

UMOWA NR RZP.....

zawarta w dniu 2024 roku w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP REGON, reprezentowaną przez zwana w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)
(imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą w przy ulicy wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275, pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji istniejącego budynku Szkoły w Sadowej, gmina Łomianki i dostosowanie do potrzeb opieki żłobkowej w ramach Zdania inwestycyjnego 2019/02 pn.: „Budowa żłobka miejskiego”.**
2. W ramach zamówienia określonego w ust. 1 Wykonawca wykona dokumentację uwzględniającą poniższy zakres:
 - 1) opracuje koncepcję obiektu uwzględniającą rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne oraz materiałowe w zakresie przebudowy istniejącego budynku szkoły i dostosowanie do potrzeb wymagań opieki żłobkowej – 2 egzemplarze;
 - 2) opracuje projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym – 4 egzemplarze;
 - 3) wykona kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże – 2 egzemplarze;
 - 4) wykona przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych;
 - 5) opracuje szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
 - 6) inne konieczne opracowania np.: projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowaniem terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu;
 - 7) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca opracuje wielobranżową dokumentację wykonawczą – 2 egzemplarze.
4. Wykonawca w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu koncepcję wraz z wizualizacjami i rzutami.
5. Całość wykonanej dokumentacji Wykonawca dostarczy na nośniku elektronicznym w postaci pamięci typu pendrive (w następujących formatach: pdf, word, excel, dwg, dxf, jpg, png).

§ 2

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Minimalny zakres realizacji przedmiotu umowy obejmuje Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość skorygowania przedmiotu zamówienia w zakresie zmiany nieistotnej, w granicach 10 % wartości zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że z tego tytułu nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania kompletnego Przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze:
 - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego;
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym;
 - 4) obowiązującymi normami.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
4. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
5. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć braki i błędy w dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pisemnego wezwania do usunięcia braków i błędów.
7. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w taki sposób, aby spełniał cel, któremu ma służyć, a w szczególności, by uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiała Zamawiającemu ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i przystąpienie do realizacji zadania.
8. Wykonawca uzyska wymagane decyzje administracyjne, zezwolenia, pozwolenia, zgody, w szczególności opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (ustaw, rozporządzeń, itp.) i wymagań Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na każde żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu 2 lat od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w niniejszej umowie i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
11. Przedmiotu umowy nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskaże kryteria w oparciu, o które ustalana będzie równoważność rozwiązań proponowanych przez wykonawców.
12. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
13. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

14. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
15. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Działem VII, Rozdziałem 5 ustawy Pzp- „Podwykonawstwo”.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych Umową, w terminie **175 dni od dnia zawarcia Umowy** tj. do dnia, w tym:

- a) Etap I, opracowanie koncepcji – do 30 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
- b) Etap II, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – do 175 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, **strony ustalają w kwocie brutto:** zł (słownie:), **podatek VAT 23 % w kwocie:** zł (słownie:.....), **netto:** zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. Na fakturze należy podać należność netto, vat i brutto przedmiotu zamówienia.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.
8. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

9. Zamawiający dopuszcza przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 i 3 umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem, podpisanym przez Stronę Umowy.
4. Oświadczenie Zamawiającego wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w tym art. 635 k.c., Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia (etapów), lub
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy co do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub
 - 4) gdy Wykonawca wykonał jakkolwiek część prac stanowiących przedmiot umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, lub
 - 5) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 14 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, lub
 - 6) gdy Wykonawcy co najmniej 5 - krotnie zostaną naliczone kary umowne, lub
 - 7) gdy Wykonawca co najmniej 2 - krotnie nie przekaze w terminie 3 dni kalendarzowych lub odmówi udostępnienia części Przedmiotu Umowy opisanego w § 1.
6. W razie częściowego odstąpienia od umowy wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, będzie ustalona przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie Strony.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym terminie;
 - b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót, trwającego ponad 6 tygodni od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji;

- c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - d) zmiany aktów prawnych w trakcie realizacji umowy, w tym aktów prawa miejscowego.
2. Wymienione w ust. 1 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
 4. Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego realizowania prac opisanych w § 1, będących Przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 800 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy.

§ 10

NADZÓR AUTORSKI

1. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zobowiązanie Zamawiającego do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego, jeżeli Zamawiający zleci te usługi innemu podmiotowi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

OSOBA DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się:
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się:

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy i stanowi kwotę: zł (słownie:).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 - dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30 % kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został wskazany w dokumencie, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.
9. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi stosuje się ust. 8.
10. Dokument, o którym mowa w ust. 7 – 9, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8 i 9.
11. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:
 - 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc.;
 - 2) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (pamięć zewnętrzna typu pendrive), zwielokrotnianie dokumentacji;
 - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Wszelka dokumentacja (opracowania, raporty, rysunki, filmy, zdjęcia, projekty), jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, będąca utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) zwana będzie dalej „Utworami”.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
4. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności pokrywając koszty zastępstwa procesowego Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

5. Przedmiot Zamówienia jaki zostanie stworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office, Adobe Reader, AutoCad.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone.
7. Z chwilą przekazania egzemplarzy Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych typu pendrive;
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
 - 7) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 10) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
8. Przedmiot Zamówienia zostanie wykorzystany do przygotowania dokumentacji przetargowej. Może stanowić także załącznik do SWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.). W szczególności Zamawiający będzie upoważniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób, do pierwszego publicznego wystawienia utworów i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
12. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 7.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 14

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres 36 miesięcy, liczonej od daty protokołowego końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty odbioru przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 6.
8. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 15

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (stanowiącą załącznik nr 5 do umowy) lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
3. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki przed podpisaniem umowy.

§ 16

OCHRONA DANYCH

Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności przed osobami trzecimi.

§ 18

KLAUZULA INFORMACJI PUBLICZNEJ

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 902 ze zm.).

§ 19
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Koncepcja pn.: „Rozbudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w miejscowości Sadowa w Gminie Łomianki na obiekt użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej (koncepcja war. I-III) – opracowanie, październik 2021 r.
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 5) Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: Dział 855 Rozdział 85516 paragraf 6050.

Prof. dr hab. sędziwa Anna Scharbniak

SCHARBNIK

Hanna Dąbrowska

Joanna Mialawska

radca prawny
WA - 5848

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Anna Gawin

NACZELNIK
Wydział Inwestycji i Remontów

Paweł Bohdziewicz

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten text, possibly a signature or name.

WYBIEŻYŃSKI
Paweł Bohdanowicz

W.A. 1990