

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Obiekt	Budynek mieszkalno-użytkowy / Dzienny Dom Seniora Kategoria obiektu budowlanego XIII / XI		
Adres	ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo Działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec Jednostka ewidencyjna 320306_4, Złocieniec - Miasto		
Inwestycja	Przebudowa lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora		
Inwestor	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec		
Tomy	Tom nr II / III „Projekt architektoniczno-budowlany”		
Autor projektu / zakres opracowania		Specjalność	Podpis
<u>Kierownik zespołu</u> INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ A/PNB/8300/268/81		Konstrukcyjno-budowlana	
<u>Projektant wiodąca /architektura i konstrukcja/</u> INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87 AN/8346/269/81		Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana	
<u>Sprawdzający /architektura/</u> MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79		Architektoniczna	
<u>Sprawdzający /architektura/</u> MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI UAN/U/7342/66/91		Konstrukcyjno-budowlana	
<u>Opracował</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI			
Połczyn-Zdrój, dnia 27 września 2023 r.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo, działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec, jednostka ewidencyjna 321501_1, Złocieniec - Miasto

1.0. DANE OGÓLNE

Opracowanie dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie przebudowy lokalu użytkowego w parterowej części obiektu – wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, w tym przebudową elewacji ze zmianą lokalizacji drzwi wejściowych do części użytkowej budynku mieszkalno-użytkowego, położonego w Budowie przy ul. Kosynierów 3 na działce nr 1/60, obręb 0003 m. Złocieniec.

Obiekt cztero-kondygnacyjny:

I – kondygnacja podziemna (pełne podpiwniczenie),

III – kondygnacje nadziemne – parter, I i II piętro – **budynek niski $h = 11,20 \text{ [m]} < 12,0 \text{ [m]}$** .

Projektowany Dzienny Dom Seniora znajdował się będzie na parterze budynku, w części pomieszczeń, które pełnią funkcję użytkową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt położony jest na obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska”, jednak po przeprowadzonej analizie w ramach decyzji [5] wg pkt. nr 2.0 stwierdzono, że nie będzie wpływał potencjalnie znacząco na otoczenie.

Projektowany zakres robót budowlanych:

- a) Roboty rozbiórkowe i zamurowania – rozbiórka wybranych ścianek działowych, rozkucia otworów drzwiowych, rozbiórka posadzek. Demontaż istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.
- b) Zamurowanie wybranych otworów drzwiowych i okiennych, zabudowa wskazanych otworów drzwiowych. Osadzenie nowych nadproży drzwiowych.
- c) Wykonanie nowych murowanych ścianek działowych.
- d) Przebudowa elewacji w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania wybranych otworów okiennych. Montaż stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej).
- e) Wykonanie innych towarzyszących robót remontowo-budowlanych (remont tynków wewnętrznych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana podłóg i posadzek z izolacją przeciwwilgociową, roboty malarskie i okładziny z płytek ceramicznych).
- f) Wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.
- g) Wykonanie nowego zewnętrznego przewodu wentylacyjnego na elewacji północno-wschodniej.

Projektowana inwestycja oraz związany z nią zakres robót budowlanych posiada charakter prosty i nieskomplikowany. Zastosowano powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne i statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe.

Z uwagi na zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-użytkowego, która aktualnie pełni funkcję lokalu użytkowego stwierdza się, że:

- a) Warunki w zakresie bezpieczeństwa powodziowego oraz warunki zdrowotne, ochrony środowiska, a także wielkość i układ obciążeń – pozostaną zachowane, nie zmieni się również stan techniczny podłoża gruntowego ani stan fundamentów obiektu.

- b) Warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego ulegną zmianie z uwagi na zmianę sposobu użytkowania części obiektu (tylko w tym zakresie).
- c) Warunki higieniczno-sanitarne ulegną zmianie z uwagi na zaprojektowanie nowych pomieszczeń sanitarnych oraz wykonania w obiekcie wentylacji mechanicznej.
- d) W obiekcie nie będzie prowadzona działalność zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- e) Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń wydanej decyzji nr 3/2023 wg [5] pkt. 2.0.
- f) Stwierdza się również, że w związku z projektowaną inwestycją nie dojdzie do:
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - pogorszenia stanu środowiska,
 - pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
 - wprowadzenia, utrwalenia, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- g) Zamierzona zmiana sposobu użytkowania związana jest z wykonaniem robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.1. Układ przestrzenny obiektu

Obiekt wolno stojący o regularnym kształcie na rzucie prostokąta. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Przekryty jest stropodachem płaskim, o konstrukcji żelbetowej z prefabrykowanych płyt stropowych. Pokrycie dachowe papą. Posiada jedną kondygnację podziemną i trzy kondygnacje nadziemne. Układ konstrukcyjny mieszany wraz z klatkami schodowymi, zapewniającymi sztywność przestrzenną obiektu.

1.2. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna obiektu prosta, bez detali i zdobień architektonicznych jak gzymsy, bonie, pilastry, etc. Obiekt izolowany termicznie styropianem, elewacja wykończona tynkiem strukturalnym gładkim, malowanym farbą akrylową w odcieniach koloru żółtego. Cokół wykończony płytkami klinkierowymi.

Układ okien symetryczny, nadproża proste. Okna wymienione na stolarkę PCV.

Przekryty jest stropodachem dwuspadowym, płaskim o nachyleniu około 5°, krytym papą. Podbitka okapu, opierzenie i orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej.

1.3. Zgodność projektu z ustaleniami prawa miejscowego

Stwierdza się, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dotyczący przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora przy ul. Kosynierów 3 w m. Budowo na działce nr 1/60 obręb 0003 m. Złocieniec – jest zgodny z postanowieniami Decyzji nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 czerwca 2023 r. wydanej przez Burmistrza Złocienca, a w szczególności:

1) Rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy

Zabudowa usługowa. Inwestycja polega na przebudowie lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, w tym przebudową elewacji ze zmianą lokalizacji drzwi wejściowych do części użytkowej przedmiotowego budynku.

P.B.I. „NAOS” inż. Bogusław Drożdż – ul. B. Chrobrego 24, 78-320 Połczyn-Zdrój, tel. 94-36-62-091

2) Ustalenia Dotyczące warunków i wymagań kształtowanego ładu przestrzennego

- a) Linia zabudowy – bez zmian.
- b) Powierzchnia zabudowy – bez zmian.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian.
- d) Szerokość elewacji frontowej – bez zmian.
- e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian.
- f) Rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – bez zmian.
- g) Kąt nachylenia dachu – bez zmian.
- h) Wysokość kalenicy – bez zmian.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) Projektowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Ostoja Drawska", na którym obiekt jest zlokalizowany.
- b) Inwestycja realizowana będzie na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, na który nie będzie negatywnie oddziaływać.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustalono – obiekt nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest zakwalifikowany, jako obiekt zabytkowy.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) Dostęp do drogi publicznej – bez zmian.
- b) Minimalna liczba miejsc parkingowych – bez zmian.
- c) Dostawa wody – bez zmian.
- d) Zasilanie w energię elektryczną – bez zmian.
- e) Zasilanie w energię ciepłą – bez zmian.
- f) Dostawa gazu – nie dotyczy.
- g) Odprowadzenie ścieków – bez zmian.
- h) Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.
- i) Gospodarowanie odpadami – bez zmian.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

7) Linie rozgraniczające teren inwestycji

Wg załącznika nr 1 do decyzji [5] wg pkt. 2.0. Linia zabudowy obiektu pozostanie zachowana. Kopia decyzji nr 3/2023 wg tomu nr III.

8) Inne warunki

Projekt budowlany spełnia warunki określone w prawie budowlanym [2] oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [3].

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

[1] Umowa zawarta z Inwestorem.

[2] Ustawa z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p. zm.), zwane dalej WT.

- [4] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z p.zm.).
- [5] Decyzja nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 czerwca 2023 r. wydana przez Burmistrza Złocieńca (ZNU.6733.03.2023.MK).
- [6] Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną (wg tomu nr I).

Normy branżowe i literatura:

- [7] Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje (PN-EN 1990)
- [8] Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu (PN-EN 1992)
- [9] Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych (PN-EN 1993)
- [10] Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych (PN-EN 1995)
- [11] Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych (PN-EN 1996)
- [12] PN-ISO 9836 : 2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
- [13] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma
„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.
- [14] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

3.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE LOKALU PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DZIENNY DOM SENIORA

3.1. Dane charakterystyczne projektowanego Dziennego Domu Seniora

- a) Wysokość użytkowa pomieszczeń projektowana 3,00 / 3,40 [m] / istniejąca 3,83 [m]
- b) Powierzchnia użytkowa projektowana 174,07 [m²] / istniejąca 176,62 [m²]
- c) Kubatura netto pomieszczeń projektowana 547,03 [m³] / istniejąca 676,46 [m³]

3.2. Program użytkowy

Projektowany Dzienny Dom Seniora – zlokalizować w parterowej części budynku stanowiącej aktualnie część użytkową.

3.3. Wykaz projektowanych pomieszczeń

Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia	Kubatura pomieszczenia	Posadzka
[---]	[---]	[m ²]	[m]	[m ³]	[---]
1	2	3	4	5	6
1/01	Przedsionek nr 1	4,19	3,00	12,57	Wykł. PCV
1/02	Szatnia	10,40	3,00	31,20	Wykł. PCV
1/03	Sala świetlicowa nr 1	45,58	3,00	136,74	Wykł. PCV
1/04	Sala świetlicowa nr 2	38,12	3,00	114,36	Wykł. PCV
1/05	Biuro	11,13	3,00	33,29	Wykł. PCV
1/06	Pom gosp. nr 1	7,11	3,00	21,33	Wykł. PCV
1/07	Pokój wyciszeń	15,96	3,40	54,26	Wykł. PCV
1/08	W/C męski / niepełnosprawni	5,48	3,40	18,63	Gres
1/09	Korytarz	5,68	3,40	19,31	Wykł. PCV
1/10	Przedsionek W/C damskie	1,31	3,40	4,45	Gres

1	2	3	4	5	6
1/11	W/C damskie	1,38	3,40	4,69	Gres
1/12	Przedśionek nr 2	4,03	3,40	15,52	Wykł. PCV
1/13	Przedśionek W/C	1,49	3,40	5,07	Gres
1/14	Kabina W/C	1,21	3,40	4,11	Gres
1/15	Pom. gosp. nr 2	6,21	3,40	21,11	Wykł. PCV
1/16	Aneks kuchenny	14,79	3,40	50,29	Wykł. PCV
RAZEM		174,07	---	547,03	---

4.0. DANE O PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU WNĘTRZA

4.1. ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA

- a) Zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne, wybrane drzwi zewnętrzne oraz okna.
- b) Rozkuć lub zamurować wybrane otwory drzwiowe i okienne, przewody wentylacyjne oraz wskazane ścianki działowe. Do zamurowań stosować dowolne drobnowymiarowe elementy murowe (np. bloczki gazobetonowe, cegły, pustaki ceramiczne, silikatowe, etc.). Część otworów drzwiowych zabudować płytami g-k gr. 2×12,5 [mm] na stelażu metalowym. Dla otworów okiennych odtworzyć izolację termiczną oraz wyprawę cienkowarstwową.

Nad nowo-projektowanym otworem drzwiowym między pom. nr 1/03 i 1/04 (wg rys. AB-2) ułożyć nadproża z belek strunobetonowych 12×12 [cm], długości 180 [cm]. Dopuszczalne obciążenie obliczeniowe $q_{d,max} = 21,50$ [kN/m]. Oparcie na murze głębokości min. 15 [cm] na poduszce z zaprawy montażowej, szybkowiążącej M10 gr. 20÷30 [mm]. Projektowane nadproża w ściankach działowych z belek strunobetonowych 12×7 [cm], długości 120 [cm].
- c) Tynki wewnętrzne przetrzeć, uzupełnić ubytki, zeszkrobić stare farby, poszpachlować nierówności. Tynki sufitowe mineralne na stropie żelbetowym, malowane farbą emulsyjną przetrzeć, uzupełnić ubytki – przygotować, jako podłoże do montażu projektowanego sufitu podwieszanego, kasetonowego.
- d) Rozebrać istniejące posadzki z płytek ceramicznych, lastryko, wykładzin PCV. Uzupełnić ubytki, naprawić zarysowania w podłożu betonowym na stropie żelbetowym. Podłoże wypoziomować zaprawami cementowymi samopoziomującymi 2÷15 [mm]. Wykonać dylatacje podposadzkowe o max. wymiarze pola 6,0×6,0 [m], wypełnić materiałem sprężystym lub systemowymi listwami dylatacyjnymi.
- e) Rozebrać wewnętrzne schody betonowe.
- f) Zdemontować wewnętrzne instalacje:
 - instalacje wod-kan (przewody stalowe i PCV, wpusty podłogowe),
 - grzewczą (przewody i grzejniki),
 - elektryczną (przewody, oprawy oświetleniowe),
 - rozkuć wybrane przewody wentylacyjne.
- g) Dokonać rozbiórek i zamurowań zgodnie z rys. nr AB-1.

4.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Projektowane ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych 12×24×59 [cm], dowolna odmiana (400÷600). Murować na zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub tradycyjnej cementowo-wapiennej. Nadproża drzwiowe z prefabrykowanych belek strunobetonowych.

4.3. SUFIT PODWIESZANY

Poziom sufitu zaprojektowano na wysokości +3,00 [m] nad wykończoną posadzką w pom. nr 1/01÷1/06, w pozostałych pomieszczeniach +3,40 [m] (z uwagi na wysoki poziom nadproży okiennych). Zaprojektowano sufit podwieszany na stelażu metalowym z wypełnieniem kasetonami z prasowanej wełny mineralnej 600×600 [mm] i gr. 20 [mm]. Na stelażu wykonać warstwę izolacji akustycznej z płyt z wełny mineralnej, półtwardej gr. 50 [mm].

4.4. PODŁOGI I POSADZKI

- a) Istniejące podłoże betonowe na stropie żelbetowym. Po zerwaniu posadzek wg pkt. 4.2 dokonać naprawy podłoża betonowego poprzez uzupełnienie ubytków, zarysowań oraz wypoziomowanie zaprawami cementowymi samopoziomującymi gr. 2÷15 [mm]. Wykonać dylatacje podłoża betonowego – max. wymiar pola 6,0×6,0 [m], szczeliny wypełnić materiałem sprężystym lub systemowymi listwami dylatacyjnymi.
- b) W pom. „mokrych” tj. nr 1/08, 1/10, 1/11, 1/13, 1/14 wykonać izolację podposadzkową z folii w płynie oraz systemowych taśm izolacyjnych na styku podłogi ze ścianą.
- c) Wykonać posadzki gresowe w pom. nr 1/08, 1/10, 1/11, 1/13, 1/14 z płytek o następujących parametrach technicznych:
 - płytka gresowa o wymiarach nie mniejszych niż 25×25 [cm],
 - antypoślizgowych w klasie R9,
 - odporność na ścieranie klasy min. 3 (PEI 3/750),
 - odporność na plamienie klasy 3,
 - nasiąkliwość grupy II ($3 [\%] < E < 10 [\%]$),
 - wytrzymałość na zginanie 22 [MPa],
 - kolorystyka wg Inwestora,
 - na styku posadzki ze ścianą wykonać cokolik o wysokości 7÷10 [cm] z płytek identycznych jak na zastosowanej posadzce (płytki dociąć do wymaganej wysokości lub zastosować systemowe kształtki cokołowe).
- d) W pozostałych pomieszczeniach wykonać posadzkę z homogenicznej wykładziny obiektowej PCV – gr. min. 2,5 [mm], antypoślizgowość w klasie R10, odporność na poślizg w klasie DS $\geq 0,30$, odporna na zabrudzenia i środki chemiczne. Stosować wykładzinę zgrzewalną. Wykładzinę wywinąć na ścianę na pas cokołowy o wysokości 10 [cm] na listwie systemowej.

4.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

a) Tynki wewnętrzne ścienne i sufitowe

Istniejące tynki wewnętrzne ścienne mineralne (cementowo-wapienne), kategorii III, zatarte na gładko. Dokonać przetarcia, uzupełnienia ubytków i poszpachlowania nierówności istniejących tynków wewnętrznych ściennych i sufitowych. Tynki sufitowe przygotować jako podłoże pod stelaż sufitu podwieszanego.

b) Malowania i okładziny ścienne

Ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym na zagruntowanym podłożu o wilgotności nieprzekraczającej 2,5 [%]. Pomieszczenia „mokre” (kuchnię i łazienkę) malować dwukrotnie farbami łatwo-zmywalnymi, lateksowymi.

- c) Wykonać okładziny z glazury o wysokości i szerokości około 1,00×1,50 [m]: przy umywalkach i miskach ustępowych oraz zlewozmywaku w aneksie kuchennym.

4.6. STOLARKA DRZWIOWA

a) Drzwi wejściowe

Projektowane drzwi PCV pełne, wypełnione pianką izolacyjną PUR. Współczynnik przenikania ciepła projektowanych drzwi nie wyższy niż $U = 1,3 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$. Wykończenie okleiną brązową w kolorze drzwi istniejących. Ościeżnica stalowa z progiem ze stali nierdzewnej.

b) Drzwi wewnętrzne

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, pełne, wykończone okleiną drewnopodobną (wzór i kolorystyka wg Inwestora). Rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową, wzmocnioną ramiakiem ze sklejk. Wyposażenie w zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana. Progi ze stali nierdzewnej.

Drzwi łazienkowe wyposażyć w zamek wewnętrzny kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni otworów min. $220 \text{ [cm}^2\text{]}$ netto. Drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu.

5.0. CHARAKTERYSTYKA WPLYWU PROJEKTOWANEGO LOKALU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

- a) Zapotrzebowanie na wodę (woda pitna) – w ilości do $0,5 \text{ [m}^3\text{/24h]}$.
- b) Ścieki bytowe o składzie spełniającym wymagania wprowadzania do istniejącej kanalizacji sanitarnej – w ilości do $0,5 \text{ [m}^3\text{/24h]}$.

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych

Bez zmian. W projektowanym lokalu nie będą powstawały żadne zanieczyszczenia w tym gazowe, zapachowe, pyłowe i płynne. Instalacja grzewcza jest podłączona do istniejącej sieci ciepłowniczej.

5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarowanie odpadami – istniejące wydzielone miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji. Ilość wytwarzanych odpadów – do $0,05 \text{ [m}^3\text{/dobę]}$.

5.4. Właściwości akustyczne budynku, emisja drgań i promieniowanie

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej izolowane termicznie i akustycznie styropianem $R_a = 57 \text{ [dB]}$

Stropy masywne żelbetowe, dodatkowa izolacja akustyczna $R_a = 51 \text{ [dB]}$
zapewniona przez sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem kasetonami z prasowanej wełny mineralnej i dodatkowej izolacji akustycznej z wełny mineralnej gr. 5 [cm]

Ściana wewnętrzna masywna, murowana z cegły ceramicznej pełnej $R_a = 42 \text{ [dB]}$

W projektowanym Dziennym Domu Seniora nie będą powstawały uciążliwe dla otoczenia hałasy i drgania, lokal nie będzie wyposażony w urządzenia uciążliwe dla otoczenia w tym innych jego mieszkańców. Wyposażenie budowlano-instalacyjne nie będzie emitować szkodliwego promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń, hałasów i drgań.

5.5. Wpływ budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

6.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

6.1. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO

Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem, po wykonaniu robót budowlanych i oddaniu lokalu do użytkowania.

Energia ciepła do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania c.w.u. – zewnętrzne źródło zasilania z istniejącej sieci ciepłowniczej dla potrzeb – paliwo gazowe.

6.2. ANALIZA

Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.

7.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

Projektowana w lokalu instalacja c.o. wykorzystywana do celów ogrzewania pomieszczeń będzie wyposażona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę czynnika grzewczego (ogrzewanie wodne). Nie jest uzasadnione ekonomicznie by każde z pomieszczeń posiadało swój własny regulator do sterowania temperaturą. Zastosowanie regulatora usprawni pracę instalacji minimalizując koszty.

8.0. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- 8.1.** Instalacja wod-kan wraz z niezbędną armaturą sanitarną, przewodami wod-kan.
- 8.2.** Instalacja c.o. i c.w.u. z wykorzystaniem istniejącej w budynku sieci ciepłowniczej.
- 8.3.** Instalacja elektryczna – oświetleniowa oraz gniazd wtykowych.
- 8.4.** Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno-wywiewna.

Szczegóły wg projektu technicznego.

9.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.

9.1. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

a) Podstawowe dane wskaźnikowe

Budynek niski ($h < 12,0$ [m]) o funkcji, którego pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi:

W części mieszkalnej – **ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”**.

W części projektowanej, podlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na dzienny dom seniora – **ZL III, klasa odporności pożarowej „C”**.

Powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) części projektowanej – **174,07 [m²]**

Liczba użytkowników wydzielonego w obiekcie Dziennego Domu Seniora – **do 20 osób**.

b) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych oraz o właściwościach wybuchowych.

c) Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

9.2. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU**a) Podział obiektu na strefy pożarowe**

Ze względu na funkcję i przeznaczenie obiektu w budynku wydzielone są **dwie strefy pożarowe**:

Strefa nr I: istniejąca – część mieszkalna – zaklasyfikowana do kat. zagrożenia ludzi **ZL IV** (obiekty mieszkalne), kategoria zagrożenia pożarowego „D”.

Strefa nr II: projektowana strefa pożarowa, tj. Dzienny Dom Seniora – zaklasyfikowany do kat. zagrożenia ludzi **ZL III** (budynek użyteczności publicznej).

Powierzchnia każdej ze stref pożarowych jest mniejsza od dopuszczalnej (maksymalnej) dla każdej z nich $A < 8000 \text{ [m}^2\text{]}$.

Strefy pożarowe Nr I i Nr II:

Oddzielone są między sobą trwałymi i pełnymi (bez otworów) przegrodami wykonanych z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia (NRO), niedymiących i niekapiących pod wpływem wysokiej temperatury w warunkach pożarowych. Projektowany dzienny dom seniora nie będzie skomunikowany z istniejącą częścią mieszkalną. Posiada dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne oraz zewnętrzne drzwi techniczne.

Istniejące masywne ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków ceramicznych gr. konstrukcyjnej ($1\frac{1}{2} \div 2\frac{1}{2}$) cegły wykończone tynkiem mineralnym. Istniejące otwory zamurować elementami drobnowymiarowymi, niepalnymi (cegły, pustaki, bloczki gazobetonowe).

Istniejące stropy żelbetowe gr. konstrukcyjnej 24 [cm].

Zgodnie z powyższym stwierdza się, że przegrody między strefami pożarowymi wykonane są konstrukcyjnie i wykończone materiałami niepalnymi, które spełniają minimalne wymagania jak dla **elementów oddzielenia przeciwpożarowego**, odpowiednio:

- Ściany REI 120 (jak dla klasy „C” odporności pożarowej).
- Strop REI 60 (jak dla klasy „C” odporności pożarowej w kat. zagrożenia ludzi ZL).

Ponad to na elewacji w zasięgu przegrody oddzielenia przeciwpożarowego, należy zachować pasy pionowe o szerokości min. 2,00 [m] do wysokości strefy pożarowej zgodnie z §235 rozporządzenia [3] wg poz. 2.0. W pasie tym wymienić istniejący styropian na wełnę mineralną o tej samej grubości (materiał niepalny). Odtworzyć istniejącą strukturę i kolorystykę wyprawy tynkarskiej. Izolację

W celu zachowania minimalnej szerokości pasa 2,00 [m] – istniejące okno O-2 na elewacji południowo-zachodniej należy zamurować do połowy i wymienić.

b) Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku

Funkcja i sposób użytkowania budynku o kategorii zagrożenia ludzi w projektowanej klasie ZL III, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „C” odporności pożarowej, NRO.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą. Wszystkie przegrody pionowe i poziome spełniają wymagania wg powyższej tabeli. Elementy konstrukcji budynku i wykończenia wnętrza nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C” NRO	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	R E 15

9.3. WARUNKI EWAKUACJI

a) Poziome drogi ewakuacyjne

Długość poziomej drogi ewakuacyjnej do wyjścia ewakuacyjnego mniejsza niż dopuszczalna $L_{\max} = 20,0$ [mb]. Z przedmiotowego lokalu Dziennego Domu Seniora zaprojektowano dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Dodatkowo pozostawiono istniejące drzwi techniczne.

Drzwi ewakuacyjne na parterze od strony północno-wschodniej (DZ-1) dwuskrzydłowe $s \times h = (100+45) \times 200$ [cm]; od strony południowo-zachodniej (DZ-2) $s \times h = (90+30) \times 200$ [cm]. Drzwi DZ-1 oraz DZ-2 rozwierane i otwierane na zewnątrz.

Ewakuacja w strefie pożarowej odbywa się bezpośrednio z pomieszczeń użytkowych na zewnątrz budynku, poprzez przedsionki nr 1 i nr 2. Projektowane sufity podwieszane niedymiące, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia – kasetonowe z prasowanych płyt z wełny mineralnej na stelażu metalowym mocowanym do istniejącego stropu żelbetowego.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

Nie dotyczy – projektowany lokal użytkowy – Dzienny Dom Seniora jednokondygnacyjny, położony w parterowej części budynku.

9.4. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

SSP w budynku ZL-IV / ZL-III nie jest wymagany.

9.5. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

10.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie znowelizowanego art. 34 ust. 3 ustawy prawo budowlane [2] wg pkt. nr 2.0 oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [4] wg pkt. 2.0 stwierdza się, co następuje:

Lokalizacja budynku w Budowie przy ul. Kosynierów 3, na działce nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec. Projektowana inwestycja dotycząca przebudowy lokalu użytkowego w parterowej części obiektu – wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, w tym przebudową elewacji ze zmianą lokalizacji drzwi wejściowych do części użytkowej, nie wpłynie na zasięg oddziaływania obiektu zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, który będzie mieścił się w całości w granicy działki, na której obiekt jest zlokalizowany, tj. na działce nr 1/60, obręb 0003 m. Złocieniec.

11.0. UWAGI**11.1. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:**

- Dzienny Dom seniora zlokalizowany na parterze z wejściem na elewacji północno-wschodniej bezpośrednio z chodnika (brak schodów zewnętrznych / pochylni), poziom parteru identyczny jak poziom chodnika.
- Szerokość drzwi, dostosowana do potrzeb komunikacji osób niepełnosprawnych.
- Szerokość korytarzy, dostosowana do potrzeb komunikacji osób niepełnosprawnych.
- Łazienka dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 1/08) o wymiarach zapewniających uzyskanie przestrzeni manewrowej 1,50×1,50 [m], wyposażona w przybory sanitarne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym w niezbędne pochwytaki proste lub składane.

11.2. Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz jeżeli istnieje konieczność również Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.

11.3. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia.

11.4. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

11.5. W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., przepisów sanitarnych.

Polczyn-Zdrój, dnia 27 września 2023 r.

Projektant wiodąca

inż. Małgorzata Klemińska

Specjalność architektoniczna

i konstrukcyjno-budowlana

UAN/N/8346/26/87

AN/8346/269/81

Kierownik zespołu

inż. Bogusław Drożdż

Specjalność konstrukcyjno-budowlana

A/PNB/8300/268/81

Sprawdzający

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

Specjalność architektoniczna

A/PNB/8300/124/79

Sprawdzający

mgr inż. Adam Kaczorowski

Specjalność konstrukcyjno-budowlana

UAN/U/7342/66/91

Opracował

Krzysztof Popielewski

CZĘŚĆ GRAFICZNA

do projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo, działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec, jednostka ewidencyjna 321501_1, Złocieniec - Miasto

SPIS RYSUNKÓW

AB-1 Rzut parteru /stan istniejący – rozbiórki i zamurowania/	skala 1 : 50
AB-2 Rzut parteru /stan projektowany – fragment w zakresie opracowania/	skala 1 : 50
AB-3 Przekrój A-A	skala 1 : 50
AB-4 Elewacje /Stan projektowany – fragment w zakresie opracowania/	skala 1 : 100