

Nr sprawy: DZP.26.136.2024

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE DO TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania nr DZP.26.136.2024 na Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

W związku z pytaniem Wykonawcy, które wpłynęło za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytanie: dot. części 1 (Jodłowa 8) czy ekspertyza powinna kwalifikować budynki do rozbiórki nawet w przypadku stwierdzenia, że są one w zadawalającym stanie technicznym?

Odpowiedź:

Ekspertyza powinna wskazywać przeznaczenie budynku do rozbiórki, ponieważ w dniu 12.01.2024 r. PINB przeprowadził oględziny na nieruchomości. W trakcie oględzin stwierdzono min:

- Drewniane podłogi zawilgocone, zbutwiałe, miejscami zarwane.
- Na ścianach widoczna wilgoć.
- Do wnętrza budynku przedostają się opady śniegu.
- Drewniany strop międzykondygnacyjny zarwany jest w południowo-wschodnim narożniku.
- Pozostała część drewnianego stropu wisi i grozi bezpośrednim zawaleniem.
- Drewniana więźba dachowa w części południowo - wschodniej zarwana jest do wnętrza budynku, pozostała część grozi dalszym zawaleniem.

Budynek nie nadaje się do użytkowania, a strop międzykondygnacyjny między parterem, a poddaszem oraz więźba dachowa grożą bezpośrednim zawaleniem i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Powyższe **nie skutkuje** przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ i Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Specjalista
Wydziału Zamówień Publicznych

Izabela Strzelczyk