



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 6752081, fax +48 16 6786449

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 15.12.2022 r.

ZP.271.22.2022

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania pn. **SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ URZĘDU MIEJSKIEGO W PRZEMYŚLU ORAZ UZUPEŁNIANIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamia, że w dniu 15.12.2022 r. unieważnił przedmiotowe postępowanie.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Zamawiający ogłosił przedmiotowe postępowanie w dniu 06.12.2022 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych i na stronie prowadzonego postępowania www.platformazakupowa.pl.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę brutto w wysokości **300.000,00 zł**.

Do upływu terminu składania ofert tj. do 14.06.2022 r., do godz. 9:00, na realizację zamówienia wpłynęły 9 ofert:

Numer oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Oferowana cena brutto w złotych
1.	VIVIO Sp. z o.o., ul. Szlak 77/222, 31-153 Kraków	200.004,00 zł
2.	ARMA Sp. z o.o., ul. Aleja Jana Pawła II 80 lok. 5, 00-175 Warszawa	248.971,68 zł
3.	Alpaline Sp. z o.o., ul. Połonińska 8, 35-082 Rzeszów	339.487,68 zł
4.	JAK-BUD Jakub Budziński, Wola Podłęzna, ul. Rudzicka 40I, 62-510 Konin	312.912,00 zł
5.	Firma Usługowa M.A.D Service Jamielnik Kolonia 11A, 21-450 Stoczek Łukowski	294.270,00 zł
6.	Usługi Sprzątające Sylwia Urbaniak, ul. Wiechowicza ¼, 62-510 Konin	320.952,00 zł
7.	KORBUD Albert Budziński, ul. Rudzicka 10, 62-510 Wola Podłęzna	298.140,00 zł
8.	Ewenement Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań	324.000,00 zł
9.	HOUSEKEEPER Sp. z o.o., ul. Dworskiego 26, 37-700 Przemyśl	236.898,00 zł

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, w Rozdziale XXXVII, Zamawiający ustalił kryteria oceny ofert w sposób następujący: cena – 60% oraz kryterium społeczne o wadze 40 %.

Opisując sposób oceny ofert w kryterium społecznym zamawiający napisał:

„Wykonawcy zostaną przyznane punkty za zatrudnienie osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 573 z późn. zm.). Wykonawca powinien zadeklarować w ofercie liczbę osób niepełnosprawnych, które będzie zatrudniał przy realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy co najmniej ½ etatu co będzie podstawą do przyznania punktów w tym kryterium.

Zatrudnienie osób niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

Oferta może otrzymać maksymalnie 40 punktów, przy czym oferta będzie punktowana w ten sposób, że **za każdą zadeklarowaną osobę niepełnosprawną zatrudnioną na co najmniej ½ etatu, oferta otrzyma 10 punktów tj.:**

0 osób – 0 punktów

1 osoba – 6 punktów

2 osoby – 12 punktów

3 osoby – 20 punktów

4 osoby – 26 punktów

5 osób – 34 punkty

6 osób i więcej – 40 punktów

Oferta, w której nie zadeklarowano zatrudnienia osób z niepełnosprawnością lub zadeklarowano zatrudnienie 0 osób, otrzyma 0 punktów.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia osoby/osób z niepełnosprawnością, Wykonawcę będą obowiązywały zapisy postanowień projektu umowy regulujące kwestie wykazania zaangażowania takich osób w realizację zamówienia oraz ewentualne sankcje mogące zostać wyciągnięte w przypadku niedochowania deklaracji złożonej w ofercie.”

Zamawiający wskazał, że za zatrudnianie podczas realizacji zamówienia osoby z niepełnosprawnością Wykonawca otrzyma za każdą taką osobę 10 punktów, zaś niżej, że za 1 osobę Wykonawca otrzyma 6 punktów, 2 osoby 12 punktów, 3 osoby 20 punktów, 4 osoby 26 punktów, 5 osób 34 punkty oraz 6 i więcej osób 40 punktów.

Z powyższego wynika, że Zamawiający musiałby oceniać oferty w ten sposób, że za każdą zatrudnioną osobę z niepełnosprawnością oferta otrzymałaby 10 punktów, co w konsekwencji doprowadziłoby do sytuacji, gdy Wykonawca, który zadeklaruje zatrudnianie 6 osób otrzymałby 60 punktów i w ten sposób oferta mogłaby w sumie otrzymać 120 punktów, co jest niemożliwe mając na uwadze, że 1 punkt = 1 %. Lecz sposób ten jest niezgodny z tym, który Zamawiający wskazał poniżej, tj.: że za 1 osobę Wykonawca otrzyma 6 punktów, 2 osoby 12 punktów, 3 osoby 20 punktów, 4 osoby 26 punktów, 5 osób 34 punkty oraz 6 i więcej osób 40 punktów.

Zastosowany przez Zamawiającego sposób punktowania w kryterium społecznym jest sprzeczny i Zamawiający nie może ocenić ofert w sposób prawidłowy.

W związku z tym, że niniejsze postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia na tym etapie postępowania, a co za tym idzie nie jest możliwa prawidłowa ocena złożonych ofert oraz nie jest możliwe zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu, unieważnienie niniejszego postępowania jest konieczne z mocy prawa.

Zastosowane kryteria oraz sposób oceny ofert nie gwarantują wyboru oferty najkorzystniejszej. Zastosowanie w postępowaniu kryteriów oceny ofert oraz sposobu oceny ofert, które nie gwarantują wyboru oferty najkorzystniejszej, stanowi naruszenie art. 247 ustawy Pzp w związku z art. 242 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w związku z art. 239 ust. 2 ustawy Pzp, art. 16 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

UZASADNIENIE PRAWNE:

Art. 255 pkt 6 ustawy Pzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli oferty, za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl
2. ZP a/a.

Na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy Pzp informację umieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania: www.platformazakupowa.pl