

9

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH DLA ZADANIA:**

**„MODERNIZACJA DACHU BUDYNKU „Ł”, REMONT DACHU BUDYNKU „M”,  
REMONT BALKONÓW W BUDYNKACH MIESZKALNYCH  
PRZY UL. GLIWICKIEJ 3 B, USUNIĘCIE USTEREK NA DACHU W BUDYNKU  
PRZY UL. LUDOWEJ 5, ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU „S”  
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO W TOSZKU”**

**I. WSTĘP**

**1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją dachu budynku „Ł”, remontem dachu budynku „M”, remontem balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul. Gliwickiej 3 b, usunięciem usterek na dachu w budynku przy ul. Ludowej 5, robotami remontowymi w budynku „S”.

**1.2 Zakres stosowania**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadań związanych z modernizacją dachu budynku „Ł”, remontem dachu budynku „M”, remontem balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul. Gliwickiej 3 b, usunięciem usterek na dachu w budynku przy ul. Ludowej 5, robotami remontowymi w budynku „S”.

**1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

**1.3.1 Roboty remontowe orynnowania i kominów w budynku „Ł”:**

- rozebranie rynien,
- rozebranie obróbki blacharskiej gzymsu,
- zabetonowanie warstwy spadowej na gzymsie,
- wykonanie nowych obróbek na gzymsie z montażem mechanicznym,
- montaż rynien łączonych na złączki,
- przetarcie kominów (ściany + nakrywy)
- uszczelnienie styków blacha/dach,
- konserwacja istniejących obróbek blacharskich środkami bitumicznymi,
- wymiana wywietrzników kanalizacyjnych,
- przemurowanie kominów wraz z wykonaniem nowych nakryw betonowych i uzupełnienie tynków,
- usunięcie gruzu z dachu wraz z utylizacją,
- naprawa tynków,



- konserwacja pokrycia dachowego.

1.3.2 Roboty remontowe na obiektach mieszkaniowych przy ul. Gliwickiej 3b i ul. Ludowej 5:

- rozebranie posadzek na balkonach,
- uzupełnieni tynków,
- pokrycie balkonów papą termozgrzewalną,
- warstwa wyrównawcza pod posadzki,
- posadzki z płytek wraz z cokolikami,
- malowanie ścian farbą emulsyjną,
- zlokalizowanie i likwidacja przecieku dachu budynku przy ul. Ludowej 5.

1.3.3 Konserwacja pokrycia dachowego budynku Administracyjnego „M”:

- częściowa rozbiórka pokrycia z papy,
- wymiana deskowania,
- uzupełnieni pokrycia dachowego z papy,
- smarowanie pokrycia dachowego materiałami smołowymi wraz posypaniem piaskiem,
- konserwacja rynien i obróbek,
- oczyszczenie połaci dachowej z mchu i porostów,
- naprawa kominów ponad dachem,
- drobne naprawy instalacji odgromowej,
- usunięcie gruzu z dachu oraz jego utylizacja,
- wstawienie kominków odpowietrzających poddasze.

1.3.4 Naprawa okna w budynku „S”:

- sprzątnięcie odpadów oraz usunięcie z poddasza,
- dezynfekcja natryskowa powierzchni podłogi oraz połaci dachowej.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót:

1.4.1 Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

1.4.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z zakresem i przedmiarem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

## II. MATERIAŁY

2.1 Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na schematy i materiały z podaniem nazwy producenta należy traktować jako przykładowe – ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 do art. 31. Wynika z niego prawo projektanta do skróconego podania charakterystyk technicznych poprzez podanie symbolu handlowego,



co wcale nie oznacza konkretnego producenta wyrobu. Zapis ten ma służyć pomocą wykonawcy aby zaprezentować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, zrównoważonych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień w tym również zgody przedstawicieli Inwestora i Biura Projektowego. Użyte nazwy towarowe produktu stanowią wyłącznie podstawę do określenia minimalnego standardu technicznego i użytkowego dla danego projektowanego rozwiązania. Użyte nazwy towarowe produktu nie stanowią wskazania producenta lub dostawcy rozwiązania a służą wyłącznie jako charakterystyka techniczna właściwości wyrobu. Materiały i systemy powinny być zgodne z materiałami określonymi w dokumentacji technicznej producenta, przy czym ich parametry i właściwości techniczne powinny zapewnić bezpieczną eksploatację przez cały okres użytkowania, bez pogorszenia parametrów określonych w Aprobacie Technicznej. Materiały, urządzenia, części złączne, elementy kotwiące powinny spełniać wymagania Polskich Norm lub Aprobat Technicznych.

## 2.2 Materiały do wykonania zadania:

- piana montażowa – pianka poliuretanowa o niskiej rozprężalności, bardzo dobrej przyczepności do wszelkich podłoży budowlanych. Jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta TYTAN,
- kołki szybkiego montażu 60x8 mm, jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta KLOEBER
- uszczelnienie zewnętrzne – masa uszczelniająca, jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta SWISSPOR,
- uszczelniacz trwale plastyczny, jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta FAYERSTONE,
- obsadzenie ubytki tynków - jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta ROLAS,
- kleje do płytek - jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta CERESIT,
- obróbki zewnętrzne – ubytki tynków,
- farba do tynków – wodorozcieńczalna, jednoskładnikowa, bakteriobójcza farba akrylowa z dopuszczeniem stosowania dla obiektów służby zdrowia,

## 2.3 Remont kominów:

- cegła pełna – cegła ceramiczna pełna klasy 15,
- zaprawa murarsko - tynkarska – uniwersalna cementowo - wapienna zaprawa do murowania i tynkowania w formie suchej mieszanki, gotowa do użycia po rozmieszaniu z wodą. Produkt musi spełniać wymagania norm PN-EN 998-1 i 998-2. Jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta ROLAS.





### **III. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

3.1 Wykonawca robót remontowych powinien być wyposażony w komplet oprzyrządowania systemowego, umożliwiającego precyzyjne wykonania montażu w/w elementów tj.:

- elektronarzędzia – młoty wyburzeniowe i młotowiertarki,
- zsypy – leje systemowe do usuwania elementów z rozbiórki,
- elektronarzędzia - wiertarki, wkrętarki, przecinaki, wyrzynarki,
- łaty, poziomice, przyrządy pomiarowe,
- pistolety (dozowniki) do pian montażowych,
- mieszarki do zapraw,
- aplikatory do mas elastycznych,

3.2 Sprzęt powinien być sprawny, podlegać okresowej kontroli i zapewniać właściwy standard i bezpieczeństwo wykonanie prac.

### **IV. TRANSPORT**

Ogólne wymagania transportu podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

4.1 Transport wewnętrzny – pionowy z użyciem różnorodnych wyciągów, w/w urządzenia powinny mieć atest UDT o ile są wymagane. Jako produkt referencyjny przyjęto sprzęt transportowy Firmy GEDA.

4.2 Transport poziomy wewnętrzny – przy użyciu wózków transportowych kołowych, tacek oraz podnośników hydraulicznych ręcznych.

4.3 Transport zewnętrzny – przy użyciu samochodów dostawczych i ciężarowych o ładowności od 0,9 ton do 15 ton. Wszystkie środki transportu muszą posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do ruchu oraz ubezpieczenie OC.

4.4 Materiały powinny być transportowane w oryginalnych opakowaniach oraz zabezpieczone przed przemieszczaniem.

### **V. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

5.1 Warunki przystąpienia do robót.

Wykonawstwo robót nie może zagrażać osobom trzecim.



Wykonawca musi zapewnić całkowite wykonanie w/w robót w taki sposób by ewentualne otwory pozostały zabezpieczone w sposób trwały w ramach jednego cyklu roboczego (tego samego dnia pracy).

## 5.2 Montaż obróbek blacharskich na gzymsie.

Elementy blachy obróbki gzymsu powinny być ułożone uprzednio na przygotowanym podłożu (wyprofilowany spadek z zaprawy cementowej w kierunku od budynku) na trwale zamocowane do gzymsu betonowego za pomocą kołków rozporowych. Poszczególne elementy blach łączone ze sobą za pomocą kleju do blachy (materiał preferencyjny – klej MAMUT).

## 5.3 Montaż rynien dachowych.

Rynny dachowe należy w miarę możliwości zawiesić na istniejących hakach.

Rynny powinny być łączone za pomocą złączek rynnowych z użyciem uszczelniaaczy dekarских. Rynny powinny mieć zachowany spad.

5.4 Roboty pokrywcze będą prowadzone z należyta starannością. Konserwacja pokrycia dachowego będzie prowadzona zgodnie z zaleceniami producenta.

5.5 Roboty okładzinowe będą wykonywane po całkowitym wyschnięciu podłoża. Roboty malarskie będą wykonywane po wyschnięciu podłoża, po robotach tynkarskich.

5.6 Roboty murarsko – tynkarskie będą prowadzone zgodnie z technologią.

5.7 Roboty impregnacyjne będą prowadzone z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa.

5.8 Wykonawca wyznaczy jednego pracownika do bieżących kontaktów z przedstawicielem Inwestora, który będzie zawsze obecny na budowie i będzie władał językiem polskim.

# VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „wymagania ogólne”.

Przestrzegać należy wymagań stawianych przez Aprobaty Techniczne i instrukcje producenta.

6.1 Badania techniczne należy przeprowadzić w czasie odbioru częściowego i końcowego robót (odbior częściowy przeprowadza się w odniesieniu do tych robót, do których dostęp późniejszy jest niemożliwy lub opóźniony).

6.2 Badania wykonuje się podczas suchej pogody przy temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 °C.

6.3 Wyniki badań należy wpisać do dziennika robót jeżeli został ustanowiony.

6.4 Do oceny i przyjęcia wykonanych robót Wykonawca powinien przedstawić co najmniej następujące dokumenty:

- dziennik robót,

*Bey*

- protokoły odbiorów międzyoperacyjnych potwierdzające prawidłowe przygotowanie podłoża, prawidłowe wykonanie każdej z warstw podkładowych oraz innych robót zanikających,
- protokoły badań kontrolnych lub zaświadczenia o jakości materiałów,
- atesty użytych materiałów.

## **VII. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki przyjęte w przedmiarze robót.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania ogólne”.

8.1 Odbiór robót polega na:

- sprawdzeniu wyglądu dostarczonego elementu – badania te należy wykonywać poprzez oględziny wzrokowe w świetle dziennym i porównanie wyników z zamówieniem, odpowiednią Aprobata oraz dokumentacją projektową,
- sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego zamontowanych elementów,
- sprawdzeniu jakości przylg i uszczelnień, niedopuszczalne jest występowanie przerw w ciągłości spoin, styków,
- prawidłowości wykonania obróbek blacharskich.

8.2 Odbiorowi podlega:

- zgodność wykonania robót z projektem lub przedmiarem robót,
- jakość wykonanych robót,
- jakość wmontowanych elementów kotwiących w zakresie zgodności PN,
- odległość pomiędzy punktami montażu elementów kotwiących w zakresie zgodności PN,
- wygląd zewnętrzny i estetyka wyrobu (brak odkształceń, zarysowań, ubytków lub uszkodzeń).

8.3 W wyniku odbioru należy dokonać wpisu do dziennika robót o poprawności wykonania robót. Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami PN, PB, PW, ST.





## IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania ogólne”.

9.1 Płatność (na zasadach określonych w umowie) podlegają wykonane i odebrane prace (w ilościach określonych pomiarem jednostek obmiarowych) według cen jednostkowych określonych w kontrakcie, która obejmuje:

- oznakowanie i zabezpieczenie obszarów roboczych,
- zabezpieczenie elementów podlegających ochronie,
- przygotowanie stanowiska roboczego,
- usunięcie z budynku zdemontowanych elementów,
- wywiezienie elementów z demontażu na składowisko odpadów,
- opłacenie kosztów składowania oraz opłat za korzystanie środowiska,
- przekazanie karty odpadów Zamawiającemu,
- uzupełnienie tynków,
- oczyszczanie i sprzątania obszarów roboczych,
- naprawę uszkodzonych w trakcie robót elementów,
- likwidacja stanowiska roboczego,
- doprowadzenie terenu budowy oraz otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

