



**KOSZT-BUD**  
ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH  
I NADZORU INWESTORSKIEGO

**Dariusz Majer**

**KOSZT - BUD**  
ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWYCH  
**DARIUSZ MAJER**

44-190 Knurów , ul. Dworcowa 10/3  
tel. Fax (0-32) 236-01-61  
tel. kom 792 041 270  
NIP: 969-036-35-86

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

### PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI w HALI WIDOWISKOWO – SPORTOWEJ W ZABRZU PRZY UL. MATEJKI 6

**INWESTOR:** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. zoo  
ul. Matejki 6 41-800 Zabrze

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :** Ul. Matejki 6 41-800 Zabrze

Przedmiot zamówienia został opisany następującymi kodami CPV:

Główny kod CPV: **45000000-7** Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

**71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**71240000-2** Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**71248000-8** Nadzór nad projektem i dokumentacją

**71320000-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45212221-1** Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

### AUTOR OPRACOWANIA :

Upr. Do pełnienia samodzielnej  
funkcji tech. w Budownictwie

*Dariusz Majer*  
Upr. Konstr-Budowlane do proj. Nr 627/02  
Upr. Konstr-Budowlane wyk. Nr 108/97  
Nr Sl. Okr. Izby Inż. Bud. SLK/BO/3354/02

Zabrze dnia 04.05.2023 r.

## SPIS TREŚCI

	CZEŚĆ OPISOWA .....	3
1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość lub zakres robót budowlanych...	5
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia.....	20
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	21
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	22
2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	22
2.1	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	22
	CZEŚĆ INFORMACYJNA .....	23

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Głównym założeniem programowym jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania zaprojektuj i wybuduj w Hali Widowiskowo Sportowej w Zabrze przy ul. Matejki 6

W zakres prac projektowych i wykonawczych wchodzi:

**A. Kompleksowa wymiana podłogi sportowej o wymiarach 29,62 m x14,79 m** co daje powierzchnię 439,08 m<sup>2</sup> plus wnęki o powierzchni około 2 m<sup>2</sup>

#### Roboty przygotowawcze :

- Demontaż istniejącej nawierzchni
- Reperacja podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

#### Wykonanie podłogi - konstrukcja podłogi sportowej:

- podłoże betonowe
- warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć 2xfolia PVC 0,5 mm układana warstwami krzyżowo z wywinieciem na ścianę na wysokość około 10 cm
- podkładka sprężysta
- podkładka drewniana
- ruszt podłużny z drewna iglastego o wymiarach 19 x95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 500 mm
- ruszt poprzeczny z drewna iglastego o wymiarach 19 x 95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 250 mm
- warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć
- podwójna warstwa płyt wiórowych OSB/ P5 gr. 2x10 mm
- nawierzchnia sportowa, wykładzina sportowa PVC gr. 7,5 mm listwa wentylacyjna
- Listwy przypodłogowe wentylacyjne

- Listwy progowe

### **B. Roboty demontażowe związane z Salą**

- demontaż, wywóz i utylizacja drzwi wewnętrznych - 3 kpl,
- demontaż, wywóz i utylizacja osłon kaloryferów,
- demontaż, wywóz i utylizacja ławek stałych drewnianych,
- demontaż, wywóz i utylizacja piłkochwytów,
- demontaż, wywóz i utylizacja starego wyposażenia sportowego,
- demontaż , wywóz i utylizacja obić ściennych
- demontaż, wywóz i utylizacja oświetlenia,
- demontaż, wywóz i utylizacja balustrady,
- demontaż, wywóz i utylizacja koszy składanych głównych- kpl 2 ,
- demontaż, wywóz i utylizacja koszy bocznych – kpl 2 ,

### **C. Roboty budowlano-montażowe związane z Salą**

- dostawa i montaż paneli akustycznych na ściany szczytowe i ściany antresoli,
- dostawa i montaż zabudowy wnęk na grzejniki,
- renowację tynków, malowanie ścian,
- oczyszczenie i malowanie sufitu,
- montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych - 3kpl,
- dostawa i montaż siedzisk przyściennych,
- dostawa i montaż nowego oświetlenia,
- dostawa i montaż nagłośnienia,
- dostawa i montaż tablicy wyników,
- dostawa i montaż oświetlenia w magazynku ( pomieszczenie trenera),
- dostawa i montaż balustrady,
- dostawa i montaż piłkochwytów,
- dostawa i montaż mocowanych na stałe zestawów ściennych do koszykówki ( tablica , kosz , siatka )
- dostawa i montaż składanych zestawów ściennych do koszykówki ( tablica , kosz , siatka )
- dostawa i montaż drabinek – 6 szt
- demontaż i ponowny montaż czujek SSP szt. 2



#### **D. Kompleksowy remont pomieszczenia trenera o wymiarach 4.14m x1.66m x 2.58m**

- Demontaż posadzki
- Demontaż lamp oświetleniowych
- Demontaż wyłącznika prądu
- Demontaż istniejących gniazd wtykowych
- Demontaż zabudowy meblowej
- Uzupelnienie tynków około 5 m<sup>2</sup>
- Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za ich składowanie
- Montaż nowej posadzki
- Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną z poszpachlowaniem powierzchni i gruntowaniem
- Montaż nowych lamp , włącznika prądu oraz gniazd wtykowych
- Zabudowa żaluzji okiennych

#### **E. Dostawa maszyny czyszczącej dedykowanej zabudowanej nawierzchni sportowej**

### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość lub zakres robót budowlanych**

#### **I . BOISKO DO SIATKÓWKI I KOSZYKÓWKI**

- Boiska siatkówki i koszykówki należy wyznaczyć liniami w kolorach kontrastowych . Wymiar boiska do koszykówki wynosi 15m x 28 m. Z uwagi na wymiary sali wymiar boczny należy dostosować do wielkości rzeczywistej , co zatem idzie proporcjonalnie zaprojektować i wykonać linie pozostałych elementów boiska .
- Boisko do siatkówki o wymiarach 9 x 18 m wyznaczyć symetrycznie . Boisko należy wyposażyć w tuleje oraz regulowane słupki aluminiowe wraz z siatką

## II. Akustyczne okładziny ścian

### Specyfikacja techniczna dla paneli ściennych

- I. W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować panele ścienne o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
40	43	0,15	0,65	1,00	1,00	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (43mm – montaż bezpośredni)

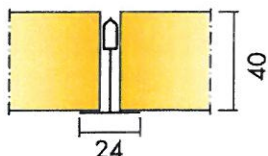
- II. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane panele ścienne powinny:

- charakteryzować się równowagową emisją CO<sub>2</sub> max 4,0 kg/m<sup>2</sup> przez cały okres eksploatacji

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD) typu zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

Panel ścienny z systemową konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 4,0 kg/m<sup>2</sup>. Panele są przeznaczone do demontażu.

#### Produkt referencyjny



Ecophon Akusto Wall A Super G na konstrukcji systemowej T24

#### Właściwości użytkowe:

- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

### III. Drzwi

W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego należy wymienić drzwi pomiędzy korytarzem a salką na drzwi dymoszczelne o odporności ogniowej EIS 30 . Drzwi należy wykonać jako 2 – skrzydłowe z samozamykaczem , przy czym szerokość głównego skrzydła nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle przejścia . Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz i być wyposażone w zamki zamykane na klucz patentowy . Do pomieszczenia trenera należy zamontować drzwi dwuskrzydłowe okleinowe wyposażone w zamek patentowy , przy czym szerokość głównego skrzydła nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle przejścia

### IV. Oświetlenie

W Sali istniejące lampy należy wymienić na nowe typu LED . Wykonawca na podstawie wykonanego przez projektanta branży elektrycznej rozkładu oświetlenia zabuduje niezbędną ilość lamp oraz wyposażonych w odpowiedniej mocy źródła światła tak aby zapewnić oświetlenie 500lx oraz wyeliminować efekt olśnienia . Lampy należy zasilić w taki sposób aby zapewnić podział na sekcje minimum 50 % x 50 % / . Salę należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne o zasilaniu bateryjnym .

W pomieszczeniu trenera należy zapewnić normowe oświetlenie jak dla miejsca pracy z zastosowaniem energooszczędnych lamp ledowych . Wymienić należy gniazda wtykowe oraz włącznik oświetlenia.

### V. Nagłośnienie

Wymagania wobec systemu nagłośnienia w sali sportowej:  
Należy tak zaprojektować i wykonać nagłośnienie aby zapewnić równomierne i dokładne pokrycie dźwiękiem nagłaśnianego obszaru . Boisko, i antresola powinny być nagłaśnione tak, aby w każdym miejscu tych lokalizacji, dźwięk był wyraźny, o takim samym natężeniu i takiej samej „barwie” .  
Należy zaprojektować odpowiednią ilość głośników o odpowiedniej mocy akustycznej .

System należy wyposażyć w :

- Wzmacniacz mocy minimum 360 W
- Mikser dwu strefowy
- Mikrofon pulpitowy współpracujący ze wzmacniaczami
- Odtwarzacz sieciowy z obsługą formatów : AAC, AIFF, FLAC, MP3, MPEG4, WAV, WMA
- Wyposażony w złącze USB
- Posiadający bluetooth



## VI. Balustrady

Balustradę zaprojektować i wykonać zgodnie z paragrafem ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.

2. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary określone w tabeli:

Rodzaj budynków (przeznaczenie użytkowe)	Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m)	Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m)
1	2	3
Budynki jednorodzinne i wnętrza mieszkań wielopiętrowych	0,9	nie reguluje się
Budynki wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej	1,1	0,12
Inne budynki	1,1	0,2

3. W budynku, w którym przewiduje się zbiorowe przebywanie dzieci bez stałego nadzoru, balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy.



4. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
5. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
6. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.
7. Balustrady oddzielające różne poziomy w halach sportowych, teatrach, kinach, a także w innych budynkach użyteczności publicznej powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowników także w przypadku paniki. Dopuszcza się obniżenie pionowej części balustrady do 0,7 m, pod warunkiem uzupełnienia jej górną częścią poziomą o szerokości dającej łącznie z częścią pionową wymiar co najmniej 1,2 m.

Balustrady należy wykonać ze stali malowanej proszkowo . Pomiędzy słupkami pola wypełnić z odpowiedniej grubości co najmniej podwójnej szyby ESG w technologii VSG . Zastosować szkło przezroczyste . Wysokość barierki 110 cm , prześwit max 12 cm

## VII. Posadzka sportowa

W sali sportowej zaprojektować należy posadzkę sportową z rolowaną wielowarstwową wykładziną sportową PCV gr. 7,5 mm na konstrukcji drewnianej, podwójnie legarowanej.

### **Posadzka sali sportowej- specyfikacja techniczna wykonania**

W sali sportowej zaproponować należy posadzkę sportową kombi elastyczną z rolowaną wielowarstwową wykładziną sportową PCV gr.7,5 mm na konstrukcji drewnianej, podwójnie legarowanej na podkładkach.

Podłoga sportowa posiadać musi zgodność z parametrami normy EN 14904.

Konstrukcja legarowana, pod legarami dolnymi znajdują się podkładki elastyczne 6mm – jako elementy amortyzujące energię - rozstaw osiowy co około 500 mm. Na podkładkach układany jest ruszt z legarów. Legary dolne o przekroju ok. (szer. x

wys.): 95 x 19 mm w rozstawie osiowym co 500 mm. Legary górne o przekroju ok. (szer. x wys.): 95 x 19 mm w rozstawie osiowym co około 250 mm.

W przypadku zastosowania rozsuwanych trybun teleskopowych, na obszarze ich występowania należy rozstaw legarów zmniejszyć o połowę.

Na konstrukcji drewnianej ułożyć warstwę folii stabilizującej wilgoć. Na folii układane są i mocowane do legarów dwie warstwy płyty wiórowej P5. Warstwa górna i dolna płyt ma grubość 10mm. Górna warstwa jest szpachlowana masą szpachlową w miejscu styków płyt w celu wyrównania powierzchni, na której będzie układana wykładzina PCV.

Podłoga będzie odsunięta od ścian o ok. 2 cm i wykończona przy ścianach specjalnie wyfrezowana listwą MDF montowaną do podłogi, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza z przestrzeni nad podłogą do przestrzeni pod podłogą.

Wykładzina będzie układana z rolek i klejona całą powierzchnią do płyty wiórowej.

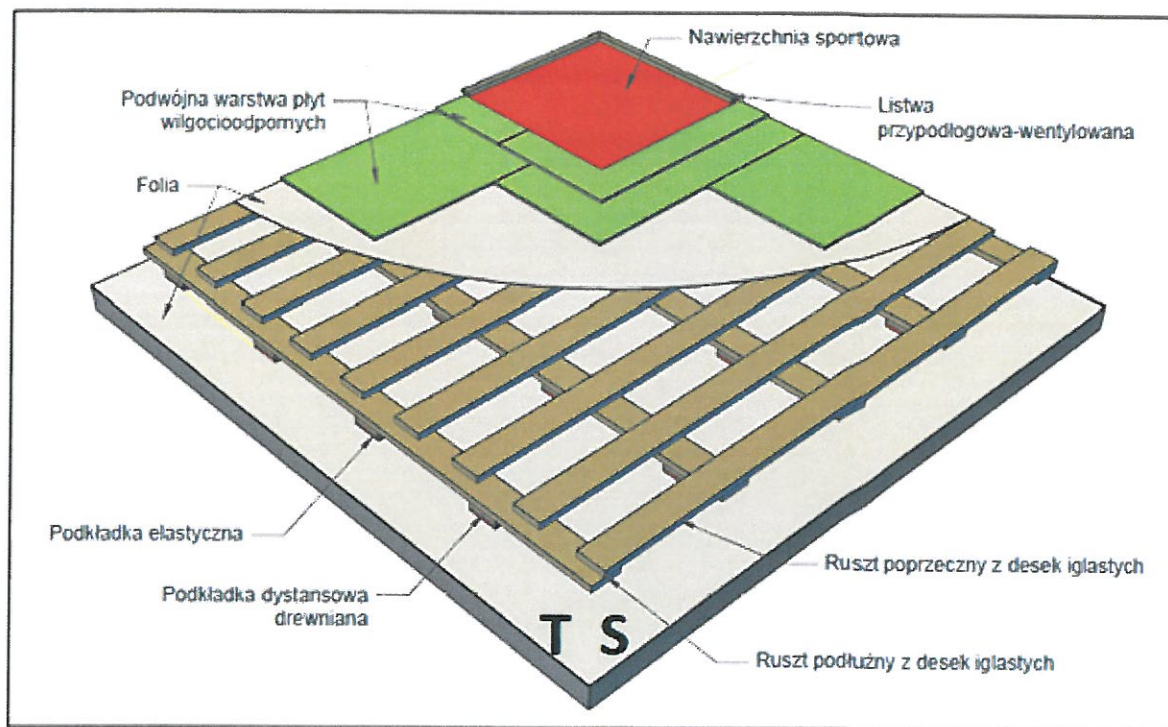
Styki poszczególnych pasów wykładziny będą frezowane i spawane sznurem w kolorze nawierzchni - zgodnie z technologią układania wykładzin PCV.

**NIE DOPUSZCZA SIĘ ŁĄCZENIA PASÓW WYKŁADZINY NA STYK, BEZ SPAWANIA!**

Po ułożeniu podłogi sportowej będą wymalowane linie boisk wg. projektu Farby użyte do malowania linii muszą być zgodne z wytycznymi producenta nawierzchni sportowej PCV.

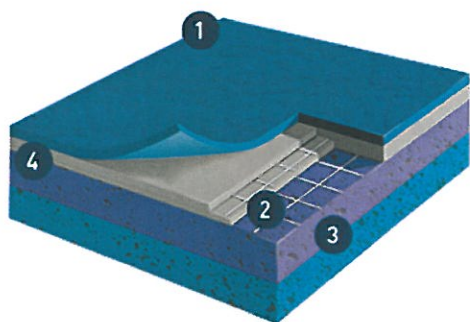
### **Konstrukcja podłogi sportowej:**

1. podłoże betonowe
2. warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć
3. podkładka sprężysta systemowa ( Poliuretanowa lub Gumowa SBR lub inna dedykowana dla systemu )
4. podkładka drewniana
5. ruszt podłużny z drewna iglastego o wymiarach 19 x95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 500 mm
6. ruszt poprzeczny z drewna iglastego o wymiarach 19 x 95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 250 mm
7. warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć
8. podwójna warstwa płyt wiórowych OSB/ P5 gr. 2x10 mm
9. nawierzchnia sportowa, wykładzina sportowa PVC gr. 7,5 mm
10. listwa wentylacyjna



### **Opis wykładziny sportowej:**

- Wielowarstwowa nawierzchnia sportowa o grubości  $7,5 \pm 5\%$  mm,
- Zabezpieczona powierzchniowo, fabrycznie systemem zabezpieczania powierzchni, nie wymagającym żadnych dodatkowych powłok ochronnych przez cały okres użytkowania, zabezpiecza przed zabrudzeniami, zmniejsza koszty czyszczenia oraz łagodzi skutki niszczenia. Dzięki swojej konstrukcji, przeciwdziała również poślizgom. Jest odporny na działanie bakterii i chemikaliów, łatwy w utrzymaniu czystości
- Z warstwą użytkową z kalandrowanego PCV o grubości min.2mm, w środku wzmocniona / zbrojona matą z nietkanego włókna dodatkowo zbrojonego siatką z włókna szklanego, która zabezpiecza wykładzinę przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi min. obuwaniem typu szpilki oraz osprzętem tj. stoliki, krzesła itp.



### **Właściwości techniczne:**

- Grubość całkowita 7,5 mm  $\pm$ 5%
- Szerokość rolki 1,5m
- Warstwa użytkowa z kalandrowanego PCV grubość min. 2 mm
- System Zabezpieczający przed uderzeniami (IPI) min 70%

### **Dokumenty dotyczące wykładziny sportowej:**

- Atest higieniczny PZH
- Deklaracja Właściwości Użytkowych
- Karta Techniczna
- Wykładzina powinna posiadać certyfikaty podstawowych Federacji Sportowych halowych gier zespołowych:
  - FIBA – (Międzynarodowego Związku Piłki Koszykowej)
  - FIVB – (Międzynarodowego Związku Piłki Siatkowej)
    - Autoryzacja producenta - dla zapewnienia dostawy nawierzchni wraz z gwarancją producenta, wymaga się aby Oferent do wniosku materiałowego dołączył autoryzację producenta oferowanej nawierzchni, wystawioną na przedmiotowy obiekt oraz imiennie na Oferenta.

**Powyższe dokumenty będą stanowiły przedmiotowe środki dowodowe**

### **Dokumenty dotyczące całego systemu podłogi sportowej:**



- Podłoga sportowa (konstrukcja+nawierzchnia PCV) musi posiadać pełną zgodność z normą EN 14904 we wszystkich 13 parametrach
- Deklaracja właściwości użytkowych potwierdzających zgodność z normą EN 14 904 dla systemu sportowego wraz z oznakowaniem CE

### VIII. Tablica wyników



Istniejącą tablicę wyników należy zdemontować a w jej miejsce należy zabudować nową tablicę spełniającą minimalne wymagania :

Tablica specjalizowana do obsługi siatkówki i piłki ręcznej oraz pozostałych gier zespołowych

#### Dane techniczne :

Wymiary: 270 x 150 x 7 cm

Wielkość wyświetlaczy: 15, 20, 25 cm

Sterowanie przewodowe z pulpitu lub bezprzewodowe z pilota  
Dobra czytelność do 60 m z każdego punktu hali  
Płyta ochronna przed udarami mechanicznymi - poliwęglan

**'Funkcje sportowe :**

Wyświetlanie czasu gry w trybie START - STOP  
Czas gry odmierzony z dokładnością 0.1 sek. w każdym momencie  
Wybór dowolnej dyscypliny sportowej  
Programowanie dowolnego czasu gry / narastająco lub malejąco /  
w zakresie 1 do 99 min.

Wyświetlanie trzycyfrowego aktualnego wyniku  
Wyświetlanie części gry / set, kwarta, itp. /  
Optyczna sygnalizacja zagrywki  
Sygnalizacja wykorzystanych czasów technicznych  
Stan meczu w setach  
Historia meczu w siatkówce /wyniki w setach rozegranych/  
Dodatkowa sygnalizacja dźwiękowa uruchamiana z pulpitu /pilota/

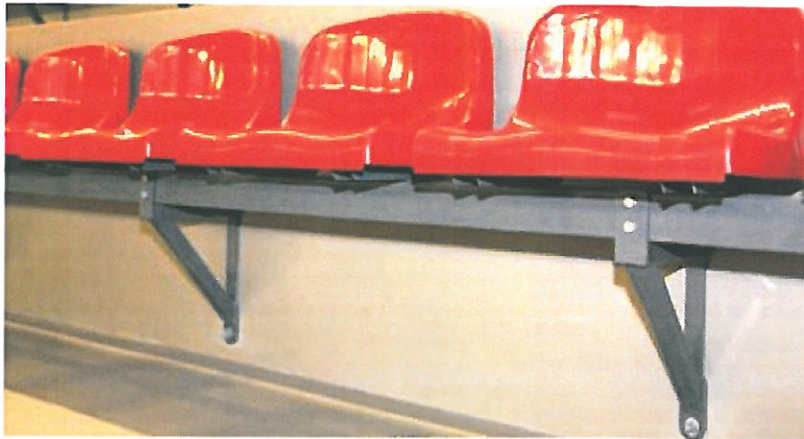
Wymagana instalacje :

1. Gniazdo przy tablicy: zasilanie ~ 230 V / 50 Hz
2. Sterowanie przewodowe: kabel UTP, kat. 5e / pulpit - tablica /

#### IX. Siedziska - obudowa rur

W Sali sportowej po przeciwnej stronie wejścia znajduje się obudowa rur przeznaczona do przebudowy . Należy zaprojektować i wykonać nową obudowę wraz z wkomponowaniem w nią podkonstrukcji konstrukcji nośnej pod konstrukcję mocowanie siedzisk .

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania siedzisk mocowanych dla 26 osób , kolorystykę siedzisk uzgodnić z Użytkownikiem . Siedziska można zamontować na obudowie rur lub /i na konstrukcji wsporczej mocowanej do lica ściany i / lub obudowy



Siedzisko ze średnim oparciem H=25 cm, typ SP-25 - mocowane do konstrukcji stalowej wraz z konstrukcją i montażem. Siedzisko wykonane z polipropylenu tłocznego wtryskowo. Siedzisko musi być trudno zapalne i posiadać odpowiedni atest. Konstrukcja siedziska samonośna, umożliwiająca montaż bezpośrednio do podłoża. Zaokrąglona oraz gładka powierzchnia siedzenia powinna zapewnić widzowi komfort oraz bezpieczeństwo użytkowania.

#### X. Maszyna do czyszczenia posadzki sportowej

Należy dostarczyć maszynę czyszczącą spełniającą minimalne parametry użytkowe

##### **Podstawowe cechy użytkowe**

- szerokość czyszczenia minimum 43cm
- szerokość zbierania minimum 73cm
- prędkość obrotowa szczotki 150 obr./min., +/- 10 %

##### **Wyposażenie standardowe, które dostarczane jest z maszyną:**

- szczotka 17 cali (
- guma ssawa przód 17 cali
- guma ssawy tył 17 cali
- prostownik (
- akumulatory 2x 12V 85Ah AGM

##### **Wyposażenie dodatkowe – zapasowe :**

- przednia guma ściąająca do ssawy
- tylnia guma ściąająca do ssawy
- trzymak pada

Przykładowy widok



#### XI. Drabinki gimnastyczne

Należy zaprojektować i wykonać drabinki gimnastyczne z lakierowanego drewna sosnowego i bukowego 2 x 3 kpl.

#### **Dane techniczne:**

- wymiary: 240 x 80 cm
- liczba drążków: 13
- grubość: 4,5 cm
- szerokość: 12 cm
- okrągłe szczelbelki
- maksymalny udźwig: 200 kg
- montowana do ściany
- drążki wykonane z lakierowanego drewna bukowego
- boki drabinki wykonane z drewna sosnowego
- produkt musi spełniać normy bezpieczeństwa PN-EN 12346:2001



## XII. Naścienna Tablica do koszykówki

Na bocznej ścianie należy zdemontować istniejące tablice do gry w koszykówkę i wymienić na nowe atestowane produkty o takim samym przeznaczeniu



### **Parametry techniczne**

Wymiary 112 cm x 75 cm

Średnica obręczy 45 cm

Materiał Polikarbon

Siatka na obręcz 45 cm, materiał nylon

### XIII. Naścienna Tablica do koszykówki – składana



W miejsce istniejących naściennych koszy składanych należy dobrać i zamontować odpowiednie kosze posiadające aktualne atesty i certyfikaty.

### XIV. Drzwi

Należy wymienić 3 kpl. drzwi dwuskrzydłowych . Drzwi wejściowe do Sali wykonać z aluminium wypełnione szkłem jako pożarowe EI 30 wyposażone w zamek z wkładką patentową , samozamykacz oraz klamkę anty-paniczną . Drzwi muszą otwierać się na korytarz . Drzwi zamocować w taki sposób aby skrzydło kładło się na ścianę i nie zawężyło przejścia . Drzwi do pomieszczenia trenera wykonać jako bezklasowe drewniane wyposażone w zamek patentowy .

### XVI. Remont pomieszczenia trenera.

Należy zaprojektować i wykonać kompleksowy remont pomieszczenia trenera .

- zdemontować i zutylizować okładziny ścienne i sufitowe
- Zdemontować i zutylizować podłogę
- Wymienić instalację elektryczną – gniazda wtykowe , włącznik oraz oświetlenie
- Pomieszczenie należy otynkować i pomalować
- Należy wykonać nową posadzkę dostosowując jej wysokość do podłogi sportowej

- Posadzkę należy wykończyć płytkami grosowymi
- Wyposażyć pomieszczenie trenera w biurko , krzesło obrotowe , dwa krzesła zwykłe oraz dwie szafy biurowe .

- Biurowa szafa metalowa 900x1400x400 mm kpl -2



- Biurko 140 x 70 x 77,1 z kontenerem szufladami kpl -1



Krzesło obrotowe – szt 1





- Krzesło - szt 2



## 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia

Inwestycja ma powstać na terenie Zamawiającego tj. na Hali Sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrze przy ul. Matejki 6

Przed przystąpieniem do realizacji budowy należy wykonać następujące prace:

- Wykonać dokładną inwentaryzację geodezyjną oraz architektoniczno-budowlaną oraz instalacyjną obiektu w zakresie Sali sportowej , pomieszczenia trenera oraz zabezpieczeń elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych
- Wykonać koncepcję z uwzględnieniem rozwiązań projektowych i uzyskać uzgodnienie z Zamawiającym
- Wykonać szczegółowy projekt techniczny i uzgodnić go z Zamawiającym
- Po zakończeniu prac budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną równości posadzki
- Teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Po wykonaniu posadzki należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą potwierdzającą dokładność wykonania podłogi sportowej .

### Uwarunkowania Prawno – Formalne

Zgodnie z **Art. 29 .4 ust.1d** Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Ustawy Prawo Budowlane** Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:



1d. przebudowie urządzeń budowlanych

2.a Remontie budynków , których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,

Wobec powyższego należy stwierdzić ,że przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę jak również nie wymaga zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania braku sprzeciwu przed rozpoczęciem robót ..

### **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe Sali sportowej w wyniku działań inwestycyjnych nie ulegną zmianie . Celem Zarządcy budynku polepszenie warunków funkcjonalno - użytkowych Sali sportowej w tym poprawa warunków ochrony pożarowej . Dlatego też postawiono na:

1. Wymianę starej podłogi sportowej na nowoczesną spełniającą normy sportowe oraz normy bezpieczeństwa w tym bezpieczeństwa pożarowego .
2. Zastosowanie drzwi o odporności ogniowej i zmiany kierunku drzwi na zewnętrzny co spełni warunki ewakuacji dla ponad 50 osób.
3. Zabezpieczenie sufitu.
4. Wykonanie oświetlenia o odpowiednim natężeniu oraz zamontowanie w taki sposób aby wyeliminować efekt olśnienia
5. Wykonanie nagłośnienia sali i antresoli
6. Wymienę tablicy wyników .
7. Wymianę obić ściennych na akustyczne wraz z ich wykończeniem
8. Montaż siedzisk przyściennych
9. Wymianę drabinek przyściennych
10. Wymianę koszy głównych – składanych
11. Wymianę koszy pomocniczych – treningowych
12. Wymianę obudowy rur przy ścianie Sali
13. Wykonanie robót malarskich w Sali
14. Remont pomieszczenia trenera
15. Wyposażenie meblowe pomieszczenia trenera w biurko , trzy krzesła i dwie szafy

## **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Szczegółowe własności funkcjonalno- użytkowe doszczegółowienia w punkcie 1.1 PFU

### **IV. Informacja o zagrożeniu dla środowiska i użytkowników.**

Inwestycja polegająca na remoncie Sali sportowej wraz z zapleczem trenera w Hali Widowiskowo-Sportowej w Zabrze przy ul. Matejki 6 nie niesie zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, pod warunkiem stosowania materiałów z odpowiednimi atestami i certyfikatami – wymienionymi powyżej. Inwestycja spowoduje polepszenie warunków do uprawiania gier zespołowych . Teren objęty inwestycją nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków.

## **2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu analogicznych inwestycji . Przedmiot zamówienia realizował z należytą starannością stosując materiały o parametrach takich samych, zbliżonych lub lepszych od zamieszczonych w PFU .

### **2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

- **Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: wygradzenia , sygnały i znaki ostrzegawcze, , wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Zamawiający zobowiązany jest do przygotowania zaplecza socjalno – sanitarnego

na czas budowy. Koszt przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- **Wymagania zamawiającego względem architektury**

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o materiały zawarte w PFU .

W PFU przedstawiono szczegółowy opis oczekiwanych rozwiązań projektowych , detale wpisania boisk treningowych w płytę Hali Sportowej oraz ostateczne rozlokowanie linii i urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu technicznego ( wykonawczego).

- **Wymagania zamawiającego względem konstrukcji**

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o materiały zawarte w PFU .

Elementy konstrukcyjne należy zaprojektować i wykonać z należytą starannością zapewniającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego .

- **Wymagania inne.**

Wymaga się od Wykonawcy wywiezienie gruzu i innych elementów z rozbiórki na wysypisko śmieci a tym samym zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach .

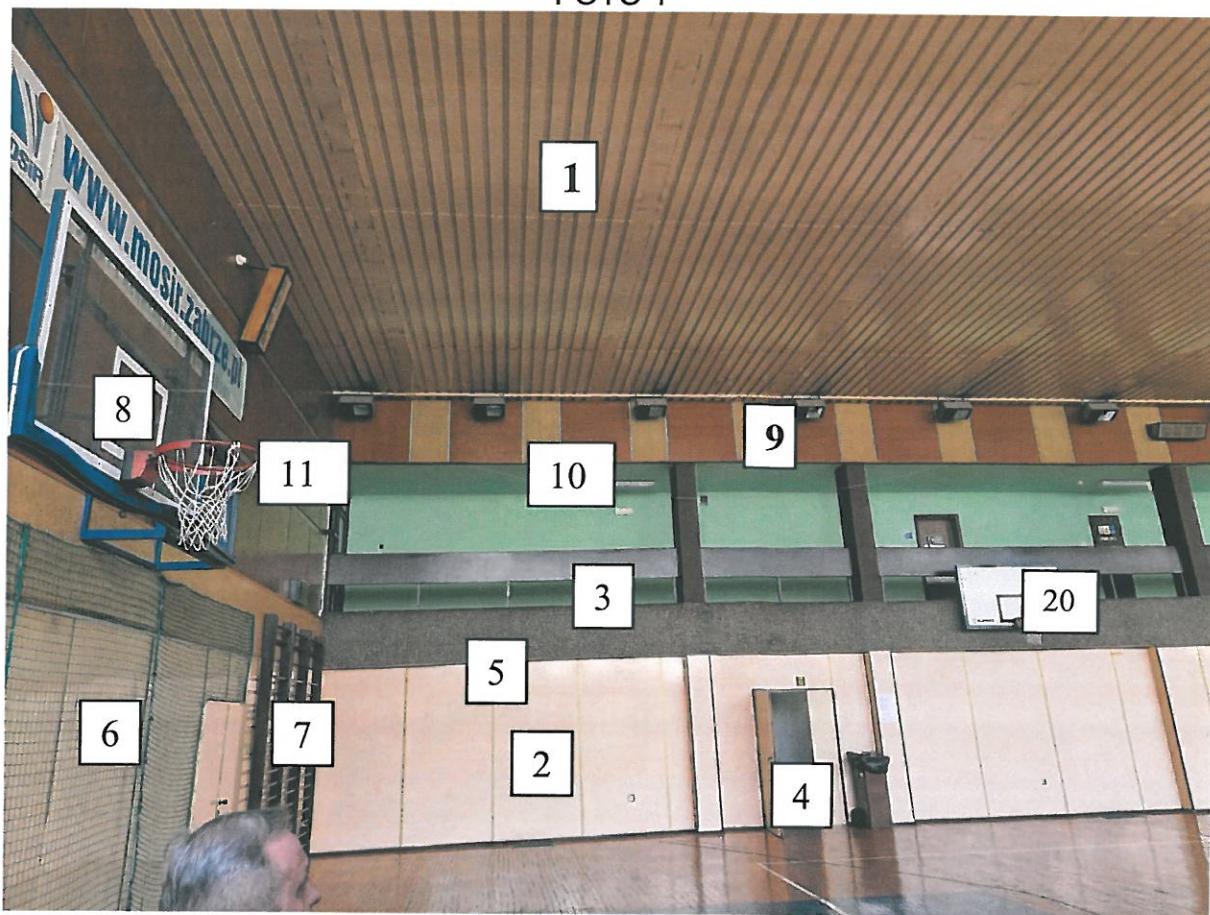
## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Część informacyjna zawiera :

### **A. DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNA**



FOTO 1



Widok Sali sportowej

1. Sufit Sali sportowej przeznaczony do pomalowania farbą podkładową oraz 2 x farbą nawierzchniową chlorokauczukową .
2. Okładzina ścienna do wymiany
3. Balustrada do wymiany
4. Drzwi do wymiany na drzwi o odporności ogniowej EI 30 – 2 kpl
5. Okładzina ścienna do wymiany
6. Piłkochwył do wymiany – 2 kpl .
7. Drabinki do wymiany
8. Okładzina ścienna do wymiany
9. Oświetlenie do wymiany



10. Okładzina ścienna do wymiany

FOTO 2



11. 2 x Składany zestaw do koszykówki do wymiany

12. Okładzina ścienna do wymiany

13. Okładzina ścienna do wymiany

14. Okładzina ścienna do wymiany

15. Ostony na grzejniki do wymiany

16. Drabinki do wymiany

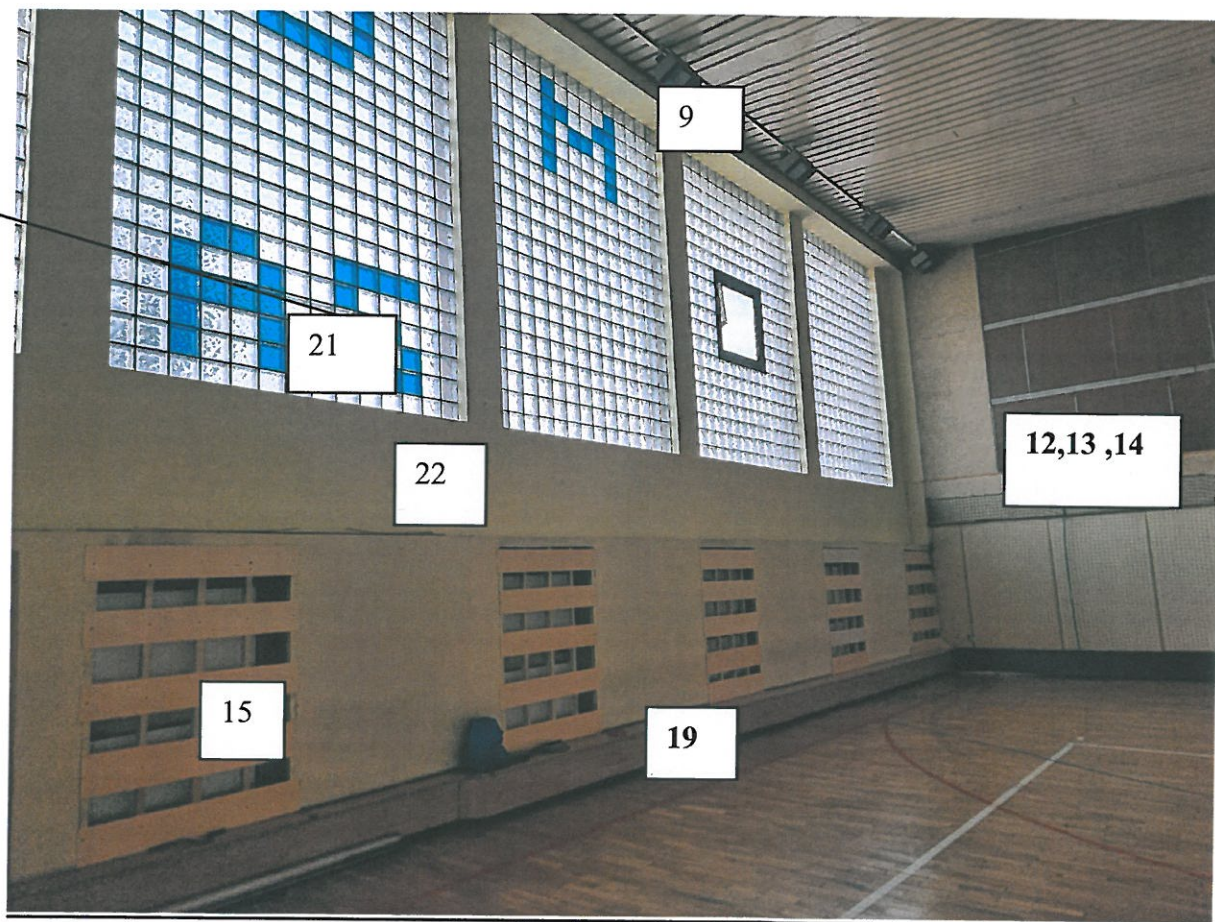
17. Tablica wyników do wymiany

18. Podłoga sportowa do wymiany

19. Ostony rur do wymiany

20. 2 x Zestaw koszowy do wymiany

Foto 3



21. Łuksfery do mycia po zakończeniu prac remontowych

22. Ściany do malowania ( czyszczenie , gruntowanie i 2 x malowanie )



Foto 4



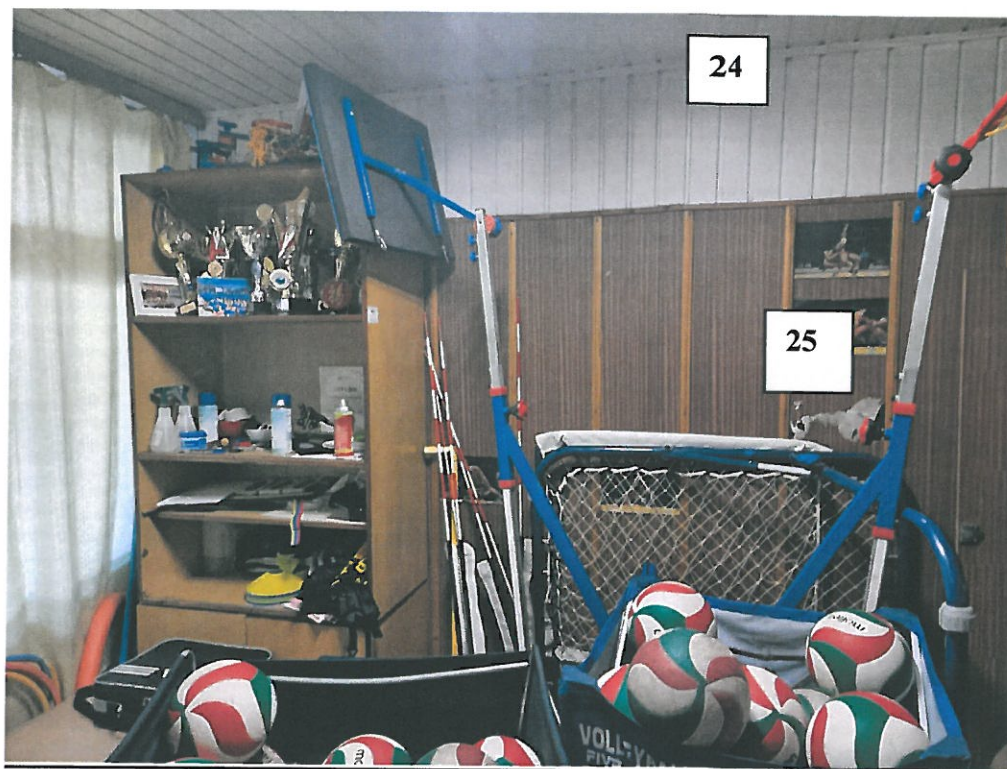
23. Drzwi do wymiany

Uwaga :

Okładziny ścienne oraz zestaw do koszykówki do wymiany – elementy oznaczone i opisane na poprzednich fotkach .

Foto 5

Pomieszczenie trenera – do remontu



24. Okładzina ścienna i sufitowa do demontażu

25. Zabudowa meblowa do demontażu

Uwaga .

Podczas prac remontowych należy zwrócić szczególną uwagę na nie uszkodzenie kabli instalacji sygnalizacji pożaru