

TWŁ.DP.241.6. ~~1008~~... 2021

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi, numer referencyjny sprawy: DP/PN/04/2021, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 27 października 2021 roku pod numerem 2021/S 209-547689

W związku z nadesłanymi pytaniami dotyczącym treści Specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ), na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami, dalej uPzp) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1. Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia). Powyższą informację udziela się na wniosek Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu skan Protokołu postępowania w wyżej wymienionym zakresie. Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie ze wzorem protokołu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego informacje dotyczące wartości zamówienia można wypełnić po otwarciu ofert i w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wskaże te informacje po otwarciu ofert.

Pytanie 2. Ustawa z dnia 6.09.2001 r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zmianami) umożliwia wykonawcy zwrócenie się do Zamawiającego z wnioskiem o przedstawienie umowy w sprawie zamówienia publicznego z poprzedniego postępowania dotyczącego ww. przetargu. W związku ze wskazaną powyżej podstawą prawną występujemy w trybie przewidzianym ustawą o przekazanie nam przedmiotowej umowy wraz z aneksami (dotyczy każdej części zamówienia).

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu skany umów z Wykonawcami świadczącymi usługi polegające na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi w 2021 roku. Umowy te nie były aneksowane w żadnym zakresie.

Pytanie 3. Wnoszę o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176) w zakresie: c) Udostępnienia wartości faktur netto za ostatnie 12 miesięcy (dotyczy każdej części zamówienia); d) Udostępnienia wartości kar umownych za ostatnie 12 miesięcy (dotyczy każdej części zamówienia).

Odpowiedź: Wartość faktur netto przedstawia się następująco:

1. za miesiące: listopad i grudzień 2020 r.:

1.1. część administracyjno – techniczna – 31 631,88 zł netto / m-c,

1.2. część reprezentacyjna – 28 453,91 zł netto / m-c;

2. za miesiące: styczeń - październik 2021 r.:

2.1. część administracyjno – techniczna – 32 264,52 zł netto / m-c,

2.2. część reprezentacyjna – 30 498,00 zł netto / m-c, z zastrzeżeniem, że zgodnie z umową usługa utrzymania czystości w części reprezentacyjnej jest świadczona przez 11 miesięcy w roku i w związku z tym faktura za m-c lipiec 2021 r. nie była wystawiana:

3. Mycie okien – w 2020 r. wartość świadczeń Wykonawcy wyniosła 18 375,93 zł netto; w 2021 r. wartość świadczeń Wykonawcy do dnia 31 października 2021 r. wyniosła 18 062,44 zł netto.

Wykonawcy świadczący usługi polegające na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi w 2020 i 2021 roku nie zostali ukarani żadnymi karami.

Pytanie 4. Zwracam się z prośbą, na podstawie art. 2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176), o przesłanie skanów ofert wszystkich firm, które brały udział w poprzednim postępowaniu ww. temacie.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu skany ofert wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w poprzednim postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi”.

Pytanie 5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy dot. przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnych danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę wyłącznie w zakresie realizacji przez Wykonawcę usług polegających na utrzymaniu czystości w Teatrze Wielkim w Łodzi.

Pytanie 6. Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach objętych zamówieniem? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu spotkania.

Odpowiedź: Tak. Ze względu na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołane zakażeniami wirusem SARS – CoV-2 Zamawiający zaleca indywidualne uzgadnianie terminów wizji lokalnej z p. Mariolą Majdą, tel. 505 034 804.

Pytanie 7. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytanie 8. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytanie 9. Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź: Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy korespondencyjnie.

Pytanie 10. Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 11. Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź: Od lutego do października 2022 r. kontynuowane będą roboty budowlane na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”. Roboty będą prowadzone na zewnątrz budynku.

Pytanie 12. Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytanie 13. Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytanie 14. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 15. Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunków dotyczący wykazu usług z rozdz. 4 w pkt. 2 zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytanie 16. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp wraz z ofertą winien być złożony dokument oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Zamawiający pisze o tym oświadczeniu w rozdz. 6 pkt. 18 SWZ ale nie ma załącznika. Czy w takim razie Zamawiający przedstawi wzór takiego oświadczenia czy Wykonawcy mają przygotować własnoręcznie?

Odpowiedź: Treść oświadczenia, o którym mowa w powyższym pytaniu Wykonawca powinien sformułować samodzielnie.

Pytanie 17. Prosimy o informację jaka jest łączna powierzchnia do utrzymania czystości w zad. 1 i 2.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ, łączne maksymalne powierzchnie przeznaczone do sprzątnia zostały wskazane we wzorach umów.

Pytanie 18. W związku z niejasnymi zapisami dotyczącymi przyznawania punktów rozdz. 14 w pkt. 4 SWZ kryterium jakości oferowanych środków ocenianych na podstawie próbek oraz mając na względzie zachowanie zasad równego traktowania, jawności i pełnej transparentności, wnosimy o podanie szczegółowego sposobu przyznawania punktów dla każdej z próbek i poszczególnych parametrów, które będą oceniane, a tym samym modyfikację zapisów dotyczących sposobu oceny. Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie jasnego sposobu oceny dostarczonych próbek. Za każdą z dostarczonych próbek " Maksymalnie można uzyskać.... pkt " prosimy dopisanie do każdego z parametrów liczby punktów możliwych do otrzymania przy każdym z ocenianych środków. Sposób oceny przedstawiony w chwili obecnej jest mocno nie precyzyjny, bo w jak zamawiający chce ocenić m.in.: sposób usuwania zabrudzeń przez mydło, o usuwaniu jakiego rodzaju zabrudzeniach mowa? jaki rodzaj konsystencji mydła będzie warty przyznania punktów? w jaki sposób ma być oceniana delikatność mydła dla rąk- przecież jedno użycie nie może być werdyktem do wydania oceny pozytywnej bądź negatywnej, jaki zapach preparatu do czyszczenia sanitariatów będzie uznany za świeży w ocenie każdego członka komisji przetargowej Zamawiającego, skąd wykonawca ma znać gusta zapachowe komisji? Taki sposób oceniania próbek będzie tylko subiektywną oceną każdego z członków komisji przetargowej, a zasady te powinny być jasne, klarowne i precyzyjne dla wszystkich.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Wymogi odnoszące się do jakości do pewnego stopnia dopuszczają subiektywizm w ocenie. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wskazał co i na jakich zasadach będzie oceniane.

Pytanie 19. Prosimy o doprecyzowanie informacji dot. próbek: a) Papier toaletowy należy dołączyć 2 rolki, tzn. 1 rolkę małą i 1 dużą-jumbo? b) Czy dla zad. 1 i 2 trzeba dostarczyć papier w małej i dużej rolce, czy tylko w zad. 1? c) Ręczniki papierowe mają być w rolce czy ZZ?

Odpowiedź: Dla Zadania 1 - papier toaletowy zgodnie z SWZ – co najmniej 2 (dwie) rolki, w tym 1 (jeden) bigrol. Próbkę bigrola należy dostarczyć tylko dla Zadania 1. Ręczniki papierowe dla Zadania 1 mają być ZZ, dla Zadania 2 na roli.

Pytanie 20. Biorąc pod uwagę, że w kryterium jakości próbki wymagane do zadań 1 i 2 są takie same to jeśli wykonawca będzie składać ofertę na zadania 1 i 2 to może złożyć próbki raz?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21. Dotyczy par. 6 ust. 1 umowy- Wykonawca każdorazowo podczas zaraz po zatrudnieniu pracownika kieruje go na szkolenie z BHP i ppoż zgodnie z przepisami prawa. Prosimy o wyjaśnienie, czym kierowany jest u Zamawiającego wymóg przeprowadzenia ww. szkolenia w siedzibie Zamawiającego? Jeśli wykonawca przeprowadza takie szkolenie zaraz po zatrudnieniu to Zamawiający będzie wymagać ponownego przeszkolenia pracowników?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przeszkolenia przez Wykonawcę osób, które będą wykonywały przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w zakresie bhp oraz przepisów przeciwpożarowych. Przeszkolenie w ww. zakresie nie musi być przeprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 22. Czy wadium do postępowania przetargowego przy składaniu oferty na dwa zadania można przedstawić w formie jednej gwarancji na łączną kwotę 8500 zł?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 23. Proszę o informację, czy Wykonawca w zakresie próbek asortymentu dotyczącego papieru toaletowego może przedstawić z jednej firmy papier w małych rolkach oraz z innej firmy papier w dużych rolkach.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie producenta oferowanego przez Wykonawców papieru toaletowego. W każdym przypadku papier toaletowy ma spełniać wymagania jakościowe Zamawiającego określone w SWZ.

DYREKTOR
Dariusz Stachura