



mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM PROJEKTU: Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Prace remontowo-konserwatorskie budynku Willi Victoriusa – ETAP I

ADRES:

ul. Armii Krajowej 21 - 25 Grudziądz 86 - 300, działka 20/2 obr. 0031 jedn.: 046201_1

INWESTOR:

GMINA - MIASTO GRUDZIĄDZ

ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

Kategoria obiektu:

Kategoria XII

Projektant architektury mgr inż. arch. Bartosz Grosz upr. 1/KPOKK/2017	
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński upr. KUP/0130/PWOK/09	
Projektant elektryczny mgr inż. Michał Gruźlewski upr. POM/0201/POOE/11	

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.	INWESTOR.....	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4.	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.....	3
5.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
6.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	4
7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	4
7.1.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	4
7.2.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
7.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	4
8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
9.	INFORMACJE I DANE	5
9.1.	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI MPZP LUB USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	5
9.2.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
9.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
9.4.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	5
10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
11.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	6
12.	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM AKUSTYCZNYM	6
13.	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIECIA ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ	6
14.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
15.	PRACE REMONTOWO BUDOWLANE	7
15.1.	NAWIERZCHNIE	7
15.2.	OGRODZENIE	8
15.3.	BRAMA	10
15.4.	STOJAK NA ROWERY	10
15.5.	ŁAWKA WIEDEŃSKA	10
15.6.	KOSZE NA ŚMIECI	11
15.7.	OŚWIETLENIE.....	11
15.8.	ALTANA ŚMIETNIKOWA	12
II	OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY	16
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	16
2.	ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	17
3.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	21

LP.	Nazwa	Skala
PZT.01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
D.1	Remont ogrodzenia	1:20/ 1:10
D.02	Detal Bramy Ogrodzenia	1:20 / 1:10
D.03	Detal Furtki Ogrodzenia	1:20 / 1:10
D.04	Detal ogrodzenia pozostałe elewacje	1:20 / 1:10

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejąca willa - budynek administracji publicznej, obecnie nieużytkowany, przewiduje się remont terenu przy budynku oraz budynku w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją.

2. INWESTOR

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Gmina – Miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 86-300 Grudziądz.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 242/23/WIR z Inwestorem na wykonanie prac projektowych z dnia 02.09.2023r.,
- Wytyczne Inwestora oraz wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i normatywy w projektowaniu oraz przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1699, 1762, 1890, 1963, 2029)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 20/2 obręb 0031 willa - budynek mieszkalny Gmina – Miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 20/2 obr. 0031.

5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- wykonanie zagospodarowania terenu w tym miejsc parkingowych i zieleni niskiej (trawników),
- wykonanie altany śmietnikowej,
- odtworzenie opaski w formie pasa trawiastego na podłożu silnie filtrującym (piaskowym),
- wykonanie drogi o nacisku 100 kN/m²,
- renowacja istniejącego ogrodzenia terenu,
- wykonanie nowego ogrodzenia,
- zaprojektowanie utwardzeń terenu,
- wykonanie elementów architektonicznych w terenie
- wykonanie lamp oświetleniowych na terenie.
- remont dachu budynku wraz ze zmianą jego pokrycia,
- odsuszanie i izolacja ścian fundamentowych,
- podbicie i wzmocnienie fundamentów,
- naprawa elewacji,
- wzmocnienie ścian budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej elewacyjnej.

6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W obrębie zakresu inwestycji nie występuje zabudowa przewidziana do rozbiórki.

Teren przedmiotowej inwestycji stanowi zdegradowana powierzchnia betonowa w pobliżu budynku oraz nieuporządkowany teren zielony w pozostałej części terenu. Na działce znajduje się również dawny budynek stajni. Od wschodu obiekt sąsiaduje z terenem wojskowym, od północy i zachodu z wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na działce projektuje się wyznaczenie terenów zielonych w postaci trawników oraz nowych ścieżek i podejść do budynku. Projektuje się także wykonanie miejsc parkingowych na terenie zapewniających parking przy budynku oraz wjazdu i drogi wewnętrznej, projektuje się miejsca na rowery oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

7.1. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

W wskazanym na planie zagospodarowania terenu miejscu, w altanie śmietnikowej.

7.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

7.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojścia, chodniki, dojazd, parkingi

Układ komunikacyjny na działce odbywał się będzie za pomocą dróg o nawierzchni z kostki granitowej.

Na terenie planuje się wykonanie 10 miejsc parkingowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Odległość miejsc regularnych od okien budynku z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi (klatki schodowej): 9,0m, 11,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Odległość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych 9,0 od okien i wejść do budynku zgodnie z par. 19 Warunków Technicznych. Dojście do budynku projektuje się jako utwardzone z kostki betonowej o szerokości min. 150cm.

Nawierzchnie wokół budynku

W niniejszym opracowaniu przewiduje się zmiany w zakresie nawierzchni wokół budynku.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Armii Krajowej. Nie projektuje się zjazdu ani zmiany sposobu dostępu do drogi publicznej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres prac objętych planowaną inwestycją nie wpływa na zmiany parametrów technicznych sieci.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Wokół budynku nie planuje się wprowadzać żadnych urządzeń lub wyposażenia mogącego wpłynąć na ukształtowanie terenu. Projektuje się zdjęcie istniejącej nawierzchni betonowej i wykonanie nowych nawierzchni i przestrzeni zielonych, wyznaczenie nowych ciągów pieszych, nasadzeń, rozdzielających teren pełniący funkcję rekreacyjną od komunikacji oraz altanę śmietnikową i miejsca postojowe dla rowerów – szt. 7. Miejsca parkingowe projektuje się z kostki brukowej granitowej. Przestrzeń zieloną projektuje się wykonać jako trawnik.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 20/2:..... 1742,00m²
W TYM POW. INWESTYCJI:.....1742,0m² (100%)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBJĘTEJ PROJEKTEM:	248,93m ² (13,83%)
POWIERZCHNIA BUDYNKÓW NIE OBJ. PROJ.	157,91m ² (9,06%)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA DLA INWESTYCJI:	914,55m ² (52,50%)
w tym:	
POW. ŚMIETNIKA.....	15,95m ²
POW.WJAZDU.....	17,31m ²
POW.DRÓG.....	272,54m ²
POW. CHODNIKÓW.....	296,32m ²
POW. SCHODÓW	15,04m ²
POWIERZCHNIA PARKINGU.....	136,00m ²
POWIERZCHNIA ŻWIROWA	139,91 m ²
POWIERZCHNIA POZA OBRYSEM OGRODZENIA.....	10,31m ²
POWIERZCHNIA POD STOJAKI NA ROWERY	11,17m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI +OPASKA TRAWIASTA	428,69m ² (24,61%)

9. INFORMACJE I DANE

9.1. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI MPZP LUB USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

9.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek jest pod ochroną konserwatorską. 12 kwietnia 2019 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1759. Teren, na którym znajduje się budynek objęty jest ochroną konserwatorską jako część historycznego układu urbanistycznego Kwidzińskiego Przedmieścia ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków Uchwała nr XLVI/2/18 Rady Miejskiej Grudziądza.

9.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Budynek objęty projektem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Prace przy budynku zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, prace objęte przedmiotem opracowania są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wykonywane będą wg obowiązujących przepisów, uwzględniając:

Higiena, zdrowie i środowisko — prace zaprojektowane w taki sposób, aby podczas jego budowy, użytkowania i rozbioru nie stanowiły w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- wydzielania toksycznych gazów;
- emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
- emisji niebezpiecznego promieniowania;
- uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
- uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;

f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;

g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów — prace przy budynku zaprojektowane w taki sposób, aby nie stwarzały niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. Obiekt zaprojektowany z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i jego użytkowania przez takie osoby. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Ochrona przed hałasem — nie dotyczy.

Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych — prace przy budynku zaprojektowano w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;

b) trwałość obiektów budowlanych;

c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przewidywany zakres prac remontowych nie wpływa na zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowany zakres prac nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiadać będzie gwarantowany odbiór nieczystości stałych oraz kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - niewykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

12. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM AKUSTYCZNYM

Nie dotyczy.

Przestrzegać zasady wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy.

13. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIENIA ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem istniejącym. Prace remontowe nie wpływają na zmianę nasłonecznienia na istniejącą zabudowę.

14. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przestaniania. Poniższe zestawienie

wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowanie terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
20/2 obr. 0031	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 1609, z późniejszymi zmianami)	
	- § 13 - przestanianie	Przestanianie budynków istniejące, bez zmian.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Projektowane, wg PZT.
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Projektowane, wg PZT.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, bez zmian.
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Istniejący, bez zmian.
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi na działce Inwestora tj. działka nr 20/2 obr. 0031.

15. PRACE REMONTOWO BUDOWLANE

15.1. NAWIERZCHNIE

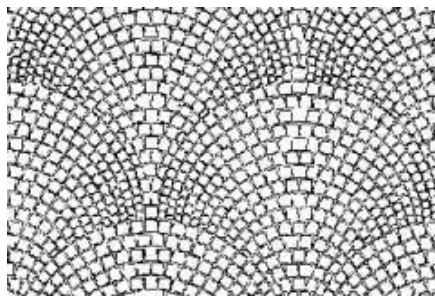
Nawierzchnia chodników - należy zachować historyczny układ wzoru brukarskiego – rybia łuska, elementy nawierzchni z kostki granitowej łupanej z kamienia naturalnego w kolorze szarym. Ze względu na zły stan istniejącej kostki brukowej, (zarośnięcie, ubytki, spadki w poziomie powierzchni) należy rozebrać nawierzchnię i zrobić nową podbudowę. W razie możliwości należy wykorzystać na powierzchni chodników wokół budynku, po oczyszczeniu dobrze zachowaną, istniejącą kostkę.

Nawierzchnia dróg wewnętrznych - należy zachować historyczny układ wzoru brukarskiego – rybia łuska, elementy nawierzchni z kostki granitowej łupanej z kamienia naturalnego w kolorze szarym, na podbudowie dostosowanej do ruchu kołowego.

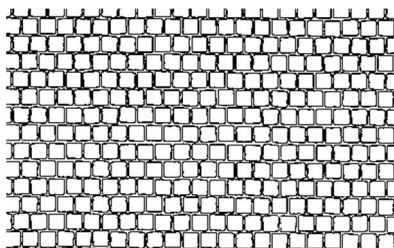
Nawierzchnia parkingu - nowo projektowany parking z kostki granitowej czarnej - wzór rzędowy, obrys miejsc postojowych oznaczyć szarą kostką granitową.



fragmenty zachowanej historycznej nawierzchni



wzór rybia łuska- projektowanej nawierzchni



wzór rzędowy – projektowanej powierzchni parkingu

15.2. OGRODZENIE

Istniejące murowane ogrodzenie od strony ulicy Armii Krajowej do remontu. Wykonać na wzór i w charakterze zgodnym z dokumentacją historyczną. Od frontu ogrodzenie murowane należy oczyścić odspojone elementy tynkarskie, powierzchnie zagrybione odgrzybić preparatami do wątków ceglanych następnie stabilne fragmenty tynkarskie pozostawić, odkryte wątki ceglane zbadać, w razie potrzeby wymienić i przemurować miejsca zniszczone, całość wątku odkrytego zabezpieczyć preparatami chroniącymi przed nadmiernym wchłanianiem wody, następnie wykonać prace tynkarskie. Nie projektuje się kolorystyki ogrodzenia, zostanie ono uwzględnione na etapie projektu elewacji dla budynku – wykonać tożsame. Czapę na murach i słupkach wykonać według projektu. Bramy i Ogrodzenia z dachówki karpiówki w kolorze RAL-8004 zgodnie z detalem dodanym do niniejszego opracowania. Ogrodzenie od działek sąsiednich wysokości 220 cm, należy wykonać ze stali kutej, malowanej proszkowo na kolor czarny RAL-9005, osadzonych w słupach murowanych z cegły pełnej, otynkować, zgodnie z podanym poniżej sposobem wykonania prac.

Technologia robót:

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć mechanicznie zawilgocone i głuchoe tynki. Zostanie wówczas uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne pęknięcia murów. Spękane i odparzone tynki należy całkowicie zbić. Po zбиciu tynku mur należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Istniejące elementy architektoniczne należy dokładnie zinwentaryzować a następnie powoli oczyścić, wyczyelować i zakonserwować.

Wszelkie zbędne elementy ahistoryczne znajdujące się na murach należy zdemontować.

OSUSZENIE MURÓW

Silnie zawilgocone mury, porośnięte mikroorganizmami należy poddać dezynfekcji preparatami o właściwościach biobójczych, np. Biotin R, roztwór 3-5% Preventol RI, 2-10% lub zbliżony. Uszkodzenia strukturalne ścian należy naprawić przy użyciu cegieł o możliwie najbardziej zbliżonych do otoczenia właściwościach fizycznych i barwie, łączonych zaprawą wapienno – trassową o podwyższonej wytrzymałości, np. HufgardOptolith, OptosanTrassMortel. Ewentualne pustki w murze wypełnić należy półpłynną, hydrauliczną zaprawą wapienno – trassową do iniekcji, np. HufgardOptolith, OptosanTrassInjekt.

Przed przystąpieniem do ułożenia warstw wykończeniowych, należy w odpowiedni sposób przygotować mury pod ich wykonanie. Po skuciu tynków w miejscach odstąpienia muru dokonać oceny stanu technicznego z uwagi na możliwość wystąpienia niezinventaryzowanych pęknięć, rys lub innych uszkodzeń. Usunąć

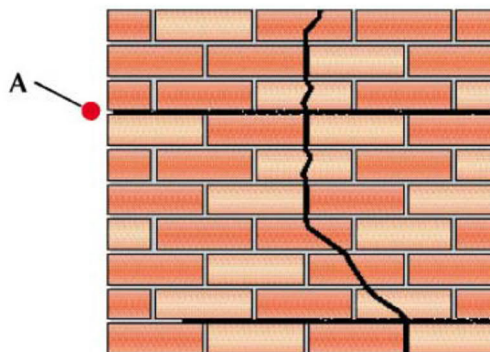
zniszczone powyżej 70% cegły, cegły zniszczone przez sole, korozję biologiczną oraz materiał niegwarantujący przyczepność zapraw tynkarskich. Zabieg prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością, aby nie uszkodzić zdrowych cegieł. Nowe cegły powinny być możliwie najbardziej zbliżone do zachowanego materiału historycznego pod kątem wymiarów, faktury i barwy. Cegły wmurować stosując gotową zaprawę renowacyjną z traselem lub tradycyjną zaprawę piaskowo – wapienną, z nieznacznym dodatkiem białego cementu - cement klasy 52,5, uzyskany z czystego kamienia wapiennego, bez dodatków i zanieczyszczeń, o niskiej zawartości alkaliów, np. Aalborg White lub zbliżony. Zalecany stosunek objętościowy składników – kruszywa, wapna, cementu, ze względu na pożądane właściwości mechaniczne i kapilarne zaprawy = 14 : 4 : 1.

WZMACNIANIE MURÓW

W pierwszej kolejności należy usunąć warstwy tynkarskie z partii, gdzie stwierdzono działanie wilgoci. Po odstąpieniu lica ceglanego należy usunąć mechanicznie zaprawę murarską ze spoin na zalecaną głębokość ~6-8cm. Oczyszczone partie należy pozostawić do osuszenia. Po osuszeniu spoiny wypełnić należy szerokoporowatą zaprawą wapienno-trassową, przeznaczoną do stosowania w obiektach zabytkowych, np. Hufgard Optolith, Optosan Trass Fuge, opracowaną na gładko. Wykryte pustki w murach należy wypełnić aplikując do wnętrza półpłynną, hydrauliczną zaprawę wapienno – trassową do iniekcji, np. HufgardOptolith, OptosanTrassInjekt o parametrach (uziarnienie i gęstość) stosowanych do wielkości szczelin.

Po pracach wzmocnieniowych cegieł i spoin, należy przystąpić do ewentualnego mechanicznego wzmocnienia spękanych murów poprzez zszycie występujących spękań pionowych oraz w przypadku braku możliwości stabilizacji muru poprzez zszycie należy przemurować fragmenty murów z cegieł możliwie odzyskanych lub nowych. Stabilizację należy przeprowadzić przy użyciu gotowego systemu do wzmacniania murów, np. systemu Helifix firmy Hilti. Montowane z wykorzystaniem systemowej zaprawy montażowej lub np. Spirallankerprod. Remmers)

Wzmocnienie ścian, w tym naprawę rys i pęknięć ścian budynku, proponuje się wykonać w systemie HELIFIX poprzez zszycie ścian. W tym celu należy zastosować pręty HeliBar ϕ 8 mm oraz zaprawę tiksotropową HeliBond.



Uwaga: Jeżeli pęknięcia znajdują się w odległości mniejszej niż 50 cm od zewnętrznego naroża (A) przynajmniej 10 cm pręta należy zagiąć i zamocować w przyległym narożu lub ościeżu.

Wykonanie zszycia: W poziomych warstwach zaprawy wyciąć, na określoną głębokość, szczeliny sięgające minimum 50 cm poza pęknięcie. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza lub pompki i spryskać wodą. Używając pistoletu do spoinowania CS warstwę zaprawy o grubości ok. 1,0 cm HeliBond wprowadzić do końca szczeliny. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej HeliBond pozostawiając 1,0-1,5 cm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą. Uzupełnić i wyrównać powierzchnię spoiny odpowiednią niekurczliwą zaprawą. Wypełnić pęknięcie masą uszczelniającą np. CrackBond TE. Rozstaw poziomych prętów: 4-6 warstw cegieł (przyjęto w co drugiej spoinie). Głębokość wycięcia: 3,5-4,0 cm plus grubość tynku.

PRACE TYNKARSKIE

Należy delikatnie usunąć wtórne warstwy tynkarskie i założyć nowe przy zastosowaniu zapraw przeznaczonych do użytku w obiektach zabytkowych.

W trakcie prac należy ocenić występowanie oryginalnej wyprawy tynkarskiej i ocenić jej stan zachowania. Fragmenty oryginalnego tynku, na których stwierdzono jedynie niewielkie, powierzchniowe uszkodzenia i spękania, należy zachować i poddać konserwacji: skonsolidować poprzez przesycenie preparatem hydrofilnym opartym na estrach kwasu krzemowego, np. KSE 100 lub KSE 300 prod. Remmers, opcjonalnie kompozycją obu preparatów w zależności od stopnia dezintegracji, zgodnie z kartami technicznymi. Rekonstrukcji wypraw tynkarskich dokonać należy przy użyciu zaprawy tynkarskiej na bazie wapna wysokohydraulicznego, np. KEIM NHL KapuztGrob/Fein, przy czym tynk gruboziarnisty stosować należy jako tynk podkładowy. Rekonstruowanym fragmentom lica nadać należy fakturę gładką.

Powierzchnie wypraw tynkarskich, przede wszystkim elementy narażone na bezpośrednie zamakanie przez wody opadowe tj. partię przyziemia, należy zaimpregnować preparatem o właściwościach hydrofobowych, np. RemmersFuncosil SNL, KEIM Lotexan-N.

15.3. BRAMA

Brama wjazdowa jest w stanie nie nadającym się do użytkowania. Należy wykonać nową bramę dwuskrzydłową na wzór i w charakterze zgodnym z dokumentacją historyczną, sterowaną elektrycznie. Stosować obecne na rynku systemy, brama drewniana z drewna dębowego ze stalowymi okuciami, malowana proszkowo na kolor: elementy drewniane w kolorze RAL 8004, elementy stalowych okuć w kolorze RAL 9005

15.4. STOJAK NA ROWERY



Stojak rowerowy wykonany ze stali czarnej oraz ozdobnych odlewów żeliwnych. Idealnie nadaje się do zamontowania w zabytkowych częściach miast, parkach. Dzięki funkcjonalnemu projektowi umożliwia on najbezpieczniejsze zapięcie roweru do ramy.

- wysokość od pow. ziemi: 100 cm , wysokość z odcinkiem kotwiącym: 140 cm, długość 110 cm,
- waga 32 kg,
- materiały pręty i profile stal nierdzewna lub stal węglowa.

15.5. ŁAWKA WIEDEŃSKA



Konstrukcja żeliwna połączona z drewnianymi deskami. Odlewy żeliwne o grubości 42 mm, malowane proszkowo wg palety RAL. Siedzisko ławki z zastosowaniem 4 desek drewnianych o wymiarach 85 x 38 x 1800 mm. Oparcie z zastosowaniem 2 desek o wymiarach 85 x 38 x 1800 mm. Drewno europejskie iglaste impregnowane i lakierowane dwukrotnie lub drewno egzotyczne impregnowane i olejowane dwukrotnie. Wszystkie elementy małej architektury muszą być odpowiednio zakotwiczone zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta.

- wysokość: 80 cm, szerokość: 180 cm, głębokość: 55 cm, szerokość siedziska: 180 cm, głębokość siedziska: 39 cm, wysokość siedziska: 41 cm, wysokość podłokietnika: 58 cm
- waga z drewnem europejskim iglastym 58 kg, z drewnem egzotycznym 73 kg
- materiał: żeliwo, drewno europejskie iglaste lub egzotyczne

15.6. KOSZE NA ŚMIECI



Kosz parkowy na odpadki o pojemności 35L, ze stali ocynkowanej.

Dane techniczne: konstrukcja z rury stalowej o średnicy 60 mm, blacha stalowa o gr. 1 mm, kosz wyposażony w wkład z popielnicą, stal ocynkowana i malowana proszkowo, wykończenie żeliwne: kula i rozeta,

Wysokość: samego kosza 50 cm, wysokość kosza po montażu 100 cm, średnica kosza 31 cm

Montaż: poprzez zabetonowanie. Kolor czarny matowy.

15.7. OŚWIETLENIE



Oświetlenie terenu zewnętrznego zaprojektowano w oparciu o klasyczne oprawy przystosowane do montażu bezpośrednio na słupie o średnicy 40–60 mm lub systemie ramion na wysokości 3–5 m. Aluminiowy korpus stanowi szczelną komorę osprzętu, zamkniętą płytą, na której od strony klosza zamontowany jest

szczelny moduł LED z soczewką. Kopuła osadzona jest na ukształtowanych profilach, połączonych z dolną rozetą, która pełni funkcję mocowania oprawy na słupie. Oświetlenie przeznaczone do przestrzeni o historycznym charakterze, parków oraz skwerów. Słup stalowy wskazany przez producenta oprawy o wysokości wskazanej w branży elektrycznej, malowany proszkowo min. 2 razy na kolor czarny matowy obudowy oprawy zbliżony do RAL 9005


15.8. ALTANA ŚMIETNIKOWA

Według karty katalogowej dołączonej do projektu – zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta Grudziądza. Po wybraniu wariantu altany do montażu, uzyskać ostateczną zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków na wybrany wariant. Zgodę uzyskać przed montażem altany w terenie.



KARTA PRODUKTOWA

ALTANA ŚMIETNIKOWA QUUB

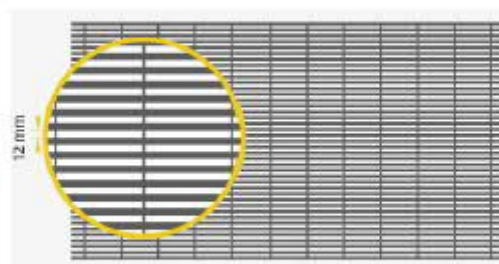
Nazwa produktu	Altana śmietnikowa QUUB																		
Przeznaczenie	Altana śmietnikowa QUUB osłania i zastłania przestrzeń w której tymczasowo gromadzone są odpady komunalne segregowane w pojemnikach kółkowych, odpady wielkogabarytowe, rowery itd.																		
Opis	<p>Altana śmietnikowa QUUB jest modułową konstrukcją stalową, składającą się z powielanego segmentu dostosowanego szerokością do pojemników kółkowych. Taka koncepcja pozwala na łatwe dopasowanie wymiaru altany do indywidualnych wymagań podyktowanych ilością pojemników mających się znaleźć wewnątrz.</p> <p>Konstrukcja: stalowa altana śmietnikowej QUUB wykonana jest z zamkniętych profili kwadratowych ze stali S235 zabezpieczonych antykorozyjnie w procesie cynkowania/ kataforezy. Główne elementy nośne wykonane są z profili 60x60. Konstrukcja spawana/ skręcana systemem spawanych łączników profilowych. Dach pokryty blachą trapezową, w wybranym kolorze RAL. W celu jeszcze większego usztywnienia konstrukcji przy dachu może być zastosowana konstrukcja z belek drewnianych. Konstrukcja, gdy wymagane, malowana proszkowo na dowolny kolor RAL. Zastosowana blenda przy dachu po obwodzie wykonana z blachy w kolorze elewacji zwiększa walory estetyczne.</p> <p>Fundamenty: ława betonowa, zbrojona, o szerokości 300 mm, głębokości 1200 mm / płyta betonowa zbrojona, głębokość 1200 mm</p>																		
Wymiary	<p>Przykładowe wielkości wraz z podziałem na ilość pojemników we wnętrzu altany</p> <table><tr><th>Wymiar wewnętrzny altany</th><th>Ilość pojemników 1100 l</th><th>Ilość pojemników 240 l</th></tr><tr><td>3,6 x 3,2 m</td><td>4</td><td>2</td></tr><tr><td>3,6 x 4,6 m</td><td>6</td><td>2</td></tr><tr><td>3,6 x 6,0 m</td><td>8</td><td>2</td></tr><tr><td>3,6 x 7,4 m</td><td>10</td><td>2</td></tr><tr><td>3,6 x 8,8 m</td><td>12</td><td>2</td></tr></table>	Wymiar wewnętrzny altany	Ilość pojemników 1100 l	Ilość pojemników 240 l	3,6 x 3,2 m	4	2	3,6 x 4,6 m	6	2	3,6 x 6,0 m	8	2	3,6 x 7,4 m	10	2	3,6 x 8,8 m	12	2
Wymiar wewnętrzny altany	Ilość pojemników 1100 l	Ilość pojemników 240 l																	
3,6 x 3,2 m	4	2																	
3,6 x 4,6 m	6	2																	
3,6 x 6,0 m	8	2																	
3,6 x 7,4 m	10	2																	
3,6 x 8,8 m	12	2																	
Furtka	W świetle konstrukcji: 150 cm, wysokość: 190 cm, instalacja standardowa: na bocznym wejściu altany, wizualnie dostosowana do elewacji.																		
Elewacja	<p>Altana śmietnikowa QUUB charakteryzuje się szerokim wachlarzem materiałów elewacyjnych.</p> <p>1. <i>Panele na rąbek</i> szerokość użytkowa 510 mm wysokość rąbka 25 mm materiał S 250 GD + Z 200 lub 275 wybór kolorów RAL</p> 																		



nowoczesne, zasłaniające

1. *Panele Metro*

dostosowany do indywidualnych wymiarów
stalowe, cynkowane
malowane proszkowo – szeroki wybór kolorów RAL
eleganckie, nowoczesne, prześwitujące



2. *Panele żaluzjowe*

dostosowany do indywidualnych wymiarów
stalowe, cynkowane
powlekane na wybrany kolor RAL
przewiewne, przestrzenne, nowoczesne



3. *Lamele drewniane*

stosowane głównie jako dekor
drewniane kantówki 30x30
zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi,
do okresowych konserwacji
szczeliny między deskami dają prześwit
nowoczesne, ponadczasowe



4. *Panele kompozytowe 3d*

panele premium stosowane głównie jako dekor
skład: mączka drzewna, polietylen HDPE, drewno naturalne
odporna na warunki atmosferyczne bez potrzeby konserwacji
kolory: ciemnoszary, cynamon, drewno naturalne, espresso,
jasnoszary, palisander, teakowy
eleganckie, nowoczesne, zasłaniające



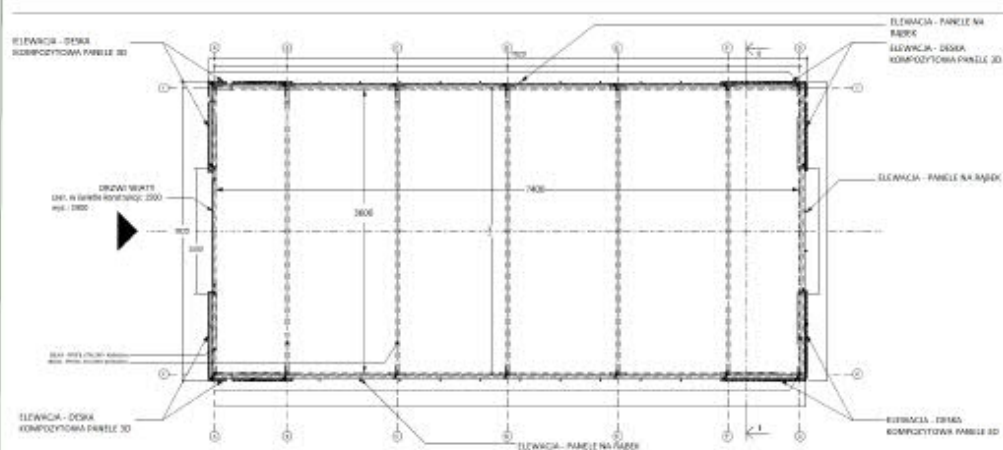
Dodatkowe

Zamykanie na zamek elektrozamek

Tabliczki informacyjne

Wykonujemy zamówienia indywidualne w których dostosowujemy wymiary altany do danej lokalizacji, wielkości wspólnoty jaka będzie korzystała a tym samym ilości potrzebnych kontenerów, zmieniając miejsce instalacji furty (np. na dłuższym boku).

Przykładowy rzut altany



Przykładowe realizacje

Wykończenie: panel na rąbek RAL 7024 + panele kompozytowe 3d cynamon



Wykończenie: panele Metro M1 RAL 7016 + lamele drewniane



Wykończenie: Panele PS RAL 9007 + lamele drewniane



II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczanie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gminy – Miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

dotyczący:

Prac remontowo – konserwatorskich budynku Willi Victoriusa – ETAP I

ul. Armii Krajowej 21- 25 w Grudziądz, działka nr ewidencyjny: 20/2 obręb ewidencyjny: 0031 Grudziądz, m.
Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant architektury mgr inż. arch. Bartosz Grosz upr. 1/KPOKK/2017	
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński upr. KUP/0130/PWOK/09	
Projektant elektryczny mgr inż. Michał Gruźlewski upr. POM/0201/POOE/11	

Grudziądz, dnia 10.05.2024r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-977D-A7B3-9B57-9141



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IL6-RSG-MCF *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12

adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-RZM-NUC-ZW3 *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
POM-005-407-YPS *

Pan Michał Rafał Grudlewski o numerze ewidencyjnym POM/18/0061/13
adres zamieszkania ul. Elków 26, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Krzysztof Włodek, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opisane i art. 78¹ k.s.

§ 1. Do załączenia elektronicznej formy danych (przebieg) wyrażone materiałem elektronicznym w postaci elektronicznej, i zastąpiło go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Załącznik w formie elektronicznej jest równoważny z załącznikiem w formie papierowej.

* Weryfikację parametrów danych w elektronicznym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BIODIVERSITY 0789 9 000000 2017 1

continued on p. 20

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i pociąganie z wyznaczonego zakresu: pozytywnie oczytuje

w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Anna Agnieszka Markiewicz** jest uprawniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

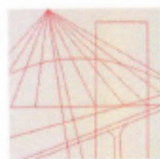
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szypliński





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

działki nr: 20/2, 20/3, 43 – obręb 31

Grudziądz, ul. Armii Krajowej 21–25

Skala 1 : 500

woj. kujawsko – pomorskie
046201.1 M. Grudziądz: obręb: 046201.1.0031
GN-16640.1.1180.2021: Ks. rob. 256/21
Układ współrzędnych: XY: "2000/18"; H: "PL-ETRF2007-NH"
Grudziądz, dnia 2021–11–03
Wykonawca:

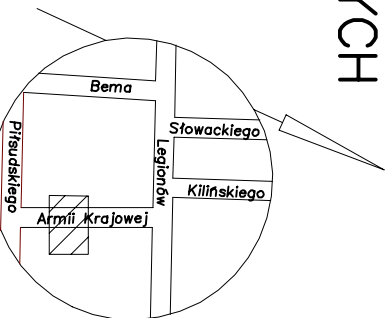
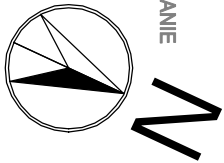
GEODETA
mgr inż. Jarosław Chojniski
Świadcstwo upr. nr 21155

A z y m u t
Usługi Geodezyjne
ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz
tel. 691-622-686, email: azymut@g.p.l

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujęwionymi w księgach wieczystych.

LEGENDA

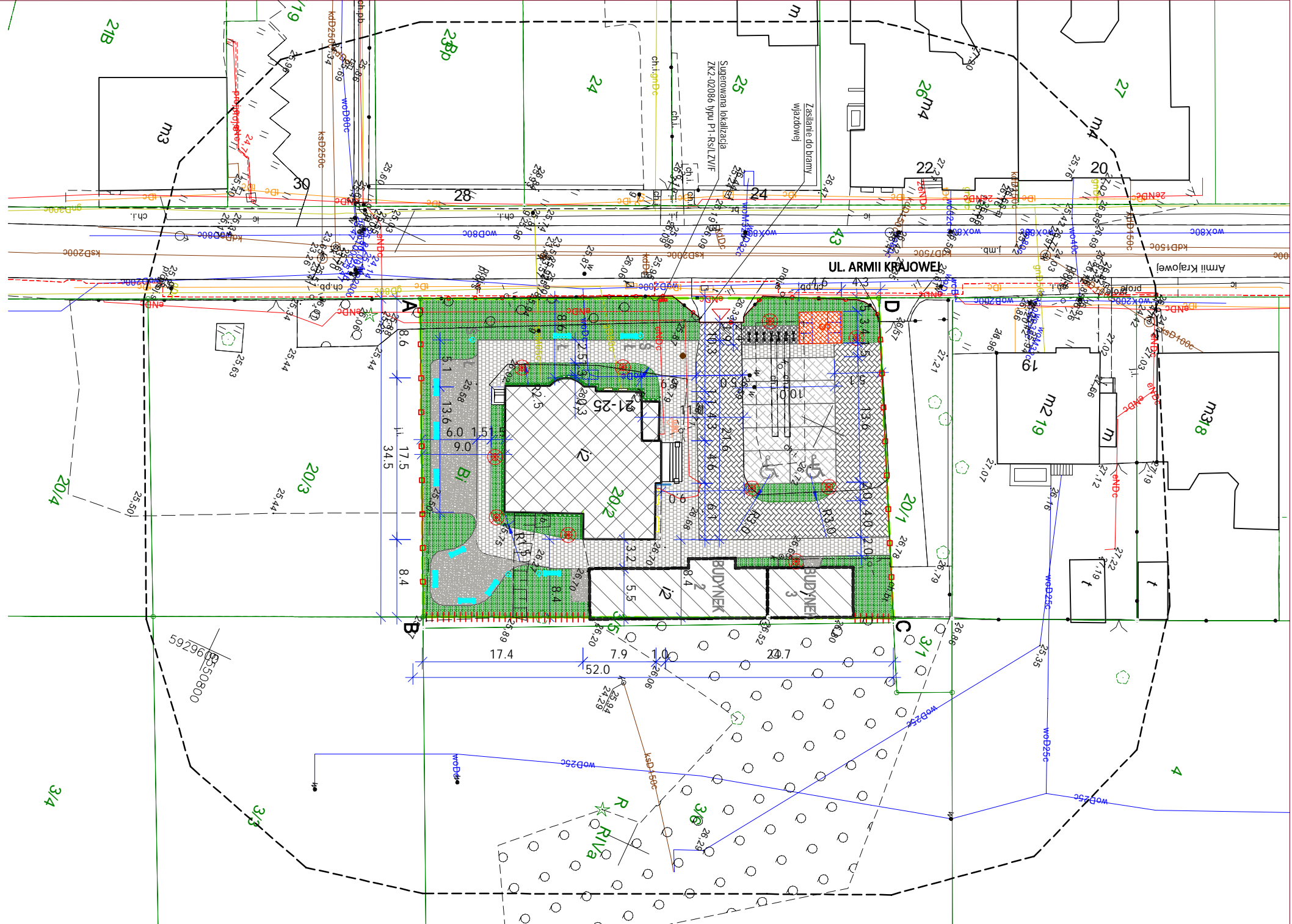
- GRANICA DZIAŁKI = ZAKRES INWESTYCJI=ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE
- OZNACZENIA GRANIC DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO RENOWACJI zgodnie z detałem PZT.D.01 wys. ogrodzenia 200 cm, wys.słupków 280 cm
- NOWOPROJEKTOWANE OGRODZENIE wykonane na wzór istniejącego, wys. ogrodzenia 220 cm, wys.słupków 280 cm
- NOWOPROJEKTOWANA SIATKA wys. 200 cm
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI NIEOBJĘTE OPRACOWANIEM=BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE DROGI - kostka brukowa granitowa szara układana w rybią łuskę
- PROJEKTOWANE PARKINGI - kostka granitowa czarna, obrys miejsc postojowych oznaczony kostką granitową szarą
- PROJEKTOWANE CHODNIKI - kostka granitowa szara układana w rybią łuskę (należy wykorzystać po oczyszczeniu kostkę istniejącą)
- PROJEKTOWANE - utwardzenia terenu z nawierzchni żwirowej
- PROJEKTOWANA OPASKA - trawniasta silnie przepuszczalna na podłożu piaszkowym
- PROJEKTOWANA AL.TANA 3.6x4.6m NA KONTENERY NA ODPADKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA - TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH MALOWANE NA NIEBIESKO
- PROJEKTOWANA ŁAWECZKA I ŚMIETNIK
- SZAFKA KABLOWA POSADOWIONA W GRUNTCIE ZGODNIE Z OPISEM NA RYSUNKU
- OPRAWA PARKOWA KLASYCZNA NA SKUPIE 5M 32W 3281LM 840 ŚWIECZYCA



--- zakres aktualności

BILANS DZIAŁKI:	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 202:	1742,0	-
W TYM POW. INWESTYCJI:	1742,0	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBJĘTEJ PROJEKTEM:	248,93	13,83%
POWIERZCHNIA BUDYNKÓW NIE OBJ. PROJ.	157,91	9,06%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA DLA INWESTYCJI:	914,55	52,50%
w tym:		
POW. ŚMIETNIKA	15,95	
POW.WJAZDU	17,31	
POW.DROG	272,54	
POW. CHODNIKÓW	296,32	
POW. SCHODÓW	15,04	
POWIERZCHNIA PARKINGU	136,00	
POWIERZCHNIA ŻWIROWA	139,91	
POWIERZCHNIA POZA OBRYSEM OGRODZENIA	10,31	
POWIERZCHNIA POD STOJAKI NA ROWERY	11,17	
POWIERZCHNIA ZIELENI +OPASKA TRAWIASTA	428,69	24,61%

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU



Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-1.6640.1.1180.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Chojniski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 1 z dnia 12.11.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA <i>mgr inż. Jarosław Chojniski</i> Świadcstwo upr. nr 21155

INWESTYCJA	Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA	PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE BUDYNKU WILI VICTORIUSA - ETAP I ul. Armii Krajowej 21 - 25 Grudziądz 86 - 300, działka 20/2 obr. 0031 srk. 31 jedn.: 046201_1		
WZRASTANIE	1:500		
PROJEKT BUDOWLANY	10.05.2024r.	PZT	
FUNKCJA:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPI.S
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Górecki	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KONSTRUKCYJNA	
SRAMODZIAŁCY	mgr inż. Piotr Świerczyński	KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Górecki	ELEKTRYCZNA	

BURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wilcza 9/10, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 609 394 362, fax: (69) 664 85-85 e-mail: miroslaw.sienkiewicz@prokto.pl
PRACOWNIA: ul. Czarnieckiego 11/20A, 86-300 Grudziądz