

UMOWA nr 272..... 2023

Zawarta w dniu r. w Wijewie

pomiędzy: Gminą Wijewo, z siedzibą przy ul. Parkowej 1, 64-150 Wijewo, NIP 697-21-55-561, REGON 411050706 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Wijewo – Mieczysława Drożdżyńskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wijewo – Krystyny Piasnej -Białas zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023.1605 t.j.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji , o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę / przebudowę lub zgłoszenie dotyczące robót budowlanych), a także budowa wraz ze złożeniem zawiadomienia o ukończeniu robót budowlanych lub wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego i uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania lub prawomocnej decyzji o użytkowaniu wybudowanej infrastruktury technicznej wraz z wyposażeniem w monitoring budynku technicznego sieci wodociągowej w miejscowości Radomyśl oraz obiektów budowlanych zlokalizowanych w miejscowości Wijewo, Zaborówiec oraz Potrzebowo, budowa sieci kanalizacji sanitarnych i podziemnych zbiorników retencyjnych, budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz wyposażenie

budynku technicznego obsługującego sieć wodociągową. Realizację zamówienia założono w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

2. Niniejsza inwestycja jest współfinansowana z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii”, operacja typu „Gospodarka wodno- ściekowa”.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
 - wykona kompleksową dokumentację projektowo – wykonawczą wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami dla zakresu wskazanego w PFU oraz opisie przedmiotu zamówienia w SWZ,
 - wykona roboty budowlane i montażowe, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą, według założeń przyjętych w PFU oraz opisie przedmiotu zamówienia w SWZ.
 - uzyska wymagane dokumenty/pozwolenia niezbędne do przystąpienia do użytkowania (wraz z wymaganymi próbami i badaniami),
 - przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej
4. W ramach zadania Zamawiający wymaga w szczególności zaprojektowania i wykonania następujących elementów:
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowo-grawitacyjnym o długości ok. 4,535 km
 - budowę sieci wodociągowej o długości 0,640 oraz przebudowę istniejącej sieci wodociągowej o długości ok. 1090,00 km,
 - wybudowanie 3 podziemnych zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych na cele inne niż rolnicze o łącznej pojemności 505,54 m³
 - wyposażenie budynku technicznego obsługującego sieć wodociągową w system monitoringu pracy pomp tłocznych na sieci wodociągowej.

Podane powyżej długości sieci, ilości odcinków sieci do dróg/granic posesji i ilość pompowni są przybliżone, wynikające z koncepcji skanalizowania i zwodociągowania. Ostateczna długość sieci, ilość pompowni i odcinków sieci do dróg/granic posesji wynikać będzie z przyjętych

przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora/ Inżyniera Kontraktu.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia oraz, że warunki wykonywania przedmiotu umowy są mu znane.

4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności,

z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz etyką zawodową.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącymi jej integralną część.

Terminy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy liczony będzie od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 15.11.2024 r.
4. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

Obowiązki stron umowy

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności:

- 1) do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, który będzie obejmował, w szczególności: kolejność w jakiej Wykonawca będzie prowadził prace stanowiące przedmiot Umowy, termin rozpoczęcia, zakończenia poszczególnych etapów prac, zakres przerobu i płatności (brutto) z uwzględnieniem § 5 ust. 5 niniejszej Umowy, w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego projektu, które będą wiążące dla Wykonawcy. Po uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony, harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część Umowy. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji inwestycji dopuszcza się możliwość zmian w harmonogramie rzeczowo –finansowym prac. Zmiany takie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia budowę. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu na co najmniej 5 dni roboczych przed planowym terminem złożenia wniosków, o których wyżej mowa.
3. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) Przekazanie terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w §6 umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu:
 - pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej , opracowanej zgodnie z zakresem wskazanym w PFU oraz opisie przedmiotu zamówienia w SWZ,
 - Oraz
 - dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej,
 - 2) niezwłocznej realizacji poprawek i/lub uzupełnień usunięcia usterek dokumentacji,
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektanta
 - 4) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym,
 - 5) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,

- 6) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
- 7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonania robót,
- 9) wykonanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy,
- 14) ustanowienie kierownika budowy, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót,
- 15) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 16) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru,
- 17) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
- 18) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,
- 19) bieżące usuwanie i wywożenie materiałów z rozbiórki zgodnie z przepisami prawa w zakresie postępowania z odpadami. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót

20) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych.

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości ,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy oraz osób, którymi się posługuje obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
- 6) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§4

- 6

Odbiory

§5

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór kompletnej dokumentacji projektowo - wykonawczej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) odbiór częściowy robót budowlanych- na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - 3) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 4) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie protokołu odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od jej fizycznego przekazania.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej. Z przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół przekazania terenu i placu budowy.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót przyjętych do odbioru i rozliczeń, o których mowa w §6 ust. 9 umowy na co najmniej 5 dni roboczych przed datą przystąpienia do odbioru. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o odbiorze robót ulegających zakryciu, będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do ich odkrycia na koszt własny.
5. Pozytywny wynik odbioru, zostanie potwierdzony protokołami odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu i protokołem odbioru końcowego, podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować na podstawie faktur wystawionych zgodnie z przyjętym zakresem prac i ich rozliczeń, o których mowa w §6 ust. 9 umowy.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej l.jozefczak@wijewo.pl lub na piśmie.
8. Zamawiający dokona odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty prawidłowego zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w §5 ust. 11 i 12 umowy.
9. Zamawiający może dokonać odbioru pomimo nieobecności przedstawicieli Wykonawcy.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w terminie 2 dni roboczych, od daty prawidłowego zgłoszenia. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.

11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2-4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 umowy będzie posiadała błędy powodując jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodującą jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU,
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 3 umowy zostaną wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wymogami technicznymi oraz odebraną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 3 zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania,
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu,
 - 5) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2,
13. Za termin wykonania etapu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w umowie, o ile protokoły odbioru zostaną podpisane przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania każdego z etapów umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 9 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

§ 6

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2, jest wynagrodzenie ryczałtowe

ustalone na kwotę ryczałtową cena netto zł (słownie:
.....00/100) cena brutto zł (słownie:
..... 0/00) podatek VAT zł (słownie:
..... 00/100) za wykonanie całości przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe ustala się na kwotę ryczałtową
cena netto zł (słownie:00/100) cena brutto
..... zł (słownie: 0/00) podatek VAT
..... zł (słownie: 00/100).

3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace budowlane ustala się na kwotę ryczałtową
cena netto zł (słownie:00/100) cena brutto
..... zł (słownie: 0/00) podatek VAT
..... zł (słownie: 00/100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym wyżej mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Rozliczenie między stronami za wykonane prace/roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru , o których mowa w umowie, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych po wykonaniu i pozytywnym odbiorze danego etapu na podstawie faktur Vat wystawionych przez Wykonawcę

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację zamówienia będzie możliwe do zapłaty w czterech częściach po wykonaniu i pozytywnym odbiorze założonego do realizacji zakresu prac, na kwotę poświadczoną w protokołach odbioru.

9. Z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca nabywa uprawnienie do wypłaty po:

- uzyskaniu stosownych pozwoleń na budowę i/lub uzyskaniu pozytywnego efektu zgłoszenia oraz wydaniu i odebraniu wszystkich prac projektowych będących przedmiotem zamówienia (I część zapłaty)
- zakończeniu i odbiorze robót budowlanych według stopnia zawansowania robót przyjętych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia, to jest:
- po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych, odpowiadających co najmniej 30% wynagrodzenia ryczałtowego za roboty budowlane wskazanego w umowie (II część zapłaty)
- po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych odpowiadających co najmniej 60% wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w umowie (III część zapłaty)
- następnie po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych odpowiadających 100% wartości wynagrodzenia ryczałtowego (IV część zapłaty).

10. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

11. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna jedynie na okres obowiązywania umowy + 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi lub gwarancji za wady w terminie na 30 dni przed umownym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady w wymaganym terminie - Zamawiający ma prawo do zastosowania art. 452 ust. 9 ustawy PZp.

12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru robót budowlanych wad, zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania części wypłaty wynagrodzenia w stosunku do robót, co do których stwierdzono wady do czasu potwierdzenia dodatkowym protokołem odbioru ich usunięcia w wysokości określonej w kosztorysie zadania przedłożonym przez Wykonawcę.

13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w odniesieniu do każdej z płatności składa:

- a) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez

osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (dla faktur za drugą i kolejne płatności)

- b) oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy/ów,
- c) oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców, kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom- na żądanie Zamawiającego.

14. Wykonawca do faktury jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca składa oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z usług podwykonawców i przedmiot umowy realizował samodzielnie.

17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których wyżej mowa, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania odsetek.

18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

19. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

20. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

21. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Podwykonawstwo

§7

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji przedmiotu umowy przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych muszą wynikać w szczególności:

- a) przedmiot Umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą,
- b) wartość wynagrodzenia za powierzone Podwykonawcy roboty budowlane, które nie może być wyższe niż wartość wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie,
- c) termin wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, który nie może być dłuższy niż termin określony Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- e) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- f) zasady rozliczenia za wykonane roboty budowlane.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy. w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki

wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami,
za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony w niniejszej Umowie.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć zamawiającemu na co najmniej 10 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

7. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w szczególności w przypadku, gdy:

- a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt. d niniejszego paragrafu,
- c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 1,2 i 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 7, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 7

10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust.9, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy.

13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o

podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

17. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

18. Wykonawca, Zamawiający i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

19. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 647 ¹85 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).

22. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

23. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

24. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 20 oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

25. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej płatności.

26. Jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 24 i potwierdzi zasadność takiej płatności, zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

27. Jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 24 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

28. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy

się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Potencjał Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, zawodowym i doświadczeniem umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

Prawa autorskie

§ 9

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dzieł oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dzieł jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać Dzieła na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania autorskich praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Dzieł przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie

prawa majątkowe do Dzieł, a także prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dzieł, na osoby trzecie.

3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosił przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z Dzieł.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy nie jest ani nie będzie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym
§ do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.

Utrzymanie terenu budowy, bezpieczeństwo

§ 10

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

Teren budowy

§ 11

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 §1 Kodeksu cywilnego.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren przyległy do terenu robót do stanu pierwotnego, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu robót.
4. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający użytkowanie istniejących sąsiadujących obiektów w tym zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostęp do posesji położonych w pobliżu placu budowy.
6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
8. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

10. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

Wykonanie robót

§ 12

1. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm).

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę i na jego koszt.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania Zamawiającego, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeżeli dotyczy).

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;

b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

7. „Roboty zamienne” mogą być wykonane na podstawie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

8. „Dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, mogą być wykonane na podstawie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

9. Wykonawcy nie wolno rozpoczynać robót dodatkowych i zamiennych bez pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez okres na jaki jest zawarta niniejsza umowa.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia ciała lub śmierć w czasie trwania realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób którymi się posługuje.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty zdarzeń wskazanych w pkt. 1 chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź siły wyższej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:

a) ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000, 00 zł

b) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa)

- powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż,
- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz sprawdzanie należytego ubezpieczenia każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, ponosi w całości Wykonawca
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia
 8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Gwarancja i rękojmia za wady

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń z zastrzeżeniem ust. 21 niniejszego paragrafu. Bieg gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez

danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną lub inne dokumenty potrzebne do realizacji uprawnień z gwarancji.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Niezależnie od uregulowań zawartych w §15 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).

6. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.

7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterek poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.

8. Jeżeli wada/ustereka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/ustereki w obu elementach.

9. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.

10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni kalendarzowych lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego przed upływem tego terminu. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek, paragrafu o ponad 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę (bez upoważnienia sądu).

14. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email Wykonawcy.

15. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterki na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

16. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Strony sporządzą i podpiszą protokół.

17. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.

18. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.

19. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

20. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w tym również montażu urządzeń, napraw lub usunięcia awarii.

21. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu

działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw lub usunięcia awarii. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy w następującej formie: w kwocie zł.

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy:

a) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie na okres obowiązywania umowy + 30 dni lub w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie co najmniej 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie.

Wymóg zatrudnienia osób

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności pod nadzorem Wykonawcy lub Podwykonawcy w miejscu realizacji przedmiotu umowy, tj.:

a) czynności obejmujące roboty budowlane, tj. roboty instalacyjne w branży sanitarnej,

b) czynności obejmujące roboty budowlane, tj. roboty instalacyjne branży elektrycznej.

będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań o których mowa w ust. 1, z możliwością żądania od wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika

b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy [lub dalszego podwykonawcy] o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie danych osobowych [tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika]. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

Kary umowne

§ 17

Strony postanawiają, że kary umowne będą stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek za każdy taki przypadek,
- c) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 3 % kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy taki przypadek,
- d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą za każdy taki przypadek,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę za każdy taki przypadek.
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- i) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Z zastrzeżeniem § 19 ust. 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w § 18 ust. 2 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.

8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy:

a) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 15 dni od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót,

b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 15 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na

bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,

c) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

d) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w Umowie,

e) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość,

f) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ,

g) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

2. Wykonawcy służy prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

- Zamawiający o bez uzasadnionej przyczyny odmówi podpisania protokołu odbioru,

- Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy ponad 30 dni.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji zapłaty kary umownej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 20

obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w tym sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
1. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy i zaplecza budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego chyba, że lub Strony ustalą inne zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 22

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Rozliczenie nastąpi według stawek i cen zawartych w kosztorysie przedłożonym przed zawarciem Umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

Zmiany umowy

§ 23

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Pzp a także przewiduje zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (udokumentowane i potwierdzone przez Zamawiającego): opadów śniegu, gradu, deszczu lub mrozów uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych i uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wstępowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw;
 - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii, promieniowanie lub skażenia oraz akty władzy i administracji publicznej. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw;
 - d) żądania wstrzymania robót skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego, brak zgody na prowadzenie prac lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji

publicznej o ile żądanie, brak zgody lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

e) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy w sposób wynikający

z tych zaleceń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw,

f) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia;

g) stwierdzenia innego usytuowania obiektów naziemnych lub podziemnych w tym podziemnych sieci uzbrojenia niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w sposobie wykonania robót lub w dokumentacji budowlanej;

h) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych do uniknięcia lub usunięcia kolizji;

i) konieczność wykonania „robót zamiennych”, o których mowa w Umowie

j) konieczność wykonania „robót dodatkowych”, o których mowa w Umowie;

k) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji budowlanej;

l) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;

1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1.

2. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;

2) wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 9 ust. 7, w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych. Wycena nastąpi przez Wykonawcę przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie

wyższych niż określone w kosztorysie zadania dostarczonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, na bazie którego została skalkulowana cena oferty, a w przypadku braku odpowiednich pozycji – na podstawie średnich stawek kalkulacyjnych i cen materiałów występujących na lokalnym rynku. Wycena Wykonawcy musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

3) wykonania robót dodatkowych, o których mowa Umowie. Wycena robót dodatkowych nastąpi przez Wykonawcę przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie zadania dostarczonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, na bazie którego została skalkulowana cena oferty, a w przypadku braku odpowiednich pozycji – na podstawie średnich stawek kalkulacyjnych i cen materiałów występujących na lokalnym rynku. Wycena Wykonawcy musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

4) strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace,
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

5). waloryzacja o której mowa w ust. 2 pkt. 4 jest dokonywana o kwotę zwiększonych kosztów wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i następuje w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

6). wykazanie, że zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. 4 mają wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, obciąża w całości Wykonawcę. W tym celu składa odpowiedni wniosek do Zamawiającego zawierający szczegółowe uzasadnienie dokonania takiej zmiany wraz z niezbędnymi dokumentami i dowodami na okoliczności określone w ust. 2 pkt. 4). Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Zmiana umowy na podstawie

ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

7) wniosek złożony z uchybieniem terminu o którym mowa w pkt. 6) nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 2,

8) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt. 6) może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów.

9) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwi dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

10) Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian oraz sporządzenie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

3. Zmiana sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w Umowie;

b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w Umowie;

c) konieczności rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w sytuacji gdy rezygnacja ta będzie niezbędna do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;

4. Zmiany osobowe:

1) zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści umowy lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;

5. Zmiany umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych lub zamiennych robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

2) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy i zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

6. W przypadku braku możliwości wykonania zgodnie z umową przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 18 strony mogą dokonać zmiany umowy w szczególności przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

7. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:

1) strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu i uzasadnienia zmian w formie pisemnej;

2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 24

Klauzula waloryzacyjna

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Podstawą do wprowadzenia zmian w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie zadania, dostarczonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy na bazie

którego została skalkulowana cena oferty będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Zmiana każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy rozpatrywana będzie niezależnie.

3. Zmiany w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie zadania, dostarczonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy na bazie którego została skalkulowana cena oferty,

dokonywane będą na podstawie wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać, w szczególności:

1) wskazanie stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy proponowane do waloryzacji;

2) weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 5, sporządzoną oddzielnie dla każdej stawki proponowanej do waloryzacji;

3) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6,

4) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7,

5) w przypadku, jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty:

a) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto po dokonaniu korekty, obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 10 pkt 1),

b) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 2).

6) szczegółową analizę opartą na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały zmianę cen. Waloryzacja nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.

4. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie zadania, dostarczonym przez

wykonawcę przed podpisaniem umowy na bazie którego została skalkulowana cena oferty, jeżeli nastąpiła zmiana wysokości odpowiednich cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD o minimum 15 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzymania się przez okres 6 miesięcy.

5. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD będzie prowadzona na poniższych zasadach:

1) Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD (ceny średnie – roboty budowlane – region wielkopolski),

2) do weryfikacji będą brane tylko i wyłącznie ceny lub koszty, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 3,

3) weryfikacja możliwości zmiany wysokości każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w

kosztorysie zadania, dostarczonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy na bazie którego została skalkulowana cena oferty będzie prowadzona oddzielnie,

4) [PW] - początkowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie:

a) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta – w przypadku, jeżeli odpowiednia stawka jednostkowa netto określona załączniku nr 1 do umowy, o zmianę której wnioskuję Strona, nie była wcześniej zmieniana (jest tożsama ze stawką określoną w ofercie Wykonawcy),

b) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym dokonywana była ostatnia zmiana odpowiedniej stawki jednostkowej netto określonej w kosztorysie zadania, dostarczonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy na bazie którego została skalkulowana cena oferty w przypadku, jeżeli przedmiotowa stawka była wcześniej zmieniana.

5) [KW] końcowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 3.

6) po ustaleniu poziomu cen, o których mowa w pkt 4) oraz 5), dla każdej ze stawek jednostkowych netto wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 3, zostanie obliczony wskaźnik zmiany wartości [WZW] jako stosunek końcowej wartości do początkowej wartości - według wzoru: $WZW = KW / PW$,

7) Zmiana może zostać dokonana tylko jeżeli obliczony w powyższy sposób wskaźnik potwierdzi wzrost lub spadek poziomu ceny lub kosztu o minimum 15 %, tj jeżeli: $WZW > 1,15$ lub $WZW < 0,85$.

6. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji zaktualizowanych stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, których dotyczy składany wniosek. Zaktualizowana wysokość zostanie obliczona według wzoru: $zcjn = cjn * WZW$ gdzie: $zcjn$ – zaktualizowana cena jednostkowa netto, cjn – cena jednostkowa netto obowiązująca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, WZW – wskaźnik zmiany wartości obliczony dla konkretnej ceny jednostkowej netto według zasad określonych w ust. 5.

7. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:

1) wszystkie zmiany wysokości stawek jednostkowych netto określonych załączniku nr 1 do umowy wynikające z zapisów niniejszego paragrafu, tj. zarówno zmiany proponowane do wprowadzenia, jak i zmiany wcześniej wprowadzone,

2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,

3) zakres zamówienia pozostały do realizacji.

8. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

9. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 7 wykazałaby, że skutek zmian wynagrodzenia związanych ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust 8, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wszystkie WZW zawarte we wniosku, którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 8.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:

1) zaktualizowanych stawek jednostkowych netto, których dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości [sWZW],

2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.

11. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy oraz nie częściej niż raz na 3 miesiące, z zastrzeżeniem ust. 12.

12. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.

13. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, wyboru odpowiedniego biuletynu SEKOCENBUD lub odpowiedniego doboru zawartych w biuletynie cen lub kosztów, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.

14. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy. Aneks zawierać będzie zasady rozliczenia prac wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, które do momentu zawarcia aneksu nie zostały odebrane oraz rozliczone. Zaktualizowane stawki jednostkowe netto obowiązywać będą dla nierozliczonych prac, które zostały wykonane po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 3.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

16. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 15, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy § 7 stosuje się odpowiednio.

17. W przypadku wprowadzenia waloryzacji stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie zadania, dostarczonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy na bazie którego została skalkulowana cena oferty na zasadach przewidzianych w niniejszym

paragrafie, Wykonawca do każdego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 7 zobowiązany będzie dołączyć:

- 1) wykaz pozycji przedłożonego kosztorysu powykonawczego, które zawierają ceny jednostkowe zwaloryzowane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w trakcie realizacji przedmiotowej umowy,
- 2) kalkulację pozycji kosztorysowych wskazanych w pkt 1), według cen jednostkowych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- 3) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związana z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – dla przedłożonego kosztorysu powykonawczego,
- 4) skumulowaną całkowitą wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związaną z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – uwzględniająca wszystkie wcześniejsze rozliczenia.

18. Jeżeli ceny jednostkowe zawarte w przedkładanym kosztorysie powykonawczym zostały zmienione zarówno na zasadach wymienionych w niniejszym paragrafie jak i na zasadach określonych w § 13 ust. 3 pkt 1) lit b), c) oraz d) Wykonawca winien w kalkulacji, o której mowa w ust. 17 pkt 3) oraz 4) podać wielkość zmiany wynagrodzenia przypadającą na zmianę wprowadzoną na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie.

19. W przypadku, jeżeli skumulowana całkowita wartość zmiany wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w kalkulacji, o której mowa w ust. 17 pkt 4) przekroczy próg wskazany ust. 8 Strony protokolarnie dokonają korekty kosztorysu powykonawczego, w taki sposób, aby do tego przekroczenia nie doszło. W tym celu do rozliczeń, dla których zastosowanie zaktualizowanych cen jednostkowych netto prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, stosowane będą ceny jednostkowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy (uwzględniające ewentualną zmianę przeprowadzoną na zasadach określonych w § 13 ust. 3 pkt 1) lit b), c) oraz d).

20. Waloryzacja za zasadach opisanych w niniejszym paragrafie ma zastosowanie do robót jeszcze nieodebranych.

Postanowienia końcowe

§ 25

1. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych lub informacji wpływających na rozliczenia z Urzędem Skarbowym do Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zmiany tych danych lub informacji oraz bierze na siebie odpowiedzialność za skutki wynikłe z niedopełnienia tego obowiązku.

2. Wykonawca oświadcza, iż:

a) wskazany przez niego rachunek bankowy umożliwia dokonanie zapłaty poprzez zastosowanie metody podzielonej płatności, z uwagi na wyodrębniony do niego rachunek VAT,

b) właściwym miejscowo dla jego rozliczeń podatkowych jest Urząd Skarbowy w Lesznie.

c) Nie nalicza się odsetek ustawowych od nieterminowej płatności, jeżeli jest ona spowodowana zwrotnym przelewem z przyczyn braku posiadania przez Wykonawcę rachunku VAT umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem metody podzielonej płatności.

Pozasądowe rozstrzyganie sporów

§26

1. Pozasądowe rozwiązanie sporu w drodze ugody jest dopuszczalne, gdy każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, złoży wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku odmowy przeprowadzenia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, sąd kieruje strony do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przy pomocy mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu zgodnie z wyborem stron.

4. W razie braku wyboru mediatora albo innej osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu sąd wyznaczy osobę mediatora zgodnie z art. 1832 ustawy z dnia 17

listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, t.j. z dnia 2021.10.04) lub osobę mającą odpowiednią wiedzę i umiejętności w zakresie prowadzenia innego polubownego rozwiązania sporu w sprawach cywilnych i zamówień.

5. W sprawach nieuregulowanych w dziale X ustawy Pzp do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu stosuje się odpowiednio przepisy części pierwszej księgi pierwszej tytułu VI

działu II rozdziału 1 oddziału 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, t.j. z dnia 2021.10.04).

§25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, dokumentów zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego

2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.

3. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§26

1. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA