

## DECYZJA Nr 536/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 6 sierpnia 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

STAROSTWO POWIATOWE

w Gostyniu

ul. Wrocławska 256

63-800 Gostyń

Za zgodność

ksarokopii z oryginałem

data 28.08.2020 r.

podpis

Gminy Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec

Inspektor

Bogdan Adamczak

obejmujące:

**przebudowę skrzyżowania dróg powiatowych nr 4803P i 4906P**

na terenie nieruchomości położonych w Poniecu, na działkach o nr ewid. 630/2, 1102/2, 680, 679/4 590/2, 588/4 w obrębie ewid. 0001 Poniec, jedn. ewid. 300407\_4 Poniec – miasto i 856/12, 855, 854/8, 684 w m. Wydawy, w obrębie ewid. 0014 Wydawy, jedn. ewid. 300407\_5 Poniec- obszar wiejski

autorzy projektu:

Marcin Kuciak – uprawnienia nr WKP/0260/PWOD/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/0128/09;

Lech Przybylak – uprawnienia nr 408/82/Lo do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych

Piotr Piskorek – uprawnienia nr ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ZAP/IE/0035/12;

Ireneusz Beger – uprawnienia nr 0562/97/U do projektowania w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – *nie dotyczy*;

Powiat  
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Inspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 401, III piętro

tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie §2 pkt 14 b) rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
- 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2020 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 63-125 Poniec o wydanie pozwolenia na przebudowę skrzyżowania dróg powiatowych na na działkach o nr ewid. 630/2, 1102/2, 680, 679/4 590/2, 588/4 w obrębie ewid. 0001 Poniec, jedn. ewid. 300407\_4 Poniec – miastoi 856/12, 855, 854/8, 684 w m. Wydawy, w obrębie ewid. 0014 Wydawy, jedn. ewid. 300407\_5 Poniec- obszar wiejski

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1493) oraz spełnił wymagania określone w art. 33 ust. 2, pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1333) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję Burmistrza Ponieca o lokalizacji celu publicznego

Powiat  
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 401, III piętro  
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gostyniu  
ul. Wrocławska 256  
63-800 Gostyń  
Inspektor  
Bogdan Adamczak  
Za zgodność  
kserokopii z oryginałem  
dn. 18. 01. 2021 r.  
podpis



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.)

#### STAROSTWO POWIATOWE

w Gostyniu  
ul. Wrocławska 256  
63-800 Gostyń

Za zgodność  
kserokopii z oryginałem  
data 28.01.2021r.  
podpis

Inspektor

Bogdan Adamczak



z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Włodzisław Wechman

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 63-125 Poniec.
2. Skarb Państwa – Starosta Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63 – 800 Gostyń
3. a-a

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa

Gostyń, dnia 25.08.2020r.

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

podpis

Inspektor

Bogdan Adamczak

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Powiat  
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 401, III piętro  
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Do projektu budowlanego załączono :

- opinię Gminy Poniec z dnia 05.09.2018r. (znak sprawy: ZPI 2511.13.2018), dotyczącą rozwiązań projektowych
- protokół Starosty Gostyńskiego nr GN.EPSUT.6630.226/2020 z dnia 15.07.2020. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 06.11.2018 r. (znak sprawy 45181/2018/OD5/ZR8),
- warunki techniczne projektowania nr 051/2018 ENEA Oświetlenie z dnia 25.09.2018 r. (znak sprawy (OP/R3/WTP/051/2018)
- warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej wydane przez Orange Polska S.A. z dnia 08.10.2018 r. (pismo nr TTISILU/P-2112-218/522096/18/MW)
- warunki techniczne wydane przez Fibrehost Sp. z o. o. S.K.A. z 26.09 2018 r. (znak sprawy WTS-270),
- pozwolenie nr 400/2020 A z dnia 5 sierpnia 2020 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Ponieca wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy: Le-WN.5142.3169.22020)

Zawiadomieniem z dnia 6 sierpnia 2020 r. zgodnie z art. 61 § 4 i 10 § 1 k.p.a. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art. 32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust.1 tejże ustawy. Lokalizacja obiektu jest zgodna z decyzją Burmistrza Ponieca o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 21.11.2018 r. ( znak sprawy : GP.6733.12.2018)

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych powstałych szkód na działkach sąsiednich.

Opieczętowny projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia**

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 401, III piętro  
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Za zgodność  
kserokopii z oryginałem  
28.01.2021  
podpis

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gostyniu  
ul. Wrocławska 256  
63-800 Gostyń  
Inspektor  
Bogdan Adamczak



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gostyniu  
ul. Wrocławska 256  
63-800 Gostyń

Za zgodność  
kserokopii z oryginałem  
data 28.01.2021 r.  
podpis

Inspektor

Bogdan Adamczak

Powiat  
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 401, III piętro  
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

