

Nr sprawy: WPF.271.19.2023

dot: „Budowa tężni solankowej wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do korzystania z obiektów w Orzyszu”

I Gmina Orzysz na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1.Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 08.12.2023 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca w swojej ofercie może skalkulować stawkę podatku VAT 8% oraz 23%.

Odpowiedź:

Roboty budowlane objęte są stawką vat 23 %. Tylko wyjątkowe przypadki dopuszczają zastosowanie obniżonej stawki vat. Zamawiający informuje, iż wykonawcy powinni skalkulować oferty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

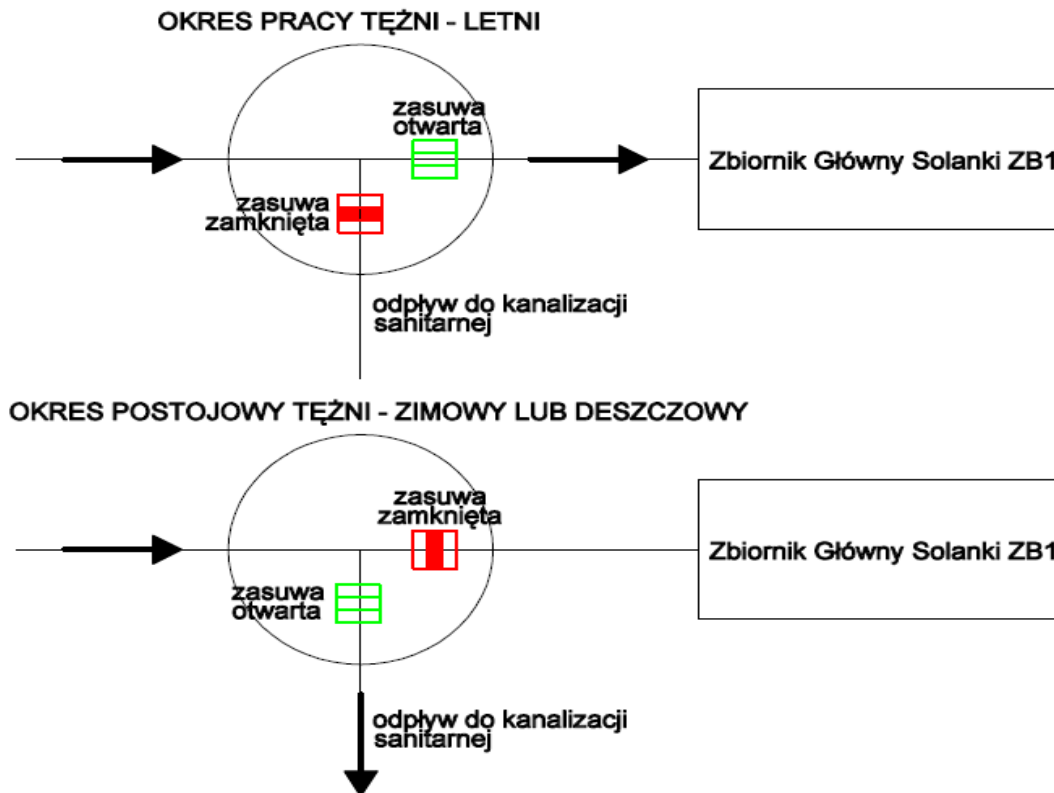
Pytanie nr 2

Czy dla tężni solankowej Inwestor przewiduje również wykonanie kanalizacji sanitarnej czy Wykonawca ma wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej ?

Odpowiedź:

Dla tężni zaprojektowano odpływ do kanalizacji sanitarnej (dla okresu postojowego). Zakres projektu przedstawiony został w pkt nr 2 dokumentacji - znajduje się tam przyłącze do kanalizacji budynku i tężni.

Schemat ustawienia zasuw na powrocie z tężni:



Pytanie nr 3

Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy leży zgłoszenie zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 4

Czy działka objęta opracowaniem posiada prawny zjazd na drogę publiczną od ul. Leśnej i 1 maja ? Czy Zamawiający posiada Stałą organizację ruchu ?

Odpowiedź:

Działka objęta opracowaniem posiada prawny zjazd od ul. Leśnej. Zamawiający nie posiada stałej organizacji ruchu.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje, zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że montaż znaków drogowych jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

W projekcie nie przewidziano montażu znaków drogowych.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę desek kompozytowych na drewniane ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie desek drewnianych

Pytanie nr 8

Czy trampolina powinna posiadać odpływ?

Odpowiedź:

Trampolina powinna posiadać ażurowe dno, które zapewni odpływ wody. Pod konstrukcją trampoliny należy przewidzieć warstwę piasku

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie elementów małej architektury i wyposażenia terenu równoważne inne niż przedstawione na wizualizacjach ?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje wykonanie elementów małej architektury i wyposażenia terenu równoważne inne niż przedstawione na wizualizacjach. Akceptacja wymaga wcześniejszego przedstawienia i weryfikacji dobranych materiałów z Inwestorem oraz Projektantem

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie drewna stosowanego w konstrukcjach drewnianych na drewno iglaste lite ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie drewna iglastego litego struganego, suszonego i impregnowanego.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający zaakceptuje kolor nawierzchni mineralnej szary ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zmiany koloru nawierzchni mineralnej na kolor szary.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umieszczony projekt techniczny jest kompletny. Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy wiedzy o błędach lub konieczności wykonania dodatkowych robót. Projekt umowy zawiera ewentualne zmiany.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie nr 14

W jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaze teren Wykonawcy ?

Odpowiedź:

W ciągu 14 dni.

Pytanie nr 15

W jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaze teren Wykonawcy ?

Odpowiedź:

W ciągu 14 dni.

Pytanie nr 16

Mając na uwadze, iż przedmiot postępowania jest realizowany w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, prosimy o informację jakie rozwiązania Zamawiający jako Wnioskodawca projektu może wprowadzić do zapisów umowy aby zapewnić płatności zobowiązań JST wobec Wykonawcy. W związku z uchycieniem par. 7 ust. 5 załącznika do uchwały 84/2021 wnosimy o dopisanie rozliczeń comiesięcznych do zapisów umowy, aby Wykonawca na bieżąco mógł składać faktury rozliczeniowe za wykonane i odebrane roboty. Pozwoli to na obniżenie ogółu oferowanych przez Wykonawców w postępowaniu cen. Proponujemy zastosowanie płatności comiesięcznych do możliwego przez Zamawiającego pułapu, oraz rozliczenie końcowe.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami wzoru umowy przewiduje maksymalnie 3 odbiory- 2 odbiory częściowe (w tym jeden z płatnością wkładu własnego) oraz 1 odbiór końcowy inwestycji.

Pytanie nr 17

Czy Wykonawca może w ramach równoważnej technologii zastosować inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie ?

Odpowiedź:

Wykonawca może zastosować inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie. Akceptacja wymaga wcześniejszego przedstawienia i weryfikacji dobranych materiałów z Projektantem

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że po protokole odbiór robót w okresie gwarancyjnym serwisowaniem tężni będzie zajmował się Zamawiający.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca przez pierwsze dwa lata obowiązywania gwarancji będzie ponosił koszty serwisowania wybudowanej tężni solankowej wraz z otoczeniem. Zakres serwisowania obejmuje:

- przeprowadzenie rozruchu technicznego tężni przed sezonem i zamknięcie instalacji solankowej po sezonie (w zależności od warunków pogodowych sezon będzie trwał od początku marca lub kwietnia do końca października lub listopada danego roku kalendarzowego),
- wymianę solanki 3 razy w sezonie (dostawa nowej solanki wraz z wywozem zużytej),
- przegląd okresowy, w tym konserwacja, regulacja i serwis instalacji technologicznych tężni zapewniające bezawaryjną pracę co 4-6 tygodni podczas sezonu,
- pielęgnację zieleni i nasadzeń zapewniającej prawidłowy wzrost i rozwój – na bieżąco,
- przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w zakresie czyszczenia oraz napełniania zbiornika solanki oraz w zakresie eksploatacji i zamknięcia instalacji solankowej po sezonie.

W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Konserwacja ławek, leżaków, koszy w okresie gwarancji - po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę cegieł solnych na ruszcie aluminiowym na płyty solne (posiadające atest PZH) montowane na stelażu drewnianym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę cegieł solnych na ruszcie aluminiowym na płyty solne na ruszcie drewnianym. Akceptacja wymaga wcześniejszego przedstawienia i weryfikacji dobranych materiałów z Inwestorem oraz Projektantem

Pytanie nr 21

W projekcie branży architektonicznej są 2 szt. rekuperatorów ściennych umiejscowionych w grocie solnej, natomiast w projekcie branży sanitarnej 3 szt., a w przedmiarze 1 szt. Prosimy o określenie właściwej ilości.

Odpowiedź:

Ilość rekuperatorów ściennych zgodnie z projektem branży sanitarnej – 3szt.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający przewiduje w grocie solnej zmianę leżaków drewnianych na leżaki rozkładane, odporne na działanie soli?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie leżaków rozkładanych. Akceptacja wymaga wcześniejszego przedstawienia i weryfikacji dobranych materiałów z Inwestorem oraz Projektantem

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający przewiduje w grocie solnej zmianę leżaków drewnianych na leżaki rozkładane, odporne na działanie soli?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie leżaków rozkładanych. Akceptacja wymaga wcześniejszego przedstawienia i weryfikacji dobranych materiałów z Inwestorem oraz Projektantem

Pytanie nr 24

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowanie: WPF.271.19.2023 oraz w efekcie analizy projektu i przedmiaru zwróciliśmy uwagę na różnice w zakresie ilości wykonania nawierzchni (np. nawierzchnia z płyt ażurowych – wg projektu 384 m², wg przedmiaru 227 m²) . Prosimy o podanie prawidłowych wartości.

Zgodnie z projektem, w zakresie małej architektury do wykonania jest pergola, jednak nie występuje ona w przedmiarze. Prosimy o określenie czy ten element małej architektury ma zostać wykonany.

Odpowiedź:

Nawierzchnie z płyt ażurowych wynoszą ok.384m²

Wykonawca powinien przewidzieć budowę pergoli.

Pytanie nr 25

Plik o nazwie „Orzysz tęźnia_W1F” nie da się otworzyć. Prosimy o zamieszczenie pliku jeszcze raz.

Odpowiedź:

Plik o nazwie „Orzysz tęźnia_W1F” przedstawia rysunek Projektu Zagospodarowanie Terenu przedstawionego również w pliku „PT_ARCH_Orzysz tęźnia_rys”

II. Gmina Orzysz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

1. Odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikację specyfikacji warunków zamówienia w zakresie w jakim w nich opisano.
 2. w punkcie XVI (Sposób oraz termin składania ofert), podpunkt 2 (Termin składania ofert) otrzymuje następujące brzmienie:
„ Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **19.12.2023 r. do godz. 10.00.**
 3. w punkcie XVII (Termin otwarcia ofert), podpunkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„**Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 19.12.2023 r., o godzinie 10:05.**”
 4. punkt XVIII (Termin związania ofertą) otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do dnia **17.01.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- Wszystkie dokumenty składane w procedurze, w tym wadium muszą uwzględniać nowy termin składania ofert.**