



GKM.6733.7.2022

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znaczeniu powiatowym pn. „Przebudowa skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, w ciągu drogi powiatowej nr 1488P” polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1488P oraz jej przebudowie w rejonie skrzyżowania z drogami gminnymi nr: 201515P i 201565P na terenie inwestycji obejmującym działki (lub ich części) oznaczone numerami ewidencji gruntów: 154, 303, 304/4, 869, 870/1, 870/2, 872/7, 881 i 882/8 położone w obrębie ewidencyjnym Budzyń miasto, w gm. Budzyń

ustalam

dla Inwestora – Powiatu Chodzieskiego, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież – lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym, pn. „Przebudowa skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, w ciągu drogi powiatowej nr 1488P” polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1488P oraz jej przebudowie w rejonie skrzyżowania z drogami gminnymi nr: 201515P i 201565P na terenie inwestycji obejmującym działki (lub ich części) oznaczone numerami ewidencji gruntów: 154, 303, 304/4, 869, 870/1, 870/2, 872/7, 881 i 882/8 położone w obrębie ewidencyjnym Budzyń miasto, w gm. Budzyń,

zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Rodzaj inwestycji – budowa oraz roboty drogowe drogi publicznej – w zasięgu linii rozgraniczających inwestycji, obejmująca w szczególności:

- 1) przebudowę/rozbudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 1488P (ul. Dworcowa) z drogami gminnymi nr 201515P (ul. Przemysłowa) i 201565P (ul. Bugaje), w szczególności jako skrzyżowania o ruchu okrężnym (rondo);
- 2) budowę nowych odcinków chodników, zjazdów na pobliskie posesje, przejść dla pieszych w tym także z azylami na wyspach rozdzielających pasy ruchu, urządzenie pasów zieleni;
- 3) budowę niezbędnej infrastruktury drogowej, w tym między innymi: oświetlenia drogowego, obiektów na potrzeby oznakowania dróg oraz przyłączy do kanalizacji deszczowej;
- 4) realizację pozostałych prac urządzeniowych w pasie drogowym – w tym realizację niezbędnych robót ziemnych oraz oznakowania drogi - w liniach rozgraniczających inwestycji oznaczonych w załączniku.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ład przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią jezdni, umocnień skarp nasypów lub wykopów, zjazdów, chodników itp.,

- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 0,1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) realizacja inwestycji wyłącznie w zakresie niewymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - e) realizacja inwestycji w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych w głównym zbiorniku wód podziemnych nr 139, zwanym dalej GZWP;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- a) inwestycja znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, toteż wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy,
 - b) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zniszczenia pobliskich budynków ujętych gminnej i wojewódzkiej ewidencjach zabytków:
 - budynku dawnej szkoły – ul. Dworcowa 16,
 - budynku mieszkalnego – ul. Dworcowa 18,
 - budynku mieszkalnego – ul. Dworcowa 26,
 - budynku mieszkalnego – ul. Przemysłowa 2;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,**
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
 - z pozostałych powierzchni - powierzchniowo na terenie działki, z zastrzeżeniem przepisów Prawa wodnego,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach,
 - c) energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – inwestycja w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1488P – obsługa w ramach ww. pasa drogowego oraz dróg gminnych nr 201515P i 201565P;**
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, a także przepisami o drogach publicznych, w szczególności nie może prowadzić do:
 - emisji poza teren do którego Inwestor posiada tytuł prawny, ponad poziom dopuszczony w przepisach o ochronie środowiska,
 - pozbawienia użytkowników działek w przebiegu linii oraz działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej,
 - powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice działek tworzących teren inwestycji,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem

uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,

- c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych – z zachowaniem przepisów odrębnych normujących lokalizowanie obiektów budowlanych na ww. obszarach;

8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Inwestor doręczył 12 października 2022 r. swój wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym. W obszarach objętych wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe od strony formalnej, ponieważ wniosek był kompletny. Organ ustalił i zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony miały więc możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzystko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa oraz wykonywanie robót budowlanych drogi publicznej jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do brzmienia przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycjami celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Fakt opisany w ww. akapicie, czyni bezcelowym sprawdzanie drugiego warunku (tzn. czy uzyskano wcześniej zgodę na przeznaczenie ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne), wobec braku konieczności uzyskania zgody na przeznaczenie ww. gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Powyższe okoliczności dowodzą, iż jest spełniony, mający odpowiednie zastosowanie (na mocy przepisów art. 50 ust. 1 zdanie drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) warunek zawarty w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniający możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (odpowiednio) od tego, czy teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo uzyskał już taką zgodę przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie ww. warunku, przez odpowiednie stosowanie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 oznacza brak przeciwwskazań do ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie jest związana z ochroną gatunków oraz siedlisk występujących na obszarach Natura 2000, a położona jest w odległości pow. 8 km od granic obszarów Natura 2000. Przy niewielkiej skali przedsięwzięcia, ograniczonej do granic istniejącego pasa drogowego, a także wobec braku związku planowanej inwestycji z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, biorąc też pod uwagę fakt realizacji inwestycji w przebiegu istniejących dróg – nie ma potrzeby badania potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszary NATURA 2000.

Stwierdzono też, że inwestycja obejmuje obszar nawarstwień kulturowych miasta Budzyna, nadto sąsiaduje z obiektami zabytkowymi, co wymagało wprowadzenia ustaleń ochronnych oraz dokonania odpowiednich uzgodnień. Podobnie inwestycja obejmuje tereny nad GZWP, co wymaga wprowadzenia odpowiednich ustaleń i dokonania uzgodnienia. Teren inwestycji nie przylega do dróg publicznych innych niż powiatowa i gminne. Skutkuje to koniecznością wcześniejszego uzgodnienia decyzji z zarządcami tych dróg, jednym z nich jest organ wydający niniejszą decyzję (uzgodnienie bezprzedmiotowe), natomiast w zakresie drogi powiatowej – zarządca drogi powiatowej. Konieczne więc będą uzgodnienia, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, 5 i 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do form ochrony zabytków (ustaleń ochronnych dla zabytków wprowadzonych w niniejszej decyzji);
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – w odniesieniu do udokumentowanych złóż wód podziemnych (GZWP);
- 3) Zarządem Powiatu Chodzieskiego – jako zarządca drogi powiatowej nr 1488P.

Uzgodnień w tym zakresie dokonano z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w przewidzianym terminie dotyczącym uzgodnienia organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Środowiska - Geolog Wojewódzki - w przewidzianym terminie dotyczącym uzgodnienia organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.
- 3) Zarządem Powiatu Chodzieskiego – *Pismo nr DR.673.17.2022 z dnia 15.11.2022 r. uzgadniające projekt w/w decyzji bez uwag.*

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Budzynie, a także jego publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Budzynie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ

mgr Marcin Sokołowski

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Powiat Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież,
2. Gmina Budzyń, ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyń.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież.

Do wiadomości w drodze obwieszczenia:

1. Tablica ogłoszeń :
 - Urząd Miasta i Gminy Budzyń,
2. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Budzyń: www.budzyn.pl ➔ BIP (obwieszczenia).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)