

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

UMOWA NR: Zp.....2024

Zawarta w dniu r. w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna

pomiędzy

Miastem i Gminą Uzdrawiskową Muszyna

ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna, REGON 491893061, NIP 734-347-26-01

reprezentowaną przez dra Jana Golbę - Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna

przy kontrasygnacie mgr Katarzyny Sobczak - Skarbnika Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku osoby fizycznej)

.....PESEL.....

zam.....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

.....REGON:.....

NIP:

zam.....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

(w przypadku spółki cywilnej)

.....

zam.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

zam.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:

nazwa:

REGON:..... NIP:

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....

KRS..... REGON:..... NIP:.....
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym
przez Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
reprezentowanym przez:

1.
2.

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Łącznie dalej zwani Stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, którego przedmiotem jest: **„Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy obejmuje w szczególności:
Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, obejmującego obszar w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XLIX.863.2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.
3. **Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:**
 - 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
 - 2) Aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.),
 - 5) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
 - 6) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
 - 7) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
 - 8) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia,
 - 9) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-2 umowy, został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, wraz z załącznikami, zwanych dalej opisem przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność za poprawne i zgodne z przepisami prawnymi wykonanie umowy leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego konsultowania z Zamawiającym elementów przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań w szczególności rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, akceptacji oraz korygowania proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzenia procedury planistycznej.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i wiedzy technicznej.
9. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wyznacza jedną osobę, która będzie pełniła funkcję głównego projektanta planu, posiadającą prawo do wykonywania zawodu urbanisty: _____
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią sytuacją ekonomiczną lub finansową umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.
5. (jeżeli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci _____ (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie wykonywał usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, do realizacji których te zdolności były wymagane, w zakresie _____ (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego była deklarowana do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
6. (jeżeli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że _____ (nazwa podwykonawcy), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie _____ (zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę).
7. (jeżeli dotyczy) W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu trzeciego i/lub podwykonawcy o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 5 i/lub § 2 ust. 6 z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego:
 - 7.1. zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykona część zamówienia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, lub
 - 7.2. osobiście wykona część zamówienia, którą miał wykonywać podmiot trzeci pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w zakresie określonym w SWZ, w ciągu 14 dni od podpisania umowy, tj.:
 - a) Kopie uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XLIX.863.2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna;
 - b) Kopie obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, które nie są ogólnie dostępne;
 - c) Kopie wniosków do planu ogólnego.
3. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SWZ.
4. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania wykonawcy o istotnych opiniach, uzgodnieniach i uwagach złożonych do projektu planu ogólnego gminy Muszyna.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zadania określonego przepisami, a w szczególności:
 - a) Analiza materiałów wyjściowych, inwentaryzacja urbanistyczna, analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, analiza uwarunkowań zewnętrznych, analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, przygotowanie wystąpień do instytucji po przeprowadzeniu analizy dla obszarów chronionych oraz innych pism informujących o możliwości składania wniosków do planu w tym zamieszczenie obwieszczeń w prasie oraz innych pism wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - b) Analiza wniosków zgłoszonych do planu po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu.
 - c) Sporządzenie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - d) Sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000.
 - e) Rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją. Istnieje możliwość pozyskania map ze Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przez Zamawiającego.
 - f) Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” (2 egz.).
 - g) Opracowanie ekofizjograficzne /ew. aktualizacja (2 egz.).
 - h) Opracowanie wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w tym analiz, bilansów, pism przewodnich,

pism korygujących, uzupełniających oraz uczestnictwo w procedurze uzyskania ww. zgody, w przypadku takiej konieczności.

- i) Prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.
- j) Udział Głównego Projektanta Planu w: spotkaniach roboczych zwoływanych na życzenie Zamawiającego, oraz przed rozpoczęciem procesu opiniowania i uzgodnień, prezentacja projektu planu ogólnego na zorganizowanych spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych miejscowości.
- k) Prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Muszynie wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.
- l) Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu.
- m) Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi.
- n) Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.
- o) Przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi MiGU Muszyna (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej).
- p) Przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego.
- q) Uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji oraz Sesji Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
- r) Opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.).
- s) Przygotowanie danych przestrzennych, stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt, o którym mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).
- t) Ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej.
- u) Przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.
- v) Przygotowanie kompletnej dokumentacji planu zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – oraz w wersji elektronicznej (pliki: .DOC, PDF, JPG, GeoTIFF oraz w formacie wektorowym i rastrowym z georeferencją). Plik .xml z możliwością importu do systemu LEGISLATOR na nośniku danych.
- w) Projekt planu ogólnego i uchwalony plan ogólny w zakresie kartograficznym należy wykonać stosując odpowiednie oznaczenia graficzne i literowe, wszystkie dane przestrzenne muszą mieć zdefiniowany układ współrzędnych geograficznych.
- x) Projekt planu ogólnego zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji

elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. Nr 289, poz. 1699 z późn. zm.), zostaną sporządzone również w formacie XML w Edytorze Aktów Prawnych, z uwzględnieniem specyfiki programu. W przypadku zmiany przepisów cyt. Rozporządzenia w trakcie wykonania umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany w sporządzonym projekcie planu ogólnego.

- y) Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan ogólny zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie warunki konieczne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie wskazanym w wezwaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
5. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie na własny koszt urządzeń i materiałów potrzebnych do realizacji umowy,
 - 2) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
 - 3) usunięcie wszelkich stwierdzonych wad przedmiotu zamówienia,
 - 4) wykorzystanie udostępnionych mu danych, materiałów i opracowań tylko na potrzeby wynikające z niniejszej umowy,
 - 5) zachowanie poufności odnośnie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
 - 6) zachowanie w tajemnicy informacji poufnych związanych z wykonaniem umowy, także po wygaśnięciu umowy,
 - 7) uzyskania we własnym zakresie wszelkich informacji oraz zebranie innych materiałów i danych, które mogą być konieczne w trakcie realizacji opracowania,
 - 8) uczestniczenia we wszystkich uzgodnieniach, prezentacjach, konsultacjach społecznych, komisjach, sesji Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, udzielania wyjaśnień zainteresowanym, aż do czasu uchwalenia planu ogólnego, zalegalizowania uchwały przez Wojewodę Małopolskiego oraz jego publikacji, w ramach wynagrodzenia umownego;
 - 9) zapewnienie dyspozycyjności Głównego Projektanta polegające na osobistym stawieniu się w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od momentu skutecznego wezwania przez Zamawiającego przekazanego pocztą elektroniczną;
 - 10) przekazania Zamawiającemu:
 - a) przedmiotu umowy, w tym opracowań i dokumentów wynikających z opracowania,
 - b) w trakcie i po zakończeniu procedury sporządzania projektu planu, na nośniku elektronicznym i w formie tradycyjnej, tekstów komunikatów, ogłoszeń i zawiadomień, wyjaśnień wynikających w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktów wykonawczych oraz innych przepisów.
6. Plan Ogólny musi być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w konsultacjach z udziałem przedstawicieli zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących przepisach.
10. Wykonawca w imieniu zamawiającego przygotowywać będzie korespondencję formalną dotyczącą przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi.
11. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
13. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

§ 5

PRZENIESIENIE PRAW

1. Wykonawca jest właścicielem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych dla zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 umowy, którą opracuje i przekazuje Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej umowy, przy czym prawa te nie będą w żaden sposób zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca, przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu, nabędzie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne od tych podmiotów w stosunku do przedmiotu umowy i przeniesie te prawa na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, zapewni sprawowanie przez te podmioty nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanego przez te podmioty przedmiotu umowy oraz niniejszej umowy.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży dowody na potwierdzenie okoliczności własności praw, o których mowa w ust. 1, w szczególności poprzez przekazanie Zamawiającemu:
 - 2.1 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów z których jednoznacznie wynika, iż w dacie (chwili) przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca jest właścicielem praw, o których mowa w ust. 1;
 - 2.2 oświadczeń o przeniesieniu praw do każdego elementu przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1, z których wynika, iż Wykonawca jest właścicielem praw, o których mowa w ust. 1;
 - 2.3 innych dowodów, jakie Zamawiający uzna za stosowne w celu potwierdzenia, iż Wykonawca jest właścicielem praw, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy obejmuje nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Planu Ogólnego Miasta i Gminy

Uzdrowskiej Muszyna, będącego przedmiotem umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 4.1 W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu umowy – wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 4.2 W zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4.3 Utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 4.4 Wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy lub z jego wykorzystaniem;
 - 4.5 Wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów przedmiotu umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci;
 - 4.6 Przekazywania lub przesyłania zapisów przedmiotu umowy pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
 - 4.7 W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy – wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4.8 Publiczne wystawienie i prezentowanie przedmiotu umowy i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;
 - 4.9 Odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji przedmiotu umowy i jego egzemplarzy;
 - 4.10 Udostępnianie przedmiotu umowy i jego egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
 - 4.11 Publiczne udostępnianie przedmiotu umowy i jego egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych, komputerowych i telekomunikacyjnych, w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej;
 - 4.12 Użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie przedmiotu umowy lub jego części:
5. W ramach określonego w § 11 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z przedmiotu umowy stanowiące opracowanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w ust. 4. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
6. Z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy autor przedmiotu umowy bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy w szczególności wyraża zgodę na:
 - 6.1 Wprowadzanie zmian do przedmiotu umowy,
 - 6.2 Decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa przedmiotu umowy,

- 6.3 Decydowanie o rozpowszechnianiu przedmiotu umowy w całości, lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi przedmiotami umowy,
- 6.4 Decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi przedmiotami umowy, według potrzeb Zamawiającego.
7. Z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa prawo własności do wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodów, o których mowa w ust. 2, lub Zamawiający stwierdzi, że przedłożone dowody nie potwierdzają, iż Wykonawca był, jest właścicielem praw, o których mowa w ust. 1 lub prawa te zostały nieskutecznie przeniesione na Wykonawcę
- Zamawiający może, w terminie trzydziestu [30] dni od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, naliczając kary umowne, określone w § 16 ust. 4 pkt 4.2 umowy.
9. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszystkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy.
10. Wypowiedzenie niniejszej umowy lub odstąpienie przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw.
11. Skutki finansowe przedmiotu umowy obciążające Zamawiającego, a wynikające z błędów Wykonawcy występujących w przedmiocie umowy obciążają Wykonawcę.

§ 6

ZMIANY W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. Niezależnie od przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający ma prawo:
 - 1.1. Zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania przedmiotu umowy lub jego elementów,
 - 1.2. Polecieć Wykonawcy wykonanie zamiennych opracowań przedmiotu umowy lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień lub opinii, mających wpływ na zadanie, o którym mowa w **§ 1 ust. 1 umowy**.
2. Wszelkie zmiany przedmiotu umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w **§ 11 ust. 1 umowy**.
3. Wszelkie niezgodne z prawem działania Wykonawcy lub jego zaniechania w toku postępowań administracyjnych lub sądowno-administracyjnych, w związku z którymi doszło do przedłużenia zakończenia tych postępowań, lub które doprowadziły do wydania decyzji (postanowienia, wyroku) nierozstrzygujących o wszystkich – wymaganych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy – elementach stanu faktycznego, które powinny być objęte zakresem przedmiotowym orzeczenia organu administracji lub sądu, wyłączają prawo Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy o okres przedłużającego się postępowania administracyjnego lub sądowno-administracyjnego.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca realizuje czynności objęte umową, nie mające charakteru świadczenia pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z tego względu nie znajduje zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca, który zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik Nr 4, podlega ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę zobowiązany jest spełnić § 7 ust. 3-7.
3. Z tytułu wykonania czynności wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości: zł brutto za każdą godzinę realizacji przedmiotu umowy przy czym wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy nie przekroczy zł brutto.
4. Od kwot wskazanych w ust. 3 Zamawiający potrąci zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych i składki na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w niniejszej umowie stanowi informacja o godzinach realizacji przedmiotu umowy przedkładany przez Wykonawcę oraz rachunek będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie wypłacane jest w okresach miesięcznych, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który przysługuje.
7. Strony oświadczają, że kwota obliczona według powyższych zasad stanowi całość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kompletnej dokumentacji do przedstawienia Radzie MiGU Muszyna celem uchwalenia planu ogólnego w okresie nie dłuższym niż **do 18 miesięcy** liczonych od dnia zawarcia umowy.
3. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy przypada w 15 dniu liczonym od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym uchwały w sprawie planu ogólnego oraz skompletowaniu dokumentacji prac planistycznych dla Wojewody Małopolskiego.
4. Potwierdzenie daty zakończenia przedmiotu umowy znajduje się w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego bez uwag, ze wskazaniem daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji umowy.
6. Dzień zawarcia umowy, jest dniem, od którego rozpoczyna się bieg terminu realizacji umowy wskazany w § 8 ust. 2 umowy.
7. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu nie będącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.

§ 9

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu opracowany Plan Ogólny Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zgodny z opisem przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem, że przekazany przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, to jest realizacji zadania inwestycyjnego określonego w **§ 1 ust. 1 umowy**.
2. Oświadczenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, musi zostać podpisane przez wszystkich projektantów, którzy opracowali przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

3. Wykonanie (opracowanie) przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, zostanie potwierdzone obustronnym podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY ORAZ KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1.1 Zmiany Umowy mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:

- 1) ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:
 - a) gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (na przedmiot Umowy); w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone lub zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku. W przypadku podatku od towarów i usług podstawą wyliczenia kwoty podatku będzie kwota ceny netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki tego podatku (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę),
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę),
 - e) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę);
- 2) ze zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) zmiany podmiotów, o których mowa w § 18;

- 4) w przypadku zmiany ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. oraz rozporządzeń do ww. ustawy, w trakcie opracowania projektu, a co za tym idzie w szczególności uzupełnienia opracowania o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do nowych przepisów.
- 1.2 Zmiany Umowy, o których mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) i 4) nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1) lit. a-d, i ust. 1 pkt. 1.1 ppkt 2) mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
- 1.3 W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1) lit. a-e, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 wyłącznie:
 - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - 2) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - 3) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu kosztów wykonania zamówienia (w szczególności kosztów pracy personelu), i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie jej wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1,
 - 4) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z dowodami,
 - 5) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynosi piętnaście [15] % wartości umownej brutto.
- 1.4 W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 2), Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 wyłącznie:
 - 1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej pięć [5] % w stosunku do pierwotnych cen z dnia otwarcia ofert w postępowaniu, o którym mowa w preambule,
 - 2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - 4) w oparciu o wartość zmiany cen materiałów lub kosztów potwierdzoną wskaźnikiem przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie wpływ tej zmiany na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1,
 - 5) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu cen materiałów oraz kosztów wykonania zamówienia,
 - 6) za okres przypadający nie wcześniej niż po 21 dniach od daty złożenia wniosku,
 - 7) maksymalnie o piętnaście [15] % w stosunku do pierwotnego poziomu wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy,

- 8) z jednoczesną zmianą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi, objęte zmianą wynagrodzenia,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.
- 1.5 W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na piśmenny wniosek Wykonawcy, złożony niezwłocznie od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu:
- a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
 - b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.
 - c) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym projektem planu ogólnego lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu.
 - d) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.
 - e) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
 - f) konieczności powtórzenia prac lub czynności wynikających z przyczyn proceduralnych, niezależnych od Wykonawcy, w szczególności związanych z przedłużającymi się uzgodnieniami lub innymi rozstrzygnięciami, które są niezbędne do zakończenia opracowania przedmiotu umowy.
 - g) przedłużający się etap konsultacji społecznych spowodowany zgłaszanymi uwagami i wnioskami powodującymi konieczność wprowadzenia zmian istotnych elementów Planu,
 - h) istotnej zmiany stanowiska Zamawiającego,
 - i) inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia.

2. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.3 ppkt 5) i ust. 1 pkt 1.4 ppkt 7) niniejszego paragrafu należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
3. Jeżeli konieczność usług dodatkowych wynika z decyzji organów administracyjnych lub jest następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. Usługi nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Konieczność wykonania usług, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
6. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół konieczności powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) potwierdzające zaistnienie okoliczności zmiany terminu, usług dodatkowych lub potrzeby zaniechania wykonania części przedmiotu umowy, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należytą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
11. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
 - 1) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
 - 2) zmianę sposobu wykonywania umowy, lub/i
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
12. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
14. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodni z art. 454 ustawy Pzp.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków realizacji przedmiotu umowy w przypadku możliwości uzyskania finansowania ze środków zewnętrznych.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo aneksowania zapisów umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa m.in. w zakresie dotyczącym zmiany sposobu wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych oraz ich korekt za

pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), a także procedur wewnętrznych Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na zmianę tych zapisów.

§ 11

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Wartość za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie przekroczy kwoty netto: zł (słownie:/100), która po doliczeniu obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie:/100) daje kwotę brutto: zł (słownie:/100)
2. Płatności będą realizowane w następujący sposób:
 - 1) **Etap I – 60%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej i przedłożeniu projektu planu ogólnego do uzgodnień i opinii.
 - 2) **Etap II – 20%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, po dostarczeniu kompletnej dokumentacji do przedstawienia Radzie MiGU Muszyna celem uchwalenia planu ogólnego.
 - 3) **Etap III – 20%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, po 15 dniach liczonych od publikacji w Dzienniku Urzędowym uchwały w sprawie planu ogólnego oraz skompletowaniu dokumentacji prac planistycznych dla Wojewody Małopolskiego.
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty (zał. nr 3) i ma ona charakter ryczałtowy, oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 1.4.
4. Minimalną wartość za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowi 60% z kwoty wskazanej w §11 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktur częściowych będą protokoły faktycznie wykonanych i odebranych usług, podpisane bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy (o ile występują). W ww. protokole określona będzie wartość usług wykonanych wg. stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość wykonanych usług.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
8. **Wykonawca oświadcza**, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
9. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym stosownym protokołem odbioru.
10. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się dokument księgowy obejmujący kwotę wynagrodzenia w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wystawiony na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, do którego Wykonawca załącza oświadczenia podwykonawców (jeżeli dotyczy), dokumenty odbiorowe.
12. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Nabywca:

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
ul. Rynek 31
33-370 Muszyna

Odbiorca:

Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
ul. Rynek 31
33-370 Muszyna

13. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego.

§11 a

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 11 ust. 9 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 11 ust. 9 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

§ 11b*

1 wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki Typ/Numer PEPPOL NIP / 7343472601.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie

Zamawiającego na adres e-mail: skarbnik2@muszyna.pl najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

**(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

11A

SPOSÓB ROZLICZENIA PODWYKONAWCÓW (jeżeli występują Podwykonawcy)

1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchyla się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie siedmiu [7] dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 1 lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 2 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata lub kwota złożona do depozytu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek

należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

5. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.

§ 12

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW (jeżeli dotyczy)

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 13

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, polegający na wykonaniu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stanowiącego przedmiot umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na okres dwóch [2] lat od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru końcowego.
3. Termin rękojmi na wykonany przedmiot umowy ustala się na okres 24 miesiące od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wadliwych rozwiązań projektowych powstałe na skutek wykonanego przez siebie przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego usunie je w terminie nie dłuższym niż czternaście [14] dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad istotnych lub nieistotnych lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż siedem [7] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1.4 albo powierzyć usunięcie wad istotnych lub nieistotnych podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
7. Obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji oraz rękojmi będą realizowane przez

- Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady istotne lub nieistotne powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady istotne lub nieistotne ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
 9. W razie konieczności udziału Wykonawcy w czynnościach prawnych lub faktycznych po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji czynności prawnych lub faktycznych.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości pięć [5] procent [%] ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości zł (słownie: złotych .../100.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Treść dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna (a w szczególności bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie) mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w niniejszym ustępie, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, czyli po 24 miesiącach liczonych od dnia odebrania całości zamówienia.
11. W przypadku zmiany wartości wynagrodzenia, zmianie ulega również wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób, aby wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiła pięć [5] procent [%]

wynagrodzenia z uwzględnieniem zmienionej wartości wynagrodzenia. Zmiana wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinna być stwierdzona w aneksie zmieniającym wartość wynagrodzenia.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu [30] dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (**art. 456 ust. 1 pkt 1**) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, w terminie trzydziestu [30] dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - 3.1. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu siedmiu [7] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 3.2. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż trzydzieści [30] dni w odniesieniu do terminów określonych w § 8 umowy;
 - 3.3. Wykonawca Podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 3.4. Wykonawca Podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 3.5. Zamawiający – trzy [3] - krotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub
 - 3.6. Zamawiający – dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż pięć [5] procent [%] wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. W terminie siedmiu [7] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 6.1. Dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia;
 - 6.2. Przejęcia od Wykonawcy dokumentacji projektowej.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia terminów wynikających z postanowień niniejszej umowy:
 - 1.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 8 ust. 2 umowy – w wysokości pięć dziesiątych [0,5] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. Za zawinione przerwanie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwające powyżej czternastu [14] dni w wysokości jedna dziesiąta [0,1] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty

- dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji przedmiotu umowy;
- 1.3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – nie dochowanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy – w wysokości trzy dziesiąte [0,3] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad istotnych lub nieistotnych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości trzy dziesiąte [0,3] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy**, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia usunięcia wad istotnych lub nieistotnych albo wykonania zastępczego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
 - 2.1. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych, w dokumentach zamówienia lub umowie, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości jednej dziesiątej [0,1] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy**.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia zobowiązań wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców:
 - 3.1. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości jednego [1] procenta [%] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3.2. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 3.3. W przypadku braku i/lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.4, Zamawiający naliczy kare umowną w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3.4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, w wysokości dwa tysiące pięćset 00/100 [2.500,00] złotych, (jeżeli występują Podwykonawcy);
 - 3.5. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 18 ust 14 umowy lub § 18 ust. 17 umowy w wysokości dwa tysiące pięćset 00/100 [2.500,00] złotych, (jeżeli występują Podwykonawcy);
 - 3.6. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości pięćset 00/100 [500,00] złotych za każdy dzień zwłoki, (jeżeli występują Podwykonawcy);
 - 3.7. Za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości pięć dziesiątych [0,5] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy**.
 4. Z tytułu zniweczenia umowy:
 - 4.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciu [5] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11**

ust. 1 umowy;

- 4.2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciu [5] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy;
- 4.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości pięciu [5] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy;
- 4.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w wysokości pięciu [5] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 umowy**.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 5.1. Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 5.2. Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z należnościami Wykonawcy, na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.
7. Kary określone w § 16 umowy podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna – przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy dwudziestu [20] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
8. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych, o której mowa w **§ 16 ust. 7 umowy**.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron, których skutkiem normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa), o ile wpływają one na wykonanie przedmiotu umowy, Strony mogą dokonać zmian zapisów umowy w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie. Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności zdarzenia takie jak: kataklizmy lub analogiczne zdarzenia wywołane przez siły naturalne, wojnę, strajki, ataki terrorystyczne, zdarzenia medyczne i epidemiologiczne, inne zdarzenia losowe, akty władzy państwowej, akty organów unijnych, jak również działania producentów urządzeń i ich części zamiennych, które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.
2. Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu i zakresie oddziaływania na realizację umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na te okoliczności. Jeżeli zachowanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, z przyczyn obiektywnych nie jest możliwe, zgłoszenia należy dokonać niezwłocznie.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji dotyczącej okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strona otrzymująca przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
 - 1) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
 - 2) zmianę sposobu wykonywania umowy, lub/i

- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
6. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyłą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
8. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 18

PODWYKONAWCY (jeżeli występują Podwykonawcy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, który będzie wykonywany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli Podwykonawcy na tym etapie są już znani.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w § 2 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, zgłoszonych Zamawiającemu.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawcy, osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 6.1 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż trzydzieści [30] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 6.2 Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego niniejszą umową zawartą;
 - 6.3 Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;

- 6.4 Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6.5 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 7.1 Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 7.2 Uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 7.3 Ustanawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wraz z zestawieniem ilości i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji projektowej, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji projektowej, przed dopuszczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający, w terminie czternastu [14] dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w § 18 ust. 9 umowy wraz z dokumentami tam wymienionymi.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w § 18 ust. 10 umowy nie zgłosi zastrzeżeń, to przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie określonym § 18 ust. 10 umowy zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 12.1 Nie spełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **§ 18 ust. 6 umowy** i w **§ 18 ust. 7 umowy**;
 - 12.2 Nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w § 18 ust. 9 umowy;
 - 12.3 Zamieszczania w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- 12.4 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
- 12.5 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
- 12.6 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie określonym w § 18 ust. 10 umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia § 18 ust. 9-13 umowy stosuje się odpowiednio.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu [7] dni od dnia zawarcia tej umowy.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy sprzeciw – w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie czternastu [14] dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w § 18 ust. 12 umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie czternastu [14] dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi do niej sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie siedmiu [7] dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż pół [0,5] procenta [%] wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia, jako nie podlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie usług o wartości większej niż pięćdziesiąt tysięcy 00/100 [50.000,00] złotych.
18. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 18 ust. 17 umowy – jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż trzydzieści [30] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, to Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w określonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust 3 pkt 3.5 umowy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania działań przez

- Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.
 23. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w § 18 ust. 21 umowy, stosuje się zasady określone w § 18 ust. 9-18 umowy.
 24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę realizacji przedmiotu umowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.
 26. W przypadku realizacji przedmiotu umowy (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiszczył na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zakresu umowy, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę czynności, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiot umowy obejmuje część zakresu niniejszej umowy.
 27. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy staje się wymagalne z chwilą dokonania odbioru wykonanego przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub jego części bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę (protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę).
 28. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
 29. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

30. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości Podwykonawcom.
31. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
32. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.

§ 19

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
 - 1.1 Zamawiający: **Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna ul. Rynek 31. 33-370 Muszyna, e-mail: gmina@muszyna.pl; ePUAP: /urzadmuszyna/SkrytkaESP;**
 - 1.2 Wykonawca: e-mail: _____;
2. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:
 - 2.1 ze strony Zamawiającego:, tel.:....., email:,
 - 2.2 ze strony Wykonawcy:, tel.:....., email:
- 3 W przypadku, gdy niniejsza umowa wymaga dokonania uzgodnień pomiędzy Stronami, przyjmuje się, że do dokonania uzgodnień upoważnieni są ww. przedstawiciele Stron. Wszelka korespondencja wysyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna być kierowana na wskazane w niniejszym ustępie adresy e-mail.
- 4 Osoby wymienione w ust. 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
- 5 Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.
- 6 Osoby wymienione w ust. 2 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu zamówienia.

§ 20

INFORMACJE POUFNE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że informacje, dane i dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i oznaczone klauzulą przy przekazaniu w formie pisemnej jako „Informacja Poufna”, stanowią informacje poufne (zwane dalej „Informacjami Poufnymi”). Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w bezwzględnej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych dotyczących Zamawiającego, w szczególności ma zakaz ich ujawniania osobom trzecim w jakiegokolwiek formie. Powyższy zakaz pozostaje w mocy również po wygaśnięciu Umowy przez okres 3 (trzech) lat od daty wygaśnięcia Umowy.
2. Zakazu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do informacji:
 - a) podlegających ujawnieniu organowi państwowemu, właściwemu sądowi lub innemu podmiotowi zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) uzgodnionych na piśmie pomiędzy Stronami jako podlegające ujawnieniu.
3. Odpowiednio Wykonawca i Zamawiający mają zakaz wykorzystywania Informacji Poufnych Zamawiającego i Wykonawcy zgromadzonych w związku z realizacją umowy w jakichkolwiek innych celach oraz w jakikolwiek inny sposób, aniżeli w celu i w związku z realizacją umowy.

4. Strony mają zakaz udostępniania zgromadzonych Informacji Poufnych drugiej Strony lub danych osobowych uczestników zajęć jakimkolwiek osobom trzecim, chyba że uzyskają na to pisemną zgodę drugiej Strony, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. a) powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 8, w szczególności do zachowania tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji ani dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w umowie, jak również ich publikować.
9. Zamawiający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
10. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
 - a) dostępnych publicznie,
 - b) uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskał pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
11. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
12. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w § 20 ust. 11 umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
13. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi zał. nr 1 do umowy

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy (aneks) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany wskazane w niniejszej umowie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu z przyczyn innych aniżeli określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w § 19 umowy. W razie nie zawiadomienia przez Stronę o zmianie adresu, kierowane do niej, na dotychczasowy adres, przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę drugiego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.
6. Pisma wysłane na właściwy adres uważa się za złożone stronie na piśmie, jeżeli zostaną wysłane na jej adres listem poleconymi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, choćby adresat nie był obecny, z innych powodów nie odebrał listu lub odmówił jego odbioru. Strony ustalają, że nieodebrane przez adresata pisma wysłane na właściwy adres uważa się za doręczone w dacie jego drugiego awizowania.
7. Strony dopuszczają możliwość komunikacji między stronami w formie dokumentowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa zastrzegają inną formę dla danej czynności.
8. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
9. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, a językiem autentycznym jest język polski.
11. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy**.
13. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
14. Umowę sporządzono w czterech [4] jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden [1] egzemplarz dla Wykonawcy, pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.
15. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Klauzula informacyjna - Załącznik Nr 1
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia - Załącznik Nr 2
 - 3) Oferta Wykonawcy -Załącznik Nr 3
 - 4) Oświadczenie wykonawcy o minimalnym wynagrodzeniu -Załącznik Nr 4
 - 5) Oświadczenie o sposobie fakturowania – Załącznik Nr 5

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z obowiązkiem stosowania się do zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO oraz zgodnie z Polityką Ochrony Danych Osobowych obowiązującą informujemy:

- 1. Administrator:** Administratorem danych osobowych jest **Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna**, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.
- 2. Kontakt z Administratorem:** W sprawach ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się pod e-mailem rodo@muszyna.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3. Cele i podstawy przetwarzania:** Jako Administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w związku z zawartą umową (podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia), zgromadzone dane osobowe nie są wykorzystywane do celów marketingowych przez Administratora oraz nie są przekazywane firmom powiązanym, partnerom czy innym podmiotom gospodarczym.
- 4. Okres przechowywania danych:** Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z niniejszą umową.
- 5. Odbiorcy danych:** Dane osobowe nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
- 6. Prawa osób, których dane dotyczą:** Zgodnie z RODO, przysługuje:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d. prawo do przenoszenia danych;
 - e. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych:** Przetwarzanie danych jest konieczne w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Administratorem. Informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- 8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** W procesie archiwizacji niniejszego wniosku nie podejmuje się decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie są profilowane.

.....
/ podpis /

Muszyna, dnia

(miejsowość, data)

.....

(imię i nazwisko/ nazwa Wykonawcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/ siedziby)

.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

nie jestem osobą wobec, której znajdują zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

jestem osobą wobec, której znajdują zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę .

zaznaczyć znakiem „X” prawidłową treść oświadczenia

.....

(podpis Wykonawcy)

POUCZENIE!

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest:

- a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo
- b) osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej.

Muszyna, dnia2024 r.

Dane Wykonawcy:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż fakturowanie w ramach realizacji umowy o numerze Zp..... z dnia 2024 r. dotyczącej postępowania pn.: **Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna**” będzie odbywać się zgodnie z zapisami § 11 b* wersja I umowy, tj. w formie ustrukturyzowanej faktury/faktur, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Faktury ustrukturyzowane przesyłane będą poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki Typ/Numer PEPPOL NIP / 7343472601.

.....

/podpis i pieczęć/

Muszyna, dnia 2024 r.

Dane Wykonawcy:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż zgodnie z zapisami § 11 b* umowy, faktury w wyniku realizacji umowy Nr Zp..... z dnia 2024 r. dotyczącej postępowania pn.: **Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna**” wystawiane będą w formie papierowej tj. zgodnie z zapisami wersji II § 11 b* umowy.

.....

/podpis i pieczęć/