



Nr: 1437/04/15

TOM I

Zadanie:
PROJEKT BUDOWLANY
ZAMIENNY

Temat:

BUDYNEK SZKOLENIOWO – KONFERENCYJNY PRZY ULICY PASTEURA W PRZEMYSŁU. ZMIANA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ: DECYZJĄ NR 174/04 Z DNIA 14.09.2004R. ZNAK BGP.II.3/2.7353-239/04 ZMIENIONEJ DECYZJAMI:

- Z DNIA 29.07.2005R. ZNAK BGP.II.3/2.7353-239/04,
- NR 331/10 Z DNIA 20.09.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-394/10;
- NR 349/10 Z DNIA 7.10.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-420/10 ,
- Z DNIA 15.10.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-443/10,
- Z DNIA 29.11.2013R. ZNAK BGP.6740.415.2013.

W ZAKRESIE ISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO:

- ZMIANĘ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 261 OBRĘB 206 I DZIAŁCE NR 259 OBRĘB 206,
- ZMIANĘ WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE - BUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO,
- ZMIANĘ ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA PAWILONU GÓRNEGO NA FUNKCJĘ SZKOLENIOWO-KONFERENCYJNĄ DLA INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I INNOWACJI W RAMACH PROJEKTU PN. „INTEGRACJA DZIAŁAŃ NA RZECZ ROZWOJU MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO PRZEMYSŁ”.

Inwestor: Gmina Miejska Przemyśl
ul. Rynek 1
37-700 Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186.201_1 m. Przemyśl
Obręb ewidencyjny: 212, 206
Nr działki: 981/1, 981/2, 978/2, 604/4, 603, 987/5
261, 259, 260/1, 260/2, 275/2

Gliwice, czerwiec 2015r.

Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:			
mgr inż. Mariusz CZYSZEK	konstrukcja	nr upr. 1384/94 [SLK/BO/3142/01]	
dr hab. inż. arch. Klaudiusz FROSS	architektura	nr upr. 468/01 [SLK-0197]	
inż. Michał KUBIŃSKI	drogowa	nr upr. 575/02 [SLK/BO/9459/03]	
Bernard SKIBA	sanitarna	nr upr. 424/70 [SLK/IS/3639/01]	
mgr inż. Barbara GADKOWSKA	sanitarna	nr upr. SLK/1217/PWOS/06 [SLK/IS/3528/01]	
mgr inż. Zygmunt PIERZCHAWKA	sanitarna	nr upr. 161/93/OP [OPL/IS/1773/02]	
Wiesław PESTKA	elektryczna	nr upr. 1341/74/Kt [SLK/IE/0131/03]	
Opracowali:			
mgr inż. Michał ŁUKWIŃSKI			
mgr inż. Aleksandra REJNAT			
mgr inż. Wojciech SZARŁATA			
Sprawdził:			
inż. Krzysztof CZYŻYKOWSKI	konstrukcja	nr upr. SLK/3605/PWOK/11 [SLK/BO/7588/12]	
mgr inż. arch. Andrzej GLAZER	architektura	nr upr. 139/92 [SL-1093]	
inż. Piotr ZARZYCKI	drogowa	nr upr. 517/02 [SLK/BO/9460/03]	
mgr inż. Mariusz BILEWSKI	sanitarna	nr upr. 239/90 [SLK/IS/8446/02]	
mgr inż. Halina HAFT-SZATYŃSKA	elektryczna	nr upr. 159/99 [SLK/IS/3642/01]	

KARTA UZGODNIENÍ:

Projekt budowlany zamienny nr: 1437/04/15

BUDYNEK SZKOLENIOWO – KONFERENCYJNY PRZY ULICY PASTEURA W PRZEMYSŁU. ZMIANA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ: DECYZJĄ NR 174/04 Z DNIA 14.09.2004R. ZNAK BGP.II.3/2.7353-239/04 ZMIENIONEJ DECYZJAMI:

- Z DNIA 29.07.2005R. ZNAK BGP.II.3/2.7353-239/04,
- NR 331/10 Z DNIA 20.09.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-394/10;
- NR 349/10 Z DNIA 7.10.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-420/10 ,
- Z DNIA 15.10.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-443/10,
- Z DNIA 29.11.2013R. ZNAK BGP.6740.415.2013.

W ZAKRESIE ISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO:

- **ZMIANĘ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 261 OBRĘB 206 I DZIAŁCE NR 259 OBRĘB 206,**
- **ZMIANĘ WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE - BUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO,**
- **ZMIANĘ ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA PAWILONU GÓRNEGO NA FUNKCJĘ SZKOLENIOWO-KONFERENCYJNĄ DLA INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I INNOWACJI W RAMACH PROJEKTU PN. „INTEGRACJA DZIAŁAŃ NA RZECZ ROZWOJU MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO PRZEMYSŁ”.**

TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WRAZ Z PROJEKTEM TECHNOLOGII LOKALU GASTRONOMICZNEGO – BUFETU GASTRONOMICZNEGO.

Spis zawartości opracowania:

1. Podstawy opracowania.....	9
2. Przedmiot opracowania.....	9
3. Cel opracowania.....	10
4. Stan istniejący.....	10
5. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego.....	10
6. Zakres opracowania.....	11
7. Ekspertyza techniczna.....	12
8. Projekt zagospodarowania terenu.....	20
8.1. Przedmiot inwestycji.....	20
8.2. Istniejący stan zagospodarowania działek.....	20
8.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	22
8.3.1. Zagospodarowanie terenu przy budynku szkoleniowo-konferencyjnym.	24
8.3.2. Zagospodarowanie terenu przy ul. Tatarskiej.....	25
8.3.3. Zieleń.....	25
8.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	25
8.5. Dane informacyjne.....	26
8.6. Warunki geotechniczne.....	26
8.7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	26
8.8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.....	26
8.9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	27
8.10. Wpływ obiektu na środowisko.....	27
8.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej – projekt zagospodarowania terenu zgodnie z punktem 9.10 opisu technicznego.....	27
9. Projekt architektoniczno-budowlany.....	27
9.1. Przeznaczenie i program użytkowy.....	27
9.2. Zestawienie pomieszczeń.....	29
9.3. Forma architektoniczna.....	30
9.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	30
9.4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych i przegród budowlanych.....	31
9.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	37
9.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	37

Przyłącza do sieci zewnętrznych – wykonane zgodnie z projektem pierwotnym.	38
9.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.	39
9.7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii.	39
9.7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.	39
9.7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych.	39
9.7.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.	40
9.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	40
9.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.	40
9.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.	40
9.8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	40
9.8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.	41
9.8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	41
9.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	42
9.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej – budynek szkoleniowo-konferencyjny.	42
10. Obszar oddziaływania obiektu.	48
11. Kanalizacja deszczowa.	48
11.1. Zakres opracowania.	48
11.2. Podstawy opracowania.	48
11.3. Kanalizacja deszczowa.	48
11.4. Uwagi końcowe.	49
11.5. Obliczenia wód opadowych z terenu parkingu i drogi.	49
11.6. Zestawienie materiałów.	49
12. Projekt technologii lokalu gastronomicznego – bufet gastronomiczny.	50
12.1. Podstawa opracowania.	50
12.2. Przedmiot opracowania.	50
12.3. Lokalizacja.	50
12.4. Program organizacyjny.	50
12.5. Program użytkowy.	50
12.6. Zatrudnienie.	51
12.7. Program produkcji.	51
12.7.1. Asortyment.	51
12.7.2. Technologia.	51
12.7.3. Dostawy surowców.	51
12.7.4. Magazynowanie.	51
12.7.5. Pomieszczenia produkcyjne.	52
12.7.6. Zmywalnia zastawy stołowej.	52
12.7.7. Gospodarka odpadami.	52

12.7.8. Pozostałe pomieszczenia.....	53
13. Warunki BHP.....	54
14. Nadzór techniczny.....	55
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	57
15.1. Zakres robót.....	57
15.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	57
15.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	57
15.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	57
15.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.....	58
15.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	58

I. ZAŁĄCZNIKI.

- Załącznik nr 1.** Oświadczenie projektantów i sprawdzających.
- Załącznik nr 2.** Kopie uprawnień i przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających.
- Załącznik nr 3.** Decyzja Prezydenta Miasta Przemyśla ZDM.NT-1.4241.042.2015 z dnia 16.06.2015r.
- Załącznik nr 4.** Uzgodnienie projektu przez Zarządu Dróg Miejskich ZDM.NT.1.4241.052.2015 z dnia 6.07.2015r.
- Załącznik nr 5.** Opinia Prezydenta Miasta Przemyśla GKK.6630.151.2015 z dnia 25.06.2015r.
- Załącznik nr 6.** Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle UOZ-1.5152.213.2015 z dnia 03.07.2015r.
- Załącznik nr 7.** Wyniki badań sklerometrycznych Młotkiem Schmidta.
- Załącznik nr 8.** Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.
- Załącznik nr 9.** Analiza środowiskowo-ekonomiczna.
- Załącznik nr 10.** Raport obliczeń cieplnych pomieszczeń i budynku (Standard energetyczny budynku - NF 40).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- Mapa do celów projektowych – oryginał. (Skala 1:500)
- Rys. nr 1.** Zagospodarowanie terenu. (Skala 1:500)
- Rys. nr 1a.** Zagospodarowanie terenu - budynek szkoleniowo-konferencyjny przy ul. Pasteura. (Skala 1:500; 1:200)
- Rys. nr 1b.** Zagospodarowanie terenu - parking przy ul. Tatarskiej wraz z odwodnieniem. (Skala 1:500)
- Rys. nr 2.** Rzut parteru – inwentaryzacja.
- Rys. nr 3.** Rzut I piętra – inwentaryzacja.
- Rys. nr 4.** Rzut kondygnacji technicznej – inwentaryzacja.
- Rys. nr 5.** Rzut dachu – inwentaryzacja.
- Rys. nr 6.** Rzut parteru – roboty dostosowawcze.
- Rys. nr 7.** Rzut I piętra – roboty dostosowawcze.
- Rys. nr 8.** Rzut kondygnacji technicznej – roboty dostosowawcze.
- Rys. nr 9.** Rzut parteru – stan projektowany.
- Rys. nr 10.** Rzut I piętra – stan projektowany.
- Rys. nr 11.** Rzut kondygnacji technicznej – stan projektowany.
- Rys. nr 12.** Rzut dachu – stan projektowany.
- Rys. nr 13.** Przekrój A-A – stan projektowany.
- Rys. nr 14.** Przekrój B-B – stan projektowany.
- Rys. nr 15.** Elewacja północno-zachodnia – stan projektowany.
- Rys. nr 16.** Elewacja południowo-wschodnia – stan projektowany.
- Rys. nr 17.** Elewacja północno-wschodnia – stan projektowany.
- Rys. nr 18.** Elewacja południowo-zachodnia – stan projektowany.
- Rys. nr 19.** Zestawienie aluminiowej ślusarki zewnętrznej – fasada.
- Rys. nr 20.** Zestawienie aluminiowej ślusarki zewnętrznej – fasada, okna i drzwi.
- Rys. nr 21.** Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- Rys. nr 22.** Technologia lokalu gastronomicznego – bufetu gastronomicznego.
- Rys. nr Kons-01.** Rozmieszczenie projektowanych ścian żelbetowych.
- Rys. nr Kons-02.** Geometria projektowanych ścian żelbetowych.
- Rys. nr Kons-03.** Konstrukcja nośna pod sufit podwieszony.
- Rys. nr IS-1.** Profil podłużny kanalizacji deszczowej parkingu przy inkubatorze przedsiębiorczości.

TOM II. PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - (w oddzielnej oprawie). Spis treści wewnątrz odrębnego opracowania.

TOM III. PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI - (w oddzielnej oprawie). Spis treści wewnątrz odrębnego opracowania.

TOM IV. PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA - (w oddzielnej oprawie). Spis treści wewnątrz odrębnego opracowania.

TOM V. PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ, CYRKULACJI, KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ- (w oddzielnej oprawie). Spis treści wewnątrz odrębnego opracowania.

TOM VI. PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ- (w oddzielnej oprawie). Spis treści wewnątrz odrębnego opracowania.

TOM VII. PROJEKT KOTŁOWNI- (w oddzielnej oprawie). Spis treści wewnątrz odrębnego opracowania.

TOM VIII. PROJEKT BUDOWY ZJAZDU DROGOWEGO PUBLICZNEGO Z UL. Tatarskiej w Przemyśle do działki nr 261 obr. 206 oraz parkingu wraz z uzgodnieniem projektu przez Zarząd Dróg Miejskich w Przemyśle ZDM.NT.1.4241.052.2015 z dnia 6.06.2015r. - (w oddzielnej oprawie). Spis treści wewnątrz odrębnego opracowania.

1. Podstawy opracowania.

- 1.1. Umowa ZP/4/2015 zawarta pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl ul. Rynek 1 37-700 Przemyśl, a PBPH „ML BUD” s.c. Gliwice ul. Łużycka 16.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Badania prowadzone na obiekcie w miesiącu kwietniu 2015r.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana wykonana dla potrzeb projektowych stanu istniejącego.
- 1.5. Obwieszczenie nr 1/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26.03.2015r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PARK SPORTOWO-REKREACYJNY I”.
- 1.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) (Zmiana: Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, z 2011r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012r. poz. 472, poz. 951, 1256, z 2013r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiana: Dz. U. z 2003r. nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. nr 109, poz. 1156; Dz. U. z 2008r. nr 201, poz. 1238; Dz. U. z 2008r. nr 228, poz. 1514; Dz. U. 2009r. nr 56, poz. 461; Dz. U. 2010r. nr 239, poz. 1597; Dz. U. 2012r. nr 0, poz. 1289; Dz. U. 2013r. nr 0, poz. 926).
- 1.8. Rozporządzenie MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. nr 0, poz. 462) (Zmiana: Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 762).
- 1.9. Polskie normy:
 - PN-EN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia”
 - PN-82/B-02402 „Temperatura w ogrzewanych pomieszczeniach i budynkach”
 - PN-82/B-02403 „Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”
 - PN – ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 1.10. Karty techniczne materiałów.
- 1.11. Literatura fachowa.
- 1.12. Licencjonowane wersje programów:
 - Microsoft WORD 2002 – certyfikat legalności nr X08 – 19081
 - AUTODESK AUTOCAD 2002LT. – Serial No:700 – 50636234
 - Norma 4.29 – licencja nr 5127.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek pawilonu górnego w stanie surowym otwartym wraz z ukształtowaniem terenu, parkingami oraz infrastrukturą techniczną do zmiany sposobu użytkowania na funkcję szkoleniowo-konferencyjną

dla Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji w ramach projektu pt. „INTEGRACJA DZIAŁAŃ NA RZECZ ROZWOJU MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO PRZEMYSŁ”

3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją: Decyzją nr 174/04 z dnia 14.09.2004r. znak BGP.II.3/2.7353-239/04 zmienionej decyzjami:

- z dnia 29.07.2005r. znak BGP.II.3/2.7353-239/04,
- nr 331/10 z dnia 20.09.2010r. znak BGP.II.5.7353-394/10;
- nr 349/10 z dnia 7.10.2010r. znak BGP.II.5.7353-420/10,
- z dnia 15.10.2010r. znak BGP.II.5.7353-443/10,
- z dnia 29.11.2013r. znak BGP.6740.415.2013.

W zakresie istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego obejmującego:

- zmianę projektu zagospodarowania obejmującego budowę parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 261 obręb 206 i działce nr 259 obręb 206,
- zmianę warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne - budowę dźwigu osobowego,
- zmianę zamierzonego sposobu użytkowania pawilonu górnego na funkcję szkoleniowo-konferencyjną dla Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji w ramach projektu pn. „INTEGRACJA DZIAŁAŃ NA RZECZ ROZWOJU MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO PRZEMYSŁ”.

4. Stan istniejący.

Obiekt znajduje się w trakcie budowy rozpoczętej na podstawie pozwolenia na budowę nr 174/04 z dnia 14.09.2004r. wydanego przez Prezydenta Miasta Przemyśla z późniejszymi zmianami. Do budynku wykonano zgodnie z projektem pierwotnym następujące przyłącza:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej
- elektroenergetyczne.

5. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego.

Bryła, elewacje, kształt i nachylenie dachu, wykończenie zewnętrzne oraz miejsce posadowienia budynku nie ulegają zmianie.

Zmianie ulegnie sposób użytkowania pawilonu górnego na funkcję szkoleniowo-konferencyjną w którym to budynku zlokalizowany zostanie nowoprojektowany dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych.

Zagospodarowanie terenu przy budynku ulegnie niewielkim zmianom.

Lokalizacja miejsc parkingowych oraz niskiej zieleni przy obiekcie nie ulega zmianie.

6. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje część opisową oraz rysunkową:

- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Rysunki przedstawiające stan projektowany
- Rysunki instalacji wewnętrznych zawarto w poszczególnych tomach:
 - TOM II. Projekt budowlany - instalacje elektryczne wewnętrzne.
 - TOM III. Projekt instalacji wewnętrznej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
 - TOM IV. Projekt instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.
 - TOM V. Projekt instalacji wewnętrznej ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i technologicznej.
 - TOM VI. Projekt instalacji wewnętrznej gazowej.
 - TOM VII. Projekt kotłowni.
 - TOM VIII. Projekt budowy zjazdu drogowego publicznego z ul. Tatarskiej w Przemyśle do działki nr 261 obr. 206 oraz parkingu wraz z uzgodnieniem projektu przez zarząd dróg miejskich w Przemyśle ZDM.NT.1.4241.052.2015 z dnia 6.06.2015r.

Projekt nie obejmuje przyłączy – przyłącza wykonane zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją: Decyzją nr 174/04 z dnia 14.09.2004r. znak BGP.II.3/2.7353-239/04 zmienionej decyzjami:

- z dnia 29.07.2005r. znak BGP.II.3/2.7353-239/04,
- nr 331/10 z dnia 20.09.2010r. znak BGP.II.5.7353-394/10;
- nr 349/10 z dnia 7.10.2010r. znak BGP.II.5.7353-420/10,
- z dnia 15.10.2010r. znak BGP.II.5.7353-443/10,
- z dnia 29.11.2013r. znak BGP.6740.415.2013.

Korzystamy z istniejących przyłączy:

- Przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- Przyłącza kanalizacji deszczowej,
- Przyłącza wodociągowego,
- Przyłącza elektroenergetycznego.

Przyłącze gazowe jak również jego realizację wykonuje Zakład Gazowniczy po podpisaniu umowy na dostawę gazu.

7. Ekspertyza techniczna.

Badania makroskopowe.

Badania makroskopowe prowadzono w kwietniu 2015 roku. Badania pozwoliły na zaobserwowanie rzeczywistego stanu technicznego budynku wykonanego w stanie surowym wraz z pokryciem dachu. Na podstawie Dziennika budowy nr 286/Tom 1 z 2011 roku prace na budynku zakończone zostały w dniu 30.11.2011r. Ostatni wpis w Dzienniku budowy datowany jest 28.08.2013 roku i stwierdza wykonanie korekty ukształtowania terenu od strony tarasu ziemnego.

Podczas wizji lokalnej przeprowadzono również badania nieniszczące przebiegu zbrojenia w elementach żelbetowych urządzeniem typu Ferroskan oraz badania sklerometryczne elementów betonowych za pomocą młotka Schmidt'a.

Badania zbrojenia urządzeniem Ferroskan.

Aby określić ilość i przebieg zbrojenia konstrukcyjnego w elementach nośnych konstrukcji, wykonano badania wybranych elementów w tym badanie przebiegu ich zbrojenia. Badanie wykonano urządzeniem HILTI FERROSCAN RV 10.

Dane techniczne urządzenia:

Prędkość pomiarów	<0,5 m/s
Głębokość pomiarów	<180 mm
Zakres pomiarów Średnic prętów	6-36 mm
Obszar jednego pomiaru	600x600 mm – 42 obrazy w pamięci. Razem 15 m ² w pamięci
Zakres temperatur użytkowych	-10°C do +50°C
Wymiary	230x133x140 mm (scanner); 270x195x80 mm (monitor/procesor)

Wyniki badań opracowano przy pomocy programu Ferroskan Application 4.0 oraz przedstawiono w postaci tablic – w załączniku do projektu.

Sposób przeprowadzania badań.

Badaniom poddano wybrane miejsce na płycie stropowej oraz ścianach. Pomiar przeprowadzano na jednym „rastrze” o wymiarach 60x60cm obrazując w ten sposób układ występującego zbrojenia elementów konstrukcyjnych. Łącznie wykonano 17 pomiarów. Celem badania jest wykazanie zgodności zbrojenia z konstrukcjami wydanymi w pierwotnym projekcie wykonawczym.

Wyniki pomiarów.

Wyniki badań przedstawiono w załączniku do projektu w postaci obrazów będących wynikiem skanowania wykonanego urządzeniem FerroScan RV 10 oraz w tabelach zestawienia zbrojenia. Obraz przedstawia kształt zbrojenia oraz rozmieszczenie na siatce 60x60cm. Tabela zawiera informację dotyczącą średnicy, rozstawu oraz grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

Badania sklerometryczne elementów betonowych.

Badaniom poddano stary beton – wiek betonu – powyżej 1000 dni. Badanie przeprowadzono w 15 miejscach. Na każdym elemencie wykonano 3 pomiary po 7 prób.

Zasada działania.

Badania betonu metodą sklerometryczną wykonywane są zgodnie z normą PN- 74/B – 06252 „Nieniszczące badania konstrukcji z betonu” za pomocą młotka Schmidt’a typu N. Na podstawie badań sklerometrycznych uzyskuje się informacje o jakości wyłącznie powierzchniowej warstwy betonu o grubości 5 – 10cm. Młotki Schmidt’a należą do grupy przyrządów określających powierzchniową twardość betonu na podstawie odskoku od powierzchni betonu ciężaru uderzającego z określoną siłą. Uderzenie jest wywoływane układem sprężynowym młotka. Typ oznaczony literką N – średni (normalny) – o energii uderzenia 2,21 Nm (ok. 225 kGm) przeznaczony jest do badania betonu zwykłego w elementach prefabrykowanych i monolitycznych konstrukcji z betonu.

Wyniki pomiarów.

Wyniki pomiarów oraz ich opracowanie zamieszczono w załączniku do projektu w postaci tabeli.

Wyniki badań makroskopowych przedstawiono w postaci dokumentacji fotograficznej.

Dokumentacja fotograficzna



Fot. nr 1,2. Widok elewacji północno-zachodniej (elewacja frontowa).



Fot. nr 3. Widok elewacji południowo-zachodniej (elewacja boczna).



Fot. nr 4. Widok elewacji południowo-wschodniej (elewacja tylna).

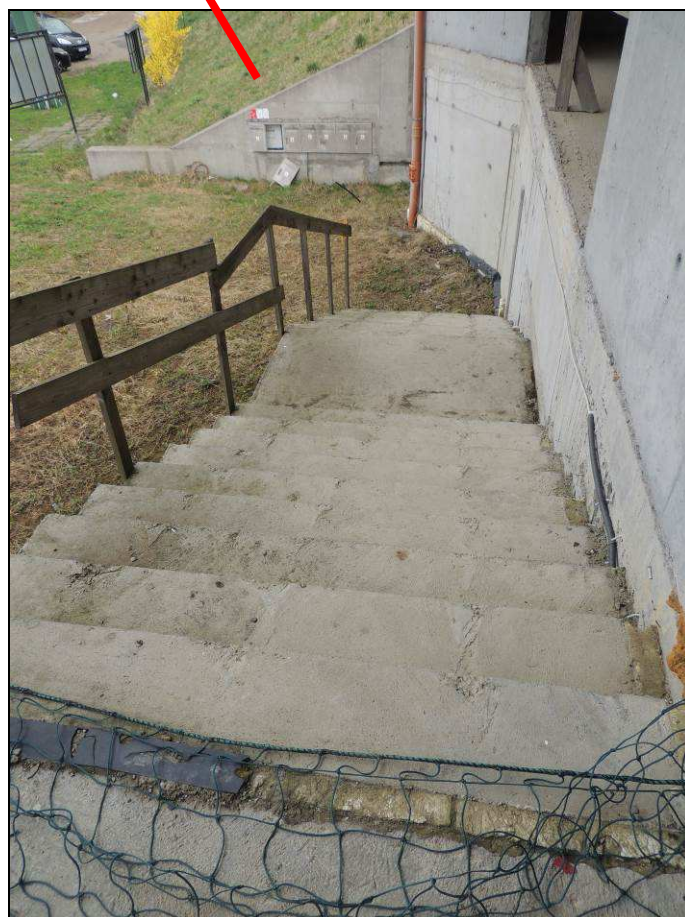


Fot. nr 5. Widok elewacji fragmentu elewacji północno-wschodniej (elewacja boczna).





Fot. nr 6, 7, 8. Widok prac zrealizowanych w budynku.



Fot. nr 9, 10. Widok schodów zewnętrznych i ściany oporowej wykonanej niezgodnie z projektem.

Wnioski

- Badania makroskopowe jak i badania nieniszczące konstrukcji żelbetowej lokalizowania zbrojenia i pomiaru otuliny z betonu przeprowadzone w zakresie żelbetowych: płyt stropowych, ścian zewnętrznych i wewnętrznych przedmiotowego budynku nie wykazały uszkodzeń zagrażającym bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników. Stan techniczny konstrukcji żelbetowych ocenia się jako dobry. Badanie przebiegu zbrojenia wykazało zgodność zastosowanego zbrojenia z projektem wykonawczym. Badania sklerometryczne młotkiem Schmidta wykazały wytrzymałość betonu na poziomie B25-B30 (C20/25-C25/30), badanie to jednak sprawdza warstwę zewnętrzną konstrukcji (do około 5cm), należy zatem zauważyć, iż rdzeń ścian i stropu wykaże wartości zgodne z projektem tj. B30/37.
- W budynku pawilonu górnego dla stoku narciarskiego obciążenie użytkowe na strop zgodnie z PN-82/B-02003 wynosiło $3,0 \text{ kN/m}^2$ natomiast dla serwerowni zgodnie z wyżej wymienioną normą obciążenie wynosi $5,0 \text{ kN/m}^2$, korytarze i klatki schodowe 4 kN/m^2 . W związku z powyższym dla nowej funkcji szkoleniowo-konferencyjnej nie zwiększamy obciążenia normowego na istniejące stropy. Dlatego też w ramach projektu budowlanego zamiennego nie przewiduje się sprawdzenia ich nośności.
- Projektuje się dociążenie istniejącego dachu w postaci ułożenia paneli fotowoltaicznych na części południowej połaci. Całkowite obciążenie charakterystyczne panelami wynosi 17 kg/m^2 połaci dachowej. W toku obliczeń wykazano, że istniejąca konstrukcja dachu jest w stanie przenieść dodatkowe obciążenie ogniwami fotowoltaicznymi.
- Projektuje się dociążenie konstrukcji budynku sufitem podwieszanym. Podwieszenie wykonać do projektowanej blachy trapezowej opartej częściowo na istniejących, a częściowo na projektowanych belkach stalowych.
- Elementy przeznaczone do rozbiórki (fragmenty ścian nośnych) oraz przeprowadzanie niezbędnych instalacji, nie powodują zmiany istniejącego układu konstrukcyjnego, jak również nie wpływają na nośność głównych elementów budynku. Dodatkowo stwierdza się, iż wykonanie części nowoprojektowanych ścian jako żelbetowe, połączone z ścianami istniejącymi powoduje dodatkowe usztywnienie bryły budynku.
- Istniejące ściany, dodatkowo usztywnione przestrzennie projektowanymi elementami konstrukcyjnymi (belki stalowe, ściany żelbetowe) w sposób bezpieczny przeniosą dodatkowe obciążenie.

8. Projekt zagospodarowania terenu.

8.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji są działki 981/1 i 978/2 obręb 212 gdzie przewiduje się zmianę sposobu użytkowania pawilonu górnego dla stoku narciarskiego wraz z ukształtowaniem terenu, parkingiem oraz infrastrukturą techniczną na funkcję szkoleniowo-konferencyjną dla Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji oraz działki 261 i 259 obręb 206 gdzie przewiduje się zmianę projektu zagospodarowania obejmującego budowę parkingu dla samochodów osobowych.

8.2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Teren inwestycji położony jest na terenie miasta Przemyśl. Teren inwestycji (na działce ew. nr 981/1 i 978/2 z obrębu 212) oznaczony w projekcie literami ABCDEFGHI w projekcie budowlanym zamiennym (rys. nr 1a) jest częścią terenu objętego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr. 174/04 z dnia 14.09.2004 roku.

Od północnej strony teren graniczy z ulicą Pasteura. Ponad ulicą Pasteura teren dochodzi do wałów fortu „Zniesienie”. Teren jest zróżnicowany pod względem ukształtowania, poziomu, rodzaju gruntów, stopnia zadrzewienia, dostępności infrastruktury.

Teren inwestycji (na działce ew. nr 261 i 259 z obrębu 206) oznaczony w projekcie literami I II III IV V w projekcie budowlanym zamiennym (rys. nr 1b) jest częścią terenu objętego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr. 174/04 z dnia 14.09.2004 roku.

Od wschodniej strony teren graniczy z ulicą Tatarską.

Od północy teren dochodzi do wałów fortu „Zniesienie”. Teren jest zróżnicowany pod względem ukształtowania, poziomu, rodzaju gruntów, stopnia zadrzewienia, dostępności infrastruktury.

Ukształtowanie terenu.

Rzędna północnego krańca terenu (działka ew. nr 981/1 i 978/2 z obrębu 212) objętego opracowaniem około 337 m.n.p.m., rzędna południowo-wschodniego krańca około 348 m.n.p.m. Działka i skarpa główna mają wystawę północną, w strefie górnej, częściowo północno-zachodnią. Różnica poziomów terenu wynosi około 11 m.

Rzędna północnego krańca terenu (działka ew. nr 261 i 259 z obrębu 206) objętego opracowaniem około 338 m.n.p.m., rzędna południowo-wschodniego krańca około 344 m.n.p.m. Działka i skarpa główna mają wystawę północną, w strefie górnej, częściowo północno-zachodnią. Różnica poziomów terenu wynosi około 6 m.

Warunki gruntowo- wodne.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków gruntowo-wodnych opisano i załączono w dokumentacji pierwotnej „Techniczne Badania podłoża gruntowego” wraz z uzupełnieniami.

Zieleń istniejąca.

Teren jest porośnięty roślinnością łąkową i trawiastą oraz krzewami i drzewami. Największe zgrupowania drzew to pas przy północnej krawędzi ul. Pasteura poza zakresem niniejszego opracowania. Szczyty oraz skłony wałów fortu porośnięte są w dużej części trawą.

Infrastruktura i sieci istniejące.

W pasie ul. L. Pasteura zlokalizowane są: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Szczegóły dotyczące sieci oraz warunków przyłączenia zawarte są w branżowych projektach sieci. Przyłącza do budynku oraz sieci zewnętrzne zostały wykonane zgodnie z dokumentacją pierwotną i warunkami przyłączenia.

W pasie przebudowywanej ul. Tatarskiej zgodnie z projektem udostępnionym przez Inwestora „Rozbudowa ul. Tatarskiej na odc. od ulicy Szykowskiego do Przemysława w Przemyśle” wykonanej w grudniu 2012r. projektowana jest: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej i teletechniczna.

Opis obiektów istniejących.

W centralnej części działki 981/1 obręb 212 zlokalizowany jest budynek pawilonu górnego w stanie surowym otwartym pokryty blachą tytanowo-cynkową. Ściana oporowa żelbetowa przy budynku pawilonu górnego i na styku ze ścianą oporową przy przyczółku mostu M2.

Od północnej strony teren graniczy z ulicą Pasteura. Przy ulicy jest chodnik o szerokości 1m z płyt chodnikowych betonowych.

Wzdłuż chodnika usytuowany jest rów odwadniający z umocnionym dnem i skarpami. Umocnienie wykonane jest z płyt betonowych.

Przy ul. Pasteura znajdują się pozostałości „Bramy Sanockiej Górnej”, części ścian oporowych wpisane do rejestru zabytków.

Opis ograniczeń.

Od strony południowej i południowo-wschodniej na terenie powyżej ul. Pasteura wokół pozostałości umocnień fortecznych zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej w pasie 15m od skłonu wałów budowli fortecznych.

8.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Stan projektowany obejmuje zmianę zagospodarowania terenu przy budynku szkoleniowo-konferencyjnym obejmujący rezygnację z trzech miejsc parkingowych ze względu na wykonany mur oporowy w sposób odbiegający od dokumentacji pierwotnie i zamiennej.

Stan projektowy obejmie również budowę parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Tatarskiej wraz z zjazdem od przeprojektowanej ul. Tatarskiej.

Program inwestycji.

1. Budynek szkoleniowo-konferencyjny z zapleczem gastronomicznym i sanitarnym, oraz tarasem widokowym, położony powyżej ul. Pasteura.
2. Parking przy budynku szkoleniowo-konferencyjnym na 22 miejsca parkingowe w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych położony przy ul. Pasteura, przeznaczony dla użytkowników obiektu.
3. Parking zlokalizowany na działce 261 obręb 206 wraz z wjazdem od strony przebudowywanej ul. Tatarskiej na 40 miejsc parkingowych.

Opis projektowanego zagospodarowania:

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę bądź wykonanie:

- **Prac przygotowawczych i rozbiórkowych.**
 - Uporządkowanie terenu w obrębie parking zlokalizowanego na działce 261 obręb 206.
- **Zagospodarowanie wód opadowych.**
 - Wykonanie odwodnienia w obrębie parking zlokalizowanego na działce 261 obręb 206.
- **Niwelacji i ukształtowania terenu.**
 - Zabezpieczenie powierzchni i wykonanie odwodnienia w obrębie parking zlokalizowany na działce 261 obręb 206.
- **Urządzeń budowlanych.**
 - Przyłącza gazowego do budynku szkoleniowo-konferencyjnego (projekt po stronie dostawcy gazu).
 - Instalacji wod.-kan. - dla budynku szkoleniowo-konferencyjnego.
 - Instalacja c.o., c.t. i c.w.u. zasilana z własnej wbudowanej kotłowni gazowej – dla budynku szkoleniowo-konferencyjnego.
 - Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń dla budynku szkoleniowo-konferencyjnego.
 - Instalacji elektrycznej dla budynku szkoleniowo-konferencyjnego.
 - Instalacji odgromowych dla budynku szkoleniowo-konferencyjnego.
 - Odwodnienie parkingu na działce 261 obręb 206.

- **Budynków.**
 - Dokończenie budowy budynku szkoleniowo-konferencyjnego powyżej ul. Pasteura.
- **Śmietników.**
 - W budynku szkoleniowo-konferencyjnym wbudowanym w obiekt z komorami dostosowanymi do dwóch pojemników typu Bóbr.
 - Koszy na śmieci wolnostojących.
- **Dróg, dojazdów i parkingów.**
 - Parkingu przy budynku szkoleniowo-konferencyjnym - z wjazdem z ul. Pasteura, na 22 miejsca parkingowe w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, z nawierzchni rozbieralnej, z kanalizacją deszczową, separatorem piasku i oleju.
- **Chodników, dojeżdż, tras pieszych.**
 - Chodników i utwardzonych dojeżdż parkingu i budynku szkoleniowo-konferencyjnym.
- **Oświetlenie terenu.**
 - Oświetlenie parkingu przy budynku zgodnie z projektem pierwotnym.
 - Oświetlenie tarasu wokół budynku zgodnie z projektem pierwotnym.
 - Oświetlenie schodów zewnętrznych wbudowane w mur oporowy zgodnie z projektem pierwotnym.

Opis elementów zagospodarowania terenu:

- **Budynek szkoleniowo-konferencyjny.**

Obiekt wielofunkcyjny z lokalem gastronomicznym – bufetem gastronomicznym z tarasem widokowym, salami konferencyjnymi i wystawienniczymi, węzłem sanitarnym połączony ze ścianą oporową powyżej ul. Pasteura. Dwukondygnacyjny budynek wykonany w technologii tradycyjnej wbudowany w skarpę w stanie surowym otwartym. Kategoria geotechniczna II.

- **Parking przy budynku szkoleniowo-konferencyjnym**

Płożony przy ul. Pasteura, przeznaczony dla obsługi oraz gości budynku na 22 miejsca parkingowe w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Parking o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Wody opadowe po przepuszczeniu przez separator odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej projektowanej.

- **Elementów małej architektury**

Przewiduje się ustawienie mobilnych stojaków na rowery oraz koszy na śmieci na poziomie parkingu wg planu zagospodarowania terenu.

Informacja o obsłudze sanitarnej.

- **Budynek szkoleniowo-konferencyjny – toalety i pomieszczenia sanitarne.**

Parter.

- WC Niepełnosprawni – 1 miska ustępowa, 1 umywalka, 1 prysznic.
- WC Męskie – 2 pisuary, 1 miska ustępowa, 2 umywalki.
- WC Damskie – 2 miski ustępowe, 2 umywalki.
- Pom. sanitarne damskie - 1 miska ustępowa, 1 umywalka, 1 prysznic.
- Pom. sanitarne męskie - 1 miska ustępowa, 2 umywalki, 2 prysznice.
- Pom. sanitarne personelu - 1 miska ustępowa, 1 umywalka, 1 prysznic.

I piętro.

- WC Męskie – 3 pisuary, 2 miski ustępowe, 3 umywalki.
- WC Damskie – 4 miski ustępowe, 4 umywalki.

Wpływ inwestycji na zacienianie i przesłanianie budynków sąsiednich oraz projektowanego budynku.

Budynki, obiekty oraz ukształtowanie terenu nie ma wpływu na doświetlenie oraz zacienianie budynków sąsiednich.

Spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III (§13, 60) Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

8.3.1. Zagospodarowanie terenu przy budynku szkoleniowo-konferencyjnym.

Zagospodarowanie terenu przy budynku szkoleniowo-konferencyjnym - bez zasadniczych zmian.

Ze względu na wykonany mur oporowy w sposób odbiegający od dokumentacji pierwotnej i zamiennej zrezygnowano z 3 miejsc parkingowych. Zaprojektowano w sumie 22 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- 20 miejsc parkingowych o wymiarach 5,0 x 2,3
- 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5 x 4,17 m.

Parametry zjazdu – bez zmian.

8.3.2. Zagospodarowanie terenu przy ul. Tatarskiej.

Zaprojektowany wjazd na działkę 261 obręb 206 za pośrednictwem działki 259 obręb 206. Szerokość zjazdu 5,7m. Spadek podłużny zgodny z częścią rysunkową. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 4,0 i 5,0m.

Zaprojektowano 40 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 5,0 x 2,5m okolonych ciągami pieszo-jednymi o szerokości 5,0m wyokrąglaną łukami kołowymi o promieniu 10,0 i 2,0 m.

Nawierzchnia miejsc parkingowych z płyt betonowych ażurowych gr. 10 cm wypełnionych żwirem 4/30 mm.

Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z nawierzchni z kostki betonowej „Farmerskiej” gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

Odwodnienie zapewnione będzie za pomocą 4 wpustów ulicznych. odwodnienia liniowego.

Dokładną lokalizację, układ warstw przedstawiono w części rysunkowej - projekt budowy zjazdu drogowego publicznego z ul. Tatarskiej w Przemyśle do działki nr 261 obr. 206 oraz parkingu.

8.3.3. Zieleń.

Teren nieutwardzony należy obsiać trawą.

8.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Dane dotyczące projektowanego zagospodarowania terenu

Budynek szkoleniowo-konferencyjny przy ulicy Pasteura.			
1.	Powierzchnia terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEFGHI (obszar oddziaływania obiektu):	9 932,70	m2
2.	Powierzchnia zabudowy budynku	628,83	m2
3.	Kubatura ogrzewana budynku	3 370,00	m3
4.	Ilość miejsc parkingowych (20 + 2 miejsca dla niepełnosprawnych)	22	mp
5.	Powierzchnia jezdni manewrowej i parkingu projektowana – kostka betonowa	653,54	m2
6.	Powierzchnia utwardzonych chodników projektowanych – kostka betonowa	581,57	m2

Parking dla samochodów osobowych przy ulicy Tatarskiej.			
1.	Powierzchnia terenu inwestycji oznaczonego literami I II III IV V (obszar oddziaływania obiektu) - działka nr 261 obręb 206:	2 305,00	m2
2.	Powierzchnia działki nr 259 obręb 206:	239,00	m2
3.	Powierzchnia działki nr 603 obręb 212:	1 839,00	m2
4.	Ilość miejsc parkingowych:	40	mp
5.	Powierzchnia utwardzonego parkingu projektowanego – płyty betonowe:	500,90	m2
6.	Powierzchnia utwardzonych ciągów pieszo jezdnych projektowanych – kostka betonowa:	1 002,96	m2
7.	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana – trawniki:	168,69	m2

8.5. Dane informacyjne.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest na terenie układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-705/709, w strefie ochrony krajobrazu fortecznego w pasie zgodnym z rysunkiem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Sportowo-Rekreacyjny I”, obwieszczenie nr 1/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Poz. 1176 z dnia 9.04.2015r.).

8.6. Warunki geotechniczne.

Warunki geotechniczne – bez zmian. Zgodnie z projektem pierwotnym teren zaliczony został do II Kategorii geotechnicznej.

Szczegółowe warunki geotechniczne posadowienia budynku opisują „Techniczne badania podłoża gruntowego dla budowy Stoku Narciarskiego w Przemyślu”, będące załącznikiem do dokumentacji pierwotnej.

8.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Brak.

8.8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Brak

8.9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

8.10. Wpływ obiektu na środowisko.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

8.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej – projekt zagospodarowania terenu zgodnie z punktem 9.10 opisu technicznego.

9. Projekt architektoniczno-budowlany.

9.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek szkoleniowo-konferencyjny – wielofunkcyjny budynek użyteczności publicznej, zawierający małą gastronomię na około 32 miejsc konsumpcyjnych, zaplecze kuchenne, sale konferencyjne, sale seminaryjną, sale projekcyjną, sale warsztatowo-wystawiennicze, taras widokowy, węzeł sanitarny oraz toalety, pomieszczenia techniczno-warsztatowe. Budynek funkcjonalnie połączony ze ścianą oporową powyżej ul. Pasteura, kondygnacją dolną na poziomie parkingu w niepełnym obrysie, z 3 stron zasypaną w ziemi, kondygnacją górną dostępną z poziomu trasy narciarskiej oraz schodami zewnętrznymi z poziomu parkingu.

Jako poziom +/- 0.00 = 343.55 m n.p.m. – założono kondygnację I piętra położoną na poziomie trasy narciarskiej.

Wejście na poziom piętra prowadzi bezpośrednio z trasy narciarskiej oraz poprzez schody zewnętrzne z poziomu parkingu przy ul. Pasteura. Projektuje się wykonanie dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych.

MAŁA GASTRONOMIA:

Strefa wejściowa i sanitarna dla klientów – przestronny hol usytuowany przy głównym wejściu do lokalu gastronomicznego na poziomie I piętra, toaleta damska i męska dla klientów lokalu dostępna z przedsionka oraz z holu bocznego.

Sala konsumentów - jednoprzestrzenna sala usytuowana na poziomie I piętra o wysokości 3,05 metrów. Wejście do sali możliwe jest z przedsionka. Sala zakończona długim wykuszem o wysokości w świetle 3.95 m. Okno panoramiczne w wykuszu daje możliwość podziwiania pięknych widoków zakola Sanu i okolic Przemyśla. Lokal posiada obszerny taras widokowy o wystawie północno-zachodniej.

Zaplecze kuchenne – pomieszczenia przeznaczone do produkcji gastronomicznej z produktów gotowych bądź półproduktów przygotowywanych w innym zakładzie oraz magazynowania artykułów spożywczych i zasobów małej gastronomii:

- na poziomie I piętra: kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia kelnerska dostępna z sali konsumenckiej, magazyn, bar oraz zaplecze baru przeznaczone do przechowywania napojów.

- na poziomie parteru: magazyn zasobów oraz pomieszczenie porządkowe.

Komunikację między kondygnacjami zapewnia wewnętrzna klatka schodowa. Do celów zaopatrzeniowych przewidziano wejście gospodarcze od strony zaplecza na poziomie parteru.

Zaplecze socjalne – pomieszczenie socjalne, szatnia wyposażona w dwudzielne szafy dla pracowników, węzeł sanitarny personelu (kabina natryskowa, wc, umywalka). Pomieszczenia zlokalizowane na poziomie parteru i dostępne z poziomu ulicy Pasteura przez wejście gospodarcze.

Pomieszczenia techniczne – w tym kotłownia, hydrofornia, rozdzielnia elektryczna (dostępne z zewnątrz budynku). Kotłownia i rozdzielnia elektryczna wydzielone zostaną ścianami i stropem o odpowiedniej odporności ogniowej i będzie miała zapewniony nawiew powietrza.

Toalety – wejście do toalet z przedsionka od strony trasy narciarskiej oraz z holu wejściowego do lokalu małej gastronomii. Zaprojektowano osobną toaletę dla osoby niepełnosprawnej. W toaletach damskiej i męskiej znajdują się wnęki na środki czystości.

PROGRAM SZKOLENIOWO-KONFERENCYJNY

Kondygnacja parteru.

➤ Sala projekcyjna.

Jednoprzestrzenna sala z dwoma wyjściami na komunikację wewnętrzną budynku. Bez doświetlenia z zewnątrz.

➤ Sale warsztatowo-wystawowe.

Jednoprzestrzenne sale niektóre z dostępem z zewnątrz. Z doświetleniem z zewnątrz.

➤ Pomieszczenia techniczno-warsztatowe.

Jednoprzestrzenne sale dostępne z komunikacji wewnątrz budynku. Z doświetleniem z zewnątrz.

Kondygnacja I piętra.

➤ Sala konferencyjna i sala seminaryjna.

Jednoprzestrzenna sala wielofunkcyjna podzielona ściankami systemowymi przesuwnymi na dwie mniejsze sale z aneksem kuchennym i pomieszczeniem

serwera. Sala konferencyjna doświetlona z jednej strony. Sala seminaryjna doświetlona jest z dwóch stron. Od strony północnej znajduje się duże przeszklenie z widokiem na zakole Sanu i okolice Przemyśla.

Ponieważ sale rozdzielone są ściankami systemowymi przesuwными istnieje możliwość uzyskania jednej dużej sali.

➤ Sale konferencyjne.

Jednoprzestrzenna sala wielofunkcyjna podzielona ściankami systemowymi przesuwными na cztery mniejsze sale dostępne z zewnątrz budynku. Sale doświetlone z zewnątrz. Od strony południowej istnieje możliwość wyjęcia na taras widokowy.

Ponieważ sale rozdzielone są ściankami systemowymi przesuwными istnieje możliwość uzyskania jednej dużej sali.

Pomieszczenie techniczne - przestrzeń techniczna z klimatyzatorami dostępna z zaplecza sal.

9.2. Zestawienie pomieszczeń.

KONDYGNACJA PARTERU			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m ²]
01	Wiatrołap	Posadzka specjalna	21,36
02	Rozdzielnia E	Posadzka specjalna	9,12
03	Kotłownia	Posadzka specjalna	13,24
04	Pomieszczenie socjalne	Posadzka specjalna	11,33
05	Pomieszczenie techniczno- warsztatowe	Posadzka specjalna	22,98
06	Pomieszczenie techniczno-warsztatowe	Posadzka specjalna	26,58
07	Komunikacja	Beton / żywica	95,58
08	Pomieszczenie techniczne	Posadzka specjalna	13,01
09	Pomieszczenie Sanitarne męskie	Posadzka specjalna	21,36
10	Pomieszczenie sanitarne damskie	Posadzka specjalna	13,89
11	WC niepełnosprawnych	Posadzka specjalna	10,05
12	Przedsionek	Beton / żywica	4,75
13	WC męskie	Beton / żywica	10,51
14	Pomieszczenie sanitarne personelu	Beton / żywica	6,79
15	WC damskie	Beton / żywica	10,89
16	Pomieszczenie socjalne	Beton / żywica	15,42
17	Pomieszczenia porządkowe	Beton / żywica	5,03
18	Komunikacja	Beton / żywica	22,86
19	Magazyn kuchni	Beton / żywica	12,19
20	Magazyn warsztatowo-wystawowy	Posadzka specjalna	28,92
21	Sala projekcyjna	Posadzka specjalna	66,64
22	Śmietnik	Beton	21,85
23	Sala warsztatowo-wystawowa	Beton / żywica	22,10
24	Sala warsztatowo-wystawowa	Beton / żywica	22,09
25	Sala warsztatowo-wystawowa	Beton / żywica	21,68
RAZEM KONDYGNACJA PARTERU [m²]			530,22

KONDYGNACJA I PIĘTRA			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m2]
26	Komunikacja	Beton / żywica	55,90
27	Pomieszczenie socjalne	Beton / żywica	15,84
28	Zaplecze sal	Beton / żywica	9,45
29	Serwer	Beton / żywica	8,84
30	Sala seminaryjna	Beton / żywica	47,66
31	Sala konferencyjna	Beton / żywica	33,45
32	Przedsionek	Beton / żywica	5,02
33	Pomieszczenie porządkowe	Beton / żywica	2,83
34	WC męskie	Beton / żywica	17,49
35	WC damskie	Beton / żywica	19,17
36	Magazyn	Beton / żywica	9,61
37	Przedsionek	Beton / żywica	3,94
38	Zaplecze baru	Beton / żywica	3,33
39	Bar	Beton / żywica	5,00
40	Rozdzielnia kelnerska	Beton / żywica	9,94
41	Kuchnia	Beton / żywica	24,64
42	Zmywalnia	Beton / żywica	5,02
43	Sala konferencyjna	Beton / żywica	40,46
44	Sala konferencyjna	Beton / żywica	40,88
45	Sala konferencyjna	Beton / żywica	70,80
46	Sala konferencyjna	Beton / żywica	70,67
47	Sala konsumpcyjna	Beton / żywica	69,56
RAZEM KONDYGNACJA I PIĘTRA [m2]			569,50

9.3. Forma architektoniczna.

Forma architektoniczna – bez zmian.

Funkcja obiektu budowlanego - zmiana sposobu użytkowania pawilonu górnego na funkcję szkoleniowo-konferencyjną dla Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji w ramach projektu pn. „Integracja działań na rzecz rozwoju miejskiego obszaru funkcjonalnego Przemysł”.

Sposób dostosowania budynku do krajobrazu i otaczającej zabudowy – bez zmian.

9.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Budynek szkoleniowo-konferencyjny, żelbetowy z kondygnacją częściowo zagłębioną w gruncie. Obiekt posiada 2 kondygnacje wraz z kondygnacją techniczną.

Konstrukcja budynku żelbetowa wykonania zgodnie z projektem pierwotnym i późniejszymi zmianami. Konstrukcja budynku pozostaje bez zasadniczych zmian.

Zgodnie z zatwierdzoną koncepcją związana ze zmianą sposobu użytkowania budynku projektuje się:

- przebicia (rozbiórki) w istniejących ścianach żelbetowych w celu wykonania otworów drzwiowych,
- nowoprojektowane ściany żelbetowe (zamknięcie budynku i szyb windy),
- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych cegłą pełną gr. 25 cm,
- wykonanie ścianek działowych cegłą dziurawką gr. 12 cm,
- wykonanie ścianek działowych przesuwnych.

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową i projektem wykonawczym.

Budynek ze spadzistym dachem, pokrytym blachą tytanowo-cynkową zgodnie z projektem pierwotnym i późniejszymi zmianami.

Projektuje się zamocowanie na dachu paneli fotowoltaicznych oraz konstrukcję nośną pod sufit podwieszany w celu zamknięcia kondygnacji I piętra i ukrycia urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zlokalizowanych na kondygnacji technicznej. W tym celu wykonano obliczenia sprawdzające nośności dachu po dociążeniu dachu panelami fotowoltaicznymi i konstrukcją nośną pod sufit podwieszany. Obliczenia stanowią załącznik niniejszej dokumentacji.

9.4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych i przegród budowlanych.

➤ Ściany zewnętrzne (wg warstw zgodnie z częścią rysunkową).

Na poziomie parteru.

Ściany żelbetowe docieplone 20 cm warstwą styropianu grafitowego $\lambda=0,031$ W/mK na kołkach. Elewacja wykończona płytami betonowymi wzmocnionymi włóknem szklanym typu fibre c (kolor grafitowy „liquide black”) na podkonstrukcji aluminiowej. Przeszklenia elewacji występują w trzech rodzajach: przeziernie, przepuszczające światło nie przeziernie w systemie shadowbox oraz matowe w systemie shadowbox.

Ściany oporowe żelbetowe od zewnątrz pozostają betonowe bez wykończenia, zaimpregnowane.

Od strony wewnętrznej ściany zostaną wykończone w różny sposób w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Będą występowały ściany żelbetowe, otynkowane i pomalowane, w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych wykończone warstwą zmywalną do wysokości 2,5 m ponad poziom podłogi.

Na poziomie I piętra.

Ściany żelbetowe docieplone 20 cm warstwą styropianu grafitowego $\lambda=0,031$ W/mK na kołkach. Elewacja wykończona płytami betonowymi wzmocnionymi włóknem szklanym typu fibre c (kolor grafitowy „liquide black”) na podkonstrukcji aluminiowej.

Elewacja od strony ulicy (F 01) przeszklona w systemie fasady kurtynowej słupowo-ryglowej, semistruktura (półstruktura) pionowa (maskownice poziomo na ryglach oraz pionowe na skrajnych słupach, pozostałe pionowe na słupach – fuga silikonowa).

➤ **Nowoprojektowane ściany żelbetowe (związana ze zmianą sposobu użytkowania budynku).**

Projektuje się ściany żelbetowe o grubości 25cm stanowiące oddzielenia pomieszczeń, szybu windowego oraz wypełnienia istniejącej konstrukcji – wg części rysunkowej. Ściany zbrojone konstrukcyjnie prętami żebrowanymi ze stali AIIIIN-RB500W. Pręty główne pionowe $\varnothing 12$ co 15cm, pręty rozdzielcze poziome $\varnothing 6$ co 20cm oraz strzemiona typu „S” z prętów zbrojeniowych $\varnothing 6$ w ilości 6 sztuk na każdy metr kwadratowy ściany. Otulina prętów zbrojeniowych 25mm. Ściany wykonać z betonu konstrukcyjnego C25/30 (B30). Projektowane ściany kotwić w istniejącej konstrukcji żelbetowej za pomocą wklejanych elementów kotwiących wykonanych z prętów zbrojeniowych, następnie spawanych do siatek zbrojeniowych ścian lub bezpośrednio za pomocą nowoprojektowanych prętów zbrojeniowych. Elementy smukłe zbroić prętami pionowymi $\varnothing 12$ oraz strzemionami $\varnothing 6$ – jak słupy. Otwór w istniejącym stropie (pod szyb windowy) wykonać nie wcześniej niż 28 dni po wykonaniu ścian żelbetowych szybu windowego na parterze – ściany te stanowią element nośny stropu. W przypadku połączenia istniejącej konstrukcji żelbetowej z konstrukcją nowoprojektowaną należy zastosować przed betonowaniem warstwę szepną w celu uniknięcia powstawania rys technologicznych na połączeniu tych elementów. Wszystkie elementy należy wykonać z odpowiednią starannością w szczególności w zakresie wykonania ścian parteru – szczelne dobetonowanie ściany do dolnej powierzchni stropu.

➤ **Konstrukcja dachu – wykonana godnie z projektem pierwotnym.**

➤ **Poszycie dachu – wykonane zgodnie z projektem pierwotnym.**

➤ **Konstrukcję nośną pod sufit podwieszany.**

Projektuje się konstrukcję nośną pod sufit podwieszany z profili stalowych (Stal S235) HEA260 oraz C140. Układ i rozstawy belek według części rysunkowej. Górny poziom wszystkich elementów nośnych +3,400. Belki montowane do istniejącej konstrukcji budynku – do ścian żelbetowych o grubości 25cm, oraz słupów stalowych HEA260. Sposób montażu elementów należy przedstawić w projekcie wykonawczym. Montaż do istniejących elementów stalowych za pomocą spawania, montaż do ścian żelbetowych za pomocą odpowiednio ukształtowanych węzłów kotwami wklejanymi chemicznie M24 oraz M16 klasy 8.8 w przypadku dwuteowników oraz kotwami wklejanymi chemicznie M10 klasy 5.8 w przypadku ceowników. Połączenia belek z istniejącymi konstrukcjami traktowane są jako zamocowanie sztywne. Dociążenie istniejącej konstrukcji sufitem podwieszanym nie prowadzi do jej przeciążenia, zarówno stalowe słupy nośne, jak i ściany żelbetowe mają odpowiedni zapas nośności. Projektuje się montaż na stalowych

belkach nośnych blachy trapezowej TR135 1mm, na której ułożone będzie docieplenie w postaci 15 centymetrowych płyt twardych z wełny mineralnej. Do blachy trapezowej projektuje się podwieszenie sufitu oraz instalacji. W toku obliczeń założono dopuszczalne obciążenie użytkowe projektowanej blachy trapezowej wynoszące $0,5 \text{ kN/m}^2$ – jak dla stropów poddaszy oraz stropodachów wentylowanych, w których ciężar pokrycia dachowego nie obciąża konstrukcji stropu z dostępem poprzez wyłaz rewizyjny. Blachę trapezową montować do belek nośnych za pomocą kołków wstrzeliwanych.

- **Izolacje – wykonane zgodnie z projektem pierwotnym.**
- **Obróbki blacharskie – wykonane zgodnie z projektem pierwotnym.**
- **Posadzki (wg warstw zgodnie z częścią rysunkową).**

Podłoga na gruncie.

Warstwa wykończeniowa w zależności od pomieszczenia: beton zatarty lub posadzka żywiczna wg projektu wykonawczego.

Podłoga na stropie.

W sanitariatach i pomieszczeniach mokrych hydroizolacyjna folia PE wywinięta na ściany do wysokości 30cm, styropian $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$, szlichta zbrojona siatką i dylatowana obwodowo, warstwa wykończeniowa w zależności od pomieszczenia: beton beton zatarty lub posadzka żywiczna wg projektu wykonawczego.

➤ **Ściany działowe.**

Murowane z cegły dziurawki gr. 12cm, obustronnie otynkowane i malowane, w pomieszczeniach tego wymagających wykończone materiałem zmywalnym do wysokości 2,5m ponad poziom posadzki. W kotłowni i w rozdzielni ściany EI 60 grubości 25cm.

➤ **Schody wewnętrzne i zewnętrzne.**

Schody wewnętrzne i zewnętrzne wykonane zgodnie z projektem pierwotny. Schody zewnętrzne i wewnętrzne wykończenie posadzką żywiczną.

➤ **Wykończenie i wyposażenie budynków.**

Okna.

Okna aluminiowe, kolor grafitowy (RAL 9004), szklenie zespolone, rodzaj szkła wg zestawienia.

Uwaga : Okna i witryny montowane na wsporniku przed licem ściany, w linii ocieplenia, boki uszczelniane taśmami bitumicznymi.

FASADA F-01 - ściana kurtynowa – słupowo-ryglowa, semistruktura (półstruktura) pionowa (maskownice poziomo na ryglach oraz pionowe na skrajnych słupach,

pozostałe pionowe na słupach – fuga silikonowa). Aluminiowa, kolor grafitowy (RAL 9004)

Szkło Pilkington Eclipse Advantage™ Clear ESG /16Ar TGI ciepła ramka / 55.2 Pilkington Optilam™ Therm S1 – szyba zespolona $U=0,9$, szyba zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

FASADA F-03 - ściana kurtynowa – słupowo-ryglowa, maskownice pionowe i poziome, drzwi dwuskrzydłowe wstawiane w fasadę

Szkło zwykłe przeźierne 6mm Pilkington Optifloat™ Clear ESG /16Ar TGI ciepła ramka / 6mm Low E T ESG – szyba zespolona $U=0,9$, obie szyby bezpieczne hartowane.

FASADA F-04 - ściana kurtynowa – słupowo-ryglowa, semistruktura (półstruktura) pionowa (maskownice poziomo na ryglach oraz pionowe na skrajnych słupach, pozostałe pionowe na słupach – fuga silikonowa).

Szkło 8mm Pilkington Suncool™ 66/33 Pro T ESG /16Ar TGI ciepła ramka / 55.2 Pilkington Optilam™ Clear - szyba zespolona $U=0,9$, szyba zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

FASADA F-05 - ściana kurtynowa – słupowo-ryglowa, maskownice pionowe i poziome, okno balkonowe otwierane za pomocą siłowników, drzwi wstawiane w fasadę jednoskrzydłowe.

Szkło 8mm Pilkington Suncool™ 66/33 Pro T ESG /16Ar TGI ciepła ramka/ 55.2 Pilkington Optilam™ Clear - szyba zespolona $U=0,9$, szyba zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

FASADA F-06 - ściana kurtynowa – słupowo-ryglowa, słup aluminiowy wzmocniany profilami stalowymi, rygiel nad drzwiami wzmocniony wsadem + dodatkowo systemowe wzmocnienie węzła połączenia słupa z ryglem, maskownice pionowe i poziome, drzwi dwuskrzydłowe wstawiane w fasadę.

Szkło 6mm Pilkington Suncool™ 66/33 Pro T ESG /16Ar TGI ciepła ramka/ 44.2 Pilkington Optilam™ Clear - szyba zespolona $U=0,9$, szyba zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

FASADA F-07 - ściana kurtynowa – słupowo-ryglowa, słup aluminiowy wzmocniany profilami stalowymi, rygiel nad drzwiami wzmocniony wsadem + dodatkowo systemowe wzmocnienie węzła połączenia słupa z ryglem, maskownice pionowe i poziome, okno balkonowe otwierane za pomocą siłowników.

Szkło 6mm Pilkington Suncool™ 66/33 ESG /16Ar/ 44.2 Pilkington Optilam™ Clear - szyba zespolona $U=0,9$, szyba zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

OKNO O-01, O-02, O-03, O-04, O-05 i O-06 – okno uchylno-rozwieralne

Szkło 6mm Pilkington Suncool™ 66/33 ESG /16Ar/ 44.2 Pilkington Optilam™ Clear - szyba zespolona $U=0,9$, szyba zewnętrzna bezpieczna

hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Drzwi zewnętrzne.

Poziom parteru.

Zestawy drzwiowe wraz z oknami, drzwi dwuskrzydłowe 110+60 cm, okna zgodnie z częścią rysunkową stałe, uchylne bądź uchylno-rozwieralne. Aluminiowe w kolorze ściany kurtynowej, kolor grafitowy (RAL 9004). Szklenie matowe lub przeźierne wg zestawienia. Antaby, klamki, zamki i samozamykacze wg zestawienia.

Drzwi w fasadzie F-06 dwuskrzydłowe wstawiane w fasadę. Aluminiowe, kolor grafitowy (RAL 9004).

Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe 110+60 cm, okna zgodnie z częścią rysunkową stałe, uchylne bądź uchylno-rozwieralne. Aluminiowe w kolorze ściany kurtynowej, kolor grafitowy (RAL 9004). Szklenie matowe lub przeźierne wg zestawienia. Antaby, klamki, zamki i samozamykacze wg zestawienia.

Drzwi do śmietnika dwuskrzydłowe, drzwi do rozdzielni elektrycznej i kotłowni stalowe ocieplone (RAL 9004).

Poziom I piętra.

Drzwi wejściowe oraz w fasadzie F-06 dwuskrzydłowe 90+90 cm wstawione w fasadę. Aluminiowe, kolor grafitowy (RAL 9004). Rygiel nad drzwiami wzmocniony wsadem.

Drzwi w fasadzie F-03 dwuskrzydłowe 90+90 cm wstawione w fasadę. Aluminiowe, kolor grafitowy (RAL 9004).

Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe 110+60 cm z naświetlem. Aluminiowe w kolorze ściany kurtynowej kolor grafitowy (RAL 9004).

Ściany działowe systemowe.

Ściany przesuwne pełne, systemowe w konstrukcji aluminiowej w części konferencyjnej od strony lokalu gastronomicznego oraz sali konferencyjnej i seminaryjnej od strony muru oporowego i schodów zewnętrznych. Zestawy z drzwiami o szerokości 90 cm w panelach. Zastosowanie ścianek systemowych przesuwnych zapewnia większe możliwości aranżacji pomieszczeń w zależności od doraźnych potrzeb użytkowników.

Ścianki w toaletach laminowane systemowe z płyt HPL.

Drzwi wewnętrzne.

Poziom parteru.

Pozostałe drzwi płycinowe pełne zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi do pomieszczeń higienicznych i sanitarnych należy w dolnej części zaopatrzyć w otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza

Poziom I piętra.

Drzwi pomiędzy salą konsumpcyjną a korytarzem jednoskrzydłowe 120 cm + fix 40cm. Aluminiowe w kolorze ściany kurtynowej kolor grafitowy (RAL 9004).

Drzwi do rozdzielni kelnerskiej drzwi płycinowe pełne wahadłowe.

Pozostałe drzwi płycinowe pełne zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi do pomieszczeń higienicznych i sanitarnych należy w dolnej części zaopatrzyć w otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza

Sufity podwieszone.

Poziom parteru.

W zależności od przeznaczenia pomieszczenia sufity podwieszone kasetonowe, moduł 60x60 cm zwykłe, higieniczne bądź akustyczne. Sufity na wysokości h=31cm od spodu stropu. W pomieszczeniach sanitarnych stosować sufit przystosowany do pomieszczeń wilgotnych.

Poziom I piętra.

W zależności od przeznaczenia pomieszczenia sufity podwieszone kasetonowe, moduł 60x60 cm zwykłe, higieniczne bądź akustyczne. Sufity na wysokości h=31cm od spodu stropu. W pomieszczeniach sanitarnych stosować sufit przystosowany do pomieszczeń wilgotnych. Sufity montować do konstrukcji nośnej pod sufit podwieszany zgodnie z wcześniejszym opisem.

Przewiduje się lokalne obniżenie sufitu podwieszanego w obszarze istniejącego stropu kondygnacji technicznej w celu zamaskowania przewodów instalacyjnych. Sufity na wysokości h=30cm od spodu stropu. W pomieszczeniach sanitarnych stosować sufit przystosowany do pomieszczeń wilgotnych.

Zewnętrzny taras.

Taras od strony południowo-zachodniej wykończony deskami drewnianymi na podkładkach systemowych na płycie betonowej wg projektu pierwotnego.

Balustrady i pochwyt.

Balustrady zewnętrzne stalowe ocynkowane z wypełnieniem z siatki, pochwyt stalowy wg projektu pierwotnego.

Schody wewnętrzne lokalu gastronomicznego - pochwyt stalowy wg projektu pierwotnego.

Balustrady kondygnacji technicznej przy otworach z perforacją elewacji zgodnie z projektem pierwotnym.

Pochwyty przy murze oporowym w zagłębieniu stalowy wg projektu pierwotnego.

Prace tynkarskie.

Wewnętrzne wybrane ściany tynkowane, tynk kategorii III zgodnie z częścią rysunkową.

Prace malarskie.

Wewnętrzne; wybrane ściany malowane dwukrotnie, kolorystyka wg projektu pierwotnego.

9.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W celu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich zaprojektowano windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych.

Obiekt jest w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na kondygnacji parteru zaprojektowano toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych zaprojektowane są bez progowo.

9.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Budynek zostanie wyposażony w instalację:

- **Instalacje elektryczną.** Całość wykonać zgodnie z TOMEM II.
- **Instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.** Całość wykonać zgodnie z TOMEM III.
- **Instalację centralnego ogrzewania.** Całość wykonać zgodnie z TOMEM IV.
- **Instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i technologicznej.** Całość wykonać zgodnie z TOMEM V.
- **Instalację gazową.** Całość wykonać zgodnie z TOMEM VI.
- **Kotłownia gazowa.** Całość wykonać zgodnie z TOMEM VII.

Wyposażenie budynku w instalacje (wg projektów instalacji wewnętrznych).

Projekt przewiduje wykonanie:

Instalacji z.w. – zasilanej w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Instalacji c.w.u. i cyrk. c.w. – zasilanej z własnej kotłowni gazowej.

Instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji technologicznej – odprowadzającej ścieki sanitarne i ścieki z kuchni do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Instalacji wody do celów P.Poż. - hydranty wewnętrzne, zasilane z sieci miejskiej.

Instalacji kanalizacji deszczowej – podłączonej do systemu kanalizacji deszczowej stoku, odprowadzana przez kolektor do Sanu.

Instalacji elektroenergetycznej - zasilana z sieci średniego napięcia, poprzez stację transformatorową, zlokalizowaną na terenie działki. Rozdzielnia zlokalizowana w kondygnacji parteru budynku.

- Instalacja odgromowa z uziomem fundamentowym.
- Instalacja fotowoltaiczna zamontowana na dachu od strony południowo-wschodniej.

Instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej -

- w większości pomieszczeń na kondygnacji parteru i I piętra wentylacja mechaniczna grupowa z odzyskiem ciepła (z rekuperacją) wg projektu instalacji wewnętrznych.

Uwaga:

Przed montażem instalacji wentylacji należy wytyczyć przejścia i przepusty kanałów wentylacji.

Instalacji wentylacji i klimatyzacji - w niektórych pomieszczeniach na kondygnacji parteru i I piętra.

Uwaga:

Przed montażem instalacji wentylacji i klimatyzacji należy wytyczyć przejścia i przepusty kanałów wentylacji i klimatyzacji.

Instalacji gazowej – odrębne przewody zasilające kotłownię gazową oraz kuchnię.

Instalacji teletechnicznej

- Instalację telefoniczną; podłączona do lokalnej sieci telekomunikacyjnej, z wewnętrzną centralą.
- Instalację alarmową, monitoringu i dozoru.

Przyłącza do sieci zewnętrznych – wykonane zgodnie z projektem pierwotnym.

9.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

9.7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii.

Tab.1. Bilans mocy.			
Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Uwagi
1	Instalacje elektryczne	21,99	
2	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	17,34	
3	Ogrzewanie i wentylacja	81,72	

9.7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

Tab.2. Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych.					
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg. Wt 2014 [W/m ² K]	NF 40	Warunek spełniony
1	Ściany zewnętrzne	0,19	0,25	≤ 0,20	Tak
2	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami	0,13	0,20	≤ 0,15	Tak
3	Dachy nad piwnicami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podłogowymi, podłogi na gruncie	0,16	0,30	≤ 0,20	Tak
4	Okna, okna połaciowe, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwierane	0,74 – 1,23	1,3	≤ 1,30	Tak
5	Drzwi zewnętrzne, garażowe	1,50	1,7	≤ 1,50	Tak

9.7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych.

Tab.4. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji.	
Sprawność instalacji	Wartość
Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,93
Sprawność przesyłu	0,96
Sprawność wytwarzania	1,04
Sprawność układu akumulacji ciepła	1,00

Tab.5. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody.	
Sprawność instalacji	Wartość
Sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania cwu)	1,04
Sprawność przesyłu cwu	0,6
Sprawność akumulacji cwu	0,85

9.7.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

Wartości zaprojektowanych współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych budynku – mniejsze lub równe wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.11.08 zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Przyjęte rozwiązania instalacyjne, sprawności tych instalacji zapewniają spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii.

9.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.

Zapotrzebowanie wody w ilości 2,00 dm³/s (przepływ obliczeniowy) zapewnia Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Odprowadzenie ścieków sanitarnych za pomocą istniejących przykanalików do miejskiej sieci. Odprowadzenie ścieków technologicznych (z kuchni) istniejącym przykanalikiem na którym zabudowano separator tłuszczu do miejskiej sieci.

9.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Brak.

9.8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne składowane w kontenerach – projektowane wydzielone miejsce składowania odpadów stałych - śmietnik zadaszony i zamykany. Odpady stałe (śmieci) są magazynowane w pomieszczeniu śmietnika na poziomie parteru w 2 pojemnikach typu Bóbr. Pomieszczenie jest dostępne bezpośrednio z chodnika przy parkingu od strony ul. L. Pasteura. Obiekt nie wymaga zastosowania specjalnego miejsca na odpady niebezpieczne (nie są wytwarzane). Wywóz

odpadów stałych odbywa się standardowo. Instalacja kanalizacji technologicznej odprowadzająca ścieki z kuchni zaopatrzona jest w łapacz olejów. Czyszczenie łapacza odbywa się z zewnątrz, winno być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę.

9.8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.

Parametry akustyczne przegród zewnętrznych.

Rodzaj ściany:	R'_{A2} lub R'_{A1} min [dB]
Z udziałem okien do 50% od dźwięków zewnętrznych powietrznych o poziomie $A = 45 \div 75$ dB	20 ÷ 38 dla ściany pełnej 20 ÷ 35 dla okien
Bez okien, od dźwięków zewnętrznych powietrznych o poziomie $A = 45 \div 75$ dB	30 ÷ 48

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu oraz wibracji.

9.8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja budowy budynku szkoleniowo-konferencyjnego nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Na miejscu przewidzianym pod budowę obiektu nie ma drzew. Obiekt nie wprowadza znaczących zmian w charakterystyce wód powierzchniowych na danym terenie.

Przewidziano w projekcie pierwotnym i wykonano drenaż na poziomie parteru budynku i odprowadzanie nadmiaru wody do kanalizacji deszczowej. Szczegółowe informacje dotyczące gospodarki zielenią znajdują się w projekcie pierwotnym i pozostają bez zmian.

Technologia, produkcja i zatrudnienie.

Szczegółowe informacje dotyczące technologii lokalu gastronomicznego – bufetu gastronomicznego zawarte są w Projekcie Technologicznym lokalu gastronomicznego – bufetu gastronomicznego, będącym częścią niniejszej dokumentacji.

Zatrudnienie – lokal gastronomiczny – bufet gastronomiczny.

Pracownicy będą przyjeżdżali własnymi samochodami lub korzystali z usług MPK. W lokalu będą zatrudnione 4 osoby: 1 kucharz, 1 osoba - pomoc kuchenna, 1 kelner, 1 barman. Pracownicy będą mieli do dyspozycji szatnię wyposażoną w dwudzielne szafy odzieżowe, węzeł sanitarny i pokój śniadaniowy.

Wszystkie informacje zawarte w części dotyczącej technologii, produkcji i zatrudnienia wynikają z projektu technologicznego lokalu gastronomicznego – bufet gastronomiczny.

9.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z załącznikiem „Analiza środowiskowo-ekonomiczna”.

9.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej – budynek szkoleniowo-konferencyjny.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek szkoleniowo-konferencyjny zlokalizowany jest przy ulicy Pasteura w Przemysłu i obejmuje 2 kondygnacje nadziemne, nie jest podpiwniczony. Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa: 1099,72 m² (parter: 530,22 m², I piętro: 569,50 m²)

Wysokość budynku: 11,27 m (**niski - „N”**),

Kubatura parteru: 1617,17 m³,

Kubatura I piętra: 1373,97 m³.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest na terenie działki jako obiekt wolnostojący. Minimalne odległości od sąsiednich budynków (ponad 30 m) oraz granicy działki (ponad 4 m) wymagane z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zostały zachowane.

Parametry pożarowe substancji palnych

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i pomocniczym znajdują się niewielkie ilości stałych materiałów palnych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do kategorii ZL I (I piętro) i ZL III (parter) zagrożenia ludzi.

Na poziomie parteru znajduje się sala projekcyjna, w której nie zakłada się możliwości przebywania powyżej 50 osób.

Na poziomie piętra zlokalizowano sale konferencyjne, które niezależnie będą przeznaczone dla liczby poniżej 50 osób każda. Nie mniej jednak, po połączeniu sal, przy zastosowaniu systemowych ścianek działowych, w pomieszczeniach tych może przebywać ponad 50 osób. W takim przypadku zapewnione będą dwa wyjścia ewakuacyjne z takiego pomieszczenia, otwierające się na zewnątrz, oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

Ponadto, na piętrze występuje sala konsumpcyjna przeznaczona dla maksymalnie 40 osób.

Szacunkowa liczba osób na poszczególnych kondygnacjach wynosi odpowiednio:

Parter - ok. 50 osób

I piętro - ok. 150 osób

Łącznie w obiekcie może przebywać ok. 200 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują przestrzenie oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Budynek podzielony jest na 2 strefy pożarowe:

- strefa pożarowa 1: (ZL III) parter z wyjątkiem pomieszczeń Komunikacja (18) i Magazyn kuchni (19);
- strefa pożarowa 2: (ZL I) I piętro wraz z pomieszczeniami Komunikacja (18) i Magazyn kuchni (19) zlokalizowanymi na parterze.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000m². W żadnej ze stref nie została ona przekroczona.

Podziału dokonano za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej REI 120, stropu pomiędzy parterem a piętrem o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi na poziomie parteru o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielen przeciwpożarowych posiadają klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla danego elementu.

Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzielen przeciwpożarowych, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone są certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do

odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione są materiałem niepalnym.

Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej zostało wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60 (od strony wiatrołapu).

Kotłownia gazowa na poziomie parteru została wydzielona pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60.

Wyłączy ze schodów technicznych do przestrzeni technicznych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek wykonano z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), w klasie „C” odporności pożarowej. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku przedstawia się następująco:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- stropy – REI 60,
- konstrukcja dachu R 15 i przekrycie dachu RE 15,
- ściana zewnętrzna – EI 60 (o↔i) w pasie międzykondygnacyjnym o szerokości min. 0,8 m,
- ściany wewnętrzne – EI 15,
- konstrukcja schodów - R 60.

Pokrycie dachu posiada cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) lub $B_{roof}(t1)$ zgodnie z *PN-ENV1187 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy*.

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Specyficzna lokalizacja budynku (zróżnicowany poziom terenu) powoduje, że z parteru i z I piętra zapewnione są wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Na parterze zapewniony jest jeden kierunek ewakuacji, z części pomieszczeń dwa kierunki, do wyjść ewakuacyjnych zlokalizowanych od strony dojazdu do obiektu. Część pomieszczeń posiada bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III na parterze, przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m po

poziomej drodze ewakuacyjnej, a przy dwóch dojściach 60 m. Długości te są zachowane.

Na poziomie piętra ewakuacja oparta jest zasadniczo o przejścia ewakuacyjne. Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL I na I piętrze, przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m, a przy dwóch dojściach 40 m. Długości te są zachowane.

Schody zewnętrzne, stanowiące ewakuację z poziomu I piętra zostały zabezpieczone poprzez:

- a) wykonanie ich jako pełnych, żelbetowych,
- b) usytuowanie ich przy ścianie zewnętrznej budynku o klasie odporności ogniowej REI60,
- c) zabezpieczenie wskazanych w części rysunkowej otworów w ścianie zewnętrznej do klasy odporności ogniowej EI 60 (okna) i EI 30 (drzwi),
- d) zabezpieczenie ich przed wpływem czynników atmosferycznych poprzez wykonanie zadaszenia na całej ich szerokości.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych 40 m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8 m).

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają po otwarciu szerokości korytarzy.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z korytarzy budynku, prowadzących na zewnątrz wynosi nie mniej niż 1,2 m.

W obiekcie występuje pomieszczenie przeznaczone dla ponad 50 osób. Jest nim sala konferencyjna na piętrze (w przypadku aranżacji łączącej poszczególne sale w jedno pomieszczenie).

Wysokość drzwi ewakuacyjnych istniejących i projektowanych wynosi nie mniej niż 2 m.

Do wystroju wnętrz (wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, stałe wbudowane elementy wyposażenia) zastosowane są materiały co najmniej trudno zapalne. Na sufity podwieszane użyto materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W korytarzu na parterze budynku zastosowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zgodne z *PN-EN 1838:2013-11 (ang.) Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne* oraz *PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Zastosowano indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1 lx w czasie 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. Niezależnie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym *PN-N-01256-5:1997P* i *PN-ISO 7010:2012E*.

Instalacje użytkowe

W budynku zastosowane są następujące instalacje techniczno – użytkowe:

- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania (realizowana poprzez kotłownię wyposażoną w dwa kotły kondensacyjne, wiszące, gazowe o mocy odpowiednio 115 kW i 90 kW.),
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacja elektryczna i instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne,
- system detekcji gazu w kotłowni gazowej.

Urządzenia przeciwpożarowe

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek wyposażony jest w wymaganą instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym, w sposób zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń. Zastosowane będą hydranty 25 z odcinkiem węża o długości 30 m, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja powinna być wykonana z rur stalowych ocynkowanych i zapewniać wydajność 1,0 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów. Hydranty 25 powinny być umieszczane na drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, w przejściach i na korytarzach, przy wejściach na poddasza, przy wyjściach na przestrzeń otwartą.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W obrębie korytarza na parterze wykonano indywidualne oprawy oświetlenia awaryjnego. Zapewniono natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 1 lx na powierzchni dróg w czasie załączenia do 2 sekund. Czas działania opraw wynosi 60 minut. Uzupełniając zastosowano oznakowanie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami PN.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

W budynku zastosowano przeciwpowozarowy wylacznik pradu, odcinajacy zasilanie wszystkich obwodow instalacji elektrycznej, za wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powozaru. Uzycie przeciwpowozarowego wylacznika pradu nie powoduje samoczynnego zalaczenia drugiego zrodla energii, jak rowniez zadzialania agregatu pradotworczego. Kabel sterujacy dzialaniem wylacznika posiada klase odpornosci ogniowej E 90 (PH 90) wraz z jego elementami mocujacymi. Przewody i kable zasilajace i sterownicze urzadzen przeciwpowozarowych posiadaja 90 minut odpornosci ogniowej.

Gasnice

Budynek wyposazono w gasnice proszkowe GP - 4 kg (ABC), w ilosci co najmniej jednej jednostki masy srodka gasniczego (2 kg) zawartego w gasnicach, przypadajacej na kazde 100 m² powierzchni strefy powozarowej. Dlugosc dojscia do gasnic nie przekracza 30 m, a dostep do nich posiada szerokosc min. 1 m.

Pomieszczenia: kotlowni, rozdzielni elektrycznej, sali seminaryjnej i konferencyjnej, przestrzeni technicznych wyposazono w odrubna gasnice. W kuchni przewidziano gasnice przeznaczona do gaszenia tluszczu i olejow (AF).

Zewnetrzne zaopatrzenie w wode

Wymagane przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wode dla przedmiotowego budynku wynosi 20 dm³/s. Zapewnia je miejska siec wodociagowa, na ktorej w odleglosci 6 m od budynku znajduje sie hydrant zewnetrzny DN 80. Drugi hydrant DN 80 zlokalizowany jest w odleglosci 13 m od obiektu.

Droga powozarowa

Do budynku doprowadzono droge powozarowa o utwardzonej nawierzchni i szerokosci min. 4 m, ktora jest polaczona z wyjsciami z budynku utwardzonymi dojsciami o szerokosci minimalnej 1,5 m i dlugosci nie wiekszej niz 30 m, w sposob zapewniajacy dotarcie bezposrednio lub drogami ewakuacyjnymi do kazdej strefy powozarowej w budynku.

Uwagi uzupełniające

Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana zostanie „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego”, zgodna z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Projekty: instalacji elektrycznej, obejmujący przeciwpożary wyłącznik prądu oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, zostaną uzgodnione odrębnie pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 (Dz. U. 213 poz. 1397).

11. Kanalizacja deszczowa.

Odwodnienie parkingu przy Inkubatorze Przedsiębiorczości.

11.1. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje odwodnienie liniowe parkingu wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej PVC 250 mm.

11.2. Podstawy opracowania.

- kopia mapy zasadniczej w/w terenu w skali 1:500;
- projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej w/w terenu opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane PROBUD w Przemyślu;
- obowiązujące wytyczne, normy, przepisy;

11.3. Kanalizacja deszczowa.

Wody opadowe z odwodnienia powierzchni parkingu odprowadzone zostaną za pomocą „ACO DRAIN” 150 k do istniejącej kanalizacji deszczowej PVC-250x7,3 mm (studzienka „D1”). Przed wlotami do wymienionej studzienki zaprojektowano separatory koalescencyjne – OKSYDAN-TP6-06 w/g PN – EN 858-1 o przepływie nominalnym $Q_n=6,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Przyłącza separatorów z istniejącą studzienką D1 oraz z ACO DRAIN wykonać rurami PVC-160x4,7 mm, a wloty do studzienki D1- Ø425 mm wykonać za pomocą wkładki „in situ”.

Trasę, średnice, długości oraz spadki przewodów pokazano na rysunkach.

11.4. Uwagi końcowe.

- całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami technicznymi bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich uwag;
- zastosowane materiały i urządzenia powinny mieć aktualne dopuszczenia, atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie;

11.5. Obliczenia wód opadowych z terenu parkingu i drogi.

Przepływ obliczeniowy dla kanalizacji deszczowej

$$Q = F \times q \times \Psi \text{ dm}^3/\text{s}$$

gdzie:

F – powierzchnia parkingu, dla części I = 0,021 ha;

powierzchnia parkingu, dla części II = 0,035 ha;

q – natężenie deszczu miarodajnego: 150 l/s/ha występującego co 2 lata (c-2) w czasie t = 10 min;

Ψ – współczynnik spływu, 0,80;

$$Q_I = 0,021 \times 150 \times 0,80 = 2,52 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{II} = 0,035 \times 150 \times 0,80 = 4,2 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dla obliczonych przepływów przyjęto 2 separatory „OKSYDAN – TP 6 – 0,6” wg. PE-EN 858-1

11.6. Zestawienie materiałów.

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Uwagi
1.	Odwodnienie liniowe ACO DRAIN 150 k	m	2 x 9,0 m	Typ 0.1.
2.	Rury kanalizacyjne PVC – 160x4,7 rura z litą ścianką	m	2 x 1,0 m	
3.	Trójnik 87° z uszczelką wargową PVC 160/160	szt	2	
4.	Korek PVC - 160	szt	2	

5.	Kolano z uszczelką wargową PVC – 160/87,5°	szt	2	
6.	Wkładka „in situ”	szt	2	
7.	Separator koalescencyjny „OKSYDAN – TP 6-06” wg. PN-EN 858-1 Przepływ nominalny – 6,0 dm ³ /s; Pojemność części osadowej – 600 dm ³ pojemność gromadzenia olejów – 160 dm ³	szt	2	

12. Projekt technologii lokalu gastronomicznego – bufet gastronomiczny.

12.1. Podstawa opracowania.

- podkład architektoniczno-budowlany,
- obowiązujące przepisy i wymagania w zakresie SANEPID, BHP i P- POŻ;
- wytyczne programowe Inwestora;
- katalog maszyn i urządzeń gastronomicznych.

12.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii lokalu gastronomicznego - bufetu gastronomicznego wchodzącego w skład założenia inwestycyjnego – budynku szkoleniowo-konferencyjnego w Przemyśle.

12.3. Lokalizacja.

Pomieszczenia projektowanego lokalu gastronomicznego - bufetu gastronomicznego usytuowane są na dwóch kondygnacjach w poziomie parteru i piwnicy wolnostojącego budynku szkoleniowo-konferencyjnego w Przemyśle.

12.4. Program organizacyjny.

Ilość miejsc konsumenckich:

Sala konsumpcyjna	- około 32 miejsc
Przewidywana rotacja	- 2-3-krotna
Godziny działalności:	- bez ograniczeń
System obsługi:	- kelnerska i przez barmana

12.5. Program użytkowy.

Na zapleczu kuchennym projektowanego lokalu gastronomicznego - bufetu gastronomicznego przewidziana jest produkcja wyrobów kulinarnych o charakterze popularnym na bazie półprefabrykatów i wyrobów gotowych, a także oferuje napoje zimne i gorące.

Napoje i potrawy będą podawane w zastawie szklanej i porcelanowej.

Powierzchnia zaplecza gastronomicznego wynosi:	118,77m ²
Powierzchnia toalety dla konsumentów :	41,68m ²
Powierzchnia baru / sali konsumentów:	74,56m ²
Łączna powierzchnia lokalu wynosi :	235,01m²

12.6. Zatrudnienie.

W lokali gastronomicznym – bufecie gastronomicznym zatrudnionych będzie 4 osób.

kucharz	- 1 osoby
pomoc kuchenna	- 1 osoby
kelner	- 1 osoby
barman	- 1 osoby

12.7. Program produkcji.**12.7.1. Asortyment.**

W barku serwowane będą:

- napoje gorące: kawa, herbata;
- napoje chłodzące;
- alkohole;
- napoje alkoholowe, w tym piwo z beczki
- przekąski zimne i gorące;
- surówki i sałatki;
- desery.

12.7.2. Technologia.

Na zapleczu kuchennym lokalu gastronomicznego – bufetu gastronomicznego będą występowały następujące czynności technologiczne:

- przyjęcie surowców i towarów handlowych;
- magazynowanie;
- obróbka wtórna półfabrykatów;
- obróbka termiczna;
- wykańczanie i ekspedycja potraw;
- mycie sprzętu porządkowego i naczyń kuchennych;
- zmywanie zastawy stołowej;
- gospodarka odpadami.

12.7.3. Dostawy surowców.

Dostawy towaru będą się odbywały specjalistycznym transportem producentów i dostawców.

Do celów zaopatrzeniowych przewidziano wejście gospodarcze usytuowane od strony zaplecza, na poziomie – I piętra.

Wielkość dostaw będzie dostosowana do możliwości prawidłowego przetrzymywania środków spożywczych.

12.7.4. Magazynowanie.

Przewidziano następujące magazyny:

Magazyn produktów suchych.

Wypożyczony w typowe regały magazynowe. Będą tu składowane artykuły niewymagające chłodzenia.

Magazyn napojów i alkoholi.

Wykorzystany do tego celu będzie zaplecze baru wyposażone w szafy chłodnicze i regał magazynowy.

Urządzenia chłodnicze zlokalizowane w kuchni.

Kuchnia wyposażona w szafy chłodnicze i mroźnicze. Będą tu przetrzymywane produkty wymagające niskich temperatur i mrożonki.

Magazyn zasobów.

Wyposażony w regały magazynowe.

12.7.5. Pomieszczenia produkcyjne.**Kuchnia.**

W kuchni odbywać się będą wszystkie procesy obróbki termicznej, rozdrabnianie warzyw do obróbki termicznej lub do przygotowywania innych potraw, wykańczanie i dekoracja dań. Ponadto w kuchni będą przygotowywane dania zimne, surówki i sałatki.

Kuchnię wyposażono w odpowiednią powierzchnię produkcyjną, szafki kuchenne, umywalkę do rąk oraz urządzenia grzejne, takie jak trzon kuchenny, frytownica 1-komorowa.

Zmywalnia sprzętu kuchennego.

Rozwiązana została jako stanowisko usytuowane w kuchni, wyposażone w basen i zlew 1-komorowy i półkę ścienną z ociekaczem do przetrzymywania czystych naczyń kuchennych i sprzętu produkcyjnego.

Ekspedycja.

Przewidziana w formie typowej rozdzielni kelnerskiej połączonej okienkami podawczymi z zmywalnią zastawy stołowej.

12.7.6. Zmywalnia zastawy stołowej.

Przewidziano typowy ciąg do mycia i wyparzania naczyń stołowych wyposażony w stół z zlewozmywakiem i zmywarkę (temp. +85°C).

Na czyste naczynia przewidziano szafę przelotową usytuowaną w ścianie graniczącej z pomieszczeniem kuchni.

12.7.7. Gospodarka odpadami.

Odpadki pokonsumpcyjne i powstające w toku produkcji będą zbierane do zamykanych i szczelnych pojemników wykładanych workami foliowymi.

Pojemniki będą systematycznie opróżniane, myte i dezynfekowane.

Odpadki w workach foliowych, jak i inne odpady (kartony, puszki, słoiki), pochodzące z opakowań środków spożywczych, będą transportowane do komory śmietnikowej.

Ewakuacja odpadów zostanie zlecona profesjonalnej firmie.

12.7.8. Pozostałe pomieszczenia.

Szatnia i węzeł sanitarny personelu.

Przewidziano jedną szatnię z zespołem sanitarnym (kabina natryskowa, WC, umywalka). Przyjęta wielkość zatrudnienia pozwala na wspólną szatnię. Przewidziano dwudzielne szafki ubraniowe.

Pomieszczenie socjalne.

Usytuowane na poziomie – parteru, wyposażone w aneks kuchenny ze zlewozmywakiem oraz stolik do spożywania posiłków.

Pomieszczenie porządkowe.

Usytuowane na poziomie – parterze wyposażone w basen 1-komorowy zainstalowany na wys. 50 cm od podłogi i regały na sprzęt porządkowy i środki czystości.

Specyfikacja wyposażenia.

Nr na rysunku	nazwa	ilość	wymiary		
			szer.	dł.	wys.
		[szt]	[mm]		
kondygnacja I piętra					
1	kuchenka elektryczna z 4 płytami grzewczymi, z wielofunkcyjnym piekarnikiem	2	600	600	900
2	stół przyścienny z półką z stali nierdzewnej	2	600	600	850
3	szafa chłodnicza 350l z stali nierdzewnej	2	600	600	1850
4	szafa mroźnicza 350l, stal nierdzewna	2	600	600	1850
5	stół z basenem, 1-komorowy, z stali nierdzewnej	1	700	700	850
6	stół ze zlewem 1-komorowy z półką, z stali nierdzewnej	1	600	600	850
7	stół roboczy centralny z półką, z stali nierdzewnej	2	1500	600	850
8	stół przyścienny z półką z stali nierdzewnej	2	1200	600	850
9	umywalka	2	450	370	-
10	regał z stali nierdzewnej mocowany do ściany	1	2200	400	1800
11	zlew 1,5-komorowy	1	630	430	-
12	lada barowa z półkami	1	700	2100	-
13	witryna ekspozycyjna chłodnicza	1	720	720	1800
14	dźwig towarowy	1	-	-	-
15	stół z zlewem jednokomorowym i miejscem na zmywarkę, z z stali nierdzewnej	1	1300	700	900
16	zmywarka gastronomiczna do naczyń	1	580	610	840
17	blat uchylny	1	1250	600	850
18	półka wisząca z ociekaczem podwójna	1	1000	400	500
19	półka wisząca z ociekaczem podwójna	1	1400	400	500
20	szafa z drzwiami dwuskrzydłowymi, z stali nierdzewnej	1	800	700	1800
21	frytkownica pojedyncza 8l	1	270	410	340
22	kolumna do piwa 3-kranowa	1	-	-	-
23	kasa fiskalna	1	-	-	-
24	ekspres do kawy	1	-	-	-
25	kostkarka do lodu	1	-	-	-

26	krajalnica	1	-	-	-
27	wyciskarka elektryczna do soków	1	-	-	-
28	regał magazynowy	2	2130	610	1800
29	waga magazynowa	1	-	-	-
<i>kondygnacja parteru</i>					
14	dźwig towarowy	1	-	-	-
28	regał magazynowy	1	2130	610	1800
30	regał narożny	1	2100	610	1800
31	regał magazynowy	1	1600	610	1800
32	stolik	1	-	-	-
33	krzesło	2	-	-	-
34	szafka ubraniowa metalowa z ławeczką	2	1190	815	2090
35	zlewozmywak 1-komorowy z ociekaczem	1	800	500	-
36	aneks kuchenny z szafkami stojącymi i ściennymi	1	1800	600	-
37	zlew porządkowy	1	450	500	
38	regał magazynowy	1	500	2900	2000

Uwaga:

Specyfikację wyposażenia rozpatrywać łącznie z Rys nr 22. Technologia lokalu gastronomicznego – bufetu gastronomicznego.

13. Warunki BHP.

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP

Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające ich przydatność do pracy na wysokościach. Muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak kaski, linki asekuracyjne itp.

Stosując materiały wybranych firm należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884) (Zmiana: Dz. U. Nr 108 z 2008r. Poz. 690; Dz. U. Nr 173 z 2011r. Poz. 1034).
- Obowiązujących Polskich Norm.
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

14. Nadzór techniczny.

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem autorskim. Całość prac remontowych wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I cz. 3 rok 1990.

mgr inż. Mariusz CZYSZEK

nr upr. 1384/94
[SLK/BO/3142/01]



Nr: 1437/04/15

Zadanie:
INFORMACJA BIOZ

Temat:

BUDYNEK SZKOLENIOWO – KONFERENCYJNY PRZY ULICY PASTEURA W PRZEMYSŁU. ZMIANA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ: DECYZJĄ NR 174/04 Z DNIA 14.09.2004R. ZNAK BGP.II.3/2.7353-239/04 ZMIENIONEJ DECYZJAMI:

- Z DNIA 29.07.2005R. ZNAK BGP.II.3/2.7353-239/04,
- NR 331/10 Z DNIA 20.09.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-394/10;
- NR 349/10 Z DNIA 7.10.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-420/10 ,
- Z DNIA 15.10.2010R. ZNAK BGP.II.5.7353-443/10,
- Z DNIA 29.11.2013R. ZNAK BGP.6740.415.2013.

W ZAKRESIE ISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO:

- ZMIANĘ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 261 OBRĘB 206 I DZIAŁCE NR 259 OBRĘB 206,
- ZMIANĘ WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE - BUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO,
- ZMIANĘ ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA PAWILONU GÓRNEGO NA FUNKCJĘ SZKOLENIOWO-KONFERENCYJNĄ DLA INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I INNOWACJI W RAMACH PROJEKTU PN. „INTEGRACJA DZIAŁAŃ NA RZECZ ROZWOJU MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO PRZEMYSŁ”.

Inwestor: Gmina Miejska Przemyśl
ul. Rynek 1
37-700 Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186.201_1 m. Przemyśl
Obręb ewidencyjny: 212, 206
Nr działki: 981/1, 981/2, 978/2, 604/4, 603, 987/5
261, 259, 260/1, 260/2, 275/2

Opracował:
mgr inż. Mariusz CZYSZEK
nr upr. 1384/94
[SLK/BO/3142/01]

Gliwice, czerwiec 2015r.

15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

15.1. Zakres robót.

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Usunięcie warstwy humusu i wykonanie prac ziemnych związanych z niwelacją terenu pod projektowany parking przy ul. Tatarskiej.
- Wykonanie robót dostosowawczych do nowej funkcji budynku (przebiecia w ścianach żelbetowych i dodatkowe ściany zewnętrzne i wewnętrzne).
- Montaż dźwigów osobowych.
- Wykonanie posadzek.
- Konstrukcję nośną pod sufit podwieszany.
- Montaż izolacji termicznej ścian zewnętrznych – ocieplenie ścian w systemie elewacji wentylowanej.
- Montaż witryn oraz stolarki okiennej i drzwiowej.
- Montaż instalacji wewnętrznych – elektrycznej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania.
- Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z odgromem.
- Prace wykończeniowe wewnętrzne – posadzki, sufity, tynki, malowanie ścian.
- Montaż i demontaż rusztowań.
- Wykonanie dróg i parkingów.
- Wykonanie chodników i „wykończenie” terenów zielonych.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.

15.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu (wyszczególnione na mapie):

- sieć wod.-kan.,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć elektroenergetyczne,

15.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w obrębie istniejących elementów uzbrojenia terenu.

15.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- Niebezpieczeństwo uszkodzenia nieznanymi i niezaznaczonymi na mapach przewodów sieciowych i instalacyjnych podczas prowadzenia robót ziemnych.
- Wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe itp.,
- Upadki z wysokości pracowników.
- Upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.

- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

15.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

- Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

15.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
 - Projektu budowlanego zamiennego opracowanego w czerwcu 2015r., projektu pierwotnego wraz z późniejszymi zmianami.
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn.23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z dn.10.07.2003).
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz.844) (Zmiana: Dz. U. Nr 108 z 2008r. Poz. 690; Dz. U. Nr 173 z 2011r. Poz. 1034).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr. 47, poz.401).
- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Teren budowy należy ogrodzić – wysokość ogrodzenia min. 1,5 m.
- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu.
- Organizacja komunikacji w czasie prac:
 - Ogrodzić teren,
 - Urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników,

- Zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- Urządzić miejsca składowania materiałów i odpadów.

Wykonawcę realizującego budowę wg niniejszego projektu obowiązuje przestrzeganie przepisów BHP we własnym zakresie w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione w projekcie.

mgr inż. Mariusz CZYSZEK

nr upr. 1384/94
[SLK/BO/3142/01]

Uwaga:

Dopuszcza się stosowanie materiałów "równoważnych", co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane, jako definicje standardu, a nie, jako konkretne nazwy firmowe wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

CAŁOŚĆ OPRACOWANO Z ZASTOSOWANIEM LEGALNEGO OPROGRAMOWANIA KOMPUTEROWEGO:

- **Microsoft WORD**
- **AutoCAD 2002 LT**
- **Norma 4.10.**

- *Certyfikat legalności nr X08-19081*
- *Serial No: 700-50636234*
- *licencja nr 5127*

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim – ustawa z dnia 4 lutego 1994r (Dziennik ustaw nr 24 z dn. 23 lutego 1994r). Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione.