

Egzemplarz nr 1

„PIO-BUD” USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE, NADZÓR BUDOWLANY

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224

e-mail: kleju72@tlen.pl



| | |
|--------------------------|--|
| PROJEKT | „PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA NA RONDO ORAZ CZĘŚCI UL. DWORCOWEJ W BUDZYNIU, W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ NR 1488P” PROJEKT BUDOWLANY |
| BRANŻA | Sanitarna - Kat. obiektu budowlanego XXVI |
| OBIEKT | „PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA NA RONDO ORAZ CZĘŚCI UL. DWORCOWEJ W BUDZYNIU, W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ NR 1488P” Nr jednostki ewidencyjnej: 300102_4 Budzyń - miasto Nr obrębu: 0001 Budzyń |
| NR DZIAŁKI/IDENTYFIKATOR | 300102_4.0001.304/4; 300102_4.0001.872/7; 300102_4.0001.870/2; 300102_4.0001.154; 300102_4.0001.881; 300102_4.0001.870/1; 300102_4.0001.869; 300102_4.0001.882/8; |
| INWESTOR | Powiat Chodzieski |
| ADRES | ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież |
| ZAWARTOŚĆ | TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO |

| OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT | DATA, PODPIS, PIECZĘĆ |
|---|-----------------------|
| KIEROWNIK JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ | |
| mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04 | |

CHODZIEŻ Listopad 2022

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egzemplarz nr 1

**„PIO-BUD”
USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,
NADZÓR BUDOWLANY**

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224
e-mail: kleju72@tlen.pl



**PROJEKT „PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA NA RONDO ORAZ CZĘŚCI UL.
DWORCOWEJ W BUDZYNIU, W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ NR 1488P”**

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(TOM I z 3)**

BRANŻA Sanitarna - Kat. obiektu budowlanego XXVI

**OBIEKT „PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA NA RONDO ORAZ CZĘŚCI UL.
DWORCOWEJ W BUDZYNIU, W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ NR 1488P”
Nr jednostki ewidencyjnej: 300102_4 Budzyna - miasto
Nr obrębu: 0001 Budzyna**

**NR DZIAŁKI/IDENTYFIKATOR 300102_4.0001.304/4; 300102_4.0001.872/7; 300102_4.0001.870/2;
300102_4.0001.154; 300102_4.0001.881; 300102_4.0001.870/1;
300102_4.0001.869; 300102_4.0001.882/8;**

INWESTOR Powiat Chodzieski

ADRES ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież

| OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT | DATA, PODPIS, PIECZĘĆ |
|---|-----------------------|
| PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA | |
| mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04 | |
| mgr inż. Cezary Świąt – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0283/POWS/04 | |

CHODZIEŻ Listopad 2022

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

| | |
|--|----------|
| I. Część opisowa | 5 |
| Oświadczenie projektanta | 6 |
| Opis do projektu zagospodarowania terenu | 7 |
| Określenie obszaru oddziaływania obiektu | 8 |
| II. Część rysunkowa | 9 |
| Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu | 10 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu „Przebudowa skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, w ciągu drogi powiatowej nr 1488P” wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst: jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

Inwestycja pn.: „Przebudowa skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, w ciągu drogi powiatowej nr 1488P” branża sanitarna, realizowana będzie na działkach o nr 300102_4.0001.304/4; 300102_4.0001.872/7; 300102_4.0001.870/2; 300102_4.0001.154; 300102_4.0001.881; 300102_4.0001.870/1; 300102_4.0001.869; 300102_4.0001.882/8, obręb 0001 Budzyń. Ponadto oświadczamy, że projekt niniejszy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie elementy pozwalające Wykonawcy wykonać zadanie.

Z dniem wykonania niniejszej umowy wszelkie prawa majątkowe oraz autorskie zostają przeniesione z Projektanta na Zamawiającego.

2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu :

(Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2015)

1) Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji są roboty sanitarne przy przebudowie skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, w ciągu drogi powiatowej nr 1488P” Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach nr: 300102_4.0001.304/4; 300102_4.0001.872/7; 300102_4.0001.870/2; 300102_4.0001.154; 300102_4.0001.881; 300102_4.0001.870/1; 300102_4.0001.869; 300102_4.0001.882/8, obręb 0001 Budzyń w miejscowości Budzyń.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem częściowo zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

1) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą tylko odtworzenia do stanu pierwotnego.

2) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

3) Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałuje na niego skutki eksploatacji górniczych.

5) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja projektowanych sieci nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

6) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

- 7) **W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja pn.:

„Przebudowa skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, w ciągu drogi powiatowej nr 1488P”, realizowana będzie na działkach o numerach:

300102_4.0001.304/4; 300102_4.0001.872/7; 300102_4.0001.870/2;
300102_4.0001.154; 300102_4.0001.881; 300102_4.0001.870/1; 300102_4.0001.869;
300102_4.0001.882/8, obręb 0001 Budzyna w miejscowości Budzyna, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 430 z 1999r.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) **Nie dotyczy.**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA