

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji przeciwwodnej kondygnacji piwnicznej budynku przy ul. Mennica 4 w Bydgoszczy, dz. nr ew. 95/42 obręb 0097

CPV 45000000-7, 45100000-8, 45320000-6, 45453000-7, 45111000-8, 45212350-4, 45262600-7, 45212313-3, 45262690-4

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się następujące roboty budowlane związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnych piwnic.

W szczególności:

Prace na zewnątrz budynku:

- demontaż opaski wokół budynku, nawierzchni utwardzonych, pasa pomostu od międzywodzia, rozbiórka fundamentu podnośnika dla niepełnosprawnych
- odkopanie ścian zewnętrznych budynku do głębokości spodu fundamentu – wraz z wykonaniem zabezpieczenia wykopu,
- skucie tynków zewnętrznych i oczyszczenie ścian do poziomu umożliwiającego wykonanie hydroizolacji,
- rozbiórka części ścian zewnętrznych schodów umożliwiające wykonanie hydroizolacji ścian pod schodami zewnętrznymi,
- skucie luźnych fragmentów tynku,
- wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany,
- wykonanie iniekcji izolacji poziomej ścian piwnicznych budynku od zewnątrz, ściany oporowej i ściany schodów zewnętrznych,
- wykonanie hydroizolacji pionowej na ścianach budynku od zewnątrz, ścianie oporowej, ścianie pod schodami zewnętrznymi prowadzącymi do budynku oraz ścianie czołowej i ścianach bocznych schodów,
- odtworzenie rozebranych fragmentów murów,
- zabezpieczenie izolacji folią kubełkową,
- naprawa drenażu i instalacji do odprowadzania wód deszczowych wraz z studzienkami – czyszczakami i podłączeniem orynnowania dachu, wykonanie 4 rewizji na narożniku budynku umożliwiających sprawdzanie poziomu wód gruntowych
- zasypanie wykopu
- odtworzenie opaski i nawierzchni wokół budynku

Prace wewnątrz budynku:

- skucie istniejących tynków wewnętrznych ze ścian i sufitów,
- rozbiórka istniejących warstw posadzkowych wraz z instalacją ogrzewania posadzkowego,
- neutralizacja skażeń biologicznych,
- oczyszczenie i ewentualna naprawa płyty fundamentowej,
- wykonanie izolacji poziomej w technologii kremów iniekcyjnych ścian zewnętrznych i wewnętrznych piwnic metodą iniekcji krystalicznej;
- wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany,

- wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki,
- odtworzenie warstw posadzki wraz z instalacją ogrzewania podłogowego,
- wykonanie tynków renowacyjnych i powłok malarskich na ścianach i sklepieniach (ściany na których obecnie nie ma tynków, pozostają nieotynkowane)

Prace winny być prowadzone zgodnie z projektem, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w sposób nie powodujący pogorszenia stanu zachowania budynku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projekt - Mennica 4 zał. 1 do OPZ
- 2) Przedmiar robót – Mennica 4 zał. 2 do OPZ
- 3) Rysunki do projektu – Mennica 4 zał. 3 do OPZ
- 4) Decyzja na rb – Mennica 4 zał. 4 do OPZ
- 5) Ekspertyza geologiczna – mennica 4 zał. nr 5 do OPZ

Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie stanowi wyłączonej podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentach, o których mowa w ust. 2 i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.

Przedmiary robót mają za zadanie ułatwienie Wykonawcom obliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym m.in. zabezpieczenie przed zniszczeniem i zabrudzeniem elementów architektonicznych nie objętych opracowaniem, fragmentów posadzek pomieszczeń/ elewacji przylegających do remontowanych powierzchni, zabezpieczenie elementów wyposażenia, wydzielenie ścieżek technicznych.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

3.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność wykonania z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego.

3.2. Prace winny być prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3.3. Dostęp do wnętrza budynku będzie możliwy w godzinach od 8:00 do 18:00 w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

3.4. Ponieważ roboty budowlane będą w czynnym, tj. dostępnym dla zwiedzających i pracowników budynku, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie funkcjonującego budynku i bezpieczny dla użytkowników budynku i jego otoczenia.

3.5. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

3.6. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Muzeum Okręgowego im. Leona

Wyczółkowskiego w Bydgoszczy, ul. Mennica 4 (Europejskie Centrum Pieniądza) oraz wytycznymi planu ochrony obowiązkowej.

3.7. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie przestrzegał przepisów prawa. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie do materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

3.8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.9. W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca, w ramach ceny ofertowej, zobowiązany będzie do:

1) urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych, Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,2 m. Jeżeli do wykonania robót będą wykorzystywane pojazdy to należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe (w tym uzgodnienie z właścicielem dróg – zajęcie pasa ruchu drogowego). Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o nachyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach niemniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Rozdzielnice elektryczne prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznym i wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiąc oraz przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych; przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

2) roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinny być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania robót.

W czasie wykonywania robót zmiennych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów

pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone z światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m, od poziomu terenu należy wykonać zejście do wykopu. Należy także ustalić rodzaje prac wykonywane przez co najmniej dwie osoby, celem zapewnienia asekuracji - dotyczy to prac na głębokości większej od 2 m.

3) wykonania robót, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

4) przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

6) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- aprobaty techniczne,
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- atesty,

Zgodnie z art. 101 ustawy Pzp w stosunku co do wymagań dotyczących opisywania przedmiotu zamówienia (parametry, normy) należy stosować je z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych przez odniesienie się w kolejności preferencji wskazanych w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp tj.

a. Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

b. norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

c. europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

d. wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012),

e. norm międzynarodowych,

- f. specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
- g. innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust 3 Pzp, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy;
- krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego

7) protokolarnego przejścia terenu wykonywania robót,

8) wykonania zadania w terminie i z należytą starannością,

9) zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie miejsca wykonywania robót,

10) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót,

11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

13) zabezpieczenia obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu,

14) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,

15) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

16) wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym - jeżeli dotyczy,

17) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

18) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,

19) uczestniczenia w czynnościach odbioru gwarancyjnego po zawiadomieniu Zamawiającego w terminie nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,

20) Wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, jeśli przedmiot umowy tego wymaga.

3.10. Wykonawca winien zapoznać się z całością materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, które są konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Zaleca się odbycie wizji lokalnej.

3.11. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, w tym do wykonywania jego zaleceń.

3.12. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru z branży budowlanej.

3.13. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- 1) rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności dokumentacją projektową,
- 2) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie, /Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w SWZ służą wyłącznie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione w dokumentacji materiały, produkty opatrzone nazwami własnymi/producenta mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej/
- 3) jakość i dokładność wykonania prac.

4. Informacje dodatkowe:

1) Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Zgodnie z art. 101 Ustawy Pzp. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, i systemów referencji technicznych, o których mowa m.in. w art. 101 i 102 ustawy Pzp i ww. zapisach, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie przez zamawiającego, która będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń.

UWAGA: Równoważne rozwiązania

1.1. Jeżeli opis zamówienia wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia

pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

1.2. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

1.3. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

1.4. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.5. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.

Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

1.6. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- 3) Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość robót, przedstawiciel Zamawiającego natychmiast wstrzyma użycie do robót kwestionowanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

5. Opis sposobu rozliczenia robót:

Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawców jest ceną ryczałtową (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego).

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w tym podatek VAT.
- 2) Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez wykonawcę za całość przedmiotu zamówienia przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.
- 3) Wynagrodzenie winno uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się wykonanie przedmiotu zamówienia, określone w dokumentacji

6. Wymagany minimalny termin gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100)

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej **dwie** roboty budowlane (zadania) o wartości min. 500.000,00 złotych brutto każda, w ramach których Wykonawca wykonał izolację przeciwwodną zewnętrzną ścian fundamentowych danego budynku (dla każdego zadania odrębnie) w tym: co najmniej jedną robotę budowlaną wykonał w budynku wpisanym do rejestru zabytków lub do Gminnej Ewidencji Zabytków i roboty te zostały wykonane należycie

Jeżeli wykonawca powoła się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami/wykonawcą, winien wykazać roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Oceniając zdolność zawodową Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zawodowe Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków, o których mowa w ww. pkt. 4) dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych (o których mowa w zdaniu pierwszym) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę

W przypadku, gdy sposób świadczenia i okoliczności świadczenia, realizowanego w ramach zamówienia na roboty budowlane lub usługi, przez osoby występujące z ramienia wykonawcy i/lub podwykonawcy, dowodzą istnienia stosunku pracy, w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem), to niezależnie od innych przepisów, wykonawca i/lub podwykonawca mają obowiązek zawrzeć z osobami zaangażowanymi w wykonywanie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, umowę o pracę. Zaniechanie zawarcia umowy o pracę w powyższych okolicznościach skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zamawiający wymaga zgodnie z art.95 uPzp, aby wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na wykonaniu robót związanych z realizacją wszystkich robót budowlanych, poza osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), przynajmniej na okres realizacji zamówienia.

Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności (przez cały okres realizacji zamówienia) będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym

działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

8. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT.

Ocenie podlegać będą oferty niepodlegające odrzuceniu. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryteriami oceny ofert są:

1) Cena C = 60 % = 60 pkt

2) Termin gwarancji i rękojmi G = 20 % = 20 pkt

3) Doświadczenie kierownika budowy D = 20% = 20 pkt

ad 1) Cena

a) przyjmuje się, że najwyższą liczbę punktów tj. 60, otrzyma oferta z ceną brutto najniższą wśród cen zawartych w ofertach,

b) pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie do najtańszej, punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$C = C_n / C_b * 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”

C_n - cena brutto najniższa spośród cen zawartych w ocenianych ofertach

C_b - cena brutto zawarta w ofercie „x”

Uwaga: Dla wartości wyrażonych w innej walucie niż PLN Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP ogłoszonego z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

ad. 2) Termin gwarancji i rękojmi – C

Wymagany minimalny termin gwarancji i rękojmi to: 36 miesięcy

Punktowany maksymalny termin gwarancji i rękojmi to: 60 miesięcy

a) przyjmuje się, że najwyższą liczbę punktów tj. 20, otrzyma oferta, w której wskazano najdłuższy okres gwarancji i rękojmi

b) pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie do najdłuższego okresu gwarancji, punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$G = G_b / G_{max} * 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Termin gwarancji i rękojmi”.

G_b- termin gwarancji i rękojmi w badanej ofert „x”.

G_{max} - najdłuższy termin gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ocenianych ofert.

W przypadku braku wypełnienia w druku formularza ofertowego kryterium terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna i przyjmie do wyliczenia kryterium, że termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 m-cy, a oferta otrzyma 0 pkt. W przypadku wpisania terminu gwarancji krótszego niż 36 m-cy, oferta podlegać będzie odrzuceniu zgodnie

z art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku wpisania terminu gwarancji dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego jako maksymalny - do wyliczenia liczby punktów w tym kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji i rękojmi 60 m-cy natomiast do umowy wpisany będzie termin wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

ad. 3) Doświadczenie kierownika budowy D = 20% = 20 pkt

Ocena w kryterium będzie odbywać się w oparciu o **wykaz zadań polegających na** wykonaniu robót budowlanych w tym wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian, przy których osoba wskazana na Kierownika Budowy pełniła funkcję, przy realizacji:

1 zadania – 10 pkt

2 zadań – 20 pkt

D = 10 pkt w przypadku wykazania 1 zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w tym wykonaniu izolacji przeciwwodnej ścian, nad którymi funkcję pełnił Kierownik budowy

D = 20 pkt w przypadku wykazania 2 zadań polegających na wykonaniu robót budowlanych w tym wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian, nad którymi funkcję pełnił Kierownik budowy

3.4.3

Łączna punktacja tj. Ł wyliczana będzie wg wzoru:

$$\mathbf{\text{Ł} = C + G + D}$$