

Poznań, 20.06.2022 r.

PTBS/NSZ/ 2215 /39/06/2022

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PP/2022 pod nazwą „Usługa ubezpieczenia majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.”**

Zamawiający informuje, że w dniu 14.06.2022 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem udostępnienie informacji do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść wniosków Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do 27 czerwca 2022 r.?

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2:

Wnioskujemy o zmianę pkt 1 części ogólnej zgodnie z poniższym, z uwagi na brak możliwości dotrzymania terminu wypłaty odszkodowania w ciągu 60 dni od daty zgłoszenia szkody, w przypadku uzupełnienia dokumentów w ostatnich dniach przed upływem tego terminu:

„W przypadku uznania odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego, Wykonawca wypłaca odszkodowanie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia szkody, a w przypadku, gdy wyjaśnienie w tym terminie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności okazało się możliwe”

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3:

Wnioskujemy o doprecyzowanie §1 pkt 3 Umowy poprzez dodanie pkt jak niżej:

„Powyższe nie ma zastosowania do wysokości limitów odpowiedzialności, limitów na pierwsze ryzyko, podlimitów sumy gwarancyjnej oraz wysokości fransyz, które mają zastosowanie zgodnie z OPZ oraz zaakceptowanymi fakultatywnymi warunkami ubezpieczenia bez względu na uregulowania OWU Wykonawcy”

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów §4 pkt 4 Umowy to jest „W przypadku gdy wskaźnik szkodowości brutto liczony łącznie dla pierwszego i drugiego roku ubezpieczenia nie przekroczy 60% składka za III okres ubezpieczenia zostanie zmniejszona o 10%”

Czy obniżka 10% jest w stosunku do stawek pierwotnych, czy do stawek obowiązujących w II okresie ubezpieczenia?

Odpowiedź 4:

Obniżka w składce dotyczy składki pierwotnej w I okresie ubezpieczenia.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy Generalnej postanowienia dotyczącego możliwości wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę – zgodnie z poniższym:

Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem dwu miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego, jeżeli współczynnik szkodowości liczony po 10 miesiącach trwania umowy w pierwszym roku ubezpieczenia przekroczy 60% w skali pierwszego okresu rozliczeniowego

Przez współczynnik szkodowości rozumie się procentowy stosunek sum wypłaconych odszkodowań i rezerwy szkodowej do składki zarobionej (tj. składki przypadającej na wykorzystany okres ubezpieczenia) za ubezpieczenia będące przedmiotem niniejszej umowy za ubezpieczenia we wszystkich liniach.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

Prosimy o wprowadzenie do §11 pkt 1 ppkt. 1.3 Umowy warunku, że powyższe zmiany przedmiotowego zakresu zamówienia będą dokonywane za zgodą Ubezpieczyciela

Odpowiedź 6:

Zamawiający potwierdza, że powyższe zmiany wymagają zgody Ubezpieczyciela.

Pytanie 7:

Wnioskujemy o zmianę zapisów dotyczących procedury likwidacji szkód w ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej poprzez skrócenie terminu zgłoszenia szkody przez osobę odpowiedzialną za obsługę szkody do ubezpieczyciela do 5 dni roboczych od wpłynięcia roszczenia, z uwagi na fakt iż w tym przypadku beneficjentem odszkodowania/świadczenia są osoby trzecie a nie Zamawiający.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Klauzula likwidacji szkody ma zastosowanie wyłącznie do mienia ubezpieczonego w wartości odtworzeniowej

Odpowiedź 8:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9:

Prosimy o informację, czy sumy ubezpieczenia określone w SWZ są podane z uwzględnieniem podatku VAT.

Odpowiedź 9:

TAK. Sumy ubezpieczenia podane są w wartości brutto.

Pytanie 10:

Prosimy o wprowadzenie do Klauzuli bezzwłocznej naprawy szkody postanowienia, że procedura ta dotyczy szkód, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000,00 PLN.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11:

Prosimy o dodanie do Klauzuli braku materiałów postanowienia, że Zakład Ubezpieczeń pokryje koszty naprawy lub odbudowy tych części składowych w stosowanych obecnie technologiach zamiennych, jednak do wysokości nie wyższej niż suma ubezpieczenia danego składnika mienia.

Odpowiedź 11:

Zamawiający potwierdza, że koszty naprawy są pokrywane do wysokości sumy ubezpieczenia danego składnika mienia.

Pytanie 12:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy.

Odpowiedź 12:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

Czy wśród budynków znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków? Jeśli tak, czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższych warunków?

Ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień SIWZ oraz OWU.

Odpowiedź 13:

Nie ma budynków wpisanych do rejestru zabytków.

Pytanie 14:

Prosimy o informację czy wśród budynków/lokalizacji będących przedmiotem ubezpieczenia są budynki/lokalizacje które obecnie są wyłączone z eksploatacji, pustostany?

Jeśli tak prosimy o informację których lokalizacji/budynków to dotyczy. Jednocześnie prosimy o zgodę na wprowadzenie poniższych warunków dla tych lokalizacji/budynków

Ubezpieczyciela pokryje szkody w budynkach, budowlach, maszynach, aparatach i urządzeniach, w ubezpieczonych lokalizacjach wyłączonych z eksploatacji pod warunkiem że maszyny i urządzenia są konserwowane i odłączone od źródeł zasilania a instalacje i zabezpieczenia ppoż. i przeciw kradzieżowe utrzymywane są w gotowości do użycia.

Odpowiedź 14:

Wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków 1 budynek jest nieużytkowany – jest to schron przy ul. Żelaznej. Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia podanego w SWZ.

Pytanie 15:

Czy budynki/obiekty wskazane do ubezpieczenia są w należyтым stanie technicznym i podlegają regularnie prowadzonym przeglądom technicznym?

Odpowiedź 15:

Tak.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający wśród posiadanego majątku ma namioty? Jeśli tak prosimy o podanie poniższych informacji odnośnie namiotów:

a/ jaka jest ich wartość

b/ czy stanowią one obiektu tymczasowe

c/ jaka jest odporność konstrukcji na działaniu ciężaru śniegu

d/ czy jest stworzona i wdrożona procedura odśnieżania dla tych obiektów

e/ co się w nich znajduje

Odpowiedź 16:

Nie.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający/Ubezpieczony posiada zamontowaną instalację fotowoltaiczną? Jeśli tak, gdzie jest zamontowana i jaka jest jej wartość oraz uzupełnienie poniższych informacji odnośnie Instalacji fotowoltaicznych:

a/ Czy klient posiada umowę serwisową (Service Level Agreement)?

b/ Czy instalacje zostały odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym?

c/ Czy regularnie są wykonywane i dokumentowane przeglądy techniczne i elektryczne?

d/ Czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciove przed występującymi prądami rewersyjnymi?

e/ Czy po obu stronach inwertera (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki?

f/ Czy panele są zabezpieczone instalacją odgromową?

g/ Czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy?

h/ Czy panele są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu (certyfikat wykonany na podstawie normy IEC 61215)?

i/ Jaki jest wiek paneli?

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie posiada instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na budynkach.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie informacji dotyczących szkód spowodowanych powodzią lub podniesieniem się poziomu wód gruntowych jakie wystąpiły w mieniu Zamawiającego od roku 1997?

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie odnotował tego typu szkód.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla szkód polegających na awarii wszelkich urządzeń lub instalacji: między innymi wodno-kanalizacyjnej, technologicznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, ppoż, alarmowej, elektrycznej, telefonicznej, teletechnicznej, gazowej, kominowej (w tym szkody w przyłączach wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, telefonicznych, teletechnicznych powstałe w wyniku awarii), w wysokości 100.000,00 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego limitu?

Odpowiedź 19:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

Prosimy o doprecyzowanie (definicję) zakresu ubezpieczenia „w wyniku rozszczelnienia przewodu lub wkładu kominowego”. Jednocześnie wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla tego zakresu w wysokości 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź 20:

Chodzi o nagłe rozszczelnienie się przewodu lub wkładu kominowego w wyniku awarii lub jakiegoś ryzyka żywiołowego. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu odpowiedzialności w mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka kradzieży zwykłej do 20.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia? Alternatywnie na wprowadzenie limitu 10.000,00 PLN na jedno i 50.000,00 PLN na wszystkie zdarzenia?

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazany poniżej limit dotyczy odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia:

„Budynki wraz urządzeniami budowlanymi oraz innymi elementami umożliwiającymi użytkowanie obiektu w szczególności takimi jak: domofony, wideo domofony, stolarka okienna i drzwiowa, skrzynki urządzeń technicznych, gabloty, tablice ogłoszeń, schody, poręcze, tralki, urządzenia dźwigowe, kolektory słoneczne itp. (w tym budynki niezamieszkałe przez okres dłuższy niż 30 dni, również w trakcie przebudowy, remontu i modernizacji z maksymalnym limitem odszkodowawczym w wysokości 1.000.000 zł.), budowle (sieci, węzły i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, deszczowe, a także trafostacje, linie energetyczne, oświetlenie, drogi dojazdowe, place zabaw, śmietniki, mała architektura itp.), nakłady inwestycyjne, maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe i platformy dla osób niepełnosprawnych nie ujęte w budynkach), wyposażenie (w tym nisko cenne), gotówka.”

Odpowiedź 22:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego dla ryzyka kradzieży zwykłej do 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia? Alternatywnie na wprowadzenie limitu 10.000,00 PLN na jedno i 30.000,00 PLN na wszystkie zdarzenia?

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

Dla całego zakresu ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii.

Odpowiedź 24:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakichkolwiek urządzeń latających.

Odpowiedź 25:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom odpowiedzialności cywilnej, niezależnie od wysokości zgłaszanych roszczeń

Odpowiedź 26:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować wyłącznie działalność wykonywaną przez Zamawiającego wskazaną w Załączniku nr 4 do SWZ.

Odpowiedź 27:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 28:

Prosimy o wykreślenie z zapisu OC z tytułu zalań i przepięć słów „między innymi” (odpowiedzialność obejmuje szkody powstałe między innymi). Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu jaki ma być objęty ochroną.

Odpowiedź 28:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zakres został wskazany w treści Klauzuli.

Pytanie 29:

Prosimy o wykreślenie z zapisu OC pracodawcy słów „między innymi” (w zakres ubezpieczenia wchodzi między innymi szkody za które odpowiada Ubezpieczony). Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu jaki ma być objęty ochroną.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia w OC pracodawcy nie obejmuje szkód na osobie będących następstwem chorób zawodowych oraz nie obejmuje szkód mających postać czystej straty finansowej.

Odpowiedź 29:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. Zakres został wskazany w treści Klauzuli. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że , że zakres ubezpieczenia OC pracodawcy nie obejmuje szkód na osobie będących następstwem chorób zawodowych oraz nie obejmuje szkód mających postać czystej straty finansowej.

Pytanie 30:

Prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia dla OC pracodawcy, tak aby obejmował on wypadki które wystąpiły w okresie ubezpieczenia. Brak zgody uniemożliwi złożenie oferty.

Odpowiedź 30:

Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenie OC pracodawcy dotyczy wypadków które wystąpiły w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 31:

Definicje – prosimy o zmianę definicji szkody (dotyczy ubezpieczeń majątkowych). Przywołane zapisy dotyczą raczej ubezpieczenia OC.

Odpowiedź 31:

Zamawiający precyzuje, że szkoda (dotyczy ubezpieczeń majątkowych) dotyczy – zdarzeń o charakterze nagłym, niezależnym polegającym na: zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie ubezpieczonego mienia.



Pytanie 32:

Wnioskujemy o zmianę treści Klauzul wskazanych w SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) tak aby zaczynały się od słów „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia strony postanowiły że” (i tutaj treść klauzuli).

Odpowiedź 32:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dla Klauzuli Lokalizacyjnej limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia?

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Klauzula Lokalizacyjna obejmie tylko te nieruchomości, które spełniają wymogi zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych wynikających z przepisów prawnych i zapisów SWZ.

Odpowiedź 33:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 34:

Wnioskujemy o zmniejszenie limitu w Klauzuli inwestycyjnej do 10% sumy ubezpieczenia dla danej grupy KRŚT mienia. Alternatywnie wnioskujemy o wprowadzenie górnego łącznego limitu odpowiedzialności dla tej klauzuli w wysokości 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź 34:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu dla Klauzuli Leeway do 20%?

Odpowiedź 35:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie Klauzuli automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia lub przesunięcie jej do katalogu klauzul fakultatywnych?

Odpowiedź 36:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie Klauzuli podwyższenia limitu sumy gwarancyjnej /podlimitów lub przesunięcie jej do katalogu klauzul fakultatywnych?

Odpowiedź 37:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie, że Klauzula pokrycia szkód w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub remontowych ma zastosowanie do prac, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym.

Odpowiedź 38:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 39:

Prosimy o potwierdzenie, że w Klauzuli prolongaty brak zapłaty składki w wyznaczonym w wezwaniu skierowanym do Ubezpieczającego terminie powoduje wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź 39:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 40:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie Klauzuli przeoczenia lub przesunięcie jej do katalogu klauzul fakultatywnych?

Odpowiedź 40:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 41:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie Klauzuli wyrównania sum ubezpieczenia lub przesunięcie jej do katalogu klauzul fakultatywnych? Alternatywnie czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla tej Klauzuli limitu w wysokości 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia?

Odpowiedź 41:

Zamawiający nie wyraża zgody.

  
Wiceprezes Zarządu  
Agnieszka Szymankiewicz

  
Prezes Zarządu  
Andrzej Konieczny