

Postanowienia wzoru umowy stanowią element specyfikacji warunków zamówienia tym samym należy je interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ

## Załącznik nr 5 do SWZ

### Umowa Nr ZP.271.....2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Kotlinie, pomiędzy:

Gminą Kotlin mającą siedzibę w Kotlinie, ul. Powstańców Wielkopolskich 3, zwaną w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,  
za którą działa Wójt Gminy: Mirosław Paterczyk  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Andrzejewskiej

a

.....  
.....

wpisaną do CEIDG/do KRS pod nr .....

REGON ..... NIP .....

reprezentowanym przez:

- ..... - .....

.....,  
zwaną/ym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”,

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt.1 ww. ustawy, tj. w trybie podstawowym bez negocjacji

**została zawarta umowa o następującej treści:**

#### §1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Remont drogi gminnej Racendów – Parzew, Remont drogi gminnej w miejscowości Twardów, Remont dróg gminnych - ulica Poznańska, ulica Spółdzielców w Kotlinie,,**

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.*

- 1) **„Remont drogi gminnej Racendów – Parzew”.** Zadanie obejmuje wykonanie remontu drogi gminnej dojazdowej „D” zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 45/2, 100, 131, 130, 177, 129, 126, 169, 210. Remont drogi gminnej nie zmienia jej dotychczasowych parametrów. Remont drogi gminnej na odcinku A-B o długości 2207,60 m (licząc od osi skrzyżowań) polega na wzmocnieniu istniejącej nawierzchni asfaltowej poprzez ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o szerokości 4,10 m oraz wykonaniem dwustronnych poboczy o szerokości 0,75 m z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z jezdni drogi gminnej. W ramach remontu do wykonania są roboty drogowe wraz ze stałą organizacją ruchu.

- 2) **„Remont drogi gminnej w miejscowości Twardów”.** Zadanie obejmuje wykonanie remontu drogi gminnej dojazdowej „D” zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 52, 170/4. Remont drogi gminnej nie zmienia jej dotychczasowych parametrów. Remont drogi gminnej na odcinku A-B o długości 924,00 m polega na wzmocnieniu istniejącej nawierzchni asfaltowej poprzez ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o szerokości 5,10 m wraz z częściową wymianą istniejącej całej konstrukcji jezdni oraz wykonaniem pobocza o szerokości 0,75 m z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z jezdni drogi gminnej. Istniejący chodnik po stronie lewej pozostaje bez zmian.
- 3) **Remont dróg gminnych - ulica Poznańska, ulica Spółdzielców w Kotlinie.** Zadanie obejmuje wykonanie remontu drogi gminnej dojazdowej „D” zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 181, 206, 194, 195, 212. Remont dróg gminnych nie zmienia ich dotychczasowych parametrów. Remont dróg gminnych na łącznej długości 17,00 m + 557,50 m = 574,50 m polega na wzmocnieniu istniejącej nawierzchni asfaltowej poprzez ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o szerokości 6,00 m wraz z wymianą nawierzchni istniejącego chodnika z płytek chodnikowych na nawierzchnię o szerokości 1,50 m z kostki brukowej betonowej koloru szarego oraz zjazdów na posesje na nawierzchnie z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego. Projektuje się także wymianę na nowe istniejących krawężników betonowych stanowiących obramowanie jezdni dróg gminnych.
2. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy objęty umową oraz warunki jego realizacji określają:
  - Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1,
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
  - Oferta Wykonawcy wraz z pomocniczymi kosztorysami ofertowymi, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami:
  - 1) wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## **§2.**

### **KOORDYNACJA ROBÓT**

1. Termin wykonania robót ustala się w ciągu **5 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....**
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania całego zakresu z powodu:
  - działania tzw. „siły wyższej”,
  - z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do **7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.

### **§3. NADZÓR**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad realizacją robót budowlanych sprawować będzie .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.).  
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót/budowy ds. realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie ..... w osobie .....

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

### **§5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:
  - cena netto w wysokości ..... zł
  - podatek VAT ..... zł ( .... %VAT )
  - cena brutto w wysokości ..... **zł brutto** ( słownie: .....  
..... złotych 00/100 ).W/w wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy nr.....  
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma **charakter ryczałtowy**.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się na podstawie 1 faktury końcowej po faktycznym wykonaniu robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Protokół zostanie sporządzony w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców.
3. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo na podstawie protokołów odbioru robót.
4. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny powiązany z rachunkiem rozliczeniowym wskazany w „białej liście podatników”, o której mowa w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jeżeli kontrahent jest podatnikiem VAT czynnym lub podatnikiem VAT zwolnionym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
5. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe

## §6.

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1, liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas w którym zamawiający nie mógł korzystać z danego wadliwego elementu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.

## §7.

1. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
2. Realizacja robót dodatkowych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót dodatkowych przed podpisaniem aneksu do umowy na podstawie protokołu konieczności.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów obejmujących zakres przedmiotowych robót.
5. Roboty dodatkowe wycenione będą na podstawie kosztorysu ofertowego, a w przypadku gdy pozycje dotyczące zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja wstępna zostanie sporządzona przez wykonawcę, która będzie podstawą do negocjacji z Zamawiającym.

## §8.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) **15%** wartości (brutto) zadania objętego umową, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) **0,5%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jego wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - c) **0,2%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** wartości (brutto) przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu nie przestrzegania zasad o których

mowa w § 15 dotyczących obowiązku zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy, w wysokości ustalonej w § 15 ust. 5

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę o której mowa w ust. 4 także w przypadku gdy Podwykonawca z którym zawarł umowę na wykonanie tych czynności nie zatrudni tych osób na podstawie umowy o pracę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar, które mogą być naliczone ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o pomocniczy kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie wykonanego obmiaru powykonawczego wykonanych robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez zamawiającego, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. Po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zawiadomi Inwestora pismem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dołączając stosowne dokumenty.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół zostanie sporządzony w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców.

## **§10.**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót w odpowiednim terminie lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **5 dni**, chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  - b) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową.
  - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub

wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności)

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§11.**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

### **§12.**

1. Zmiana treści zawartej umowy jest dopuszczalna w sytuacjach określonych w art. 454-455 Pzp.

2. Strony w sytuacjach o których mowa w ust 1 powyżej oraz w § 2 ust. 2 umowy dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

a. w przypadku konieczności wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi.

b. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);

c. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;

- d. w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
  - e. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  - f. odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na uzasadniony wniosek Zamawiającego, za zgodą Wykonawcy,
  - g. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
  - h. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - i. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - j. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - k. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
  - l. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
  - ł. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - m. zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ.
  - n. wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 jest nieważna.

### §13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5 %** zaoferowanej ceny brutto obejmującej całość zamówienia, **tj. .... zł** (słownie: ..... złotych 00/100) jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 451 ust. 1. ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

<p><b>70% tj. .... zł</b></p> <p>(słownie: ..... złote 00/100)</p> <p>wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonania robót</p>	<p><b>w terminie 30 dni</b> po podpisaniu przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono jego wad lub potwierdzono fakt ich usunięcia,</p>
<p><b>30% tj. .... zł</b></p> <p>(słownie: ..... złotych 00/100)</p> <p>wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonania robót</p>	<p><b>w terminie 15 dni</b> po upływie okresu rękojmi za wady i usterki</p>

6. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania aneksu do umowy wprowadzającego zmianę, zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej nowej wysokości wynagrodzenia.

#### §14

Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### §15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących **roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących prac fizycznych podczas realizacji zamówienia** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, dostawców materiałów budowlanych i in.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane w wyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 16

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, przedmiot zamówienia wykona bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców.

2. W przypadku powierzenia części zakresu zamówienia podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 14 dni składa zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w w/w zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności za wykonane prace.

## §17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

## §18

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:
  - 1) istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
  - 2) wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w formie pisemnej i wysyłane pocztą lub drogą elektroniczną do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:  
Dla Zamawiającego: **Gmina Kotlin, ul. Powstańców Wielkopolskich 3, 63-220 Kotlin, e-mail: przetargi@kotlin.com**  
Dla Wykonawcy: .....
2. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy kierować do osoby odpowiedzialnej, uprawnionej do kontaktu  
Ze strony Zamawiającego: **Witold Jędraszczak tel. 62 7405 481,**  
Ze strony Wykonawcy: .....
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane

powyżej.

4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 i 2 są skuteczne.

#### **§19**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z zasadami dotyczącymi obowiązku informacyjnego zawartymi w specyfikacji.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) - dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, a które dla poprawnego jej wykonania zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

#### **§ 20**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu nie może być wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością.

#### **§ 21**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie **14 dni**, odmowa udzielenia odpowiedzi lub odmowa uwzględnienia roszczenia daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
5. W celu rozstrzygnięcia sporu Strony mogą skorzystać z mediacji.

#### **§ 22**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z

dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (t.j. D. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm. ), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Załączniki do umowy o których mowa w § 1 ust. 3 stanowią jej integralną część:

### **§ 23**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. Dokumentacja techniczna,
2. Specyfikacja warunków zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy wraz z pomocniczymi kosztorysami ofertowymi.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA**