

## KOMUNIKAT

Dotyczy zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji  
**na zaprojektowanie i przebudowę ulic na terenie dzielnicy Kluczewo w Stargardzie (ul. Kosmonautów, ul. Lotników i fragment ul. Lelewela)**  
- uczestnicy postępowania wszyscy –

I. Zamawiający Gmina Miasto Stargard w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy informuje:

### Wniosek Wykonawcy

Z uwagi na złożoność i formułę zadania (zaprojektuj i wybuduj) - ilość robót branżowych oraz sytuację na rynku ( wojna na Ukrainie) zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu przetargu o dwa tygodnie, tj. 05.07.2022 r. Czas ten pozwoli na pozyskanie wiarygodnych ofert od potencjalnych podwykonawców i dostawców oraz sporządzenie rzetelnej kalkulacji. Ponadto zaznaczamy, że na czas przygotowania ofert przypada święto Boże Ciało i większość firm planuje w tym czasie przerwę urlopową, co dodatkowo utrudnia pozyskanie ofert.

### Odpowiedź na wniosek

Zamawiający **przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 05 lipca 2022 r.** Jednocześnie, z uwagi na wymogi terminowe programu Polski Ład odnoszące się do dopuszczalnego terminu wszczęcia skutecznego (zakończonego zawarciem umowy) postępowania, Zamawiający informuje, że nie będzie akceptował ewentualnych kolejnych wniosków o przedłużenie terminu.

II. W związku z decyzją Zamawiającego zmianie ulega treść **ogłoszenia o zamówieniu – w załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**

III. **SWZ.** W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia oferty zmianie ulegają poszczególne zapisy SWZ

1. ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA ust. 2 **pkt.2):**  
„**Termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 3 sierpnia 2022 r. tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania)**”

2. ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA ust. 2 **pkt.8):**  
d) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia (rozumiany jako bazowy termin, do którego odnosi się zmienione w okresie późniejszym ceny – miesiąc sporządzania oferty tj. **lipiec 2022 r.** (miesiąc składania ofert),

e) poziom zmiany ceny uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia - wskaźnik wzrostu zmiany cen liczony narastająco od miesiąca **lipca 2022 r.** przekroczy **1,05** (nastąpi **wzrost cen przekraczający 5%**)

f) wyliczony wskaźnik wzrostu cen odnosi się każdorazowo do miesiąca wybudowania (wbudowania) danego elementu robót lub jego części

g) sposób przeliczenia wynagrodzenia – **przykład:** w maju 2023 roku Wykonawca składa wniosek o przeliczenie wynagrodzenia. Roboty budowlane rozpoczęto w marcu 2023 r. Wartość robót wykonanych (przerób) w marcu (na koniec marca) 2023 r. wynosi A zł, wartość robót wykonanych w kwietniu 2023 r. wynosi B zł. Wyliczenie wskaźnika wzrostu cen robót wykonanych w marcu:  $W_3 = W_{VIII} \times W_{IX} \times W_X \times W_{XI} \times W_{XII} \times W_{I23} \times W_{II23} \times W_{III23}$ , gdzie  $W_{VIII}$  jest wskaźnikiem wzrostu cen w **sierpniu 2022** w stosunku do **lipca 2022 r.**,  $W_{IX}$  jest wskaźnikiem wzrostu cen **we wrześniu** w stosunku do **sierpnia 2022 r.**,  $W_{I23}$  jest wskaźnikiem wzrostu cen w styczniu 2023 r. w stosunku do grudnia 2022 r. itd. (jeśli przykładowo ceny wzrosły w **sierpniu** w stosunku do **lipca** o 1,0% to  $W_{VIII}$  wynosi 1,010). Podobnie dla robót wykonanych w kwietniu 2023 r.  $W = W_{VIII} \times W_{IX} \times W_X \times W_{XI} \times W_{XII} \times W_{I23} \times W_{II23} \times W_{III23} \times W_{IV23}$ . Jeżeli przyjęto przykładowo, że wzrost cen w każdym miesiącu w stosunku do poprzedniego wyniósł 1,0% to  $W_3$  wyniesie  $1,01 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,01 = 1,0937$  – ceny wzrosły o 9,37%. Wartość wzrostu wynagrodzenia za roboty wykonane w marcu 2023 wyniesie

### 3. ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Termin składania ofert.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy w terminie do **5 lipca 2022 r. do godz. 10.00.**
2. **Składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.** Zamawiający prosi i zaleca, aby **wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Wykonawcy kierowali do Zamawiającego nie później niż do 30 czerwca b.r. (czwartek)** tak aby Zamawiający mógł jeszcze udzielić odpowiedzi w ustawowych terminach jednocześnie dochowując terminu składania ofert.
3. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert w siedzibie Zamawiającego **5 lipca 2022 r. o godz. 10.10** . Otwarcie ofert jest niejawne.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
6. **Wadium.** Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **200 000 zł w terminie do 5 lipca 2022 r. do godz.10.00.** Wadium wnoszone jest w formach określonych art. 97 ust.7 ustawy:
  - a) gwarancje i poręczenia – należy załączyć do oferty w formie **oryginału w postaci elektronicznej sporządzonego przez Gwaranta.** Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie Zamawiającemu pliku, który Wykonawca otrzymał od gwaranta (poręczyciela). Zbędne jest podpisywanie pliku dodatkowo przez Wykonawcę.
  - b) w przypadku pieniądza - przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Stargardzie – Bank PEKAO S.A. o/Stargard, Nr 24-1240-3901-1111-0000-4216-5220. Zamawiający przyjmuje, że dochowany będzie termin wniesienia wadium – jeżeli najpóźniej **5 lipca 2022 r. do godz. 10:00** środki wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego (uznany zostanie rachunek). **Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o właściwy, odpowiednio wczesny, termin dokonania zlecenia przelewu.** Dokument przelewu winien być opisany adnotacją (wadium, nazwa zadania),
  - c) gwarancje i poręczenia powinny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą - do dnia, w którym upływa 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. co najmniej do **3 sierpnia 2022 r.** (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania); w przypadku zmiany terminu składania ofert odpowiedniej zmianie podlega również termin związania ofertą. W przypadku gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności określone w art. 98 ust. 6 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności. W treści gwarancji lub poręczenia winien być **wskazany adres e-mail gwaranta lub poręczyciela, na który Zamawiający przesyłać będzie oświadczenia o zwrocie wadium,**
  - d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum),
  - e) w przypadku przelewu w formularzu ofertowym należy podać informację o numerze konta bankowego, na który należy zwrócić wadium,
  - f) do zwrotu i utraty wadium stosuje się odpowiednio art. 98 ustawy

### 4. Projektowane Postanowienia Umowy **WZÓR UMOWY § 3 WYNAGRODZENIE ust. 6**

1. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy:
  - a) ryzyko ponoszenia wzrostu kosztów realizowanego zadania powodowane panującymi realiami ekonomicznymi dotyczy obu stron umowy,

- b) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- c) podstawa ustalania zmiany wynagrodzenia - wskaźniki wzrostu zmiany cen obiektu drogowego „Ulicy zbiorczej (klasa „Z”)” pobierane z comiesięcznych publikacji GUS „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych GUS”,
- d) bazowy początkowy miesiąc od którego wyliczane będą wskaźnik wzrostu cen dotyczących kolejnych miesięcy - **lipiec 2022 r.** (miesiąc opracowywania i składania ofert),
- e) wyliczony wskaźnik wzrostu cen odnosi się każdorazowo do miesiąca wybudowania (wbudowania) danego elementu robót lub jego części,
- f) poziom zmiany ceny uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia - wskaźnik wzrostu zmiany cen liczony narastająco od miesiąca czerwca 2022 r. przekroczy 1,05 (nastąpi wzrost cen przekraczający 5%),
- g) sposób przeliczenia wynagrodzenia:
  - i. ustala się wartość robót wykonanych w danym miesiącu  $A_i$  (na koniec miesiąca  $i$ ),
  - ii. ustala się wskaźnik wzrostu cen dotyczący miesiąca, w którym wykonano roboty w odniesieniu do miesiąca bazowego (**lipiec 2022 r.**) wg. wzoru  $W = (W_{VIII2022} \times W_{IX2022} \dots \times W_i) - 1,0500$ , gdzie  $W_{VIII2022}$  wskaźnik wzrostu cen w **sierpniu 2022 r.** w stosunku do cen z **lipca 2022 r.** (**lipiec 2022 = 1,0000**),  $W_{IX2022}$  wskaźnik wzrostu cen **we wrześniu 2022 r.** w stosunku do cen z **sierpnia 2022 r.** (**sierpień 2022 = 1,0000**) itd. dla kolejnych miesięcy aż do  $W_i$  wskaźnika wzrostu cen w miesiącu rozliczeniowym w stosunku do cen w miesiącu poprzednim (miesiąc poprzedni = 1,0000)
  - iii. wartość robót wykonanych w danym miesiącu  $A_i$  przemnaża się przez wyliczony wskaźnik  $W$ . Jeżeli  $W > 0$  następuje wzrost wynagrodzenia o  $A_i \times W$  zł. – w podany sposób wylicza się wzrost wynagrodzenia dla każdego miesiąca, w którym wykonywane są roboty
- h) komunikat GUS „Ceny Robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych” publikowane są w cyklu, w którym informacje cenowe za dany miesiąc publikowane są po upływie ok. 7 tygodni od zakończenia miesiąca - w takim przypadku strony w uzgodnieniu mogą: a)) wstrzymać się z wyliczeniami do momentu publikacji o szczegółowych cenach miesiąca rozliczanego, b)) skorzystać z zamieszczanej wcześniej informacji sygnałnej o wskaźniku cen produkcji budowlanej, lub c)) przyjąć do wyliczeń ostatni opublikowany wskaźnik wzrostu cen *per analogia*,
- i) określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – procedura przeliczenia cen i zmiany wynagrodzenia może zostać dokonana co najwyżej **trzykrotnie** w okresie wykonywania robót budowlanych,
- j) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia - **12%** wartości ceny ofertowej,
- k) zasady przeliczenia wynagrodzenia należy stosować wg przykładów pokazanych w SWZ ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA ust. 2 Warunki zamówienia pkt 8) WALORYZACJA

#### IV. Projektowane Postanowienia Umowy WZÓR UMOWY § 3 WYNAGRODZENIE ust. 1

Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego ilościowo-wartościowego**, w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe i rzeczywiste obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót. Przy ustalaniu wynagrodzenia za ewentualne roboty wykraczające poza roboty ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym lub za roboty zamienne (również w sytuacji jeżeli, opracowany przez Wykonawcę projekt budowlany wykaże konieczność odmiennego technologicznie wykonania danej roboty od sposobu założonego w PFU albo zmienione zostaną założone parametry np. grubość warstwy itp.) - do kalkulacji ceny jednostkowej pobrane zostaną dostępne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny materiałów, pracy sprzętu oraz wielkości innych elementów kosztorysowania (stawka roboczogodziny, narzuty). W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nieujętego w kosztorysie ofertowym, do kalkulacji przyjmowane będą średnie ceny i wielkości czynników produkcji wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny ich zakupu potwierdzone fakturami. Jeżeli sposób wykonania danej roboty

(czynności) zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej. Do kwot netto doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie wykonywania rozliczanych robót.

~~wykreśla się omyłkowy tekst: e) jeżeli opracowany przez Wykonawcę projekt budowlany wykaże konieczność odmiennego technologicznie wykonania danej roboty od sposobu założonego w PFU albo zmienione zostaną nakłady rzeczowe (zmieniony zostanie któryś z założonych parametrów np. grubość warstwy itp.) – nowa lub skorygowana cena jednostkowa zostanie wyliczona poprzez proporcjonalne uwzględnienie przeprowadzonej zmiany z zastosowaniem dostępnych w kosztorysie ofertowym elementów wyceny – na zasadach opisanych w pkt. 7 lit.~~

**Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ.**