

Zielona Góra, ... maja 2022 r.

### Adresaci według rozdzielnika

RZIZG.SZP.264.8.2022

Dotyczy: spr. nr 20/EN/25021/2022

W odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnień treści SWZ w postępowaniu pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych drogowych podczas realizacji zadania nr 25021 pn. „Miejsce stacjonowania wojsk w m. Trzebień” - Spr. nr 20/EN/25021/2022 niniejszym przesyłam treść pytań wraz z odpowiedziami.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w projekcie umowy zmian, jak poniżej:

#### Pytanie 1 do 34:

1. §1.3 – proponujemy dopisanie zdania drugiego o treści: **„Wszelkie prace wykraczające poza OPZ podlegają dodatkowemu Wynagrodzeniu. W przypadku konieczności wykonania prac nie wyszczególnionych w OPZ, takie prace będą uważane za prace dodatkowe i będą podlegały dodatkowemu Wynagrodzeniu. Warunki ich realizacji Strony uzgodnią w formie Aneksu do Umowy.”**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

2. §1.6 – proponujemy dopisanie na końcu zdania: **„..., z zastrzeżeniem, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy dane i założenia, niezbędne do realizacji niniejszej umowy, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć. Strony wspólnie uzgodnią tryb i termin dostarczenia danych, o których mowa w zdaniu powyżej. Jeżeli Zamawiający zmieni dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy lub opóźni się z ich przekazaniem, uzasadniać to będzie zmianę terminu wykonania umowy, a jeśli zmiany spowodują konieczność wykonania prac dodatkowych uzasadniać to będzie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.”**

3. §1.8 – proponujemy dopisanie na końcu zdania: **„..., w niniejszej umowie”.**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

4. §1 – proponujemy dopisanie ust. 9 o treści: **„Zakres obowiązków Zamawiającego obejmuje m.in.:**
  - 1) **Niezwłoczne przekazywanie dokumentacji i korespondencji otrzymanych od WRB oraz stron trzecich, a dotyczących Inwestycji,**
  - 2) **umożliwienie wstępu na teren budowy Wykonawcy,**
  - 3) **udostępnienie nieodpłatnie dla Wykonawcy pomieszczeń biurowych z dostępem do węzła sanitarnego w pobliżu terenu budowy,**
  - 4) **inne działania będące w gestii Zamawiającego, a niezbędne dla realizacji prac przez Wykonawcę”.**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

5. § 2.3 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uczestniczyć w 2 **obowiązkowych** przeglądach gwarancyjnych - po roku eksploatacji i na miesiąc przed wygaśnięciem gwarancji/rękojmi na roboty budowlane, a także do uczestniczenia w przeglądach związanych ze zgłoszonymi wadami i usterkami (będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad) i po ich usunięciu. Za uczestnictwo w ww. **obowiązkowych** przeglądach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, **pozostałe przeglądy związane ze zgłoszonymi wadami i usterkami będą dodatkowo płatne, na podstawie uzgodnień pomiędzy Stronami.**”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

6. § 2.5 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „Przedłużenie terminu wykonania **niniejszej umowy** stanowi podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, **chyba że przedłużenie terminu wynikało z winy Wykonawcy**”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadził zmiany we wzorze umowy w §2 ust. 4 i ust. 5

7. § 3.1 – proponujemy zmianę słowa „ryczałtowy” na „**umowny**”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

8. § 3.5 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „Wynagrodzenie **umowne**, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy i gwarancji jakości (rękojmi), **z zastrzeżeniem zapisów §2 ust.3.**”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

9. § 3.6 – proponujemy następujące brzmienie zdania pierwszego: „Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w transzach określonych w formularzu cenowym, **który stanowi Załącznik nr 2 do umowy**, przelewem na rachunek bankowy: ...”.

**Odpowiedź:** W § 14 wzoru umowy Zamawiający określił jakie załączniki stanowią integralną część umowy.

10. § 3.7 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „**Podstawą do wystawiania faktur, będą obustronnie podpisane przez przedstawicieli Stron protokoły odbioru częściowego lub końcowego potwierdzające wykonanie danej części przedmiotu umowy, zgodnie z Formularzem Cenowym. Zamawiający podpisze protokoły, o którym mowa w zdaniu powyżej dotyczący danej części przedmiotu umowy, lub zgłosi uwagi do otrzymanej pracy w terminie 3 dni od daty otrzymania wyników prac podlegających odbiorom. W przypadku nieprzedstawienia przez Zamawiającego uwag do otrzymanej pracy w ww. terminie, Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia faktury VAT na podstawie jednostronnie podpisanego protokołu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonana praca wymaga poprawek lub uzupełnień, Strony uzgodnią czas niezbędny na dokonanie zmian. Zamawiający uprawniony jest do jednokrotnego zgłaszania uwag do każdej otrzymanej od Wykonawcy części przedmiotu umowy i w wypadku usunięcia przez Wykonawcę wskazanych przy odbiorze wad, Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołów odbioru częściowego lub końcowego bez uwag i zastrzeżeń**”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

11. § 3 – proponujemy dodanie ust. 17 o treści: „**W związku z faktem, że okres realizacji Umowy wynosi więcej niż 1 rok, Wykonawca zastrzega możliwość waloryzacji wynagrodzenia w oparciu o średnioroczny**

**wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy w stosunku do roku w którym przypada waloryzacja. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie każdego roku realizacji Umowy oraz nie będzie wymagać aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia Zamawiającego”.**

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadził nowy paragraf do wzoru umowy w zakresie waloryzacji - § 12

12. § 4.2 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Dokumenty wymienione w ust. 1, pkt. 1) - 2), są dostępne dla Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego*”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

13. § 5.2 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Strony ustalają, że zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalonego na dzień 30.08.2023r. i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się potwierdzenie wykonania umowy bez zastrzeżeń w protokole końcowym, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady*”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

14. §5.7 – proponujemy dopisanie na zdania drugiego: „**Koszty takiego wydłużenia obciążają Wykonawcę, jeżeli przedłużenie to wyniknęło z udowodnionej winy Wykonawcy. W przeciwnym przypadku koszty przedłużenia obciążają Zamawiającego**”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

15. §7.1 – proponujemy zmianę z 24 godzin na 48 godzin.

16. §7.4 – proponujemy zmianę z 5 dnia na 10 dnia.

17. § 8.4 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnienia, uzgadniania niejasności/zapytań zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę robót w terminie do 4 dni roboczych*”.

**Odpowiedź 15 - 17:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

18. § 9.1 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, gdy:*”

**Odpowiedź:** Zamawiający uwzględnił zaproponowaną zmianę w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

19. § 9.1.4) – proponujemy następujące brzmienie punktu: „*Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z **uzasadnionymi technicznie i merytorycznie** wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową*”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

20. § 9.1.5) – proponujemy następujące brzmienie punktu: „*Wykonawca z **własnej winy** i bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji lub nie kontynuuje zadania, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego*”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

21. § 9.4) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „*Odstąpienie może nastąpić do dnia odbioru **końcowego** przedmiotu umowy*”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

22. § 9 – proponujemy dodanie ust. 5 o treści: „**Wykonawca może rozwiązać Umowę (odstąpić bądź wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym) w terminie do dnia zakończenia realizacji niniejszej**



*umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za jakąkolwiek część przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego do jego uregulowania. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługują roszczenia określone w § 10 ust. 4”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

23. § 10.1.1) – proponujemy następujące brzmienie punktu: „za nieterminowe sporządzenie sprawozdań, **0,1% wynagrodzenia netto** określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w §7”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

24. § 10.1.2) – proponujemy następujące brzmienie punktu: „za brak stawiennictwa na budowie lub w siedzibie RZI w wyznaczonym terminie w wysokości **0,1% wynagrodzenia netto** określonego w § 3 ust. 1, określonego umową”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

25. § 10.1.3) – proponujemy następujące brzmienie punktu: „za mniejszą liczbę pobyków każdego branżysty niż jeden w tygodniu Wykonawcy na budowie w czasie trwania robót wchodzących w zakres jego odpowiedzialności w wysokości **0,1% wynagrodzenia netto** określonego w § 3 ust. 1, licząc odrębnie brak każdego wymaganego pobytu branżysty bez względu na przyczynę zmniejszenia liczby pobyków”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

26. § 10.1.4) – proponujemy następujące brzmienie punktu: „za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

27. § 10.1.5) – proponujemy następujące brzmienie punktu: „brak uczestnictwa w **obowiązkowych** przeglądach w okresie gwarancji w wysokości **0,1% wynagrodzenia netto** określonego w § 3 ust. 1 za brak obecności każdego wymaganego branżysty”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

28. § 10.1.6) – proponujemy wykreślenie - Wykonawca nadzoru nie odpowiada za opóźnienia w usuwaniu wad.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

29. § 10.2) – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, z zastrzeżeniem, że łączna kwota kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto wynikającego z Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona zostaje do wysokości 100% wartości wynagrodzenia netto, określonego w Umowie. Strony niniejszym rezygnują z dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconych korzyści”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadził w § 10 nowe ustępy: ust. 4 i ust. 5

30. § 10 – proponujemy dodanie ust. 4 o treści: „W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto wynikającego z niniejszej Umowy”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

31. § 11.3 – proponujemy następujące brzmienie ustępu: „Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą.

Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie do **10 dni** od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą. **W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego na wniosek Wykonawcy o udzielenie zgody na zatrudnienie podwykonawcy w powyższym terminie, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę.**"

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

32. § 11 – proponujemy dodanie ust. 13 o treści: „**Na potrzeby niniejszej umowy za Podwykonawcę nie są uważane osoby fizyczne świadczące usługi/prace/dostawy dla Wykonawcy na podstawie umów zlecenia lub umów o dzieło, w tym również w ramach prowadzonej osobiście działalności gospodarczej (jednoosobowa działalność gospodarcza, spółka cywilna), o ile osobiście wykonują całość prac na rzecz Wykonawcy**”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadził w § 11 nowy ust. 13.

33. § 12.2 – proponujemy dodanie na końcu ustępu: „..., **chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na takie wykorzystanie.**”

**Odpowiedź:** Zamawiający uwzględnił zaproponowaną zmianę.

34. § 12 – proponujemy dodanie ust. 4 o treści: „**Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony, obowiązek informacyjny drugiej Strony wobec swoich pracowników, współpracowników i innych osób trzecich, których dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym poinformować o przekazaniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach określonych w niniejszej umowie.**”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

#### **Pytanie 35 do 42:**

Prosimy o wyjaśnienie dokumentów zamówienia w następującym zakresie:

35. Ogłoszenie, Rozdział 2 - Prosimy o wyjaśnienie, jaki jest stan zaawansowania realizacji zawartej 28.04.2022 r. umowy na roboty budowlane, w szczególności czy istnieją jakieś opóźnienia w stosunku do pierwotnych założeń.

**Odpowiedź:** Trwają roboty przygotowawcze, nie ma opóźnień w stosunku do pierwotnych założeń.

36. Zał. nr 6 do ogłoszenia, pkt 1.6 - Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada kompletne, pozwalające na rozpoczęcie, realizację i zakończenie robót projekty budowlane, wykonawcze, STWiORB, stosowne decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, a także że Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego nie będzie ponosił odpowiedzialności za wady tych opracowań.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada kompletne dokumenty pozwalające na rozpoczęcie i realizację robót. Dokumenty do zakończenia robót – są w zakresie wykonawcy robót. Za ewentualne wady w dokumentacji odpowiadać będzie projektant.

37. Zał. nr 6 do ogłoszenia – opis przedmiotu zamówienia, pkt 1.7 ppkt 2 - Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku zadeklarowania w ofercie większej liczby pobyty, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany do 1 w tygodniu pobytu na budowie inspektorów nadzoru poszczególnych branż.

**Odpowiedź:** Zgodnie z załączonymi dokumentami do postępowania Zamawiający wymaga jednego pobytu na budowie w tygodniu wszystkich inspektorów branżowych.

38. Zał. nr 2 do ogłoszenia – umowa, §2 ust. 4 - Zgodnie z art. 434 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych umowę w sprawie zamówienia publicznego zawiera się na czas oznaczony. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że umowa zostaje zawarta na okres do 30.08.2023 r. oraz że taki okres trwania umowy wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego winien uwzględnić w cenie oferty. Zwracamy uwagę na wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 stycznia 2016 roku wydanego w sprawie o sygn. akt V CSK 277/15 na podstawie ówczynie obowiązującej Ustawy Prawo zamówień publicznych, zachowującego jednak aktualność: „Po pierwsze, zgodnie z art. 142 ust. 1 p.z.p., umowę w reżimie ustawy zawiera się na czas oznaczony (ustawowe wyjątki od tej zasady w okolicznościach sprawy nie występują). Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczbą jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990 r., IV CR 236/90, OSNC 1991, nr 10-12, poz. 125). (...) Brak podstaw do odstąpienia od tego bezwzględnie obowiązującego przepisu także wówczas, gdy w umowie strony przewidziały klauzule zabezpieczające wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego przez czas niezbędny dla zakończenia przedsięwzięcia, w szczególności wobec wydłużenia terminu wykonania robót przez wykonawców. Termin wykonania umowy musi być bowiem wskazany wprost i odpowiadać SWZ. Piśmiennictwo dotyczące prawa zamówień publicznych podkreśla, że postanowienia SWZ i umowy zawartej na ich podstawie nie powinny zawierać sformułowań umożliwiających zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść wybranego wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron tego kontraktu”.

**Odpowiedź:** Umowa będzie zawarta na czas oznaczony, ale z możliwością zmiany terminu oraz wynagrodzenia zgodnie z §2 ust. 4 i 5 umowy.

39. Zał. nr 2 do ogłoszenia – umowa, §3 ust. 1 - Prosimy o potwierdzenie, że płatności będą wykonywane zgodnie z rozbiciem ceny wskazanym w formularzu cenowym (zał. nr 1.2 do ogłoszenia).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że płatności będą wykonywane zgodnie z rozbiem ceny wskazanej w formularzu cenowym (zał. nr 1.2 do ogłoszenia).

40. Zał. nr 2 do ogłoszenia – umowa, §2 - W związku z tym, że umowa zawarta zostanie na okres przekraczający 12 miesięcy, Zamawiający zobowiązany jest na podstawie art. 439 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do wprowadzenia do umowy mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia. W związku z tym wnosimy o wprowadzenie postanowień umożliwiających waloryzację wynagrodzenia w oparciu o wzrost/spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W związku z dynamiką zmian wysokości średniego wynagrodzenia oraz dynamiką inflacji, czyli dynamiką wzrostu kosztów realizacji usługi, a jednocześnie spadku realnej wartości wynagrodzenia, maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie powinna być niższa niż 25% wartości umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadził dodatkowe zapisy dotyczące waloryzacji poprzez wprowadzenie §12.

41. Zał. nr 2 do ogłoszenia – umowa, §2 ust. 5 - Prosimy o usunięcie tego postanowienia jako niedopuszczalnego. Jak wskazano wyżej, umowa o

zamówienie publiczne musi być zawarta na czas oznaczony. Tym bardziej niedopuszczalne jest zatem wydłużanie okresu jej realizacji bez zmiany wynagrodzenia. Koszty realizacji usługi nadzoru inwestorskiego są wprost proporcjonalne do zaangażowania czasowego osób go wykonującego. Wydłużenie okresu realizacji usługi musi wiązać się zatem ze wzrostem kosztów po stronie Wykonawcy. Niedopuszczalne jest obarczanie Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego kosztami wydłużenia robót budowlanych z przyczyn od niego niezależnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadził zmiany do §2 ust. 5.

Załączniki 3 w postaci elektronicznej - tylko adresat

Zał. nr 1 – formularz ofertowy – po zmianach

Zał. nr 2 – zwór umowy – po zmianach

Zał. nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia – po zmianach

SZEF

wz. płk Janusz M. PIENIAŻEK

KIEROWNIK  
SEKCJI ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze

mgr inż. Grażyna GALAN