
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

LOKALIZACJA: **ZAMORDEJE 3,**
GM. RUCIANE-NIDA, OBRĘB SZEROKI BÓR, DZ. NR 3345/4

INWESTOR: Nadleśnictwo Maskulińskie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida

Ruciane-Nida, 29 sierpnia 2023r.

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	1
Zawartość opracowania.....	2
1. Dane wyjściowe do opracowania projektu.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot opracowania.....	4
1.3. Zakres opracowania.....	4
1.4. Wykorzystane materiały.....	4
2. Opis obiektów do rozbiórki i ich otoczenia.....	4
2.1. Położenie	4
2.2. Dane ogólne budynku.....	6
2.3. Zagospodarowanie terenu.....	7
3. Opis prac rozbiórkowych.....	8
4. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.....	9
5. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	10
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi mienia.....	12
7. Oświadczenie projektanta.....	13
8. Uprawnienia projektanta.....	14
9. Zaświadczenie z PIIB projektanta.....	16

OPIS TECHNICZNY
do projektu rozbiórki budynków gospodarczych

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu

1.1 Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Nr 2022r.,poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. Nr 2022r., poz. 699 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz.10),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz.649 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 września 2016r. w sprawie warunków, w których uznaje się , że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2016r., poz. 1601),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1431),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016r., poz. 93),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dni 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 września 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454)

1.2 Przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego, położonego przy posesji Zamordeje 3 nr inw. 108/62.

Budynek składa się z budynku stodoły oraz trzech przybudówek:

- główny budynek: drewniana stodoła parterowa niepodpiwniczona, ławy fundamentowe kamienne, ściany o konstrukcji drewnianej szkieletowej z dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną,
- przybudówka nr 1: konstrukcja ścian drewniana, dach jednospadowy, kryty dachówką,
- przybudówka nr 2: konstrukcja ścian drewniana, dach jednospadowy, kryty eternitem,
- przybudówka nr 3: konstrukcja ścian drewniana, dach jednospadowy, kryty eternitem.

1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego,
- sporządzenie informacji BIOZ .

1.4 Wykorzystane materiały:

- wizja lokalna.

2. Opis obiektów do rozbiórki i ich otoczenia.

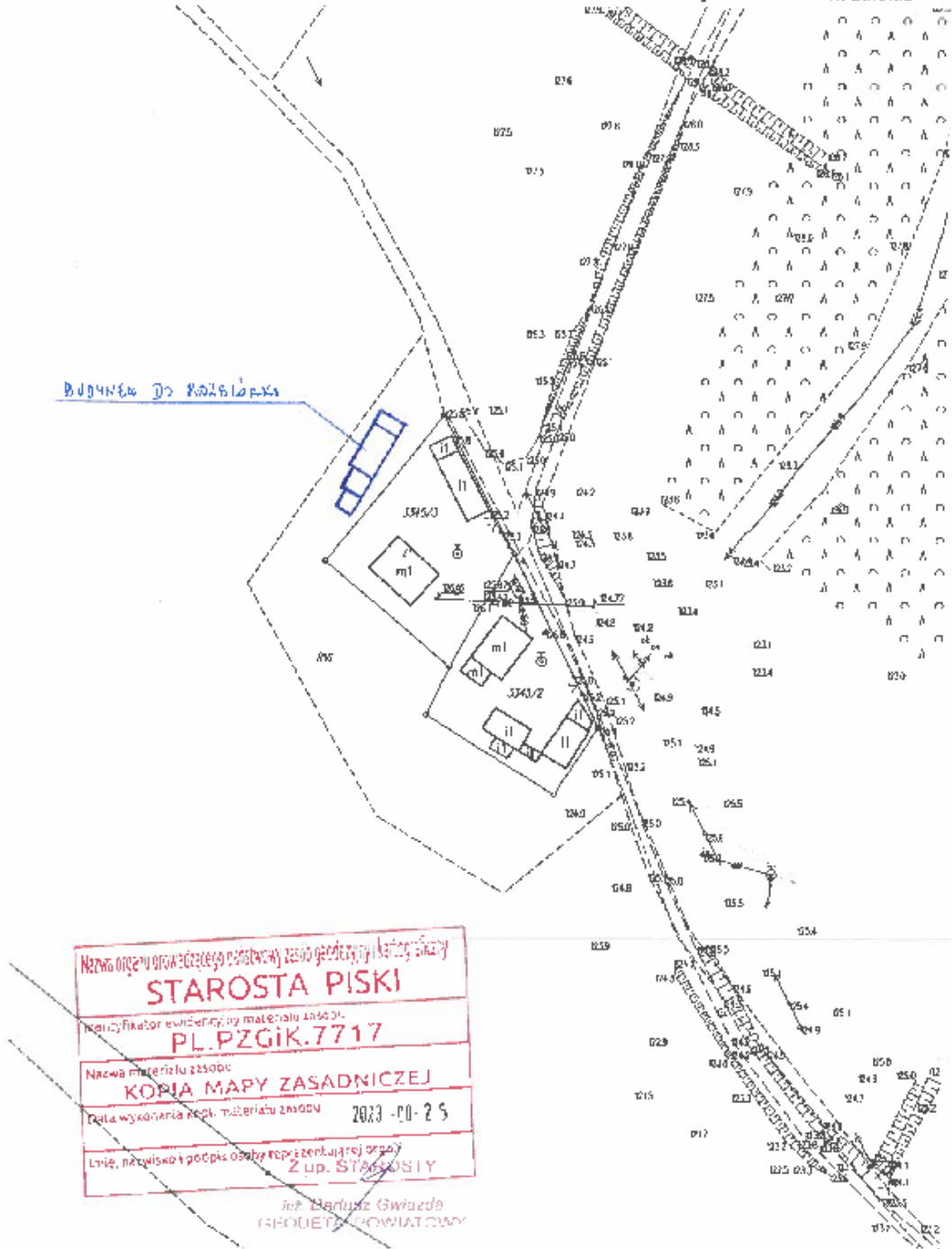
2. 1 Położenie budynku

STAROSTA POWIATOWY
PISKI
12 200 PISKI, ul. Włocławaska 1
tel./fax: 014 25 47 05, 425 46 91

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

Obręb Szeroki Bór
Gmina Ruciane Nida
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie

BUDYNKI DO KOLEJNARSTWA



Nazwa organu prowadzącego ewidencję zasobów geodezyjny i katastralny
STAROSTA PISKI
Klasyfikator ewidencyjny materiału zasobu
PL.PZGIK.7717
Nazwa materiału zasobu
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Data wykonania kopii materiału zasobu **2023-10-25**
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. STAROSTY

inż. Barbara Gwiżdż
GRODZIEC POWIATOWY

2.2 Dane ogólne budynku

- Budynek gospodarczy nr inw. 108/62 – działka o nr geodezyjnym 3345/4 obręb Szeroki Bór, gm. Ruciane-Nida



Budynek parterowy niepodpiwniczony, składający się z budynku drewnianej stodoły na ławach fundamentowych kamiennych, z dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną o wymiarach 6,00 x 10,00m i o wysokości 6,50m wraz z trzema drewnianymi przybudówkami.

Dane techniczne budynku stodoły:

- szerokość: 6,00 m
- długość: 10,00 m
- wysokość: 6,20 m
- powierzchnia zabudowy: 60,00m²,
- powierzchnia użytkowa: 56,84 m²,
- kubatura: 315,00 m³.



Opis przybudówek:

Nr 1.: ściany drewniane, dach jednospadowy, kryty dachówką o wymiarach:

- szerokość: 5,15 m
- długość: 5,00 m,
- wysokość 1,60m, i 3,30m,

Nr 2.: ściany drewniane, dach jednospadowy, kryty papą i eternitem, o wymiarach:

- szerokość: 2,50 m
- długość: 3,70 m,
- wysokość: 1,80m i 3,10m



Nr 3.: ściany drewniane, dach jednospadowy kryty papą i eternitem, o wymiarach:

- szerokość: 3,00 m
- długość: 6,10 m,
- wysokość: 1,50m i 3,40m



Dane techniczne budynku stodoły z przybudówkami:

- powierzchnia zabudowy: 113,30m²,
- powierzchnia użytkowa: 106,39 m²,
- kubatura: 436,39 m³.

Teren w najbliższym otoczeniu jest zagospodarowany. Budynek położony jest w odległości ok. 1,80m od granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

2.2 Zagospodarowanie terenu

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki położony jest przy terenie zagospodarowanym przy budynku mieszkalnym.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty żadną inną formą ochrony konserwatorskiej.

3. Opis prac rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ogrodzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Wykonawca winien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401) oraz ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas prowadzenia wszystkich prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów bhp przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Należy bezwzględnie sprawdzić czy nie istnieją czynne przyłącza, w szczególności z siecią energetyczną.

Roboty rozbiórkowe można prowadzić: sposobem ręcznym lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy (np. rynny drewniane). W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce. Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz, nie gromadzić na stropach lub schodach.

W zakres rozbiórki budynków wchodzi:

1. demontaż urządzeń i instalacji
2. rozbiórka pokrycia dachowego
3. demontaż konstrukcji dachu
4. demontaż stolarki
5. rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych
6. rozbiórka posadzek i fundamentów
7. wywiezienie i utylizacja
8. zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu urządzeń wyposażenia budynku. Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacji.

Rozbiórki dachów

Niezależnie od typu dachu, jego rozbiórkę rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak: kominy, wywietrzniki itp. oraz od zdemontowania rur spustowych, rynien,

anten, obróbkę blacharskich itp. usuwając je na poziom terenu. Przy rozbiórce dachów o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej należy przy rozbiórce poszycia dachu oraz przed rozbiórką konstrukcji pozostawić wzmocnienia (lub je wykonać), aby zapewnić stężenie konstrukcji w kierunku podłużnym, zapobiegające zawaleniu się dachu.

Zagrzybione elementy drewniane pochodzące z rozbiórki należy spalić poza terenem robót rozbiórkowych.

Materiały niebezpieczne tj. płyty eternitowe, ze względu na stwierdzoną szkodliwość azbestu, należy usuwać ze szczególną ostrożnością. Demontaż elementów eternitowych Wykonawca powinien zlecić specjalistycznym firmom stosującym odpowiednio bezpieczne technologie, nie narażające ludzi w trakcie wykonywania prac i nie skażące dodatkowo otoczenia. Gruz eternitowy musi być, jako materiał niebezpieczny, składowany w odpowiednich przeznaczonych do tego miejscach. W tym celu Wykonawca przed ich rozbiórką powinien przygotować wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do składowania, utylizacji i unieszkodliwienia odpadów oraz uzyskać akceptację odpowiednich służb.

Rozbiórka ścian

Rozbiórkę należy wykonywać warstwami, z usuwaniem materiałów na ziemię. Niedopuszczalne jest zasypanie sąsiednich jezdni i chodników - lub uszkodzenia w pobliskich budynkach przeznaczonych do zachowania, spowodowanych wstrząsami walących się murów.

Rozbiórka fundamentów

Dokonać rozbiórki podłoża posadzki, ścian fundamentowych budynków oraz ław fundamentowych w budynkach, w których występują. Powstałe w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem warstwami, ostatnią warstwę ma stanowić warstwa humusu.

4. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Ze względu na znaczną degradację biologiczną materiały pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego wbudowania. Wszystkie materiały rozbiórkowe oraz należy przekazać do utylizacji lub mogą być przeznaczone na cele własne Wykonawcy. Potwierdzeniem utylizacji eternitu i papy będzie karta przekazania odpadu. W przypadku zagospodarowania pozostałych materiałów na cele własne należy dostarczyć oświadczenie o ich zagospodarowaniu do Nadleśnictwa do Działu Administracyjno-Gospodarczego.

Wyroby budowane zawierające azbest – eternit - usunięcie z budynków oraz terenu przyległego należy powierzyć firmie posiadającej stosowne zezwolenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

Sporządził:

5. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Roboty obejmują :

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka pokrycia wraz z konstrukcją więźby dachowej i ściankami kolankowymi,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka posadzki i fundamentów,
- rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie upadku z wysokości,
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- zagrożenie przy pracach spawalniczych,
- zagrożenie pożarem,
- zagrożenie wynikające ze składowania materiałów substancji niebezpiecznych,
- inne zagrożenia mogące wystąpić na placu rozbiórki.

Charakter prowadzonych robót może stwarzać wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, szczególnie ze względu na zagrożenie oraz upadku z wysokości ponad 2 m.

Rusztowania montować z zachowaniem szczególnej staranności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W planie BIOZ dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego ewentualnych rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót (np. prace na wysokości, prace przy montażu instalacji elektrycznych, obsługa maszyn i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie (np. obsługa spawarki, dźwigu, koparek, sprzętu ciężkiego itp.). Prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kierownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach). Wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie. Przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie rozbiórki dla organów

kontrolnych. Pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, nauszniki, maski itp.). Rozbiórka prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na placu budowy powinny znajdować się instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych. Aby zapobiec zagrożeniom podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy określić warunki składowania materiałów szczególnie niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia, lub materiałów łatwopalnych.

4. Obowiązkiem kierownika rozbiórki jest zabezpieczenie terenu budowy w takim stopniu, aby uniknąć wszelkich zagrożeń, tak dla osób pracujących bezpośrednio przy rozbiórce, jak i osób postronnych.

Kierownik rozbiórki jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/. (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie szczegółowego zakresu prac, kolejności i technologii wykonania robót, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i higienę wykonywanych robót, uwzględniając informacje podane w powyższym projekcie.

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wraz z zachowaniem zasad BHP.

Podczas prac należy cały czas, uważnie obserwować zachowanie się poszczególnych elementów konstrukcyjnych! W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie elementów konstrukcyjnych, podczas prowadzonych prac rozbiórkowych, należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowy.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

1. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
3. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 2 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
5. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
6. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
11. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
12. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
13. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Sporządził:

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany - projekt rozbiórki budynku gospodarczego w miejscowości **Zamordeje 3** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.