



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn.

Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”

Nr postępowania: 4/A/2023

Gdańsk, dnia 13.09.2023 r.

Zamawiający:

Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku, kod pocztowy: 80-809 przy ul. Ptasiej 37
tel.: 517 98 98 09, strona internetowa: www.gisgdansk.pl
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000261232
REGON: 220270440, NIP: 957-094-64-05, kapitał zakładowy: 126.026.000,00 zł

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. 80-809 Gdańsk, ul. Ptasia 37:
inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Stankiewicz, e-mail: scg.brzeg@wp.pl dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn. Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”
- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 6., poz.1605), dalej „ustawa Pzp”;
- 3) administrator powierzył przetwarzanie danych podmiotowi przetwarzającemu, którym jest Open Nexus Sp. z o.o. – operator serwisu platformazakupowa.pl
- 4) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują poniższe prawa:
 - I. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - II. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - III. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - IV. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10)w związku z ograniczeniami przewidzianymi w RODO we wskazanych okolicznościach nie przysługuje:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych jest dostępna pod adresem:

<https://www.gisgdansk.pl/bip.php>

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego: Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Ptasiej 37, 80-809 Gdańsk, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańsk.

Numer telefonu: 517-98-98-09, e-mail: przetargi@gisgdansk.pl

Numer NIP: 957-094-64-05, REGON: 220270440

Bank prowadzący konto Zamawiającego: Bank Millennium S.A.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą”.

2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla nieruchomości stanowiącej działkę przy ul. Siennickiej 44/6 obr. 092 w Gdańsku z przeznaczeniem na budowę schroniska dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

2. Zakres opracowania przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w szczególności:

a. Uzyskanie lub sporządzenie wszystkich niezbędnych i koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia dokumentów:

i. Sporządzenie, inwentaryzacji zieleni,

ii. Uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, ciepłowniczej i gazowej oraz uzgodnienie w zakresie komunikacji ZDiZ

- iii. Uzyskanie innych materiałów niezbędnych do projektowania w tym m.in. aktualnych map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, inwentaryzację zieleni, posiadanych raportów, ewentualnie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji lub urządzeń technologicznych, a także uzyskanie wskazań Zamawiającego dotyczących urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, oraz dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z budową i jej przeprowadzeniem,
- b. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego:
 - i. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni;
 - ii. Sporządzenie projektu przyłączy sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej,
 - iii. Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego;
 - iv. Sporządzenie projektu konstrukcyjnego wraz z projektem ewentualnych rozbiórek oraz projektem geotechnicznych warunków posadowienia;
 - v. Sporządzenie projektu instalacji sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych;
 - vi. Sporządzenie projektu wentylacji i klimatyzacji;
 - vii. Sporządzenie projektu instalacji elektrycznych;
 - viii. Sporządzenie projektu projekt instalacji teletechnicznych; SSP, CCTV, BMS;
 - ix. Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku;
 - x. Sporządzenie projektu budowlanego ewentualnych rozbiórek;
 - xi. Opracowanie projektu technicznego dla zadania inwestycyjnego;
- c. Uzyskanie wszystkich niezbędnych aktów administracyjnych, opinii i uzgodnień m.in. w celu złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;

- d. Wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego;
 - e. Wykonanie projektu instalacji: wody zimnej, wody ciepłej z cyrkulacją, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania (w oparciu o pompy ciepła jako źródło główne lub wspomagające), alternatywnie/hybrydowo instalacje gazowe gazu ziemnego GZ 20 do zasilania kotłów gazowych / lub inne źródło ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja), OZE; istniejące zasilanie obiektu należy przeanalizować i uzgodnić warunki zasilania w energię elektryczną a następnie zaprojektować optymalną technologię docelową. W Obiekcie należy odpowiednio instalacje elektryczne, teletechniczne, domofonową i ochronę przeciwpożarową oraz rozważyć zainstalowanie w budynku systemów BMS, alarmowych. Należy zaprojektować dźwig osobowy, służący do przemieszczania osób między kondygnacjami budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów. Dźwig ma być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich; wyposażenie pomieszczeń należy dostosować do potrzeb i funkcji budynku; Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu: drogi dojazdowe i nawierzchnie parkingów do uzgodnienia na etapie projektu; ewentualne nasadzenia na terenie działek (drzewa i krzewy) zaprojektować wykonanie w ramach nasadzeń rekompensacyjnych z tytułu wycinki drzew i krzewów obecnie znajdujących się na terenie działek; Należy przewidzieć i zaprojektować miejsce gromadzenia odpadów;
 - f. Udział w naradach koordynacyjnych;
 - g. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji;
 - h. Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego oraz udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy na realizację robót, prowadzonego na podstawie dokumentacji, o której mowa w punktach powyżej;
 - i. Świadczenie usług nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 8 do SWZ – OPZ oraz załącznik nr 9 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe oraz ekspertyzy, a jeżeli okaże się konieczne, również sporządzić inne dokumenty, wymagane przepisami obowiązującego prawa i uzyskać w imieniu Zamawiającego inne niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne lub opinie innych organów, a także

przygotować kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Dokumenty te będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej. Koszt uzyskania ww. dokumentów ponosi Wykonawca.

5. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.
6. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, w celu zapoznania się przez Wykonawcę z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty:
 - 1) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
 - 2) Zamawiający nie wymaga sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
7. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

Główny kod CPV:
71200000-0 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

Dodatkowe kody CPV:

 - 71210000-3 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
 - 71240000-2 Usługi inżynieryjne, architektoniczne i planowania
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71300000-1 Usługi inżynieryjne
 - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Powyższe dotyczy także podmiotu, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do zrealizowania usługi, której wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz podmiotowych środków

dowodowych, o których mowa w rozdziale IX B pkt 2 ppkt 1) - 5) SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawców znajdują się w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

I. Opis części zamówienia.

Ze względu na specyficzny charakter przedmiotu niniejszego zamówienia nie ma możliwości jego podziału na części. Zamówienie jest niepodzielne na części, ponieważ ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych tworzy nierozzerwalną całość.

Niezbędna jest spójność sporządzonej dokumentacji pomiędzy wszystkimi branżami oraz rozwiązaniami.

V. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin
1.	Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla nieruchomości stanowiącej działkę przy ul. Siennickiej 44/6 obr. 092 w Gdańsku z przeznaczeniem na budowę schroniska dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi.	150 dni od dnia zawarcia Umowy
2.	Usługi nadzoru autorskiego	W okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy

VI. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się pisemnie tj. poprzez wyrażenie informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich,

które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Ilekroć w SWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).
5. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk
6. Korzystanie przez wykonawcę z platformy zakupowej Open Nexus jest bezpłatne.
7. Ogólne warunki, zasady oraz sposób świadczenia przez Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, usług nieodpłatnych dla konta użytkownika drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformazakupowa.pl opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl dla użytkowników (wykonawców), dostępnym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl>.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformazakupowa.pl w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej na stronie internetowej platformazakupowa.pl.
9. Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:00, tel.: 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl, <http://opennexus.pl>.
10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się między innymi formaty plików: .txt; .rft; .pdf; .xps;

.odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

12. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; - włączona obsługa JavaScript;
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
15. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

16. Zamawiający zaleca, aby wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

VII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości odstąpienia od wymagania użycia środków komunikacji elektronicznej.

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz 1225) wykonanego w technologii drewnianej – panelowej lub modułowej z elementami żelbetowymi lub/i murowanymi o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 150.000,00 zł brutto.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawców lub powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaga się, by warunek określony w ust. VIII pkt 1 SWZ spełniał samodzielnie co najmniej jeden z tych Wykonawców lub tych podmiotów.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:
 - a) Jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej architektonicznej,
 - b) Jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - c) Jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- d) Jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią m.in. przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

IX. Podstawy wykluczenia. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych oraz oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

A. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 ustawy.
3. Na podstawie przepisów odrębnych, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również **Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wskazane w:**
 - 1) Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: „ustawa sankcyjna”), zgodnie z którym, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i

rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UWAGA: Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy wykluczonego.

B. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych oraz oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
 - 1) Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego.
 - 2) Oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
 - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 4) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt 1), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 2) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 4) jeżeli jest to niezbędne - oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie

konkurencji,

- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170),
- f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy.

5) wobec przesłanek wykluczenia wynikających z przepisów odrębnych, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania jako podmiotowy środek dowodowy wykonawca przekaże:

a) oświadczenie wstępne w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

- Oświadczenie wstępne składa się wraz z ofertą.

- Oświadczenie wstępne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby.

b) oświadczenie własne wykonawcy w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

- Oświadczenie własne składane jest jako środek dowodowy na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych (dotyczy wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona).

- Oświadczenie własne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

Oświadczenie wstępne (albo odpowiednio oświadczenie własne) wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby składają na wzorach stanowiących Załącznik nr 10 i Załącznik nr 11 do SWZ.

6) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2 ppkt 1)-5), dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- 1) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1), zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 2 ppkt 2), lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarcej, o których mowa w pkt 2 ppkt 3) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 2) Dokumenty, o których mowa w ppkt 1), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 - 3) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 1), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Postanowienie ppkt 2) stosuje się.
 - 4) Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zapis ppkt 1) - 3) stosuje się odpowiednio.
4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - a) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone

- przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
- b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 2) Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 3) Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w ppkt 1) lit a) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku, o którym mowa w ppkt 1), wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) W przypadku, o którym mowa w ppkt 3), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 5) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.
6. Udostępnienie zasobów (korzystanie przez wykonawcę ze zdolności technicznych lub zawodowych).
- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na

zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ppkt 3), potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
- 8) W przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych

podmiotów udostępniających zasoby spełnienie co najmniej dwóch odrębnych warunków udziału w postępowaniu wykonawca oraz podmiot, na którego zdolnościach wykonawca polega, mogą wykazać łącznie, chyba że SWZ stanowi inaczej. Każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia.

7. Kwalifikacja podmiotowa wykonawcy po badaniu i ocenie ofert.
 - 1) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia.
8. Umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
 - 1) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
 - 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ppkt 1), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
 - 3) Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 1), zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
 - 4) Zapis ppkt 3) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 5) Zapisy ppkt 1)–3) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy.
9. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w pkt 7 ppkt 1), pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy.
12. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej upoważnionymi podmiotami, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
13. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - 1) Podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) Innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
14. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o

zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje wyżej wymienione informacje.

X. Sposób obliczenia ceny.

1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest zakres czynności i obowiązków wynikających z niniejszej SWZ wraz z załącznikami, w tym Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz praw zależnych na rzecz Zamawiającego, koszty pełnienia nadzoru autorskiego oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu również koszt wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, koszt uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń lub opinii innych organów, a także koszt sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia.
4. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować będzie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
5. W formularzu ofertowym należy wskazać wynagrodzenie za sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie za nadzór autorski. Wynagrodzenie za nadzór autorski wynosi **10%** wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej.
6. Cena winna być obliczona ściśle według postanowień formularza ofertowego.
7. W łącznej cenie ofertowej należy uwzględnić wynagrodzenie z tytułu wszelkich usługi oraz kosztów, w szczególności z tytułu sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz usługi nadzoru autorskiego.
8. **Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy cena za nadzór autorski będzie inna niż 10 % ceny ofertowej z tytułu sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, jednakże zamawiający, dokonana poprawienia omyłki w ten sposób, iż**

samodzielnie wyliczy 10% od ceny z tytułu sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej.

9. Cenę oferty należy podać w polskich złotych z uwzględnieniem podatku VAT w stawce 23%.

XI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

- 1) Cena – 60%
- 2) Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej architektonicznej, skierowanej do realizacji zamówienia, która opracowała określoną liczbę dokumentacji projektowych, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego* wykonanego w technologii drewnianej – panelowej lub modułowej z elementami żelbetowymi lub/i murowanymi – 40%;

**(Budynek zamieszkania zbiorowego w rozumieniu załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U 1999.112.1316 z późn. zm. tj.)*

- Budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych, np. domy opieki społecznej, hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy dziecka, domy dla bezdomnych itp.

- Budynki mieszkalne na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych

- Budynki rezydencji prezydenckich i biskupich

Klasa nie obejmuje:

- Szpitali, klinik i budynków instytucji z opieką medyczną (lekarską lub pielęgniarską) (1264)

- Zabudowań koszarowych (1274).

2. Sposób przyznawania punktów:

- 1) Cena:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60$$

gdzie:

C	liczba punktów oferty badanej w kryterium cena
---	--

C _{min}	najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert
C _{bad}	cena (brutto) oferty badanej

- 2) Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej architektonicznej, skierowanej do realizacji zamówienia, opracowała określoną liczbę dokumentacji projektowych, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego wykonanego w technologii drewnianej – panelowej lub modułowej z elementami żelbetowymi lub/i murowanymi:

Zamawiający przyzna punkty za liczbę opracowanych dokumentacji projektowych przez osobę, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej architektonicznej i zostanie skierowana do realizacji zamówienia, w poniższy sposób:

- Za opracowanie 1 dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego wykonanego w technologii drewnianej – panelowej lub modułowej z elementami żelbetowymi lub/i murowanymi – 10 punktów;
 - Za opracowanie 2 lub więcej dokumentacji projektowych składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego wykonanego w technologii drewnianej – panelowej lub modułowej z elementami żelbetowymi lub/i murowanymi – 40 punktów;
3. Doświadczenie w projektowaniu osoby, o której mowa w rozdziale XI pkt 1 ppkt 2 SWZ należy wskazać w tabeli dotyczącej doświadczenia tej osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia podlegającego ocenie wg tego kryterium oceny ofert, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do formularza oferty, wskazując imię i nazwisko projektanta, uprawnienia do projektowania, rok uzyskania uprawnień do projektowania, przedmiot opracowania projektowego oraz rok opracowania projektowego.
4. Doświadczenie w projektowaniu osoby, o której mowa w rozdziale XI pkt 1 ppkt 2 SWZ dotyczy okresu po uzyskaniu odpowiednich uprawnień do projektowania.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
7. Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta wynosi 100 punktów.

XII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami jest p. Mariusz Sulkowski – za pośrednictwem platformy **zakupowej Open Nexus**.

XIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **3 000,00 zł**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Gdańskiej Infrastruktury Społecznej sp. z o.o. na konto bankowe: w Bank Millenium S.A. nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564, z oznaczeniem: Wadium do postępowania pn. Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o.
7. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, powinno być nieodwołalne i musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium

w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.

XIV. Opis sposobu przygotowywania i składania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. Ofertę, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że winny one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez zamawiającego.

XV. Termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **25.09. 2023 r. do godziny 12:00.**

XVI. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **25.09. 2023 r. o godzinie 12:05**
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

XVII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **24.10. 2023 r.**

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający żąda do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) kopii uprawnień oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla osób, o których mowa w Rozdziale 9 SWZ, które będą skierowane do realizacji zamówienia,
 - b) kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - c) potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed podpisaniem umowy akceptację treści gwarancji lub poręczenia przez Zamawiającego.

XXI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % łącznej ceny ofertowej brutto na zasadach określonych w SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.
2. Zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy zamawiającego: w Bank Millennium S.A. nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji musi być ona nieodwołalna, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę w okresie rękojmi lub okresie gwarancji. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę.
7. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o.
8. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi podlegać prawu polskiemu, a w sporach z poręczeń lub gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny siedziby zamawiającego.

XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią załącznik nr 9 do SWZ.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIV. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, nie wymaga, aby wykonawca i jego podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, jakichkolwiek osób wykonujących czynności w ramach zamówienia.

9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

XXV. Załączniki.

- Zał. nr 1 Wzór oferty wraz z załącznikiem 1 co do kryterium oceny oferty;
- Zał. nr 2 Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Zał. nr 3 Wzór oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, W zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.
- Zał. nr 4 Wzór oświadczenia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
- Zał. nr 5 Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zał. nr 6 Wzór wykazu usług.
- Zał. nr 7 Wzór wykazu osób.
- Zał. nr 8 Opis przedmiotu zamówienia.
- Zał. nr 9 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Zał. nr 10 Oświadczenie sankcyjne wykonawcy
- Zał. nr 11 Oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby.

Załącznik nr 1 do SWZ

O F E R T A

<p>Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)</p>	<p>.....*</p>
<p>NIP wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)</p>	
<p>Numer telefonu wykonawcy</p>	<p>.....*</p>
<p>Adres poczty elektronicznej wykonawcy</p>	<p>.....*</p>
<p>Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 06 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. 2023.221 z późn. zm.) jest:</p>	<p>mikroprzedsiębiorcą* małym przedsiębiorcą* średnim przedsiębiorcą* pozostali przedsiębiorcy*</p>

<p>Przedmiot zamówienia</p>	<p>Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”</p>
-----------------------------	---

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Lp.	Przedmiot usługi:	netto	VAT	brutto
1.1	Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”***
1.2	Wynagrodzenie za nadzór autorski <i>(UWAGA! Wynagrodzenie to wynosi każdorazowo 10% wynagrodzenia z tytułu sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej i jest wynikiem działania: 10% x wynagrodzenie z pkt 1.1 formularza ofertowego = wynagrodzenie z pkt 1.2 formularza ofertowego)</i>***
Łączna cena ofertowa (1.1 + 1.2)	***
Termin wykonania zamówienia		Zgodnie z SWZ		

Uwaga!

(*) Należy wypełnić wykropkowane miejsca.

1. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto,

8. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić **X** we właściwe pole):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to

_____ zł netto**.

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie to _____**

** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 8 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Załącznik nr 1 do oferty

KRYTERIUM OCENY OFERT

Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej architektonicznej, skierowanej do realizacji zamówienia, która opracowała określoną liczbę dokumentacji projektowych, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego wykonanego w technologii drewnianej – panelowej lub modułowej z elementami żelbetowymi lub/i murowanymi

Lp.	Imię i nazwisko projektanta	Uprawnienia do projektowania	Rok uzyskania uprawnień do projektowania w danej specjalności	Przedmiot dokumentacji i projektowej, w tym rodzaj budynku zbiorowego zamieszkania	Data opracowania dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zbiorowego zamieszkania
1.					
2.					

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	
---------------------------------	--

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty.

Załącznik nr 2 do SWZ

(Uwaga! Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą)

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU, SPEŁNIANIU
WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), pod nazwą:

Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Aktywności Lokalnej na działce nr 58/14, obręb 48 w Gdańsku – Jasień”

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu, spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	
------------------------------------	--

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Załącznik nr 3 do SWZ

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), pod nazwą:

Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”

Potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
--	--

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Załącznik nr 4 do SWZ

(Uwaga! Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą)

(Uwaga! Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pod nazwą:

Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”

1. Oświadczam, że następujące usługi:
..... wykona wykonawca:
.....

2. Oświadczam, że następujące usługi:
..... wykona wykonawca:
.....

3. Oświadczam, że następujące usługi:
..... wykona wykonawca:
..... wykona wykonawca:
.....

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
--	--

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Załącznik nr 5 do SWZ

(Uwaga! Zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Uwaga!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
2. Dokumenty które określają w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:

.....

.....

(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko –
właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upoważniony
reprezentant, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa podmiotu, NIP)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....

.....

(określenie zasobu – zdolność techniczna lub zawodowa)

do dyspozycji wykonawcy:

.....

.....

(nazwa wykonawcy, NIP)

w trakcie wykonywania zamówienia:

Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”

(nazwa zamówienia)

Oświadczam, iż:

1) Udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....

2) Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....
.....

3) Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....
.....

4) Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....
.....
.....

5) Czy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą: (Tak/Nie).

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Załącznik nr 6 do SWZ

WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wykonanego w technologii drewnianej – panelowej lub modułowej z elementami żelbetowymi lub/i murowanymi o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 150.000,00 zł brutto.	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	5.	6.
1		TAK* / NIE*		
..		TAK* / NIE*		

(*) niepotrzebne skreślić

W załączeniu dowody określające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
--	--

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Załącznik nr 7 do SWZ

WYKAZ OSÓB,
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.		Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej architektonicznej	Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (* niepotrzebne skreślić)
		Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (* niepotrzebne skreślić)
2.		Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (* niepotrzebne skreślić)
3.		Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,	Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (* niepotrzebne skreślić)

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
--	--

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Opis przedmiotu zamówienia

Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”

Adres inwestycji: Gdańsk ul. Siennicka; działka budowlana nr 44/6; obręb 092.

I.1 KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71200000-0	Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
71210000-3	Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii
71221000-3	Usługi architektoniczne iw zakresie obiektów budowlanych
71221000-0.	Usługi architektoniczne iw zakresie przestrzeni
71240000-2	Usługi inżynieryjne, architektoniczne i planowania
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71300000-1	Usługi inżynieryjne

I.2 KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

-	45000000-7	Prace budowlane
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
-	45200000-9	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
-	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach,
	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
	45340000-2	Instalowanie sprzętu ochronnego
	45343000-3.	Roboty instalacyjne ppoż.
	45410000-4	Tynkowanie
	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe

45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45313000-4	Instalowanie wind
45314000-1	Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316200-7	Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45321000-3	Izolacja cieplna
45323000-7	Izolacja dźwiękoszczelna
45324000-4	Tynkowanie
45331000-6	Instalacje ciepne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45441000-0	Roboty szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Opis ogólny założeń projektowych

Założenia projektowe dotyczą wykonania pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku **schroniska z usługami opiekuńczymi**, uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, decyzji administracyjnych, uzgodnień gestorów sieci i infrastruktury na podstawie których, zostanie wybudowany budynek użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania. Dokumentacja musi zostać poprzedzona wykonaniem dendrologicznej inwentaryzacji zieleni z pomiarem geodezyjnym wraz z inwentaryzacją przyrodniczą oraz badaniami geologicznymi podłoża.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w Gdańsku przy ul. Siennickiej, na terenie działek 44/6 obręb 092.

Budynek przewidziany jest do wykonania w technologii prefabrykowanego drewnianego szkieletu w postaci modułów bądź paneli.

W zakresie infrastruktury technicznej dokumentacja musi składać się z projektów:

- 1) przyłącza wody
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 3) zbiornika na wodę deszczową / ogrodów deszczowych
- 4) przyłącza kanalizacji deszczowej
- 5) przyłącza gazu / innego źródła zaopatrzenia w ciepło
- 6) przyłącza energetycznego
- 7) przyłącza teletechnicznego

W zakresie zagospodarowania terenu należy zaprojektować:

- I. zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzona / ogrodami deszczowymi / nasadzeniami zastępczymi
- II. miejsca postojowe, chodniki, utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego, miejsca gromadzenia odpadów
- III. zaprojektowanie tzw poidelka aby osoby z zewnątrz mogły z niego korzystać bez konieczności wchodzenia na teren schroniska.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zakres planowanych robót obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej nie przekraczającego maksymalnych wielkości dopuszczonych zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycji [UCHWAŁA NR LIII/1627/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku]. Ma to być, budynek **schroniska z usługami opiekuńczymi**. Szczegółowy opis budynku zawarto w punkcie 2.5.

Pozostały zakres planowanych robót obejmuje wykonanie:

- chodników, ciągu pieszo-jezdnego, nawierzchni utwardzonych o powierzchni pozwalającej skomunikować budynek z drogą, miejscami postojowymi oraz wejściem i wjazdem na działkę
- zieleni urządzonej w postaci nasadzeń krzewów oraz trawników
- przyłącza do sieci wodociągowej
- przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej
- przyłącza do sieci elektroenergetycznej
- przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym lub/i retencją powierzchniową
- przyłącza gazu
- nieznacznych niwelacji terenu z wycięciem drzew i krzewów
- raportu energetycznego budynku na zakończenie budowy
- testu ciśnieniowego budynku „próby ciśnieniowej n50” przy zakończeniu budowy

Wskazany zakres stanowi wykaz głównych robót. Podane ilości robót mają charakter orientacyjny.

Wykonawca winien przyjąć do wyceny i realizacji zakres robót niezbędny do wykonania dla osiągnięcia celu zamówienia. Kalkulacja Wykonawcy powinna być opracowana w oparciu o wykonane samodzielnie przez Wykonawcę wycenienia. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca nie ma podstaw do rozszczeń tytułem wszelkich niedoszacowań bądź pominięć.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania dokumentacji projektowej

Budynek należy zaprojektować przy ul. Siennickiej, na terenie działki nr 44/6 obręb 092. Teren działek jest w znacznej mierze wypłaszczony. Obszar działek przewidziany pod planowaną inwestycję porośnięty jest roślinnością trawiastą, krzewami oraz nielicznymi drzewami.

Biorąc pod uwagę charakter robót objętych niniejszym zadaniem zaleca się przyszłemu Wykonawcy przed złożeniem oferty na wykonanie zarówno projektu jak i robót wykonanie wizji lokalnej oraz ewentualnie dodatkowych inwentaryzacji, odkrywek itd. miejsc objętych przedmiotem zamówienia. Wynikające z zaniechania powyższych zaleceń wszelkie niedoszacowania nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek przewidziano jako obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na funkcje **schroniska z usługami opiekuńczymi**.

Wykonanie budynku przewidziano do realizacji w technologii modułowego lub panelowego, prefabrykowanego, szkieletu drewnianego. Przewidziano zastosowanie materiałów ekologicznych, współczynniki izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii nie powinny odbiegać od wymaganych obowiązującymi przepisami.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projekt przewiduje budowę budynku **Schroniska z usługami opiekuńczymi**. Budynek musi zostać wykonany z uwzględnieniem standardów **Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni z dnia 27 kwietnia 2018r.**

Założenia projektowe dla budynku schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

Budynek schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi ma być obiektem wolnostojącym, niskim, niepodpiwniczonym zaprojektowanym w technologii szkieletu drewnianego (panelowego lub modułowego). Komunikacja pionowa schodami i windą - winda dostosowana do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich jak również do transportu osób na noszach i łóżek szpitalnych. Przewiduje się liczbę miejsc w placówce na około 100 osób.

Parter: będzie zawierać strefę wejściową z pomieszczeniami przeznaczonymi dla personelu: pom. biurowe, WC, pom. socjalne oraz rejestracji z dyżurką. Strefa wejściowa do schroniska powinna mieć zadaszoną podjazd do wejścia usytuowany w ten sposób by była możliwość bezpośredniego dojazdu transportu kolumny sanitarnej – karetki pogotowia. Wejście do budynku głównego dające możliwość wjazdu i wyjazdu noszy z karetki

Część obsługująca wspólna: pomieszczenie wymiany odzieży; 2 izolatki z pełnym węzłem sanitarnym, pomieszczenie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży; sanitariaty ogólnodostępne (sanitariaty i prysznic dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich - obecnie ponad 50% osób to osoby poruszające się na wózkach); pomieszczenie sanitarne tzw. „komfortka” (przewijak dla dorosłych), pomieszczenia magazynowe żywności, odzieży oraz środków czystości oraz pomieszczenie do depozytów rzeczowych / osobistych – w liczbie min 1 pomieszczenie.

I Piętro: będzie zawierać pomieszczenia mieszkalne schroniska (z zachowaniem standardu z rozporządzenia – nie więcej niż 6 osób wymagających usług opiekuńczych w jednym pomieszczeniu + nie mniej niż 5 m² / osobę) - Szerokość drzwi do pokoi dostosowana do możliwości wjazdu łóżka szpitalnego; pomieszczenia świetlicy/sali spotkań grupowych/jadalni; pomieszczenia kuchni/aneksu kuchennego z możliwością przygotowania ciepłego napoju; sanitariaty ogólnodostępne (sanitariaty i prysznic dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich - obecnie ponad 50% osób to osoby poruszające się na wózkach), pomieszczenia pralni i suszarni – w liczbie min 1 pomieszczenie.

II Piętro: będzie zawierać pomieszczenie świetlicy; pomieszczenia spotkań z opiekunem; pomieszczenia prac biurowych oraz rozmów indywidualnych; pomieszczenia pracowni komputerowej; sanitariaty (sanitariaty i prysznic dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich - obecnie ponad 50% osób to osoby poruszające się na wózkach) – w liczbie min 1 pomieszczenie.

2.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do założeń projektowych.

a) Wymagania w zakresie architektury

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne, którym powinny odpowiadać budynki użyteczności publicznej oraz ich usytuowanie.

b) Wymagania w zakresie konstrukcji

Projektowany budynek przewidziano do realizacji w technologii szkieletu drewnianego prefabrykowanego w systemie modułowym lub panelowym. Elementy konstrukcji budynku – ściany i stropy, przewidziano do wykonania w zakładzie prefabrykacji. Montaż obiektu złożonego z modułów lub paneli przewidziany na terenie budowy. Moduł stanowi samodzielny obiekt składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, w zależności od funkcji podzielony jest na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, gabinety, sale, pomieszczenia socjale i techniczne, korytarze. Konstrukcja modułów umożliwiająca zestawienie obok siebie oraz montaż modułów poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. W przypadku paneli konstrukcje budynku stanowią ściany nośne wykonane w postaci prefabrykatów z warstwami konstrukcyjnymi, docieplającymi na których oparte są stropy poszczególnych kondygnacji. Ściany działowe prefabrykowane, montowane na etapie wykonania poszczególnych kondygnacji. Prace wykończeniowe np. biały montaż wykonywane po zamknięciu budynku.

Izolacja zewnętrzna budynku wykonana z materiałów otwartych dyfuzyjnie. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej w panelach prefabrykatów na placu budowy. Zastosowane drewno winno być certyfikowane, obudowane płytą gipsowo-włóknową i płytą gipsową o podwyższonych właściwościach mechanicznych, zgodnie z wymaganiami technologii i wymagań p.poż. Konstrukcja ścian zewnętrznych - min 20 cm grubości (wyklucza się technologię „kanadyjską” łączoną na elementy z blachy stalowej). Jako konstrukcję pomocniczą zastosować belkę dwuteową ze środkiem z twardej płyty pilśniowej lub z drewna klejonego w celu ograniczenia występowania mostków cieplnych w strukturze przegrody. Przestrzeń między konstrukcją wypełniona izolacją termiczną. Gęstość materiału izolacyjnego przewidzieć min. 50 kg/m³. Należy zastosować membranę paroizolacyjną o zmiennym współczynniku SD wraz z systemem klejenia i wywiniećiami w celu wspomaganie wymiany powietrza oraz wilgoci. Zastosowane materiały muszą być dyfuzyjne — oddychające dla zapewnienia wymiany powietrza i wilgoci oraz szczelności budynku. Konstrukcja główna budynku - drewniana - drewno klejone, suszone do wilgotności max. 18%.

Pozostała część budynku czyli klatka schodowa z szybem windowym wykonane będą w technologii murowanej. Ściany zewnętrzne przewidziano części podziemnej budynku przewidziano jako żelbetowe wylewane bądź murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Konstrukcja szybu windowego przewidziana jako żelbetowa monolityczna. Biegi schodowe żelbetowe monolityczne wykonane na budowie. Strop nad klatką schodową – żelbetowy, wylewany.

c) Wymagania w zakresie instalacji

Wewnętrzne instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne powinny spełniać wymagania zapewniające zachowanie w budynku odpowiednich warunków dotyczących temperatury, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych. Wentylacja oraz klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej z cyrkulacją,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacje gazowe gazu ziemnego GZ 20 do zasilania kotłów gazowych / lub inne źródło ciepła;
- instalacje wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja);
- instalacje fotowoltaiczne,

Instalacja wody zimnej

W budynku należy przewidzieć instalację wody użytkowej zasilaną z sieci miejskiej. Pomieszczenie przyłącza wody zlokalizować w pomieszczeniu technicznym. Podłączenie wodociągowe w budynku wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Instalację podzielić na część socjalno-bytową i zabezpieczenie ppoż. Wodą bytową zasilac poszczególne przybory sanitarne a wodę ppoż. dostarczyć do hydrantów. Na etapie projektu budowlanego należy wykonać analizę zapotrzebowania wody oraz układu ciśnień i na jej podstawie podjąć decyzję o ewentualnej konieczności montażu hydroforów. Instalację wody ppoż. oraz bytową rozdzielić za pomocą zaworu pierwszeństwa. Główne piony w.z. prowadzić w szachtach technicznych. Leżaki instalacji wodociągowej prowadzić w zakresie sufitów powieszanych. Przewody zasilające w.z. od pionu do rozdzielacza prowadzić w warstwach podłogi. Przewody, prowadzone od rozdzielaczy do poszczególnych przyborów sanitarnych w ścianach i dołem w warstwach podłogi prowadzić w peszlach osłonowych, zakończonych w miejscach poboru wody systemowymi nakładkami zapewniającym szczelne połączenie. Rozdzielacze wody zimnej i ciepłej wraz z zaworami odcinającymi umieścić w szafkach rozdzielaczowych. Szafki rozdzielaczowe podłączyć do uziemienia. Należy zapewnić dostęp do szafek rozdzielaczowych. Opomiarowanie zużycia zimnej wody realizowane na wodomierzu głównym z możliwością zdalnego odczytu.

Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przewidzieć bezpośrednio w pomieszczeniach technicznych, przepływowa w kotłach gazowych lub zasobnikach c.w.u. (adekwatnie dla innego źródła ciepła). Instalacją w.c. zasilić poszczególne przybory w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Główne piony w.c. przewidzieć w szachtach technicznych. Leżaki instalacji wodociągowej prowadzić w zakresie sufitów powieszanych. Przewody zasilające w.c. od pionu do rozdzielacza prowadzić w warstwach podłogi. Przewody, prowadzone od rozdzielaczy do poszczególnych przyborów sanitarnych w ścianach i dołem w warstwach podłogi prowadzić w peszlach osłonowych, zakończonych w miejscach poboru wody systemowymi nakładkami zapewniającym szczelne połączenie. Podejścia wody ciepłej i zimnej do kotła gazowego (lub innego źródła ciepła) wykonać z rur i kształtek miedzianych łączonych w systemie zaprasowywanym.

Wewnętrzna instalacja gazowa z zasilaniem kotłów gazowych

Zasilanie odbiorników gazu (kotłów grzewczych gazowych dwufunkcyjnych lub jednofunkcyjnych z zasobnikami) w budynku przewidzieć wewnętrzną instalację gazową

zasilaną gazem ziemnym od punktu pomiarowego usytuowanego na ścianie zewnętrznej budynku. Instalację stalową prowadzoną od kurka głównego do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu w/g PN-EN10210-2:2000 oraz PN-EN 10210-1:2000 w gat. R lub R35. Instalacje łączyć przez spawanie (jedynie elektryczne). Do zmian kierunków zastosować kształtki kute lub ciągnione. Instalację od gazomierzy do aparatów gazowych wykonać z rur miedzianych łączonych poprzez zaprasowywanie. Do łączenia rur miedzianych używać kształtek przeznaczonych do stosowania w instalacjach gazowych. Do wykonania instalacji gazowych należy stosować rury z miedzi SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających atest polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych w instalacjach gazowych nie może być mniejsza niż 1 mm /alternatywnie instalację wewnętrzną można wykonać z rur stalowych instalacyjnych wg. PN-64/H-74200/. Złącz rurowych spawanych i zaprasowywany nie wolno stosować w miejscach przechodzenia przez ściany i stropy. Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne (ściany, stropy) przewody prowadzić w tulejach ochronnych, a przez inne przegrody w otworach luźnych, miejsca wolne powinny być uszczelnione szczeliwem nie powodującym korozji rur. Przewidzieć kondensacyjne kotły gazowe. Kotły powinny być podłączony na stałe z przewodami spalinowym przeznaczonym wyłącznie do tego celu i odprowadzającym spaliny na zewnątrz budynku. Przewodów odprowadzających spaliny nie wolno włączać do kanałów dymowych i wentylacyjnych. Wprowadzenie rury spalinowej do przewodu spalinowego powinno być wykonane w blaszanej rozecie gr. 1mm. Adekwatnie w przypadku innego źródła ciepła.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzić ścieki z budynku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Na instalacji zainstalować rewizje na pionach i poziomach w celu umożliwienia jej czyszczenia. Instalacja odpowietrzyć poprzez montaż wywiewek dachowych. Piony kanalizacji sanitarnej zlokalizować w szachtach technicznych.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Instalacja będzie odprowadzała wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych. Należy zaprojektować ją zgodnie z warunkami technicznymi na odprowadzenie wód opadowych wydanymi przez Gdańskie Wody.

Instalacja c.o.

Rurociągi centralnego ogrzewania przewidzieć z rur polietylenowych PE-Xa z osłoną antydyfuzyjną. Łączenie rur za pomocą łączników zaciskanych. W miejscu łączenia rurociągu stalowego i tworzywowego zastosować mosiężną złączkę przejściową gwintowaną – zaprasowywaną. Przewody instalacji centralnego ogrzewania z rur tworzywowych układanych w przegrodach budowlanych zaizolować termicznie. Do tego celu zastosować izolację ciepłochronną prefabrykowaną z PE lub PU o gr. zgodnej z przepisami. Jako elementy grzejne przewidzieć grzejniki stalowe płytowe z wbudowaną wkładką zaworową termostatyczną i głowicą oraz z ręcznym odpowietrznikiem. Podejścia do grzejników przy pomocy trójników, ewentualnie kolanek z rurką miedzianą niklowaną (podejście od podłogi) lub kolanek z rurą miedzianą niklowaną ze wspornikiem (podejście ze ściany).

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła

W budynku przewidzieć instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Czerpnie powietrza przewidzieć jako ściennie. Wyrzutnie zlokalizować na stropodachu lub dachu. Wentylację budynku można podzielić na odrębne systemy dla poszczególnych kondygnacji. Instalacje wentylacyjne z system wysokosprawnego odzysku ciepła z powietrza wywiewnego. Instalacje wentylacyjne z rur i kanałów stalowych ocynkowanych w klasie szczelności B lub C. W projekcie należy uwzględnić instalację klimatyzacji jeżeli będzie ona niezbędna do

prawidłowego funkcjonowania urządzeń w pomieszczeniach technicznych np. serwerowni. Przewiduje się przygotowanie instalacji (odprowadzenia skroplin) umożliwiającą montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach użytkowych wszystkich kondygnacji. Indywidualny dla każdej kondygnacji układ wentylacji mechaniczną przewidzieć bez funkcji obsługi okapu kuchennego. Na cele wywiewu dla okapu kuchennego przewidzieć osobne piony wentylacyjne. Pomieszczenia techniczne i pomocnicze wyposażać należy w oddzielne kanały grawitacyjne zakończone nasadą wspomagającą ciąg kominowy. Część kanałów wentylacyjnych należy zaprojektować jako kanały elastyczne tłumiące. Odzysk ciepła z wentylacji minimum 80%, współczynnik SFP dla wentylacji maksimum 1,5 kW/(m³/s).

Wewnętrzne instalacje elektryczne.

Obiekt będzie wyposażony w niżej wymienione instalacje elektryczne:

- instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku
- instalacja gniazd wtyczkowych
- instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji bytowej
- instalacja zasilania oddymiania
- instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej
- instalacja ogrzewania rur spustowych
- instalacja fotowoltaiczna
- Instalacje teletechniczne (monitoring, system elektronicznego dostępu, internet, TV itp.)

Zasilanie i rozdział energii elektrycznej

Zasilanie obiektu realizować przyłączem nN ze stacji transformatorowych zakładu energetycznego zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Należy przewidzieć zainstalowanie w budynku systemów BMS.

Oświetlenie podstawowe i awaryjne

Oświetlenie podstawowe zasilone z sekcji administracyjnych. Oświetleniowe typu LED. W obiekcie w częściach wspólnych, korytarze, klatki schodowe, oświetlenie podstawowe i aranżacyjne należy zaprojektować indywidualnymi oprawami ze źródłami LED, sterowanymi czujnikami ruchu i obecności w pozostałych pomieszczeniach należy zastosować oprawy oświetlenia podstawowego sterowane miejscowo łącznikami. Poziomy natężenia zgodne z wymaganiami zawartymi w polskich normach.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne na ciągach komunikacyjnych oraz wyjście z budynku, należy dobrać i rozmieścić oprawy z atestem CNBOP i funkcją autotestu. Sposób wykonania oświetlenia i oznaczenia opraw piktogramami należy uzgodnić z Rzeczoznawcą p.poż.

Ochrona przeciwpożarowa

Ochrona przeciwpożarowa obiektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Instalacje wewnętrzne teletechniczne

Celem umożliwienia doprowadzenia mediów zewnętrznych jak również dystrybucji wewnątrz budynku przewidziano montaż typowych szaf teletechnicznych Rack 19".

Kanalizacja telekomunikacyjna w obrębie budynku

Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna doprowadzona bezpośrednio do budynkowego punktu dostępowego i połączona będzie z trasami kablowymi wykonanymi wewnątrz obiektu z

wykorzystaniem dedykowanych szachtów instalacyjnych.
Zastosować systemowe przejścia instalacyjne gazo i wodo szczelne.

Instalacja światłowodowa budynków

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji

Należy przewidzieć zasilanie elektryczne dla urządzeń branży sanitarnej, wentylacyjnej (np. kotłów gazowych, centrali wentylacyjnych). Instalację elektryczną należy przygotować do montażu jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji.

Ochrona przeciwporażeniowa przeciwprzebieciowa

W budynku należy zrealizować skoordynowaną ochronę przepięciową instalacji, poprzez dobór w rozdzielnicy głównej i rozdzielnicach obiektowych ograniczników przepięć typu 1+2. Dodatkowo w instalacji fotowoltaicznej zastosować systemową ochronę przeciwprzebieciową.

Ochrona odgromowa i uziom fundamentowy

W obiekcie przewidzieć uziom fundamentowy. System LSP obiektu należy wykonać zgodnie z polską normą PN-EN 62305 we właściwej klasie ochrony. Wykorzystany osprzęt powinien posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 50164-1. Na podstawie oszacowania ryzyka, celem osiągnięcia właściwego poziomu dla ryzyka RI (utrata życia ludzkiego). Instalację odgromową objąć instalację fotowoltaiczną oraz antenową telewizji naziemnej i satelitarnej.

Instalacja domofonowa

Dostosować do potrzeb i funkcji budynku.

Instalacja telewizyjna

Dostosować do potrzeb i funkcji budynku.

Instalacja teleinformatyczna

Dostosować do potrzeb i funkcji budynku.

Instalacja fotowoltaiczna

W budynku należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną dostosowaną do potrzeb i funkcji budynku.

d) wymagania dotyczące wyposażenia

Dźwig osobowy

W obiekcie należy przewidzieć montaż wewnętrznego dźwigu osobowego, służącego do przemieszczania osób między kondygnacjami budynku. Dźwig ma być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich jak również do transportu osób na noszach i łóżek szpitalnych. Dostosować do potrzeb i funkcji budynku.

Wyposażenie pomieszczeń

Należy wykonać aranżację wnętrz wraz z specyfikacją techniczną wyposażenia pomieszczeń dostosowaną do potrzeb i funkcji budynków.

e) wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Drogi dojazdowe i nawierzchnie parkingów należy wykonać w kategorii KR2.

Podbudowy pod nawierzchnie dobrane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, nie dopuszcza się stosowania do podbudowy gruzu. Spadki nawierzchni należy zaprojektować tak aby umożliwić swobodny odpływ wód deszczowych na sąsiadujące tereny zielone i do kanalizacji deszczowej. Do zakładania trawników należy użyć mieszanek traw z rolki odpornych na brak pielęgnacji (nawożenie i podlewanie). Przed założeniem trawnika należy istniejący teren oczyścić i odchwaścić a następnie spulchnić na głęb. min 15 cm. Następnie wyrównać i nanieść warstwę min. 5 cm ziemi urodzajnej. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać siew trawy, wałowanie i nawiezenie. Założony trawnik należy poddać pielęgnacji do czasu osiągnięcia właściwego wzrostu i umocnienia trawnika. Nasadzenia na terenie działek (drzewa i krzewy) wykonać w ramach nasadzeń rekompensacyjnych z tytułu wycinki drzew i krzewów obecnie znajdujących się na terenie działek.

Wysposażenie obiektu w pojemniki na śmieci (wydzielone pomieszczenie przewidzieć przy granicy z działką drogową) należy dostosować do przewidywanej ilości wytwarzanych przez użytkowników obiektu odpadów oraz powinno być zgodne z regulacjami prawa lokalnego takimi jak regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska, oraz zasadami segregowania odpadów.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

III.0 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR LIII/1627/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku

Przepisy prawne i normy ze wszystkimi zmianami związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz.1409);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności [Dz.U.10.138.935]
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 199] r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U.09.178.1380]
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji [Dz.U.2002.169.1386]
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym [Dz.U.00.122.1321]
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej [Dz.U.09.12.68]
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.2003.80.7 17)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz.U.07.93.623]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U.10.109.719]
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego [Dz.U.07.155.1089]
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych [Dz.U.2013.492]
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz.U.03.169.1650]
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. [Dz.U.04.180.1860]
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku, w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. [Dz.U.03.89.828]

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w przestrzeniach zagrożonych wybuchem [Dz.U.05.263.2203]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U.03.47.401]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2015.1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 wraz z późniejszymi zmianami tekst jednolity (Dz.U.2013.1129)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 nr 120 poz.1126);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm);
- Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013r., poz. 907 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego [Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 204] z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 nr 25, poz.133);

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. z 1996 nr 19, poz. 231);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2002 nr 108, poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. z 2004 nr 198, poz.2043);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (ft. j. Dz. U. 2012 r., poz. 145, z późn. zm.). Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.); PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012 poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych ' warunków ' przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. 2004 nr 2, z późn. zm.);
- Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. 2006 Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (tekst jednolity Dz.U. 2010. nr 138. poz. 935);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83 poz 578. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (tekst jednolity Dz.U.2008, Nr25 poz.150 z późn. zm.); Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

(tekst jednolity, Dz.U.2009 Nr 178 poz.1380 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121, poz. 1137). .
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.
- Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz.U. 2020 poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.);
- Ustawa o transporcie kolejowym Stan prawny aktualny na dzień: 12.07.2022 (Dz. U. 2003 Nr 86 poz. 789 U S T AWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym - Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2021 r.; poz. 1984, z 2022 r. poz. 727.)
- Standardy Dostępności dla kształtowania przestrzeni i Budynków w Mieście Gdańsku.
- Aktualne Normy i inne przepisy budowlane

III.1. Uzyskanie lub sporządzenie wszystkich niezbędnych i koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia dokumentów:

- III.1.1. Sporządzenie inwentaryzacji zieleni,
- III.1.2. Uzyskanie od gestorów sieci warunków techn. przyłączenia do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, ciepłowniczej i gazowej,
- III.1.3. Uzyskanie innych materiałów do projektowania w tym m.in. aktualnych map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, inwentaryzację zieleni, raporty, ewentualnie pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, a także wskazań zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, oraz dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z budową i jej przeprowadzeniem.

III.2. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego:

- III.2.1. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni;
- III.2.2. Sporządzenie projektu przyłączy sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej.
- III.2.3. Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego;
- III.2.4. Sporządzenie projektu konstrukcyjnego wraz z projektem rozbiórki oraz

projektem geotechnicznych warunków posadowienia;

III.2.5. Sporządzenie projektu instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych;

III.2.6. Sporządzenie projektu wentylacji i klimatyzacji;

III.2.7. Sporządzenie projektu instalacji elektrycznych;

III.2.8. Sporządzenie projektu instalacji teletechnicznych; SSP, CCTV, BMS,

III.2.9. Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku i lokali;

III.2.10. Sporządzenie projektu budowlanego ewentualnych rozbiórek;

III.2.11. Opracowanie projektu technicznego.

III.3. Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód administracyjnych:

III.3.1 Uzyskanie innych decyzji i zgód w celu złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę

III.3.2 Sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

III.4 Wykonania projektu wykonawczego wielobranżowego

III.4.1 Projekt wielobranżowy wykonawczy dla budowy Centrum Aktywności lokalnej na fragmencie działki nr 58/14 obr. 48 w Gdańsku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, będącego uszczegółowieniem rozwiązań zawartych w Projekcie budowlanym opisanym w pkt.1.2 oraz powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

III.5 Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej przez Podmioty uprawnione do udzielenia licencji lub przeniesienia autorskich praw majątkowych.

III.6 Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawców na realizację robót, na podstawie dokumentacji, o której mowa w punktach powyżej.

III.7 Prowadzenie nadzoru autorskiego w rozumieniu niniejszej umowy obejmującego wszystkie czynności związane z ww.(m.in. wizyty na budowie, udział w naradach koordynacyjnych itp..) dokonanie ewentualnej poprawy i uzupełnienia projektu, jeśli taka potrzeba ujawni się w procedurze Pozwolenia na budowę lub będzie to niezbędne w celu uzyskania decyzji administracyjnych, lub innych aktów administracyjnych, lub w celu umożliwienia rozpoczęcia robót budowlanych, lub w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.



OŚWIADCZENIE WSTĘPNE/WŁASNE * (*niewłaściwe skreślić)

wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”, prowadzonego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).¹

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	
---	--

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

OŚWIADCZENIE WSTĘPNE/WŁASNE * (*niewłaściwe skreślić)

podmiotu udostępniającego zasoby

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr 44/6, obr.092”, prowadzonego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.