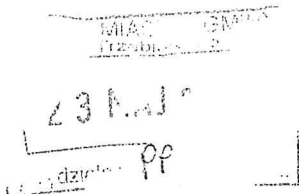


WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
w Szczecinie, ul. Kuśnierska 14 A
tel. 433-70-66
Regon 005483925

Szczecin 18 maja 2000 r.

L.dz.DZ-4200/43/O/98/2000
Nr rejestru zabytków A-37



DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art.5 pkt 1 , art.8 ust.1 pkt 3 i art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dn. 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz.1150 z 1999 r.) oraz art.104 Kpa , w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

o r z e k a m

wpisać do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego
pod numerem rejestru A-37

następujące dobro /a/ kultury : zespół zabudowy młyna
przy ul. Słowackiego 58-59
(obejmujący : dwie kamienice na froncie posesji, młyn
i magazyn w tylnej części posesji)
w mieście TRZEBIATÓW pow. Gryfice

w granicach : działki nr 172 obr. Trzebiatów-5
kw. 6386

(Granice ochrony konserwatorskiej wkreślono pogrubioną
linią na zał. mapie w skali 1:1000).

*Teren Starego Miasta w Trzebiatowie wpisany do rejestru
zabytków nr 72, dec. Kł. V-0/54/55 z dn. 29.X.1955 r.).*

Uzasadnienie:

Młyn założony pod koniec lat 20-tych XX w. (z 1927 r. pochodzą najstarsze urządzenia młynarskie). Dla potrzeb właściciela młyna zaadaptowano dwie kamieniczki zbudowane w 1 ćw. XX w. (reliktem nowożytnej zabudowy są ceglane piwnice sklepione kolebkowo, usytuowane prostopadle w stosunku do ulicy). Kamienice usytuowane w zwartej, płd pierzei ulicy.

Kamienica nr 58 rozplanowana na rzucie prostokąta, szczytowo do ulicy. III-kondygnacyjna, zwieńczona trójkątnym naczółkiem. Elewacja frontowa 3-osiowa, z przejazdem bramnym w skrajnej osi.

Kamienica nr 59 przylega doń od str. zach. Rozplanowana na rzucie prostokąta, kalenicowo w stosunku do ulicy. II-kondygnacyjna. W partii dachu, 2-osiowa wystawka z trójkątnym naczółkiem oraz para facjatek. Elewacja frontowa 4-osiowa z przejazdem bramnym w skrajnej osi.

Budynki murowane z cegły, otynkowane. Powiązane funkcjonalnie. W przyziemiu sala sprzedaży i kantorek. Wyższe kondygnacje mieszkalne. Elewacje frontowe posiadają ujednolicony, symetryczny wystrój architektoniczny (oprawa otworów okiennych o zróżnicowanym wykroju, bram, gzymsy, trójkątne naczółki).

Na tyłach posesji oddzielony od kamieniczek wąskim dziedzińcem IV-kondygnacyjny budynek młyna z napędem elektrycznym oraz III-kondygnacyjny magazyn. Murowane z cegły, pozbawione wystroju.

Zachowało się oryginalne pierwotne wyposażenie młyna z końca lat 20-tych i 30-tych XX w. firm : MIAŁ, WENDA i R. Kuhnt. W dużej części zachowała się także pierwotna stolarka okienna, drzwiowa i bram.

Przedmiotowy zespół stanowi przykład kompletnej zabudowy niewielkiego, miejskiego młyna przemysłowego. Z uwagi na zachowanie pierwotnych brył budynków, układu kompozycyjnego elewacji wraz z wystrojem architektonicznym, elementów wyposażenia- w pełni zasługuje na objęcie ochroną konserwatorską.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art.127 § 1 i art.129 § 1 i 2 Kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Ksawerów 13, 02-656 Warszawa) w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Ewa Stanecka

Załączniki :

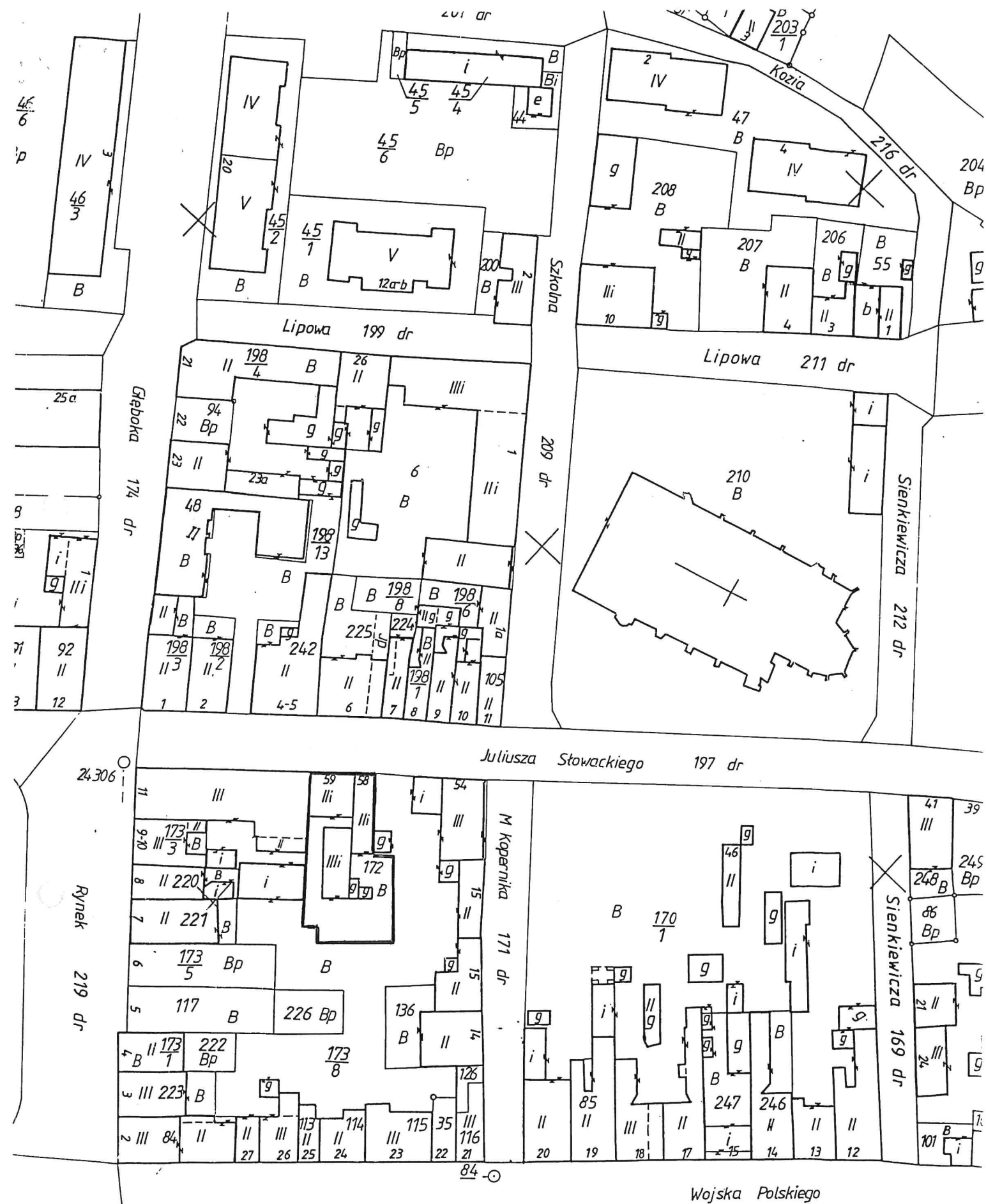
1. Wypis z rejestru ewidencji gruntów wraz z mapą w skali 1:1000.
2. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków.

Otrzymują :

1. Zarząd Miasta i Gminy, 72-320 Trzebiatów,
2. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, Rynek 2, 72-320 Trzebiatów

Do wiadomości:

- 1-2. Starostwo Powiatowe, pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, - Nadzór Budowlany,
- Ewidencja Gruntów, 3. Sąd Rejonowy, Wydz. Ksiąg Wieczystych, pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, 4. Ośrodek Dokumentacji Zabytków, Al. Ujazdowskie 6, 00-461 Warszawa



POUCZENIE O SKUTKACH WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Wpisanie do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki wymienione w ustawie z dn. 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity-Dz.U. Nr 98, poz. 1150 z 1999 r.).

Art. 19. Starosta ma prawo umieszczać na zabytkach nieruchomych odpowiednie znaki lub napisy.

Art. 21.1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (wkz).

Art.25.1. Właściciel i użytkownik zabytku, w zakresie określonym przepisami prawa, obowiązany jest dbać o jego zachowanie, a w szczególności :

- 1/ zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją,
- 2/ niezwłocznie zawiadomić właściwego wkz o wydarzeniach mogących mieć wpływ ujemny na stan i zachowanie zabytku,
- 3/ zawiadomić w ciągu jednego miesiąca wkz o przejściu własności zabytku na inną osobę lub o oddaniu zabytku nieruchomego w całości lub w części w użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Art.27.1. Bez zezwolenia właściwego wkz nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

2. Bez zezwolenia właściwego wkz nie wolno przemieszczać zabytków nieruchomych z naruszeniem skomponowanego lub ustalonego tradycją układu terenowego ani też przenosić lub wyciągać zabytków ruchomych z naruszeniem skomponowanych lub ustalonych tradycją wnętrza budownictwa świeckiego i sakralnego.

3. Przepis ust.1 stosuje się również do robót mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek.

4. Udzielenie zezwolenia na roboty wymienione w ust. 1-3 wkz może uzależnić od wykonania badań i dokumentacji zabytku.

Art. 28.1. Właściwy wkz może :

- 1/wstrzymać wszelkie czynności podjęte bez zachowania przepisów art. 27,
- 2/nakazać przywrócenie zabytku lub jego otoczenia do poprzedniego stanu na koszt osoby, która naruszyła te przepisy.

Art. 30.1. Wkz, uznając potrzebę przeprowadzenia konserwacji zabytku, może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi dokonanie robót konserwatorskich w określonym terminie. W stosunku do zabytku nieruchomego wkz działa w porozumieniu z organami nadzoru budowlanego.

Art. 31.1. Właściciel lub użytkownik zabytku nie stanowiącego własności Państwa powinien w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia nakazu (art. 30 ust. 1) oświadczyć na piśmie, czy wykona nakazane roboty we własnym zakresie i na własny koszt.