

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:489049-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Zgierz: Roboty budowlane w zakresie lodowisk
2022/S 174-489049**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Zgierz
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 472057721
Adres pocztowy: plac Jana Pawła II 16
Miejscowość: Zgierz
Kod NUTS: PL712 Łódzki
Kod pocztowy: 95-100
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Ewa Stasiak
E-mail: estasiak@umz.zgierz.pl
Tel.: +48 427143200

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://bip.zgierz.pl>
Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/umz.zgierz/proceedings>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/umz.zgierz/proceedings>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kontynuacja przebudowy hali sportowej MOSiR wraz z modernizacją systemu zasilania i wyposażeniem sportowym w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu, ul
Numer referencyjny: PŚ.271.28.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45212211 Roboty budowlane w zakresie lodowisk

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja przebudowy hali sportowej na potrzeby przywrócenia funkcji hali lodowej. W ramach etapu objętego niniejszym zamówieniem planowana jest modernizacja systemu zasilania, przygotowanie hali do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie instalacji chłodniczej lodowiska, montaż sufitu napinanego oraz systemu żaluzji przeszklonych elewacji szczytowych, montaż nagłośnienia i systemu informacji o wynikach, zgodnie z:

- projektem budowlanym (załącznik nr 1),
- ekspertyzą techniczną ppoż., (załącznik nr 2),
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3),
- decyzją o pozwoleniu na budowę (załącznik nr 4).

Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty instalacyjne.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 35 947 207.16 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
42532000 Części sprzętu mrożącego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL712 Łódzki
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Gmina Miasto Zgierz Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Modernizacja systemu zasilania, przygotowanie hali do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie instalacji chłodniczej lodowiska, montaż sufitu napinanego oraz systemu żaluzji przeszklonych elewacji szczytowych, montaż nagłośnienia i systemu informacji o wynikach. Prace objęte zamówieniem powinny być wykonane z dostosowaniem do pozostałego zakresu rzeczowego nieobjętego niniejszym postępowaniem, a zawartego w załączonej dokumentacji projektowej i podlegającego aktualnie realizacji. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że: 1) teren inwestycji jest objęty gwarancjami Wykonawców realizujących prace modernizacyjne i termomodernizacyjne w ramach poprzednich etapów. W przypadku jakiegokolwiek ingerencji w infrastrukturę objętą gwarancją, Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do uzyskania zgody oraz ustalenia możliwości i sposobu wykonania takich prac z Gwarantem. W przypadkach gdy w wyniku planowanej ingerencji Gwarant odmówi podtrzymania gwarancji na dany element infrastruktury, Wykonawca będzie zobowiązany do jej przejęcia; 2) na miejscu inwestycji równolegle wykonywane są inne prace związane z docelowym rozszerzeniem funkcjonalności hali MOSiR o funkcję hali lodowej m.in. w zakresie płyty lodowiska, części instalacji elektrycznej oraz ppoż. Wykonawcy zobowiązani będą do bieżącej współpracy i koordynacji prac celem zapewnienia ich ciągłości i bezkolizyjności; 3) w związku z tym, iż zakres robót, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, wyczerpuje zakres objęty dokumentacją techniczną i decyzją pozwolenia na budowę, przed dokonaniem odbioru robót Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem nowej funkcji, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zgłoszenia zakończenia budowy bez sprzeciwu.

Inwestycja współfinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej oraz Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Wykonawca przyjmuje w związku z tym do wiadomości zasady odbiorów częściowych i płatności, wynikające z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i opisane w Ogólnych warunkach umowy wykonania robót budowlanych. Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych stanowiących kolejne etapy działań, mających na celu dalszą modernizację Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 wraz z docelowym rozszerzeniem jej funkcjonalności w tym pełnienia funkcji hali lodowej. W ramach zamówień powtórzonych przewiduje się możliwość realizacji w szczególności dalszych prac modernizacyjnych w zakresie hali sportowej, niezbędnych z punktu widzenia jej prawidłowego funkcjonowania, w szczególności robót w zakresie dachu i elementów konstrukcyjnych, instalacji oraz innych, mających wpływ na osiągnięcie wskazanego wyżej celu. Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej w zakresie sumarycznej wartości do 10 000 000,00 zł.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 9 756 097.56 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 2

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 21 4 ust. 1 pkt 7 prawa zamówień publicznych - na warunkach - odpowiednio:
- zgodnie z zapisem pkt 6.SWZ.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin realizacji zamówienia: do 23.12.2022 roku ze względu na termin realizacji umowy o dofinansowanie i konieczność dokonania odbioru i rozliczenia inwestycji. Zamówienie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, wg art. 113 PZP: Wykonawca prowadząc działalność gospodarczą lub zawodową jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Na potwierdzenie Zamawiający żąda dokumentu potwierdzającego, że jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, wg art. 116 PZP: 1.

Wykonawca wykonał (zakończył wykonanie) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości minimum 3.000.000,00 zł, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia („związaną z przedmiotem zamówienia”), tj. przebudowa lub remont hali sportowej o kubaturze min. 30 000 m³, potwierdzone dowodami określającymi, że te roboty zostały wykonane należycie. 2. Wykonawca dysponuje osobami, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, tj.:

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych;

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch funkcji. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji inspektorów w branżach budowlanych z instalacyjnymi jednocześnie.

Powyższe warunki zostaną spełnione, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, złoży:

ad.1: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

– w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających

czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,

a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; dotyczy robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia („związanych z przedmiotem zamówienia”), tj. przebudowa lub remont hali sportowej o kubaturze min. 30 000 m³;

ad. 2: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,

doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmian zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone w Ogólnych warunkach umowy stanowiących załącznik do SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 06/10/2022

Czas lokalny: 12:45

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 02/01/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 06/10/2022

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Urząd Miasta Zgierza <https://platformazakupowa.pl/pn/umz.zgierz>

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu platformy zakupowej Urzędu Miasta Zgierza:

<https://platformazakupowa.pl/pn/umz.zgierz>

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert i

dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Osoby upoważnione - członkowie Komisji Przetargowej.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na: <https://platformazakupowa.pl/pn/umz.zgierz/proceedings>

Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej oraz według tzw. procedury odwróconej (wg art. 139 PZP):

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym

terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania:1) oświadczenia, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia,2) podmiotowych środków dowodowych.

Wykonawca składa wraz z Ofertą następujące dokumenty: 1) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia – o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę; 2) zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 200.000,00 PLN (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO stanowi załącznik do SWZ. Kryteria oceny ofert: 1. Cena 60%, 2. Okres gwarancji 20%, 3. Wysokość kar umownych 20%. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – opisano w pkt 16 SWZ. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże w sposób wymagany w SWZ, iż nie podlega wykluczeniu na podst. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia: informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP (dot. grupy kapitałowej); oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 835), oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa wyżej – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wszystkie pozostałe informacje w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zostały zamieszczone w SWZ wraz z załącznikami.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

I. Odwołanie: Art. 515 PZP 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści i dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
5. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. Art. 580. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kontakt>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

05/09/2022