



Załącznik nr 4 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**U M O W A** Nr .....

zawarta w dniu .....2023 r.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. Dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży”, znak postępowania Z/76/PN/23, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

**pomiędzy:**

**Regionalnym Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu**, ul. Dr. Ludwika Rydygiera 15/17, 86-300 Grudziądz, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000002976, dla którego akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8762008352, REGON 870298738, reprezentowanym przez Agatę Kurkowską pełniącą obowiązki Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na podstawie zarządzenia nr 443/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 31 lipca 2023 roku zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
.....KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. Dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży”, zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy - w części dotyczącej robót budowlano – instalacyjnych z wyłączeniem wentylacji.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 finansowane będzie w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach udzielonej Zamawiającemu przez Skarb Państwa – Ministra Zdrowia dotacji celowej z budżetu państwa z części 46 – Zdrowie, rozdziału 85195 – Pozostała działalność, paragrafu 6220 – dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora



finansów publicznych, w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022 – 2023”.

3. Przedmiot Umowy obejmuje następujące etapy:
  - 1) opracowanie projektu instalacji sygnalizacji pożaru i uzyskanie jego uzgodnienia,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż, uwzględniającej również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) wykonanie zaprojektowanych robót budowlano - instalacyjnych we wszystkich branżach, z wyłączeniem wentylacji.
4. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w budynku szpitala, w obiekcie czynnym, mieszczącym oddziały, poradnie i pracownie szpitalne

## § 2

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY, HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie do dnia 14.12.2023 roku. W powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy i oddać przedmiot Umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu Umowy, tj. harmonogram rzeczowo – finansowy obejmujący wszystkie etapy realizacyjne.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego ewentualne aktualizacje będą złożone przez Wykonawcę w wersji papierowej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób z wyróżnieniem poszczególnych etapów postępu w realizacji robót i będzie obejmował w szczególności rodzaje robót objętych poszczególnymi etapami składającymi się na przedmiot Umowy, ramy czasowe ich wykonania z datą rozpoczęcia i zakończenia robót, ogólny opis metod realizacji oraz szacunkową wartość robót objętych poszczególnymi etapami.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo - finansowy w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Teren robót Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy.



11. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem § 15.
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy. Wprowadzenie takich zmian wymaga jednak zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
13. W przypadku, gdy wprowadzenie zmian do harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach określonych w § 15, ich wprowadzenie wymaga zgody Zamawiającego i zmiany Umowy w formie aneksu.
14. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na uzgodnione warunki wykonania przedmiotu Umowy.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją przedmiotu Umowy z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z normami technicznymi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia, potwierdzonego w protokole, do chwili protokolarnego przejęcia rezultatów realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z Umową, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za błędne rozwiązania, jeżeli w wyniku ich zastosowania szkodę poniósł Zamawiający lub osoba trzecia.
7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych należy:
  - 1) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy (harmonogramu rzeczowo-finansowego),
  - 2) przedłożenie koncepcji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - 3) opracowanie w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcję zatwierdzoną przez Zamawiającego projektu instalacji sygnalizacji pożaru,
  - 4) opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż i ich przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji w kolejności umożliwiającej realizację prac objętych przedmiotem Umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacyjnym (harmonogramem rzeczowo-finansowym),



- 5) złożenie Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pisemnego oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do celów wykonawczych i użytkowych,
- 6) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, inne załączniki do SWZ oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową wykonawczą,
- 7) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu Umowy,
- 8) pełne pokrycie kosztów mediów zużytych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie wskazań podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy lub w oparciu o rozliczenia ryczałtowe uzgodnione między stronami w protokole przekazania terenu robót,
- 9) przygotowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz odbiorem ścieków i odpadów, a także zlikwidowanie go po zakończeniu prac,
- 10) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zmianami),
- 11) segregacja, składowanie, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych na swój koszt,
- 12) prowadzenie na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów,
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe w budynku i na terenie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 15) przestrzeganie procedur wprowadzania do obrotu i stosowania materiałów budowlanych, o których mowa w § 4 ust.2 oraz okazywanie Zamawiającemu, w szczególności inspektorowi nadzoru, certyfikatów bezpieczeństwa, atestów, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem,
- 16) wykonanie na koszt własny: zabezpieczenia prac (UWAGA – obiekt czynny), oznakowania zgodnego z wymogami prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, tymczasowych dróg transportu technologicznego, placów składowych, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie, a znajdujących się w obrębie frontu robót oraz jego zaplecza,
- 17) ochrona, na koszt własny, mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym zapewnienie możliwości zamknięcia okien i drzwi na czas przerwy w robotach, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz drogach transportu technologicznego i drogach dojazdowych do budynku (budynek czynny),
- 18) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia swoim pracownikom i podwykonawcom bezpieczeństwa przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności w całym okresie realizacji robót za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych (budynek czynny),
- 19) należyte zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w szczególności przed dostępem osób trzecich, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w trakcie robót wykonać szczelne wygradzenia tymczasowe (ścianki) oddzielające teren budowy



- od użytkowanych części budynku oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem przechodzące przez teren budowy niepodlegające przebudowie instalacje zasilające inne części budynku,
- 20) terminowe zgłaszanie Zamawiającemu wykonania prac zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbiorów częściowych - wpisem do dziennika budowy,
  - 21) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru inwestorskiego oraz uczestnictwo w cyklicznych (nie częstszych niż raz w tygodniu) naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 22) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej prac, pozwalającej na ocenę należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami umownymi (w tym dokumentacji powykonawczej),
  - 23) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej – każda w 3 egz.),
  - 24) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu na własny koszt i przekazanie go protokołarnie Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 25) usunięcie ewentualnych szkód, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 26) udokumentowanie zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej, odszkodowawczej.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca (lub Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji niniejszej Umowy, osób w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), przy czym:
- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wymienione powyżej, wykonujące czynności niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
  - 2) Warunek wskazany powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie przez Wykonawcę (Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę) nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy (Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy) pracowników.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu osób, wykonujących wskazane powyżej czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot Umowy w zakresie określonym powyżej zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (umowa na czas określony/nieokreślony) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy.
  - 4) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób





- wykonujących czynności w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (mursarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich).
- 5) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów.
  - 6) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu złożyć wskazany/-e przez Zamawiającego dokument/-y, w szczególności:
    - a) oświadczenie (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 8 czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot Umowy w zakresie określonym w ust. 8 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy.
    - b) poświadczoną odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji,
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, określony w pkt b).
  - 7) Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty.
  - 8) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń, dokumentów) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, na podstawie Umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu, co będzie



skutkować naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.

- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem:
  - 1) punktu poboru energii elektrycznej i wody,
  - 2) miejsca składowania gruzu, śmieci i innych odpadów.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy opracowanie pn.: „*Procedury wprowadzania do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym w Grudziądzu*”.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz organizowanie cyklicznych narad roboczych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 7 niniejszej Umowy oraz zapłaty za należycie wykonane przedmioty Umowy, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.

#### § 5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:
  - 1) roboty.....powierzy do realizacji Podwykonawcy .....
  - 2) roboty.....powierzy do realizacji Podwykonawcy .....
  - 3) roboty.....powierzy do realizacji Podwykonawcy .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Zlecenie wykonania części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, działających na jego rzecz, Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli oraz pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy lub Dalszym Podwykonawcom robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zawierać co najmniej następujące elementy:



- 1) przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmujący wykonanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) termin wykonania ustalonego zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
  - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy ,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej),
  - 5) wymóg wykonania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i odpowiadającym standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 7) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedstawienia Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 8) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy udzielania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, pisemnych wyjaśnień, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę (lub w przypadku Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę) wynagrodzenia oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 9) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uczestniczenia w odbiorach robót dokonywanych przez Zamawiającego,
  - 10) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności należnego im wynagrodzenia w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 11) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - 12) zakaz podzlecenia przez Podwykonawcę wykonania robót Dalszemu Podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 13) obowiązek uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa.
6. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz





- informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) wraz z zestawieniem rodzaju i ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż w terminie 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy (lub jej zmiany) przedkładanego przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym określonych w niniejszej umowie;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 4 umowy niniejszego paragrafu;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz skan na płycie CD) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowaniem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust.12.
-



15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub Dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako niepodlegający temu obowiązki, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku nieprzedstawienia umowy do akceptacji Zamawiającego lub braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji części robót objętych przedmiotem umowy innemu Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu robót określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
21. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady określone w ust.10-17.
22. Procedura dotycząca akceptacji przez Zamawiającego umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu zestawienie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami oraz Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli



sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

26. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
27. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty, na warunkach określonych w § 8.

## § 6

### OSOBY DO KOORDYNACJI

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski nad realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i do kontaktów:
  - 1) z ramienia Zamawiającego:
    - Pan Piotr Jerzewski - Kierownik Wydziału Technicznego
    - Pan Piotr Jaskulski - specjalista
  - 2) z ramienia Wykonawcy – .....
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.
4. Przedstawiciele branżowi Wykonawcy wskazani w § 6 ust. 2 pkt 2) są uprawnieni i zobowiązani do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym oraz rozwiązywania wszelkich problemów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Nie są oni uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

## § 7

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikających , robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem



- gotowości do odbioru Wykonawca złoży wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania czynności odbiorowych.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdza odbiór tych robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
  5. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni
  6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
  7. Po zakończeniu wykonania części robót (tj. robót objętych danym etapem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym), Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót wpisem do Dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  8. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  9. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz robót, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest akceptowany lub korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
  10. W protokołach częściowego odbioru robót Wykonawca obowiązany jest wskazać jakie roboty i w jakim zakresie zostały wykonane przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
  11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
  12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - 1) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
-



- 2) protokoły odbiorów częściowych,
  - 3) świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami,
  - 5) dokumentację powykonawczą za wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy.
17. Odbiór końcowy jest dokonywany Protokołem odbioru końcowego.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
19. W przypadku niewykonania robót, nieusunięcia przez Wykonawcę wad wykonania robót lub nieprzeprowadzenia prób i sprawdzeń w terminie, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający jest uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmowy dokonania odbioru końcowego i żądania ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, może według własnego wyboru dokonać odbioru przedmiotu Umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy lub, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, usunąć wady we własnym zakresie bądź zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody sądu), bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
21. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynika z formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 2 i wynosi netto: ..... wraz z podatkiem 23% VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto: .....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy ostateczny, i uwzględnia wszystkie elementy kosztowe i inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz obejmuje wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu





- przedmiotu Umowy do użytkowania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji przedmiotu Umowy na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o fakturowanie częściowe, dotyczące wykonanych i odebranych etapów realizacyjnych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2, do łącznej wysokości wszystkich faktur częściowych nieprzekraczającej 90% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1.
  4. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu Umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru robót i wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz inne wymagane dokumenty potwierdzające prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
  5. Każda faktura powinna jednoznacznie wskazywać jakiego zakresu robót dotyczy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy z danej faktury wynagrodzenia za odebrane roboty objęte przedmiotem Umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty, o których mowa w ust.9 wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
  6. Z zastrzeżeniem ust. 7 płatności realizowane będą przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym faktura końcowa winna być przedłożona Zamawiającemu do dnia 14.12.2023 r. (po uprzednim odbiorze całości robót objętych przedmiotem Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7), a płatność należności objętej tą fakturą nastąpi do dnia 30.12.2023 roku
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po przekroczeniu zaawansowania finansowego stanowiącego udział własny Zamawiającego, płatne będzie w terminach, o których mowa w ust. 6, pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków przyznanych Zamawiającemu w ramach udzielonej dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży” w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2023”
  8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 7 wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego środków z umowy dotacyjnej.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do Zamawiającego dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Dowodem są:
    - 1) dokument uznania kwoty należnego wynagrodzenia w rachunku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w oryginale - podpisany przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę;
    - 2) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców i powinny



- potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
  11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
  12. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia zasadności tych uwag.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, wskazane



- przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa w § 8 ust.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  20. Wierzytelność z tytułu przysługującego wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji, zastawu, przelewu na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody podmiotu będącego dla Zamawiającego organem tworzącym.
  21. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy nie może korzystać z instytucji poręczenia (art.876 – art. 887 Kodeksu Cywilnego), zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
  22. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 711 z późn. zm.) Wykonawca oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu ww. ustawy (Zapis ust.22 zostanie wprowadzony do umowy w przypadku posiadania przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, statusu dużego przedsiębiorcy).

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej Umowy, .....- miesięcznej gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego (*okres gwarancji zostanie wpisany do Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy.
4. Przez wadę przedmiotu Umowy Strony rozumieją wszelkie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące w szczególności niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości, uszkodzenia.
5. Szczegółowe warunki gwarancji będą określone w karcie gwarancyjnej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
7. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji w uzgodnionym przez Strony terminie, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji, nie później niż w terminach określonych w karcie gwarancyjnej. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie uchylał się od dokonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie osobie trzeciej, bez utraty gwarancji, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody sądu).
8. Gwarancja uwzględniać będzie następujące warunki:
  - 1) Zadeklarowany ..... – miesięczny okres gwarancji liczony zgodnie z ust.2 (*okres gwarancji zostanie wpisany do Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy*)



- 2) Terminy usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy:
    - a) niezwłocznie (nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady) – jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu lub istnieje ryzyko poniesienia start i szkód przez Zamawiającego;
    - b) w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 14 dni – w pozostałych przypadkach.
  - 3) Wykonawca poda numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail do zgłaszania wad i usterek, również w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy. Zgłoszenie telefoniczne Zamawiający każdorazowo potwierdzi wysyłając e-mail na wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
  - 4) Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 5) Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas przeznaczony na usunięcie wady.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia wady w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
10. Odmowa usunięcia wady może nastąpić w przypadku, gdy wada nie wynika z przyczyn konstrukcyjnych, produkcyjnych, materiałowych lub innych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Domniemywa się, że ujawniona wada wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, ekspertyz Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie stosownych ekspertyz na koszt Wykonawcy, jednakże w przypadku gdy ekspertyza ta przesądzi, że wady w robotach objętych przedmiotem Umowy nie wystąpiły, koszty sporządzenia ekspertyzy poniesie Zamawiający we własnym zakresie.
12. Wykonawca potwierdza fakt oraz datę usunięcia wady w stosownym protokole, podpisanym przez przedstawicieli stron.
13. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lit a) i b) Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody sądu). Zamawiający usunie wady i usterki we własnym zakresie lub zleci ich usunięcie osobie trzeciej bez utraty prawa do gwarancji.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze swoimi zobowiązaniami gwarancyjnymi.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w przedmiocie Umowy. Okres rękojmi kończy się 12 miesięcy po upływie okresu gwarancji.
16. Zasady usuwania wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi są takie same jak w przypadku usuwania wad w ramach gwarancji.
17. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 10**

### **GWARANCJA PRODUCENTA**

1. W przypadku, gdy część przedmiotu Umowy objęta jest gwarancją producenta (którym jest podmiot inny niż Wykonawca), Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta (w tym na dostarczone i wbudowane materiały lub zamontowane



urządzenia) oraz wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające realizację uprawnień z gwarancji udzielonej przez producenta, w tym w szczególności wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, kompletne aprobaty oraz specyfikacje techniczne na zastosowane materiały.

2. Wykonawca zobowiązany jest działać w sposób umożliwiający uzyskanie i zachowanie gwarancji producenta przez Zamawiającego.

## **§ 11 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) ubezpieczenia od ryzyka budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia, uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł,
  - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (również Dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane oraz inne prace objęte niniejszą Umową.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępie pierwszym, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ustępie pierwszym, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach 1-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie określonym wyżej Zamawiający w imieniu, na rzecz Wykonawcy i na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ustępach 1-3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.





6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## § 12

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r., poz. 2509 ze zm.) stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy (bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie drugim. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części na wszelkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi (w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe), odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie do rozliczenia dofinansowania otrzymanego w ramach dotacji zewnętrznych,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) udostępnianie w formie najmu lub dzierżawy,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej odbywa się bezterminowo oraz bez ograniczeń terytorialnych.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym



- jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależnym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
  8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony ustalają, że intencją stron oraz celem postanowień niniejszego paragrafu jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą Umową, w najszerszym możliwym zakresie.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za:
  - 1) zwłokę w terminie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji albo rękojmi - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1;
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust 1;
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;



- 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
  - 8) brak wymaganej zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – każdorazowo w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
  - 9) realizację Umowy przy udziale nieujawnionego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy – każdorazowo w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
  - 10) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym także Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich) - w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określone w § 3 ust.8 nie została zawarta umowa o pracę;
  - 11) nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w §3 ust. 8 pkt 3 lub w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w §3 ust.8 pkt 6 żądanego oświadczenia i/lub dokumentów w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich) - wysokości 500 złotych za każde naruszenie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia naruszenia wskazanego w ust. 1 pkt 10 i 11 w terminie 7 dni od dnia ujawnienia naruszenia, a nieusunięcie skutkować może odstąpieniem od Umowy i naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą Umową nie może przekroczyć 30% wartości netto Umowy wskazanej w § 8 ust.1.
  4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych, innych świadczeń odszkodowawczych oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewywiązania się Wykonawcy z postanowień niniejszej Umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
  8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy dzień zwłoki w tym dniu, a za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

#### § 14

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**



1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych nowych okolicznościach;
  - 2) jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny (w celu uniknięcia tej odpowiedzialności Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dotyczącego zwłoki, najpóźniej na dzień po wystąpieniu tej okoliczności);
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - 4) jeżeli Wykonawca realizuje prace niezgodnie z Umową, przepisami prawa, warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, zgłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęty będzie wniosek o likwidacji Wykonawcy;
  - 6) w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
  - 7) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę w okresie realizacji przedmiotu Umowy, obowiązującej Umowy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 11;
  - 8) w przypadku podzlecenia robót objętych przedmiotem Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 9) w przypadku wielokrotnego tzn. więcej niż 2 - krotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust.8 pkt 3 lub w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 6 oświadczenia i/lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób realizujących czynności w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich);
  - 11) w przypadku odstąpienia przez Skarb Państwa - Ministra Zdrowia od zawartej z Zamawiającym umowy na udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży” w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2023”, rozwiązania tej umowy lub jej zmiany w przypadku podjęcia przez Ministra Finansów bądź innego uprawnionego Ministra decyzji w zakresie blokowania planowanych wydatków budżetu państwa w części 46 – Zdrowie na podstawie art. 177 lub art. 179 ustawy o finansach publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 2-11 w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy. Na tej podstawie Strony ustalą proporcje części zrealizowanej przedmiotu Umowy w stosunku do całości przedmiotu Umowy, określając udział wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu Umowy w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego;
- 2) Zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt Wykonawcy;
- 3) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych ust. 1 pkt 2 - 10 Zamawiający obciąży Wykonawcę, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym kwotę wynikającą z różnicy wynagrodzenia uzgodnionego z kolejnym wykonawcą za realizację pozostałej do wykonania części przedmiotu Umowy a częścią wynagrodzenia umownego przypadającą na niezrealizowaną przez Wykonawcę część przedmiotu Umowy, zgodnie z wynikami inwentaryzacji;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 i 11 po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego
6. Odstąpienie od Umowy lub jej części nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 9 i 10, co do robót już zrealizowanych przez Wykonawcę.

## §15 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej w formie pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ust.1 pkt 2-4 ustawy Pzp. Dopuszczalne są również nieistotne zmiany Umowy
3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawionych w ofercie osób skierowanych do realizacji zamówienia sprawujących samodzielne funkcje techniczne jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę wskazaną przez Wykonawcę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wskazanych w ofercie osób skierowanych do realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby skierowanej do realizacji zamówienia,
  - 2) niewywiązywania się osoby skierowanej do realizacji zamówienia z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 3) gdy zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany wskazanej w ofercie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków, wynikających z Umowy, w sposób należyty.





5. W przypadku zmiany wskazanej w ofercie osoby skierowanej do realizacji zamówienia nowa, wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną w ofercie osobę skierowaną do realizacji zamówienia zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
8. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia Zamawiającego (jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy) w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - 1) przekazaniu terenu budowy,
  - 2) zapewnieniu możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
  - 3) dokonaniu odbiorów przewidzianych w Umowie
9. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia (jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy), w przypadku:
  - 1) klęsk żywiołowych (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), uniemożliwiających kontynuowanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej,
  - 3) wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) zmian będących następstwem działania lub braku działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym Strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu Umowy.
10. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie dopuszczalne po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę terminu przez Zamawiającego i Instytucję, która udzieliła Zamawiającemu dotacji celowej na dofinansowanie zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem Umowy..
11. Wykonawca nie ma prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli konieczność przedłużenia terminu wynika z przyczyn leżących po jego stronie.
12. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, w przypadku zmiany warunków Umowy **na udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży” w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2023”**,



zawartej przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia oraz w przypadku zmiany przepisów prawa, których wejście w życie lub zmiana nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy, a które mają wpływ na niniejszą Umowę, i z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian (w takim przypadku zmiana Umowy nastąpi w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania Umowy do aktualnej treści zawartej przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia umowy na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem Umowy lub w celu dostosowania Umowy do aktualnego stanu prawnego)

13. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w treści umowy i załącznikach do umowy, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub będzie konieczna w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
14. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie przez Stronę występującą z wnioskiem o zmianę Umowy (w formie opisowej wraz z uzasadnieniem) wystąpienia przewidzianych Umową okoliczności uzasadniających konieczność jej zmiany.
15. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy z wyjątkiem przypadków określonych w art. 455 ust.1 pkt 2 Pzp.
16. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana danych adresowych stron. O wszelkich zmianach adresowych Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§16**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony odrębnie zrealizują obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy i wzajemnych kontaktów w tym zakresie.
2. Strony będą przetwarzać udostępnione na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe pracowników Stron oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy w postaci: imion i nazwisk oraz danych teleadresowych (m.in. numer tel./fax, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny) w celu realizacji Umowy i zapewnienia komunikacji w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
4. Przy zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dla Wykonawcy, pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzulę informacyjną, o której mowa powyżej, pracownikom oraz osobom wyznaczonym do realizacji Umowy ze strony Wykonawcy.
6. Dane osobowe ww. osób będą przetwarzane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, bądź jego część, okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na



ważność Umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków, celem takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.

2. Niewykonanie przez Stronę jakiegokolwiek uprawnienia lub roszczenia przysługującego tej Stronie na mocy niniejszej Umowy nie stanowi zrzeczenia się tego lub jakiegokolwiek innego uprawnienia lub roszczenia.
3. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej Umowie mają charakter informacyjny i nie wpływają na jej interpretację.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i w zgodzie z nim powinna być interpretowana.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia podlegać będą rozpoznaniu przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy - przekazano Wykonawcy na nośniku CD – Załącznik nr 1 do umowy
- 2) Formularz oferty – Załącznik nr 2 do umowy
- 3) Klauzula Informacyjna – Załącznik nr 3 do umowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Załącznik nr 4 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**U M O W A** Nr .....

zawarta w dniu .....2023 r.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży”, znak postępowania Z/76/PN/23, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

pomiędzy:

**Regionalnym Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu**, ul. Dr. Ludwika Rydygiera 15/17, 86-300 Grudziądz, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000002976, dla którego akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8762008352, REGON 870298738, reprezentowanym przez Agatę Kurkowską pełniącą obowiązki Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na podstawie zarządzenia nr 443/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 31 lipca 2023 roku, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
.....KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. Dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży”, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy - w części dotyczącej wentylacji.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 finansowane będzie w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach udzielonej Zamawiającemu przez Skarb Państwa - Ministra Zdrowia dotacji celowej z budżetu państwa z części 46 -Zdrowie, rozdziału 85195 – Pozostała działalność, paragrafu 6220 – dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub



**dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych, w ramach programu wieloletniego pn. „ Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022 – 2023”**

3. Przedmiot Umowy obejmuje następujące etapy:
  - 1) opracowanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i jego uzgodnienie z Zamawiającym,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej, uwzględniającej również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) wykonanie zaprojektowanych robót branży wentylacyjnej.
4. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w budynku szpitala, w obiekcie czynnym, mieszczącym oddziały, poradnie i pracownie szpitalne.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY, HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie do dnia 14.12.2023 roku. W powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy i oddać przedmiot Umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu Umowy, tj. harmonogram rzeczowo – finansowy obejmujący wszystkie etapy realizacyjne.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego ewentualne aktualizacje będą złożone przez Wykonawcę w wersji papierowej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób z wyróżnieniem poszczególnych etapów postępu w realizacji robót i będzie obejmował w szczególności rodzaje robót objętych poszczególnymi etapami składającymi się na przedmiot Umowy, ramy czasowe ich wykonania z datą rozpoczęcia i zakończenia robót, ogólny opis metod realizacji oraz szacunkową wartość robót objętych poszczególnymi etapami.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo - finansowy w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.





10. Teren robót Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy.
11. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem § 15.
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy. Wprowadzenie takich zmian wymaga jednak zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
13. W przypadku, gdy wprowadzenie zmian do harmonogramu prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach określonych w § 15, ich wprowadzenie wymaga zgody Zamawiającego i zmiany Umowy w formie aneksu.
14. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na uzgodnione warunki wykonania przedmiotu Umowy.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją przedmiotu Umowy z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z normami technicznymi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia, potwierdzonego w protokole, do chwili protokolarnego przejęcia rezultatów realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z Umową, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za błędne rozwiązania, jeżeli w wyniku ich zastosowania szkodę poniósł Zamawiający lub osoba trzecia.
7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlano-instalacyjnych należy:
  - 1) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy (harmonogramu rzeczowo-finansowego),
  - 2) przedłożenie koncepcji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - 3) opracowanie w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcję zatwierdzoną przez Zamawiającego projektu instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,



- 4) opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji w kolejności umożliwiającej realizację prac objętych przedmiotem Umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacyjnym (harmonogramem rzeczowo-finansowym),
- 5) złożenie Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pisemnego oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do celów wykonawczych i użytkowych,
- 6) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, inne załączniki do SWZ oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową wykonawczą,
- 7) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu Umowy,
- 8) pełne pokrycie kosztów mediów zużytych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie wskazań podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy lub w oparciu o rozliczenia ryczałtowe uzgodnione między stronami w protokole przekazania terenu robót,
- 9) przygotowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz odbiorem ścieków i odpadów, a także zlikwidowanie go po zakończeniu prac,
- 10) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120,oz.1126 ze zmianami),
- 11) segregacja, składowanie, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych na swój koszt,
- 12) prowadzenie na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów,
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe w budynku i na terenie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 15) przestrzeganie procedur wprowadzania do obrotu i stosowania materiałów budowlanych, o których mowa w § 4 ust.2 oraz okazywanie Zamawiającemu, w szczególności inspektorowi nadzoru, certyfikatów bezpieczeństwa, atestów, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem,
- 16) wykonanie na koszt własny: zabezpieczenia prac (UWAGA – obiekt czynny), oznakowania zgodnego z wymogami prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, tymczasowych dróg transportu technologicznego, placów składowych, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie, a znajdujących się w obrębie frontu robót oraz jego zaplecza,
- 17) ochrona, na koszt własny, mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym zapewnienie możliwości zamknięcia okien i drzwi na czas przerwy w robotach, utrzymanie porządku na



- terenie budowy oraz drogach transportu technologicznego i drogach dojazdowych do budynku (budynki czynny),
- 18) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia swoim pracownikom i podwykonawcom bezpieczeństwa przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności w całym okresie realizacji robót za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych (budynki czynne),
  - 19) należyte zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w szczególności przed dostępem osób trzecich, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w trakcie robót wykonać szczelne wygradzenia tymczasowe (ścianki) oddzielające teren budowy od użytkowanych części budynku oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem przechodzące przez teren budowy niepodlegające przebudowie instalacje zasilające inne części budynku,
  - 20) terminowe zgłaszanie Zamawiającemu wykonania prac zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbiorów częściowych - wpisem do dziennika budowy,
  - 21) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru inwestorskiego oraz uczestnictwo w cyklicznych (nie częstszych niż raz w tygodniu) naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 22) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej prac, pozwalającej na ocenę należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami umownymi (w tym dokumentacji powykonawczej),
  - 23) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej – każda w 3 egz.),
  - 24) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu na własny koszt i przekazanie go protokolarnie Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 25) usunięcie ewentualnych szkód, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 26) udokumentowanie zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej, odszkodowawczej.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca (lub Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji niniejszej Umowy, osób w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich)) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), przy czym:
- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wymienione powyżej, wykonujące czynności niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
  - 2) Warunek wskazany powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie przez Wykonawcę (Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę) nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy (Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy) pracowników.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu osób, wykonujących wskazane powyżej czynności związane



z realizacją przedmiotu Umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot Umowy w zakresie określonym powyżej zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (umowa na czas określony/nieokreślony) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy.

- 4) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich).
- 5) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów.
- 6) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu złożyć wskazany/-e przez Zamawiającego dokument/-y, w szczególności:
  - a) oświadczenie (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 8 czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot Umowy w zakresie określonym w ust. 8 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy.
  - b) poświadczoną odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez



pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, określony w pkt b).

- 7) Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty.
- 8) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń, dokumentów) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, na podstawie Umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem:
  - 1) punktu poboru energii elektrycznej i wody,
  - 2) miejsca składowania gruzu, śmieci i innych odpadów.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy opracowanie pn.: „*Procedury wprowadzania do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym w Grudziądzu*”.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz organizowanie cyklicznych narad roboczych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 7 niniejszej Umowy oraz zapłaty za należycie wykonane przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty stanowiące przedmiot umowy:
  - 1) roboty.....powierzy do realizacji Podwykonawcy .....
  - 2) roboty.....powierzy do realizacji Podwykonawcy .....
  - 3) roboty.....powierzy do realizacji Podwykonawcy .....
3. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych/instalacyjnych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Zlecenie wykonania części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, działających na jego rzecz, Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli oraz pracowników jak za własne działania





lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy lub Dalszym Podwykonawcom robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 1) przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmujący wykonanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) termin wykonania ustalonego zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
  - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy ,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej),
  - 5) wymóg wykonania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i odpowiadającym standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 7) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedstawienia Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 8) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy udzielania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, pisemnych wyjaśnień, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę (lub w przypadku Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę) wynagrodzenia oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 9) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uczestniczenia w odbiorach robót dokonywanych przez Zamawiającego,
  - 10) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności należnego im wynagrodzenia w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 11) obowiązek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,



- 12) zakaz podzlecenia przez Podwykonawcę wykonania robót Dalszemu Podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 13) obowiązek uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa.
7. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) wraz z zestawieniem rodzaju i ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż w terminie 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy (lub jej zmiany) przedkładanego przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym określonych w niniejszej umowie;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 4 umowy niniejszego paragrafu;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.



14. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz skan na płycie CD) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowaniem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust.12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub Dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku nieprzedstawienia umowy do akceptacji Zamawiającego lub braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji części robót objętych przedmiotem umowy innemu Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu robót określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
22. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady określone w ust.10-17.
23. Procedura dotycząca akceptacji przez Zamawiającego umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych.



24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
25. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami oraz Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych.
26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
28. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty, na warunkach określonych w § 8.

## § 6

### OSOBY DO KOORDYNACJI

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski nad realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i do kontaktów:
  - 1) z ramienia Zamawiającego :
    - a) **Pan Piotr Jerzewski - Kierownik Wydziału Technicznego**
    - b) **Pan Piotr Jaskulski - specjalista**
  - 2) z ramienia Wykonawcy – .....
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.



4. Przedstawiciele branżowi Wykonawcy wskazani w § 6 ust. 2 pkt 2) są uprawnieni i zobowiązani do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym oraz rozwiązywania wszelkich problemów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Nie są oni uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

## § 7

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikających , robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca złoży wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania czynności odbiorowych.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdza odbiór tych robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Po zakończeniu wykonania części robót (tj. robót objętych danym etapem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym), Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót wpisem do Dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
9. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz robót, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest akceptowany lub korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
10. W protokołach częściowego odbioru robót Wykonawca obowiązany jest wskazać jakie roboty i w jakim zakresie zostały wykonane przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.





12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) zaświadczenie właściwych jednostek i organów,
  - 2) protokoły odbiorów częściowych,
  - 3) świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami,
  - 5) dokumentację powykonawczą za wszystkimi zmianami wykonanymi w toku robót.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy.
17. Odbiór końcowy jest dokonywany Protokołem odbioru końcowego.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
19. W przypadku niewykonania robót, nieusunięcia przez Wykonawcę wad wykonania robót lub nieprzeprowadzenia prób i sprawdzeń w terminie, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający jest uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmowy dokonania odbioru końcowego i żądania ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, może według własnego wyboru dokonać odbioru przedmiotu Umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy lub, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, usunąć wady we własnym zakresie bądź zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody sądu), bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
21. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.



## § 8

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynika z formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy i wynosi netto: .....  
wraz z podatkiem 23% VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto: .....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy ostateczny, i uwzględnia wszystkie elementy kosztowe i inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz obejmuje wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu przedmiotu Umowy do użytkowania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji przedmiotu Umowy na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o fakturowanie częściowe, dotyczące wykonanych i odebranych etapów realizacyjnych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2, do łącznej wysokości wszystkich faktur częściowych nieprzekraczającej 90% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1.
4. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu Umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru robót i wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz inne wymagane dokumenty potwierdzające prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
5. Każda faktura powinna jednoznacznie wskazywać jakiego zakresu robót dotyczy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy z danej faktury wynagrodzenia za odebrane roboty objęte przedmiotem Umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty, o których mowa w ust.9 wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 7 płatności realizowane będą przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym faktura końcowa winna być przedłożona Zamawiającemu do dnia 14.12.2023 r. (po uprzednim odbiorze całości robót objętych przedmiotem Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7), a płatność należności objętej tą fakturą nastąpi do dnia 30.12.2023 roku.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po przekroczeniu zaawansowania finansowego stanowiącego udział własny Zamawiającego, płatne będzie w terminach, o których mowa w ust. 6, pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków przyznanych Zamawiającemu w ramach udzielonej dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług



w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży” w ramach programu wieloletniego pn. ” Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2023”.

8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 7 wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego środków z umowy dotacyjnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do Zamawiającego dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Dowodem są:
  - 1) dokument uznania kwoty należnego wynagrodzenia w rachunku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w oryginale - podpisany przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę;
  - 2) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców i powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
12. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia zasadności tych uwag.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa w § 8 ust.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  20. Wierzytelność z tytułu przysługującego wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji, zastawu, przelewu na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody podmiotu będącego dla Zamawiającego organem tworzącym.
  21. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy nie może korzystać z instytucji poręczenia (art.876 – art. 887 Kodeksu Cywilnego), zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
  22. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 711 z późn. zm.) Wykonawca oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu ww. ustawy (Zapis ust.22 zostanie wprowadzony do umowy w przypadku posiadania przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, statusu dużego przedsiębiorcy).

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej Umowy, .....- miesięcznej gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego (*okres gwarancji zostanie wpisany do Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy.



4. Przez wadę przedmiotu Umowy Strony rozumieją wszelkie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące w szczególności niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości, uszkodzenia.
5. Szczegółowe warunki gwarancji będą określone w karcie gwarancyjnej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
7. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji w uzgodnionym przez Strony terminie, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji, nie później niż w terminach określonych w karcie gwarancyjnej. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie uchylał się od dokonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie osobie trzeciej, bez z utraty gwarancji, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody sądu).
8. Gwarancja uwzględniać będzie następujące warunki:
  - 1) Zadeklarowany ..... – miesięczny okres gwarancji liczony zgodnie z ust.2 (*okres gwarancji zostanie wpisany do Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
  - 2) Terminy usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy:
    - a) niezwłocznie (nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady) – jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu lub istnieje ryzyko poniesienia start i szkód przez Zamawiającego;
    - b) w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 14 dni – w pozostałych przypadkach.
  - 3) Wykonawca poda numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail do zgłaszania wad i usterek, również w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy. Zgłoszenie telefoniczne Zamawiający każdorazowo potwierdzi wysyłając e-mail na wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
  - 4) Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 5) Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas przeznaczony na usunięcie wady.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia wady w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
10. Odmowa usunięcia wady może nastąpić w przypadku, gdy wada nie wynika z przyczyn konstrukcyjnych, produkcyjnych, materiałowych lub innych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Domniemywa się, że ujawniona wada wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, ekspertyz Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie stosownych ekspertyz na koszt Wykonawcy, jednakże w przypadku gdy ekspertyza ta przesądzi, że wady w robotach objętych przedmiotem Umowy nie wystąpiły, koszty sporządzenia ekspertyzy poniesie Zamawiający we własnym zakresie.
12. Wykonawca potwierdza fakt oraz datę usunięcia wady w stosownym protokole, podpisanym przez przedstawicieli stron.





13. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lit a) i b) Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody sądu). Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub zleci ich usunięcie osobie trzeciej bez utraty prawa do gwarancji.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze swoimi zobowiązaniami gwarancyjnymi.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w przedmiocie Umowy. Okres rękojmi kończy się 12 miesięcy po upływie okresu gwarancji.
16. Zasady usuwania wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi są takie same jak w przypadku usuwania wad w ramach gwarancji.
  17. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

### GWARANCJA PRODUCENTA

1. W przypadku, gdy część przedmiotu Umowy objęta jest gwarancją producenta (którym jest podmiot inny niż Wykonawca), Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta (w tym na dostarczone i wbudowane materiały lub zamontowane urządzenia) oraz wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające realizację uprawnień z gwarancji udzielonej przez producenta, w tym w szczególności wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, kompletne aprobaty oraz specyfikacje techniczne na zastosowane materiały.
2. Wykonawca zobowiązany jest działać w sposób umożliwiający uzyskanie i zachowanie gwarancji producenta przez Zamawiającego.

## § 11

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia, uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **300 000,00 zł**,



- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (również Dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane oraz inne prace objęte niniejszą Umową.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępie pierwszym, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ustępie pierwszym, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach 1-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie określonym wyżej Zamawiający w imieniu, na rzecz Wykonawcy i na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ustępach 1-3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## § 12

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r., poz. 2509 ze zm.) stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy (bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie drugim. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części na wszelkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:



- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi (w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe), odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie do rozliczenia dofinansowania otrzymanego w ramach dotacji zewnętrznych,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) udostępnianie w formie najmu lub dzierżawy,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej odbywa się bezterminowo oraz bez ograniczeń terytorialnych.
  5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
  8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony ustalają, że intencją stron oraz celem postanowień niniejszego paragrafu jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą Umową, w najszerszym możliwym zakresie.



### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za:
  - 1) zwłokę w terminie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji albo rękojmi - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1;
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust 1;
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
  - 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
  - 8) brak wymaganej zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– każdorazowo w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
  - 9) realizację Umowy przy udziale nieujawnionego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy – każdorazowo w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
  - 10) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym także Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich) - w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określone w § 3 ust.8 nie została zawarta umowa o pracę;
  - 11) nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w §3 ust. 8 pkt 3 lub w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w §3 ust.8 pkt 6 żądanego oświadczenia i/lub dokumentów w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich) - wysokości 500 złotych za każde naruszenie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia naruszenia wskazanego w ust. 1 pkt 10 i 11 w terminie 7 dni od dnia ujawnienia naruszenia, a nieusunięcie skutkować może odstąpieniem od Umowy



- i naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą Umową nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust.1.
  4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych, innych świadczeń odszkodowawczych oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewywiązania się Wykonawcy z postanowień niniejszej Umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
  8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy dzień zwłoki w tym dniu, a za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych nowych okolicznościach;
  - 2) jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny (w celu uniknięcia tej odpowiedzialności Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dotyczącego zwłoki, najpóźniej na dzień po wystąpieniu tej okoliczności);
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - 4) jeżeli Wykonawca realizuje prace niezgodnie z Umową, przepisami prawa, warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, zgłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęty będzie wniosek o likwidacji Wykonawcy;
  - 6) w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
  - 7) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę w okresie realizacji przedmiotu Umowy, obowiązującej Umowy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 11;
  - 8) w przypadku podzlecenia robót objętych przedmiotem Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 9) w przypadku wielokrotnego tzn. więcej niż 2 - krotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonania





bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1;

- 10) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust.8 pkt 3 lub w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 6 oświadczenia i/lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób realizujących czynności w zakresie podstawowych robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, glazurniczych, malarskich);
- 11) w przypadku odstąpienia przez Skarb Państwa - Ministra Zdrowia od zawartej z Zamawiającym umowy na udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży” w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2023”, rozwiązania tej umowy lub jej zmiany w przypadku podjęcia przez Ministra Finansów bądź innego uprawnionego Ministra decyzji w zakresie blokowania planowanych wydatków budżetu państwa w części 46 – Zdrowie na podstawie art. 177 lub art. 179 ustawy o finansach publicznych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 2- 11 w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy. Na tej podstawie Strony ustalą proporcje części zrealizowanej przedmiotu Umowy w stosunku do całości przedmiotu Umowy, określając udział wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu Umowy w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego;
- 2) Zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt Wykonawcy;
- 3) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych ust. 1 pkt 2 - 10 Zamawiający obciąży Wykonawcę, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym kwotę wynikającą z różnicy wynagrodzenia uzgodnionego z kolejnym wykonawcą za realizację pozostałej do wykonania części przedmiotu Umowy a częścią wynagrodzenia umownego przypadającą na niezrealizowaną przez Wykonawcę część przedmiotu Umowy, zgodnie z wynikami inwentaryzacji;

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 i 11 po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

6. Odstąpienie od Umowy lub jej części nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 9 i 10, co do robót już zrealizowanych przez Wykonawcę.

## §15



## ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej w formie pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ust.1 pkt 2-4 ustawy Pzp. Dopuszczalne są również nieistotne zmiany Umowy
3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawionych w ofercie osób skierowanych do realizacji zamówienia sprawujących samodzielne funkcje techniczne jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę wskazaną przez Wykonawcę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wskazanych w ofercie osób skierowanych do realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby skierowanej do realizacji zamówienia,
  - 2) niewywiązywania się osoby skierowanej do realizacji zamówienia z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 3) gdy zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany wskazanej w ofercie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków, wynikających z Umowy, w sposób należyty.
5. W przypadku zmiany wskazanej w ofercie osoby skierowanej do realizacji zamówienia nowa, wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną w ofercie osobę skierowaną do realizacji zamówienia zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
8. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia Zamawiającego (jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy) w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - 1) przekazaniu terenu budowy,
  - 2) zapewnieniu możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
  - 3) dokonaniu odbiorów przewidzianych w Umowie
9. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia ( jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy), w przypadku:
  - 1) klęsk żywiołowych (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), uniemożliwiających kontynuowanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej,



- 3) wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) zmian będących następstwem działania lub braku działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym Strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu Umowy.
10. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie dopuszczalne po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę terminu przez Zamawiającego i Instytucję, która udzieliła Zamawiającemu dotacji celowej na sfinansowanie zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem Umowy.
11. Wykonawca nie ma prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli konieczność przedłużenia terminu wynika z przyczyn leżących po jego stronie.
12. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, w przypadku zmiany warunków Umowy **na udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży” w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2023”,** zawartej przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia oraz w przypadku zmiany przepisów prawa, których wejście w życie lub zmiana nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy, a które mają wpływ na niniejszą Umowę, i z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian (w takim przypadku zmiana Umowy nastąpi w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania Umowy do aktualnej treści zawartej przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia umowy na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem Umowy lub w celu dostosowania Umowy do aktualnego stanu prawnego).
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w treści umowy i załącznikach do umowy, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub będzie konieczna w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
14. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie przez Stronę występującą z wnioskiem o zmianę Umowy (w formie opisowej wraz z uzasadnieniem) wystąpienia przewidzianych Umową okoliczności uzasadniających konieczność jej zmiany.
15. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy z wyjątkiem przypadków określonych w art. 455 ust.1 pkt 2 Pzp.
16. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana danych adresowych stron. O wszelkich zmianach adresowych Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.



## §16

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony odrębnie zrealizują obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy i wzajemnych kontaktów w tym zakresie.
2. Strony będą przetwarzać udostępnione na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe pracowników Stron oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy w postaci: imion i nazwisk oraz danych teleadresowych (m.in. numer tel./fax, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny) w celu realizacji Umowy i zapewnienia komunikacji w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
4. Przy zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dla Wykonawcy, pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzulę informacyjną, o której mowa powyżej, pracownikom oraz osobom wyznaczonym do realizacji Umowy ze strony Wykonawcy.
6. Dane osobowe ww. osób będą przetwarzane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, bądź jego część, okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność Umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków, celem takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
2. Niewykonanie przez Stronę jakiegokolwiek uprawnienia lub roszczenia przysługującego tej Stronie na mocy niniejszej Umowy nie stanowi zrzeczenia się tego lub jakiegokolwiek innego uprawnienia lub roszczenia.
3. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej Umowie mają charakter informacyjny i nie wpływają na jej interpretację.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i w zgodzie z nim powinna być interpretowana.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia podlegać będą rozpoznaniu przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:



**REGIONALNY  
SZPITAL  
SPECJALISTYCZNY**  
IM. DR. WŁADYSŁAWA BIEGAŃSKIEGO

**ul. Rydygiera 15/17, 86-300 Grudziądz  
tel. 56 641 3454; fax. 56 462 1334  
email: kancelaria@bieganski.org  
<http://bieganski.org>**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy - przekazano Wykonawcy na nośniku CD – Załącznik nr 1 do umowy
2. Formularz oferty – Załącznik nr 2 do umowy
3. Klauzula Informacyjna – Załącznik nr 3 do umowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



## Załącznik nr 3 do Projektowanych Postanowień Umowy

### Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla Wykonawcy

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Regionalny Szpital Specjalistyczny im. Dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu**, Grudziądz (86-300), ul. Dr. Ludwika Rydygiera 15/17, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000002976, dla którego akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8762008352, REGON 870298738, zwany dalej „Administratorem” lub „Szpitalem”.
2. Z Administratorem można się kontaktować drogą pisemną na ww. adres, przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: <https://bieganski.org/pl/kontakt>, mailowo na adres: [sekretariat.dyrekcja@bieganski.org](mailto:sekretariat.dyrekcja@bieganski.org) lub telefonicznie pod nr: +48 56 641 4444. W trosce o bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail: [iod@bieganski.net.pl](mailto:iod@bieganski.net.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) Podjęcia działań przed zawarciem umowy, której dane dotyczą lub wykonania umowy Nr ....., której stroną jest osoba, której dane dotyczą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO.
  - b) Wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:
    - Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) w celach przechowywania informacji dla celów podatkowych i rachunkowych.
  - c) Realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora danych osobowych w celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami oraz przetwarzania danych osób reprezentujących Wykonawcę w związku z wykonywaną umową lub zleceniem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie imienia i nazwiska oraz danych teleadresowych.
4. Kategorie danych osobowych: Pani/Pana dane osobowe oraz dane osobowe osób reprezentujących będą przetwarzane w następującym zakresie:
  - a) Dane identyfikacyjne osoby reprezentującej Zarząd Wykonawcy,
  - b) Imię i nazwisko oraz dane teleadresowe przedstawicieli Wykonawcy.
5. Źródło danych:
  - a) Pani/Pana dane w celu zapewnienia integralności (aktualności, weryfikacji, poprawności i kompletności danych) mogą być pozyskiwane również z publiczno-dostępnych ewidencji i rejestrów np. CEiDG, KRS, Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

- b) Pani/Pana dane jako przedstawiciela/osoby do kontaktu w umowie zostały pozyskane od Wykonawcy.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oraz organy publiczne lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi techniczne, informatyczne oraz doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy.
  7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do obsługi dochodzenia ewentualnych roszczeń, wypełnienia obowiązku prawnego administratora danych (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub o rachunkowości) w zależności, który z tych okresów będzie dłuższy.
  8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem umownym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenia zamówienia i zawarcia umowy.
  9. 9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  10. Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  11. Nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i b RODO, z wyjątkiem przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO, w wypadku określonym w pkt 3 c) niniejszej klauzuli.