

„Modernizacja budynku magazynowania gazów i remont pomieszczeń socjalnych na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-52/24, WZ-090-10/24.

Załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1

1. Przedmiotem postępowania jest modernizacja budynku magazynowania gazów technicznych na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 w Łodzi przy ul. Nowe Sady, nr 15.
2. Modernizacja budynku magazynowania gazów technicznych obejmuje powierzchnię około 30 m².

Zakres robót:

1. Projekt modernizacji budynku należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji .
2. Należy wykonać modernizację budynku i wyposażić go zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu i rozprowadzaniu gazów płynnych (Dz. U. poz. 846, z 2000 r. poz. 366 oraz z 2004 r. poz. 395).
3. Należy wykonać (uzupełnić) opaskę budynku z kostki brukowej w brakującej części.
4. Należy poprawić elewację zewnętrzną budynku. Zaszpachlować ubytki i wykonać punktowe poprawki, naprawić narożniki, elewację oczyścić mechanicznie i pomalować całość.
5. Należy wykonać nowe pokrycie dachu z papy.
6. Należy dokonać napraw obróbki blacharskiej dachu.
7. Należy wymienić system orynnowania budynku.
8. Należy dokonać wymiany stolarki drzwiowej i okiennej. Wymiana wrót stalowych i okien nad nimi.
9. Należy wyremontować wnętrze budynku, przeprowadzić prace tynkarskie i malarskie.
10. Należy wymienić elementy instalacji wentylacyjnej/kominowej.
11. Należy wymienić instalację elektryczną budynku wraz z rozdzielnią elektryczną w budynku.
12. Wyremontowany budynek należy wyposażić w niezbędne regały, stojaki, boksy, transportery, sprzęt gaśniczy oraz oznakowania zgodne z obowiązującymi przepisami.

Nieprzekraczalny termin zakończenia robót budowlanych to **90 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu wykonawczego.**

Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, glazura, pojemniki, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu robót budowlanych pomieszczenie powinno być oddane w stanie czystym.

Miejsce prowadzenia robót musi być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.

Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poz.

Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi opisane nazwą firmy Wykonawcy.

Pozostałe istotne postanowienia i uwagi:

Zakup wszystkich materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:

„Modernizacja budynku magazynowania gazów i remont pomieszczeń socjalnych na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-52/24, WZ-090-10/24.

- a) fabrycznie nowe,
- b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
- c) bez wcześniejszej eksploatacji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru zamówienia.

W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

Na czas robót budowlanych pomieszczenie zostanie wyłączone z eksploatacji.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2.

Konieczne będzie wykonanie wizji lokalnej na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 i załączenie do oferty potwierdzenie jej dokonania.

Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację powykonawczą w stosunku do użytych materiałów, komponentów (certyfikaty, świadectwa dopuszczeń, deklarację zgodności, warunki gwarancji, itp).

Wykonawca wystawi oświadczenie potwierdzające wykonanie prac zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami w szczególności dotyczącymi spełnienia zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu i rozpraszaniu gazów płynnych (Dz. U. poz. 846, z 2000 r. poz. 366 oraz z 2004 r. poz. 395).

Zamawiający informuje, iż w modernizowanym budynku będą składowane butle w ilościach i rodzajach gazów zgodnie z poniższym:

1. Tlen techniczny – miejsce dla 4 butli pełnych,
2. Acetylen – miejsce dla 4 butli pełnych,
3. Argon techniczny – miejsce dla 4 butli pełnych,
4. Azot suchy – miejsce dla 4 butli pełnych,
5. Mieszanina gazów Argon+CO₂ – miejsce dla 4 butli pełnych,

Ponadto, Zamawiający informuje, iż w modernizowanym budynku ma być miejsce dla butli pustych.

W przypadku gdy rodzaj gazu nie może być magazynowany z innym, to należy stworzyć dla tych butli oddzielne pomieszczenia.

Zadanie nr 2

1. Przedmiotem postępowania jest remont **w pomieszczeniach socjalnych budynku stacji obsługi autobusów nr 2 na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 w Łodzi przy ul. Nowe Sady, nr 15.**
2. Remont przestrzeni sanitarnych w pomieszczeniach socjalnych budynku stacji obsługi autobusów nr 2, obejmuje powierzchnię około 72 m².

Zakres robót:

1. Plan remontu należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

„Modernizacja budynku magazynowania gazów i remont pomieszczeń socjalnych na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-52/24, WZ-090-10/24.

2. Należy wykonać prace zabezpieczające i przygotowawcze.
3. Należy dokonać demontażu istniejących instalacji i urządzeń w miejscu montażu nowej glazury i nowych urządzeń sanitarnych.
4. Należy wykonać naprawę pęknięć ścian i podłogi w obszarze remontowanym.
5. Należy wykonać montaż glazury wraz z fugowaniem na ścianach o powierzchni około 50 m² wg zaleceń Zamawiającego. Płytki w kolorze jasnej szarości półmatowe lub matowe, fuga w kolorze ciemnoszarym.
6. Należy na podłodze betonowej wykonać malowanie wyznaczonego obszaru za pomocą farb epoksydowych odpornych na wilgoć i dużą intensywność użytkowania. Farba w kolorze ciemnej szarości.
7. Należy wykonać montaż i podłączenie do instalacji wodno-kanalizacyjnej urządzeń sanitarnych: zlewu z szafką gospodarczą z drzwiami wykonaną ze stali nierdzewnej (np.: Hendi nr 813492), syfonu zlewozmywakowego, kranu zlewozmywakowego z mieszaczem, zaworów kulowych.
8. Należy wyposażyć remontowane miejsca w lustra nad zlewem. Lustra należy zamontować. Lustro kwadratowe o długości boku 50 cm, krawędź szlifowana.
9. Należy dokonać montażu wcześniej zdetonowanych instalacji i urządzeń nie podlegających wymianie.

Miejsca na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2, w których należy przeprowadzić remont:

1. Pomieszczenie nr. 30 – pomieszczenie socjalne brygad zajezdniowych.
Pow. ściany: 8 m², pow. podłogi: 4 m²
2. Pomieszczenie nr. 32 – pomieszczenie socjalne brygad rejestracyjnych
Pow. ściany: 8 m², pow. podłogi: 4 m²
3. Pomieszczenie nr. 33 – pomieszczenie socjalne elektryków
Pow. ściany: 8 m², pow. podłogi: 4 m²
4. Pomieszczenie nr. 64 – pomieszczenie socjalne brygad OT-kowych
Pow. ściany: 8 m², pow. podłogi: 4 m²
5. Pomieszczenie nr. 65 – pomieszczenie socjalne ślusarzy narzędziowych
Pow. ściany: 8 m², pow. podłogi: 4 m²
6. Pomieszczenie nr. 68 – pomieszczenie socjalne pracownika magazynu odzieżowego
Pow. ściany: 8 m², pow. podłogi: 4 m²

Nieprzekraczalny termin zakończenia robót budowlanych to **60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, glazura, pojemniki, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu robót budowlanych pomieszczenia powinny być oddane w stanie czystym.

Miejsca prowadzenia robót budowlanych muszą być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.

Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. póź.

Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2, muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odbłaskowymi opisaną nazwą firmy Wykonawcy.

Pozostałe istotne postanowienia i uwagi:

Zakup wszystkich materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:

„Modernizacja budynku magazynowania gazów i remont pomieszczeń socjalnych na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-52/24, WZ-090-10/24.

- a) fabrycznie nowe,
- b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
- c) bez wcześniejszej eksploatacji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru zamówienia.

W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

Na czas remontu pomieszczenia nie zostaną wyłączone z eksploatacji.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie stacji obsługi autobusów nr 2.

Konieczne będzie wykonanie wizji lokalnej na terenie i załączenie do oferty potwierdzenie jej dokonania.

Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację powykonawczą w stosunku do użytych materiałów, komponentów (certyfikaty, świadectwa dopuszczeń, deklarację zgodności, warunki gwarancji, itp).

Wykonawca wystawi oświadczenie na wykonane roboty budowlane, potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.