

## UMOWA Nr RZP..... cz. I

zawarta w dniu .....2023 r. w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., NIP ....., reprezentowaną przez ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem ....., NIP ....., regon....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: **„Całodobowym zimowym utrzymaniu dróg na terenie miasta i gminy Łomianki, w sezonie zimowym 2023-2025”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje oczyszczanie dróg gminnych poprzez usuwanie śniegu i zwalczanie gołoledzi/śliskości na wyznaczonych odcinkach dróg i przylegających do nich zatokach autobusowych na terenie miasta i gminy Łomianki.
3. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem technologii i określeniem standardów wykonywania usług zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Integralną częścią umowy są: Formularz Oferty (Załącznik nr 1 do umowy) oraz Opis przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem ulic obejmujących zakres przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do umowy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia akcji obejmującej przedmiot zamówienia w ciągu 1 godziny od momentu otrzymania zlecenia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że czas realizacji usługi do uzyskania standardu tzw. „czarnej jezdni” od chwili zlecenia przez Zamawiającego rozpoczęcia działań, wyniesie nie dłużej niż ..... godziny<sup>1</sup>.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia i będzie realizowana nie wcześniej niż od 01.11.2023 r. do dnia 16.05.2025 r. z uwzględnieniem szczegółowych okresów realizacji zamówienia tj. od 01.11.2023 r. do 15.05.2024 r. oraz od 01.11.2024 r. do 16.05.2025 r.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami BHP.
2. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i materiałów spełniających aktualne wymagania, wynikające z odrębnych przepisów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową,
  - 2) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
  - 3) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (stanowiącą załącznik nr 3 do umowy) lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł.
5. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia co najmniej 2 dni przed podpisaniem umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w całości zleconego zakresu usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w pracach odbioru usług.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę nie wyższą niż ..... zł brutto (słownie: .....), stanowiącą maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, w tym podatek VAT wg stawki .....% tj. .... zł (słownie: .....), netto ..... (słownie: .....), zgodnie z Formularzem oferty (Załącznik nr 1) do niniejszej umowy, w tym:
  - 1) za usługi wykonane w 2023 roku maksymalnie - .....zł brutto,
  - 2) za usługi wykonane w 2024 roku maksymalnie - .....zł brutto,
  - 3) za usługi wykonane w 2025 roku maksymalnie - .....zł brutto.

<sup>1</sup> Czas zadeklarowany w Ofercie Wykonawcy

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania dróg Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktycznie wykonanych usług, w oparciu o stawki jednostkowe:
  - 1) cena odśnieżenia - płuzenia 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługosolarką: brutto: ..... zł (słownie: .....); w tym cena netto ..... zł (słownie: .....), VAT wg stawki .... %, tj. .... zł (słownie: .....),
  - 2) cena likwidacji gofoledzi/śliskości 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługosolarką bez płuzenia: brutto: ..... zł (słownie: .....); w tym cena netto ..... zł (słownie:.....), VAT wg stawki .... %, tj. .... zł (słownie: .....),
  - 3) cena likwidacji gofoledzi/śliskości 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługosolarką z płuzeniem: brutto: ..... zł (słownie: .....); w tym cena netto ..... zł (słownie: .....), VAT wg stawki .... %, tj. .... zł (słownie: .....).
  - 4) cena zwalczania śliskości – sypania piaskiem 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługopiaskarką bez płuzenia: brutto: ..... zł (słownie: .....); w tym cena netto ..... zł (słownie:.....), VAT wg stawki .... %, tj. .... zł (słownie: .....)
  - 5) cena zwalczania śliskości – sypania piaskiem 1 km drogi, na całej szerokości jezdni, pługopiaskarką z płuzeniem: brutto: ..... zł (słownie: .....); w tym cena netto ..... zł (słownie:.....), VAT wg stawki .... %, tj. .... zł (słownie: .....)
  - 6) cena oczyszczania pasa drogowego z piasku i ziemi po zakończeniu sezonu zimowego: brutto: ..... zł (słownie: .....); w tym cena netto ..... zł (słownie:.....), VAT wg stawki .... %, tj. .... zł (słownie: .....).
3. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie miasta i gminy Łomianki.
4. Faktyczną wartością zobowiązania z tytułu zimowego utrzymania dróg, będzie suma iloczynów cen jednostkowych określonych w ust. 2 powiększonych o wartość podatku VAT i ilości faktycznie wykonanych usług.
5. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania dróg płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły wykonania poszczególnych usług nie zawierające wad, w terminie ..... dni<sup>2</sup> od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie pozimowego oczyszczenia dróg z piasku i ziemi płatne będzie po zrealizowaniu tych prac na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły wykonania usług nie zawierający wad, w terminie .....<sup>3</sup> dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
8. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

<sup>2</sup> Nie mniej niż 14 dni

<sup>3</sup> Nie mniej niż 14 dni

10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktur o których jest mowa w ust. 5 i 6 drogą elektroniczną, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 t. j.), po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **MECHANIZM PŁATNOŚCI**

Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 t. j.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

Odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas wykonywania prac ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy – w zakresie realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 12 godzin oraz w przypadku przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 12 godzin. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni licząc od dnia wystąpienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Brak możliwości skontaktowania się z dyspozytorem Wykonawcy będzie traktowane jako nieprzystąpienie do realizacji umowy, upoważniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy. W takim wypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
4. W przypadku nieterminowego realizowania usług, tj. przystąpienia do usuwania skutków zimy po upływie 1 godziny od wezwania Zamawiającego, zgodnie z warunkami umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, liczonej od godziny ustalonej przez stronę na usunięcie wad.
6. W przypadku braku przedłożenia na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 3 ust. 4, Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.

7. W przypadku braku przedłożenia na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy na podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek.
8. Za niedopełnienie obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Kary będą naliczane i potrącane w okresach miesięcznych z odpowiednią adnotacją w protokołach odbioru.
10. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę bez konieczności uzyskania zgody Sądu na powyższe.
11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
12. Zamawiający naliczy również kary umowne w związku z niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 95 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, w przypadku:
  - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 tj.) – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - 2) niedopełnienia przedstawienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 tj.), na żądanie Zamawiającego w określonym terminie, w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

13. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
14. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
15. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
16. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 8**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru wykonywanych usług będących przedmiotem umowy i do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3 jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Osoba uprawniona do zlecenia i nadzoru realizacji oraz odbioru usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego: dyspozytor Straży Miejskiej w Łomiankach tel/faks 22 751 35 03 oraz dyżurny Centrum Monitoringu Miejskiego tel. 22 888 98 73.
4. Wymienieni w ust. 2 i 3 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **ZATRUDNIENIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, że osoby bezpośrednio wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia związane z odśnieżaniem dróg na terenie Gminy Łomianki, będą w okresie trwania Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 tj.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności:
  - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. i dokonania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10 ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 4) dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne

- oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
  4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt 2)-4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca musi wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia Wykonawca wykaże wpływ zmian o których mowa w ust. 3 pkt 2)-4) na koszty wykonania zamówienia.
  6. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (art. 439 ustawy Pzp) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych

z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie) w formie aneksu do Umowy:

- 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być niższy niż 5%;
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie adekwatnie do zmian wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły (Wskaźnik). Poziom zmiany cen jednostkowych określonych w formularzu oferty Wykonawcy nastąpi na podstawie zmian średniorocznego wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przy czym nie może być on wyższy niż 5% (suma wskaźnika średniorocznego inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie może być większa niż 5%);
  - 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie wcześniej niż od daty wpływu zmiany Wskaźnika wykazanej przez Stronę na wynagrodzenie Wykonawcy i w proporcji do liczby pełnych miesięcy za ten okres;
  - 4) każda kolejna waloryzacja będzie mogła być dokonana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
7. Strony uprawnione są do waloryzacji wynagrodzenia jeżeli w dniu złożenia wniosku o waloryzację wskaźnik inflacji przekroczy 5% w stosunku do dnia zawarcia umowy.
8. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia wystąpi na piśmie do drugiej strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie znajdą się następujące elementy:
- 1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany Wskaźnika wskazany w ust. 7 wraz z wyliczeniem aktualnego progu zmiany, w celu weryfikacji możliwości dokonania waloryzacji;
  - 2) wskazanie średniorocznego Wskaźnika;
  - 3) wyliczenie zwaloryzowanego wynagrodzenia.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 pkt 1)-4) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w okresie realizacji zamówienia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie może być wyższa niż 5% w stosunku do cen jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy.
11. W przypadku zmian określonych w ust. 6 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty

potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca musi wykazać ponad wszelką wątpliwość i przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
13. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 12, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## § 11

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.

6. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca wraz z fakturami VAT za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, i stanowi kwotę..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§ 13**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 14**

### **RODO**

Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

**§ 15**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Płatne: Dz. 900, Rozdz.. 90003, § 4300

SKARBNIK

*projektowane  
postanowienie końcowe*  
Hanna Dąbrowska

*Hanna Łęciawska*  
Zadca prawny  
WA - 0848

p.o. KIEROWNIKA  
Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

*Janina Liszczuk*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

*Aneta Gawin*