

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina - Miasto Grudzią z siedzibą przy ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace remontowo – konserwatorskie budynku Willi Victoriusa- Etap I
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Armii Krajowej 21-25, 86-300 Grudziądz Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	działka nr ewidencyjny: 20/2; obręb ewidencyjny: 0031 jednostka ewidencyjna: 046201_1 (M. Grudziądz), województwo: kujawsko - pomorskie

### SPIS ZAWARTOŚCI:

I	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	2
1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH .....	3
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	3
3.1.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	3
3.2.	SPÓŚÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	4
3.3.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT .....	4
3.3.1	ŚRODKI ORGANIZACYJNE .....	4
3.3.2	ŚRODKI TECHNICZNE .....	4
II	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE .....	6
1.	DECYZJA KUJAWSKO – POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW NR ZN/289/2024 Z DNIA 08.018.2024r .....	6
2.	CZĘŚĆ DOKUMENTACJI ZATWIERDZONA PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W TORUNIU. ....	11

## I INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Prace remontowo – konserwatorskie budynku Willi Victoriusa – Etap I
ADRES OBIEKTU	działka nr ewidencyjny: 20/2; obręb ewidencyjny: 0031 jednostka ewidencyjna: 046201_1 (M. Grudziądz), województwo: kujawsko - pomorskie
INWESTOR	Gmina - Miasto Grudzią z siedzibą przy ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Grosz upr. 1/KPOKK/2017	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	

Data opracowania: 2024-05-10

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace remontowo – konserwatorskie Willi Victoriusa – Etap I.

Zakres planowanych prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie zagospodarowania terenu w tym miejsc parkingowych i zieleni niskiej (trawników),
- wykonanie altany śmietnikowej,
- odtworzenie opaski w formie pasa trawiastego na podłożu silnie filtrującym (piaskowym),
- wykonanie drogi o nacisku 100 kN/m<sup>2</sup>,
- renowacja istniejącego ogrodzenia terenu,
- wykonanie nowego ogrodzenia,
- zaprojektowanie utwardzeń terenu,
- wykonanie elementów architektonicznych w terenie
- wykonanie lamp oświetleniowych na terenie.
- remont dachu budynku wraz ze zmianą jego pokrycia,
- odsuszanie i izolacja ścian fundamentowych,
- podbicie i wzmocnienie fundamentów,
- naprawa elewacji,
- wzmocnienie ścian budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej elewacyjnej.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zakres prac realizowany będzie na zewnątrz oraz wewnątrz budynku. Na działce nr 20/2, obr. 0031 zlokalizowany jest budynek Willa Victoriusa. Na działce nr 20/2 występuje również murowany budynek stajni oraz znajduje w obrębie działki znajduje się teren zielony. Powierzchnia wokół budynku jest w całości powierzchnią utwardzoną. Dojście do budynku realizowane z działki drogowej ul. Armii Krajowej.

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy murach budynków.

### 3.1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

8	<u>Osoby niepowołane w miejscu pracy</u>	<u>stałe</u>	<u>teren robót</u>	<u>Czas wykonywania pracy</u>
---	--	--------------	--------------------	-------------------------------

### 3.2. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówienia zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

### 3.3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT

#### 3.3.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

#### 3.3.2 ŚRODKI TECHNICZNE

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

## II DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

### 1. DECYZJA KUJAWSKO – POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW NR ZN/289/2024 Z DNIA 08.08.2024R

---

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 08.08.2024 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.19.2024.KM

#### DECYZJA nr ZN/289/2024

Na podstawie art. 89 pkt 2), art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 2a i ust. 3, art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 ust. 1 pkt 1)-7), ust. 2 pkt 1), 3)-5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

**po rozpoznaniu wniosku:** Gminy-Miasto Grudziądz (ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz), działającej przez pełnomocnika – panią Annę Markiewicz (ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz), data wpływu: 29.05.2024 r. (uzupełniony dnia: 04.07.2024 r., 29.07.2024 r., 31.07.2024 r. i 08.08.2024 r.);

**w sprawie** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku willi Victoriusa, położonego na dz. nr 20/2 – obręb 0031 – przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu, polegających na wymianie konstrukcji dachu wraz z pokryciem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych, odsuszaniu i izolacji ścian fundamentowych, wzmocnieniu fundamentów, naprawie elewacji w zakresie konstrukcyjnym, wzmocnieniu ścian budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, odbudowie werandy oraz robotach rozbiórkowych wraz z domurowaniem attyki,

#### pozwalam

- 1) Gminie – Miasto Grudziądz (ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz),
- 2) na prowadzenie robót budowlanych przy budynku willi Victoriusa, położonego na dz. nr 20/2 – obręb 0031 – przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 kwietnia 2019 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1759), polegających na wymianie konstrukcji dachu wraz z pokryciem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych, odsuszaniu i izolacji ścian fundamentowych, wzmocnieniu fundamentów, naprawie elewacji w zakresie konstrukcyjnym, wzmocnieniu ścian budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, odbudowie werandy oraz robotach rozbiórkowych wraz z domurowaniem attyki;
- 3) Kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 4) Należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3) niniejszej decyzji:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3);
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
  - c) oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3) o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 5) Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
- a) wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych;
  - b) odsuszanie i izolacja ścian fundamentowych;
  - c) wzmocnienie fundamentów;
  - d) naprawa elewacji w zakresie konstrukcyjnym;
  - e) wzmocnienie ścian budynku;
  - f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
  - g) odbudowa werandy;
  - h) roboty rozbiórkowe wraz z domurowaniem attyki;
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym dnia 07.05.2024 r. (w wersji poprawionej dostarczonej dnia 08.08.2024 r.) przez mgr inż. Annę Markiewicz i mgr inż. Piotra Świrzyńskiego – IDEA PROJEKT Anna Markiewicz (ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz) oraz projektem konserwatorskim stolarki okiennej i drzwiowej oraz werandy opracowanym w lipcu 2024 r. (w wersji poprawionej dostarczonej dnia 08.08.2024 r.) przez mgr Beatę Zarzycką.
- 6) Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 7) **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. przedłożenia do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków wybranego modelu dachówki;

4. przed przystąpieniem do robót należy wykonać modelowy egzemplarz stolarki okiennej (typ okna do uzgodnienia) i przedstawić do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków – dopiero po uzyskaniu akceptacji można przystąpić do dalszej produkcji;
5. dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął dnia 29.05.2024 r. wniosek Gminy-Miasto Grudziądz (ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz), działającej przez pełnomocnika – panią Annę Markiewicz (ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku willi Victoriusa, położonego na dz. nr 20/2 – obręb 0031 – przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu, polegających na wymianie konstrukcji dachu wraz z pokryciem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych, odsuszaniu i izolacji ścian fundamentowych, wzmocnieniu fundamentów, naprawie elewacji w zakresie konstrukcyjnym, wzmocnieniu ścian budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, odbudowie werandy oraz robotach rozbiórkowych wraz z domurowaniem attyki.

Z uwagi na braki formalne pismem z dnia 18.06.2024 r. pełnomocnik Strony został wezwany do uzupełnienia złożonego wniosku o pełnomocnictwo do występowania w imieniu właściciela nieruchomości oraz wyjaśnienie dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej, ponieważ zakres złożonego wniosku różnił się od zakresu robót budowlanych przedstawionych w dokumentacji projektowej. Dnia 04.07.2024 r. przedmiotowy wniosek został uzupełniony o pełnomocnictwo. Rozszerzono także wnioskowany zakres robót o wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, odbudowę werandy i wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odtworzeniem attyki. Pomimo rozszerzenia zakresu wniosku nie dostarczono projektu stolarki okiennej i drzwiowej oraz werandy. Z tego względu pismem z dnia 15.07.2024 r. wezwano pełnomocnika wnioskodawcy o uzupełnienie ww. dokumentacji projektowej, która została dostarczona do tutejszego organu dnia 29.07.2024 r. Jednocześnie w toku analizy przedłożonych dokumentacji projektowych ustalono, że zawierają one rozwiązania, które ze stanowiska konserwatorskiego nie mogą zostać dopuszczone do realizacji. Uwagi w tym zakresie były na bieżąco przekazywane pełnomocnikowi wnioskodawcy. Ostateczne wersje poprawionych dokumentacji projektowych zostały dostarczone do tutejszego organu dnia 08.08.2024 r.

Przedmiotowa sprawa dotyczy budynku willi Victoriusa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 kwietnia 2019 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1759), podlegającego ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków – art. 7 pkt 1 ww. ustawy. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.



Z uwagi na stan przedmiotowego budynku – m.in. liczne pęknięcia i zawilgocenia ścian wynikające z braku użytkowania i wieloletnich zaniedbań, obiekt wymaga przeprowadzenia pilnych robót polegających na naprawie elewacji w zakresie konstrukcyjnym, wzmocnieniu ścian budynku, a także odsuszenia i wykonania izolacji ścian fundamentowych. Projektowane obniżenie poziomu posadzki w piwnicy o ok. 40 cm, a co za tym idzie wykonanie podbicia fundamentów budynku, wynika z planowanej adaptacji tych pomieszczeń na sale/pracownie liceum plastycznego. Z tego względu uznano, że wskazany zakres robót ze stanowiska konserwatorskiego może zostać dopuszczony do realizacji. Projekt budowlany zakłada również wykonanie nowej konstrukcji dachowej. Ze względów użytkowych oraz faktu całkowitej wymiany ww. konstrukcji w związku ze stanem zachowania poszczególnych elementów, dopuszczono możliwość zmiany statyki dachu z jednoczesnym zachowaniem jego geometrii, przywróceniem historycznego pokrycia dachowego oraz odtworzeniem elementów dekoracyjnych w postaci sterczyn, szyberki i odbudową kominów w ich historycznej formie, a także odtworzeniem attyki w południowej części budynku. Wnioskowany zakres robót obejmuje również wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz odbudowę werandy, które zostały zaprojektowane w nawiązaniu do elementów historycznych. W związku z tym niezbędne jest również dokonanie rozbiórek zamurowanych otworów oraz częściowa rozbiórka ryzalitu w miejscu odtwarzanej drewnianej werandy.

W związku z powyższym wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane roboty za dopuszczalne, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia. Decyzja zawiera zobowiązanie polegające na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków informacji dotyczących osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski w terminie minimum 14 dni przed rozpoczęciem przedmiotowych prac pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia decyzji – zgodnie z art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Ponadto w decyzji zawarto dodatkowe warunki, których przestrzeganie może zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, takie jak konieczność zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, konieczność niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Co więcej z uwagi na konieczność dokonania oceny poprawności prowadzonych robót zobowiązano wnioskodawcę do wykonania modelowego egzemplarza stolarki okiennej i przedstawienia go do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do dalszej produkcji oraz uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wybranego modelu dachówki.

W związku z tym, że zebrane dowody i materiały są znane Stronie oraz ze względu na fakt, że wniosek został w całości rozpatrzony pozytywnie odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów.

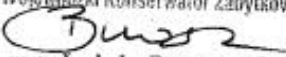
W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko - Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
mgr Izabela Brzostowska

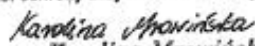
Otrzymują:

- ① Gmina Miasto Grudziądz przez pełnomocnika – panią Annę Markiewicz
2. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków w Grudziądzu

Zwalnia się do opłaty skarbowej  
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Starszy Inspektor Ochrony Zabytków  
ds. ochrony zabytków nieruchomych  
  
mgr Karolina Mrowińska

2. **CZĘŚĆ** DOKUMENTACJI ZATWIERDZONA PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
W TORUNIU.

---

## ***DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1***

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**STADIUM PROJEKTU:** Projekt budowlany (PB)

**INWESTYCJA:** Prace remontowo – konserwatorskie budynku Willi Victoriusa – Etap I.

**ADRES:** działka nr ewidencyjny: 20/2; obręb ewidencyjny: 0031  
jednostka ewidencyjna: 046201\_1 (M. Grudziądz), ul. Armii Krajowej 21-25, 86-300 Grudziądz

**INWESTOR:** Gmina - Miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

**Kategoria obiektu:** XII – budynki administracji publicznej

<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński upr. KUP/0130/PWOK/09	

## Spis treści

<b>I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2.	INWESTOR .....	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
4.	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.....	3
5.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
6.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
7.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	4
7.2.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH .....	4
7.3.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	4
7.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	4
8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	4
9.	INFORMACJE I DANE .....	5
9.1.	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI MPZP LUB USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY .....	5
9.2.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA .....	5
9.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
9.4.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	6
10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
11.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	6
11.1.	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM AKUSTYCZNYM .....	7
11.2.	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIEŃ ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ .....	7
12.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
<b>II</b>	<b>DOKUMENTY.....</b>	<b>8</b>
1.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB ORAZ KOPIE DECYZJI NADANIA UPRAWNIEŃ 8	
2.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPROWADZAJĄCYCH.....	13

## Spis rysunków

PS

Plan sytuacyjny

1:500



# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

---

Istniejąca willa - budynek administracji publicznej, obecnie nieużytkowany, przewiduje się remont w celu zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją.

## **2. INWESTOR**

---

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Gmina – Miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 86-300 Grudziądz.

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

- Umowa nr 242/23/WIR z Inwestorem na wykonanie prac projektowych z dnia 02.09.2023r.,
- Wytyczne Inwestora oraz wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i normatywy w projektowaniu oraz przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1699, 1762, 1890, 1963, 2029)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).

## **4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI**

---

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 20/2 obręb 0031 willa - budynek mieszkalny Gmina – Miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 20/2 obr. 0031.

## **5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

---

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- remont dachu budynku wraz ze zmianą jego pokrycia,
- odsuszanie i izolacja ścian fundamentowych,
- podbicie i wzmocnienie fundamentów,
- naprawa elewacji,
- wzmocnienie ścian budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej elewacyjnej.

Pozostałe elementy zagospodarowania, tj. przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącze gazowe oraz elektroenergetyczne bez zmian.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości istniejący poprzez ul. Armii Krajowej.

## **6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

---

### Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W obrębie zakresu inwestycji nie występuje zabudowa przewidziana do rozbiórki.

Teren przedmiotowej inwestycji stanowi zdegradowana powierzchnia betonowa w pobliżu budynku oraz nieuporządkowany teren zielony w pozostałej części terenu. Na działce znajduje się również dawny budynek stajni. Od wschodu obiekt sąsiaduje z terenem wojskowym, od północy i zachodu z wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

---

Zakres planowanych prac budowlanych obejmuje:

- remont dachu budynku wraz ze zmianą jego pokrycia,
- odsuszanie i izolacja ścian fundamentowych,
- podbicie i wzmocnienie fundamentów,
- naprawa elewacji,
- wzmocnienie ścian budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej elewacyjnej.

Istniejący stan zagospodarowania terenu w danym przedsięwzięciu inwestycyjnym nie ulegnie zmianom.

### **7.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

---

- odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian,
- zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze wodociągowe – bez zmian,
- zasilanie w energię elektryczną – poprzez istniejące złącze kablowo-pomiarowe z istniejącego kabla zasilającego budynek – bez zmian,
- zasilanie w gaz – bez zmian
- zasilanie w energię ciepłą – ogrzewanie budynku – bez zmian,

### **7.2. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

---

Nie wyznacza się, w chwili obecnej budynek jest nieużytkowany.

### **7.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

---

Odprowadzenie ścieków bytowych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w pobliżu działek inwestycyjnych, bez zmian.

### **7.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

---

#### Dojścia, chodniki, dojazd, parkingi

Układ komunikacyjny na działce odbywa się za pomocą dróg o nawierzchni z płyt betonowych oraz ścieżek i chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

#### Nawierzchnie wokół budynku

W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się zmian w zakresie nawierzchni wokół budynku.

#### Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Armii Krajowej. Nie projektuje się zjazdu ani zmiany sposobu dostępu do drogi publicznej.

#### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres prac objętych planowaną inwestycją nie wpływa na zmiany parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Zasilanie budynku bez zmian z istniejących przyłączy.

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W obrębie działek inwestycyjnych nie planuje się wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu terenu.

## **8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

---

powierzchnia działki w obrysie geodezyjnym.....	1741,00 m <sup>2</sup> = 100 %
powierzchnia zabudowy ( w tym proj. budynku i budynki poza zakresem.....	401,75m <sup>2</sup> = 23,09 %
powierzchnia biologicznie czynna.....	587,45 m <sup>2</sup> = 33,74 %
powierzchnia utwardzona.....	750,02 m <sup>2</sup> = 43,07 %
liczba kondygnacji nadziemnych .....	3
liczba kondygnacji podziemnych .....	1

---



geometria i kąt nachylenia dachów ..... istniejące o nachyleniu połaci 54° i 42° główny  
pozostałe dachy 34° i 13°  
wysokość budynku do najwyższej krawędzi dachu:.....dach główny 13,01 do kalenicy, kalenica wieży 16,81m  
szerokość budynku.....istniejąca ok. 17,23 m  
długość budynku.....istniejąca ok. 19,05 m  
kubatura ..... 3152,81m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa budynku ..... 573,08m<sup>2</sup>

## **9. INFORMACJE I DANE**

### **9.1. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI MPZP LUB USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

W związku z tym, iż przedmiotowy teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla w/w inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy – decyzja nr 34/2021 z dnia 2 listopada 2021 r.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.

#### ***Przeznaczenie terenu***

Zabudowa mieszkaniowa, oświatowa, usługi. W ramach planowanej inwestycji przeznaczenie nie ulegnie zmianie, istniejąca zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

#### ***Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego***

- Udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej dla przedmiotowego terenu bez zmian.

Powierzchnia zabudowy definiowana w uchwale: powierzchnia wszystkich obiektów kubaturowych mierzona po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru.

Zgodnie z powyższym obrys murów zewnętrznych w poziomie parteru, w ramach planowanej inwestycji, nie ulegnie zmianie.

#### ***Zasady ochrony konserwatorskiej***

Budynek jest pod ochroną konserwatorską. 12 kwietnia 2019 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1759. Teren, na którym znajduje się budynek objęty jest ochroną konserwatorską jako część historycznego układu urbanistycznego Kwidzyńskiego Przedmieścia ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków Uchwała nr XLVI/2/18 Rady Miejskiej Grudziądz.

#### ***Dostępność komunikacyjna***

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Armii Krajowej..

### **9.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek jest pod ochroną konserwatorską. 12 kwietnia 2019 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1759. Teren, na którym znajduje się budynek objęty jest ochroną konserwatorską jako część historycznego układu urbanistycznego Kwidzyńskiego Przedmieścia ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków Uchwała nr XLVI/2/18 Rady Miejskiej Grudziądz.

Na prowadzenie robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

### **9.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.



#### **9.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Prace przy budynku zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, prace objęte przedmiotem opracowania są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wykonywane będą wg obowiązujących przepisów, uwzględniając:

**Higiena, zdrowie i środowisko** — prace zaprojektowane w taki sposób, aby podczas jego budowy, użytkowania i rozbiórki nie stanowiły w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania toksycznych gazów;
- b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
- c) emisji niebezpiecznego promieniowania;
- d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
- e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;
- f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;
- g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

**Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów** — prace przy budynku zaprojektowane w taki sposób, aby nie stwarzały niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. Obiekt zaprojektowany z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i jego użytkowania przez takie osoby. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

**Ochrona przed hałasem** — nie dotyczy.

**Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych** — prace przy budynku zaprojektowano w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- b) trwałość obiektów budowlanych;
- c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych

#### **10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Przewidywany zakres prac remontowych nie wpływa na zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektowany zakres prac nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiadał będzie gwarantowany odbiór nieczystości stałych oraz kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - niewykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

### **11.1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM AKUSTYCZNYM**

Nie dotyczy.

- przestrzegać zasady wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy.

### **11.2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIEŃIA ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ**

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem istniejącym. Prace remontowe nie wpływają na zmianę nasłonecznienia na istniejącą zabudowę.

## **12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowanie terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

<b>ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI</b>		
<u>NR ewidencyjny działki</u>	<u>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania</u>	<u>UWAGI</u>
20/2 obr. 0031	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 1609, z późniejszymi zmianami)	
	- § 13 - przesłanianie	Przesłanianie budynków istniejące, bez zmian.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Bez zmian.
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Bez zmian.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, bez zmian.
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Istniejący, bez zmian.
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi na działce Inwestora tj. działka nr 20/2 obr. 0031.

## II DOKUMENTY

### 1. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB ORAZ KOPIE DECYZJI NADANIA UPRAWNIENI



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pani Anna Agnieszka Markiewicz jest uprawniona w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

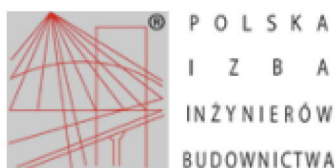
mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IL6-RSG-MCF \*

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12

adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

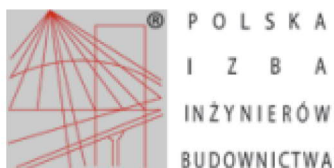
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-RZM-NUC-ZW3 \***

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPROWADZAJĄCYCH

---

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

Gmina-Miasto Grudziądz  
z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ratuszowa 1

**dotyczący:**

*Remontu budynku Willi Victoriusa w Grudziądzu.*

**sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

<b>Projektant branży konstrukcyjnej</b> mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	
<b>Sprawdzający branży konstrukcyjnej</b> mgr inż. Piotr Świrzyński upr. KUP/0130/PWOK/09	

**Grudziądz, dnia 07.05.2024 r.**



