

Drygały, 4 lutego 2022 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
w zakresie zamówienia udzielanego w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.
„Rozbudowa infrastruktury p.poż. leśnej bazy lotniczej Rostki”,
na dz. 311/2 obręb geodezyjny Rostki , gmina Pisz
(teren zamknięty, na potrzeby MON)

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Sporządzenie Dokumentacji projektowej w zakresie dostosowania infrastruktury Leśnej Bazy Lotniczej (LBL) do wymagań wynikających z Instrukcji ochrony przeciwpożarowej lasu obowiązującej w Lasach Państwowych (wydanie 2020 r.), z uwzględnieniem:

1. zaopatrzenia LBL w wodę, poprzez utwardzenie nawierzchni pod stalowy naziemny zbiornik o pojemności nie mniejszej niż 50 m³ na wodę przeciwpożarową, dostawę w/w zbiornika wraz z jego montażem; zbiornik winien być zabezpieczony antykorozyjnie od wewnątrz i zewnątrz i dostosowany do posadowienia w pozycji poziomej i wyposażony w:

- a) tzw. łoża zapewniające stabilne posadowienie,
- b) zawór spustowy umożliwiający spuszczenie wody,
- c) co najmniej 2 króćce przyłączeniowe strażackie o Ø 110 mm,
- d) kominiek oddechowy.
- e) grubość ścianek zbiornika winna wynosić co najmniej 5 mm.
- f) do zbiornika winien być dołączony atest szczelności i dokumentacja techniczno-ruchowa potwierdzająca wymagane parametry zbiornika.

Zamawiający dopuszcza w ramach realizacji zamówienia dostawę używanego i zregenerowanego stalowego naziemnego zbiornika na wodę przeciwpożarową.

2. utwardzenia nawierzchni w miejscu posadowienia zbiornika na paliwo dla statku powietrznego o pojemności 5000 dm³,
3. przebudowy zasilania energetycznego do zbiornika na paliwo dla statku powietrznego,
4. ogrodzenia LBL w zakresie zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych,
5. wykonania miejsca odpoczynku dla załogi w postaci wiaty przy kontenerze biurowo-socjalnym.

Rozwiązania projektowe wymagają zaakceptowania przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna obejmować:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno-budowlany,
3. Przedmiary robót z uwzględnieniem niżej wymienionych składowych inwentarza:
 - a) Zbiornik na wodę,
 - b) Stanowisko pod zbiornik na paliwo ,
 - c) Ogrodzenie,
 - d) Wiaty przy kontenerze biurowo-socjalnym,
4. Kosztorysy z wyceną kosztów budowy wymienionych w pkt. 3 składowych inwentarza,

b) Dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno–budowlanej (Wojewoda warmińsko-mazurski) oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do wniesionego zgłoszenia,

- c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Projektem zagospodarowania terenu, w zakresie wynikającym z pkt. a) pkt 1-5 oraz dokonanym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych,
- d) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w zakresie użytku Bi na dz. 311/2 obręb geodezyjny Rostki (teren zamknięty),

2. Projekt zagospodarowania terenu na potrzeby Rozbudowy Leśnej Bazy Lotniczej Rostki,

winien być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, należącej do izby budowlanej i posiadającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Całość infrastruktury objętej Programem Funkcjonalno- użytkowym winna być zlokalizowana w granicach użytku Bi.

3. Wymagania dotyczące składowych infrastruktury:

- a) **Zaopatrzenie w wodę:** zaopatrzenie w wodę winno być zapewnione poprzez zapas wody do celów gaśniczych w ilości 50 m³ gromadzonej w zbiorniku naziemnym posadowionym na nawierzchni utwardzonej betonowymi płytami ażurowymi lub pełnymi. Zbiornik na wodę winien być wyposażony w zawór odcinający i spustowy oraz co najmniej 2 króćce przyłączeniowe o \varnothing 110 umożliwiające przyłączenie węzłów strażackich
Napełnianie zbiornika wodą winno odbywać się rurociągiem ze studni głębinowej zlokalizowanej na działce 311/2 obręb Rostki.
- b) **Utworzenie nawierzchni w miejscu posadowienia zbiornika o pojemności 5000 dm³,** o wymiarach 2,0*4,5 m winno być wykonane z płyt betonowych ażurowych lub pełnych,
- c) **Przebudowa zasilania energetycznego do zbiornika na paliwo dla statków powietrznych** winno zapewnić możliwość korzystania z prądu 3 fazowego i 1 fazowego z możliwością odcięcia dopływu prądu wyłącznikiem głównym,
- d) **Ogrodzenie LBL zabezpieczające przed dostępem osób postronnych** winno być wykonane z żerdzi drewnianych, okorowanych i zabezpieczonych przed wpływami atmosferycznymi i grzybami środkami do impregnacji drewna, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- e) **Miejsce do odpoczynku** winno być wykonane jako wiata wolnostojąca (przy kontenerze) o konstrukcji drewnianej, o powierzchni użytkowej 3,0*5,0 m (+10%), pokryciu z blachodachówki i posadzce z kostki brukowej betonowej

4. Pozostałe wymagania:

Wykonując umowę Wykonawca uwzględni także wymogi adekwatne dla przedmiotu umowy, a wskazane przepisach prawa powszechnego w szczególności w:

- a) w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.). – oznaczona dalej jako Prawo zamówień publicznych,
- b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- c) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129),
- e) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
- f) rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

- g) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 poz. 2052, z późn. zm.).
- h) Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, wydanie 2020 r.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była uzgadniana z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi winna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego w następującej formie: **3 kompletów dokumentacji projektowej** w wersji papierowej oraz 1 kompletu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (na nośnikach elektronicznych w programach ogólnie dostępnych):

- a) rysunki w formacie pdf i dwg,
- b) część opisowa w formacie doc i pdf,
- c) kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath lub .kdd,
- d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf,

Wykonana dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:

- a) dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi,
- b) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,

5. Zamawiający na potrzeby realizacji zamówienia udostępni Wykonawcy:

- a) Mapę zasadniczą dz. nr 311/2 obręb Rostki w wersji papierowej,
- b) Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,

Sporządził : Andrzej Żebrowski