego boiska szkolnego o nawierzchni asfaltowej o wym. 34,5 m x 18,5 m:

- naprawa oraz frezowanie nawierzchni asfaltowej boiska,
- ułożenie warstwy ET,
- ułożenie nowej nawierzchni z poliuretanu z uzyskaniem odpowiednich spadków i punktowego odwodnienia w miejscach zastoju wody opadowej (o ile będzie konieczne),
- malowanie linii boisk (3 gry zespołowe),
- budowa ogrodzenia - piłkochwyty,
- wymiana bramy wjazdowej na teren szkoły,
- tablica z regulaminem oraz z informacją o wykonaniu prac z Budżetu Obywatelskiego.

Wersję ostateczną należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą projektu Budżetu Obywatelskiego.

1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje o ile będą konieczne, umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, ma się składać z :

- a. Projekt wykonawczy z elementami projektu zagospodarowania terenu,
- b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c. Przedmiar robót budowlanych,
- d. Kosztorys inwestorski,
- e. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii,

Dokumentacja j. w. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 690 tj. Dz. U. 2022 poz.1225),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 , poz. 1605 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.nr 124 poz. 1030 z późn. zm.).

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

Lp.	Nazwa	Forma	Ilość
1	Projekt Wykonawczy	papierowa	3 egz.
2	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	papierowa	2 egz.
3	Przedmiary robót	papierowa	2 egz.
4	Kosztorisy inwestorskie	papierowa	2 egz.
5	Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów	papierowa	2 egz.
6	Wersja elektroniczna	Pliki:pdf, ath, dwg	2 komplety

Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania.

Ilość przekazywanych Zamawiającemu egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych do organu administracji o ile będzie to konieczne.

a. Projekt Wykonawczy

Należy wykonać projekt wykonawczy z elementami projektu zagospodarowania terenu uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

b. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno - budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

c. Przedmiary robót

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót - stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania.

d. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich był:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

e. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii.

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.

f. Wersja elektroniczna dokumentacji

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf, ath, dwg na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. W odrębnym pliku należy umieścić kosztorysy inwestorskie.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- a. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia w razie wystąpienia takiej konieczności.
- b. Roboty budowlane oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- c. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do odpowiedzi na pytania skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania na roboty budowlane jak również do oceny równoważności materiałów jeżeli takie zostaną zaproponowane w ofertach wykonawców.
- d. Jednostka Projektowania obowiązana jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, **opisać parametry równoważności**, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp

5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego,
- b. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- c. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- d. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- e. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
- f. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- g. weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- h. uczestnictwo w odbiorze końcowym.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektowania w ramach udzielonej rękoi.

III. Część informacyjna

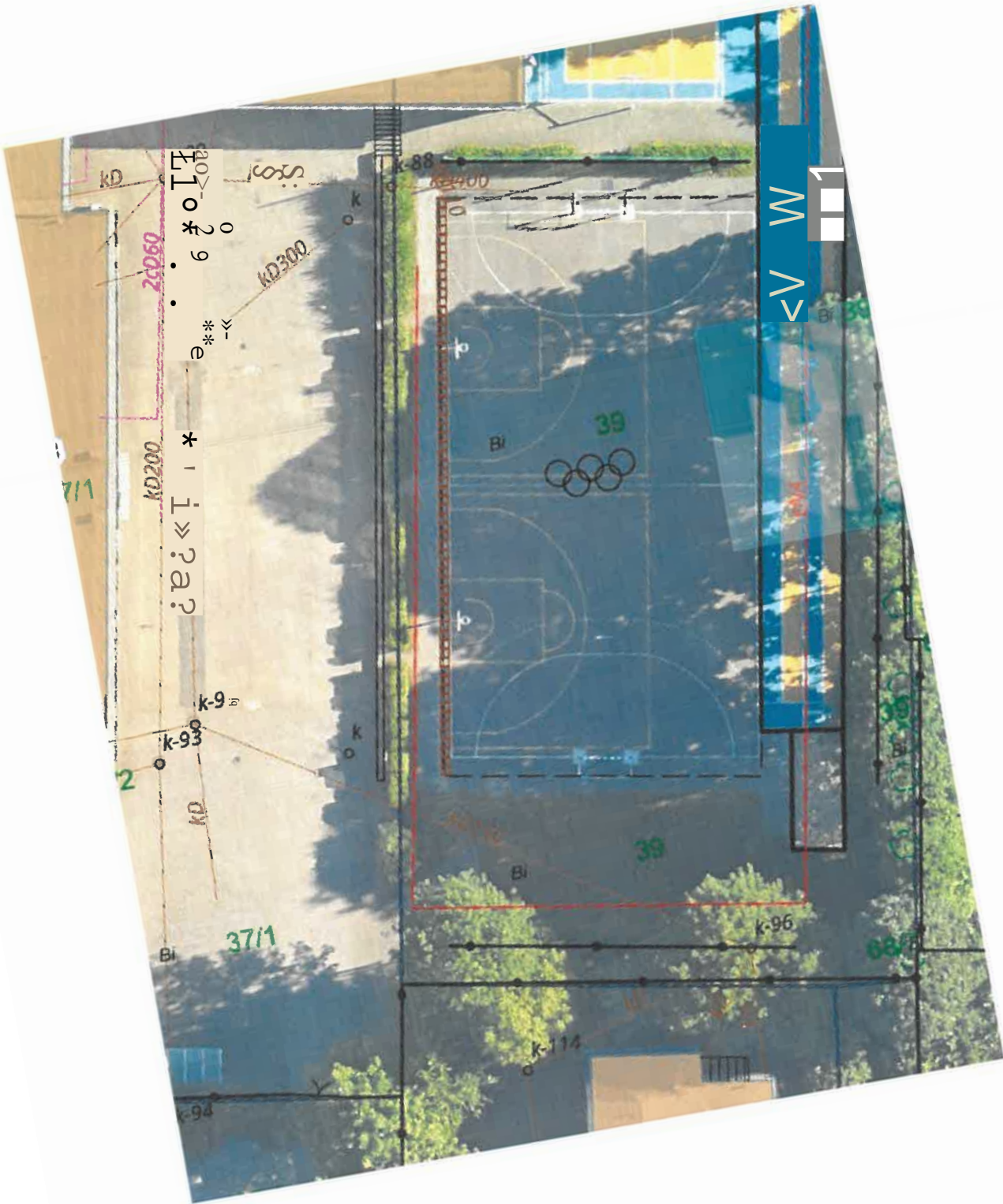
1. Informacje ogólne:

- 1. Na etapie prac projektowych należy przewidzieć sposób i technologię prowadzenia robót budowlanych w czynnej placówce prowadzącej działalność oświatową.
- 2. Dokumentację projektową należy sporządzić w porozumieniu i po uzgodnieniach z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego.
- 3. Zamawiający w roku 2021 zrealizował zamówienie polegające na budowie placu zabaw I etapu. Zamówienie objęte jest okresem gwarancyjnym. Dokumentacja projektowa powyższych robót dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

3. Termin realizacji zamówienia do 6 tygodni od daty zawarcia umowy

Mapa modernizowanego boiska

źródło mapserwer Katowice



Załącznik nr 8
 ul. H... 8, 40-550 Katowice