

Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **dostawę materiałów i narzędzi budowlanych (PN/28/2022/D)**.

UMOWA

Nr

na dostawę materiałów i narzędzi budowlanych

zawarta w dniu2022 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 27.766.602,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. z siedzibą w: ul., ..-..... .., wpisaną/-nym do, posługującą/-cym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej „**Sprzedawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

-,

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **dostawę materiałów i narzędzi budowlanych (PN/28/2022/D)** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa asortymentu, który został wyspecyfikowany w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Załącznik Nr 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Sprzedawcę w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu umowy w ramach zadań (traktowanych oddzielnie). Zwiększenie lub zmniejszenie przedmiotu umowy może wynieść maksymalnie o 30% wartości umownych dla poszczególnych zadań. *

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.

4. Zwiększenie lub zmniejszenie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 2

1. Niniejsza umowa obowiązuje w terminie od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2022 roku.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi sukcesywnie na podstawie zamówień częściowych przesłanych w okresie obowiązywania umowy tj. od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2022 roku. Termin realizacji poszczególnego zamówienia częściowego: do 2 tygodni od daty przesłania zamówienia drogą e-mailową do Sprzedawcy. Uwzględniane każdorazowo przy zamówieniu minimum logistyczne pojedynczej dostawy wynosić będzie: *

- dla zadania nr 1: 400,00 zł/netto,
- dla zadania nr 2: 300,00 zł/netto,
- dla zadania nr 3: 500,00 zł/netto,
- dla zadania nr 4: 400,00 zł/netto.

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.

- 2.1. W przypadku wystąpienia zwiększenia przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 – Zamawiający prześle zamówienia do Wykonawcy (e-mailem) w okresie obowiązywania umowy tj. od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2022 roku. Termin realizacji poszczególnego zamówienia nastąpi każdorazowo do 2 tygodni od daty przesłania zamówienia. Uwzględniane każdorazowo przy zamówieniu minimum logistyczne pojedynczej dostawy wynosić będzie: *

- dla zadania nr 1: 400,00 zł/netto,
- dla zadania nr 2: 300,00 zł/netto,
- dla zadania nr 3: 500,00 zł/netto,
- dla zadania nr 4: 400,00 zł/netto.

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.

3. Dokumenty dotyczące zamówień, o których mowa w ust. 2 zostaną przesłane przez Zamawiającego z jednego z adresów e-mailowych określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu na adres e-mailowy Sprzedawcy:
4. Sprzedawca dostarczy asortyment będący przedmiotem umowy transportem na swój koszt do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się przy ul. Spokojnej 65 w Tarnowie.

5. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy z miejsca dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 4.
6. Wraz z towarem Sprzedawca wyda Zamawiającemu wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
7. Sprzedawca oświadcza, że oferowany przez niego asortyment jest nowy i posiada stosowne atesty, znaki, deklaracje zgodności, oraz aktualne świadectwa certyfikacji wymagane na terytorium UE.
8. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu ze Sprzedawcą są:
....., e-mail:
....., e-mail:
9. W przypadku zmiany danych kontaktowych określonych w ust. 3 (adres e-mail) Sprzedawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 1 Sprzedawca nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez Zamawiającego zamówienia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności Sprzedawcy, za niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.
10. Zmiana adresów e-mail określonych w ust. 3 i 8 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Zamawiający, w przypadku wykazania przez Sprzedawcę w sposób opisany w § 10 ust. 1 umowy wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może dokonać w uzgodnieniu ze Sprzedawcą zmiany tego terminu, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy.

§ 3

1. Cenę za dostarczenie asortymentu wyszczególnionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, strony ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez Sprzedawcę w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule umowy tj. **zł netto** (słownie:.....).
2. Do ceny określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. **Zapis nie dotyczy sytuacji gdy Sprzedawcą jest przedsiębiorca, który nie jest podatnikiem VAT.**
3. W przypadku gdy Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 1 ust. 3 cena, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie stosownej zmianie przy odpowiednim zastosowaniu cen jednostkowych wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/faktur. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
2. Sprzedawca wystawi Zamawiającemu fakturę po realizacji dostawy przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie przeprowadzania odbioru

ilościowego i jakościowego dostarczonego asortymentu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wstrzymania płatności za wadliwy/brakujący asortyment do czasu jego dostarczenia lub wymiany na wolny od wad.

3. Płatność ceny zakupu nastąpi na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności.
4. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku Zamawiającego.
5. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania od Sprzedawcy prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 zd. 2.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się **NIP 873-10-01-679**.
7. Sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posługującym się **NIP**
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Sprzedawca może naliczyć odsetki ustawowe określone w art. 359 k.c. Powyższy zapis nie ma zastosowania, gdy zwłoka w zapłacie faktury wynika z okoliczności opisanych w § 4 ust. 2 zd. 2.

§ 5

1. Sprzedawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z uwzględnieniem warunków opisanych w ust. 2 – 5 poniżej.
2. Sprzedawca na swój koszt, wymieni asortyment wadliwy w okresie nie dłuższym niż 7 dni roboczych na taką samą ilość asortymentu wolnego od wad. Bieg terminu przewidzianego na wymianę wadliwego asortymentu rozpoczyna się z chwilą powiadomienia Sprzedawcy przez Zamawiającego o fakcie wykrycia wady.
3. Zamawiający w trakcie odbioru dostawy zobowiązany jest do oceny odbieranego asortymentu pod kątem posiadania przez niego wad fizycznych. W przypadku ich wykrycia Zamawiający niezwłocznie powiadomi Sprzedawcę o dostrzeżonej wadzie. W takim przypadku stosuje się zapis § 5 ust. 2.
4. W przypadku, gdy wada wyszła na jaw w czasie zużycia lub eksploatacji asortymentu (wada ukryta) Zamawiający zawiadomi o niej Sprzedawcę niezwłocznie. W takim przypadku stosuje się zapis § 5 ust. 2.
5. Niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia asortymentu w czasie od wydania go przewoźnikowi do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Sprzedawca.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będzie kara umowna za:
 - 1) Nieterminową realizację przedmiotu umowy tj. niedotrzymanie któregośkolwiek terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – Zamawiający może naliczyć Sprzedawcy karę umowną w wysokości 1 % ceny umownej netto niedostarczonego w terminie asortymentu za każdy dzień zwłoki;

- 2) Nietrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 – Zamawiający może naliczyć Sprzedawcy karę umowną w wysokości 3 % ceny umownej netto asortymentu podlegającego wymianie za każdy dzień zwłoki;
- 3) Odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – Zamawiający może naliczyć Sprzedawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej netto, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Sprzedawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 niniejszego paragrafu w przypadku wykazania przez Sprzedawcę w sposób opisany w § 10 ust. 1 umowy wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy w przypadku braku niezwłocznego informowania przez Sprzedawcę o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy lub w przypadku, gdy na podstawie złożonych informacji, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1.1 i/lub 1.2. Zamawiający uzna, że okoliczności na które powołuje się Sprzedawca nie wpływają na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający, bez ponoszenia przez niego jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowo-prawnej zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy Sprzedawca, z przyczyn leżących po jego stronie nieterminowo realizuje umowę i przekroczył o **5 dni** którykolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §2 ust. 2. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu umownego prawa odstąpienia od umowy wszelkie wynikiem stąd koszty świadczenia zwrotnego pokrywa Sprzedawca.

§ 8

Rozwiązanie niniejszej umowy jest możliwe wyłącznie poprzez porozumienie stron umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, nie dotyczy to uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 7 ust. 1.

§ 9

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia zaburzeń w realizacji przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem COVID-19 i w takim przypadku:
 - 1.1. Sprzedawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Sprzedawca potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.),
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f) okoliczności, o których mowa w lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 1.2. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 1.1. i/lub 1.2 powyżej Zamawiający przekaze Sprzedawcy w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 1.1 powyżej na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 1.1 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie

przedmiotu umowy, może w uzgodnieniu ze Sprzedawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności poprzez zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy lub jej części.

2. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony mogą ją rozwiązać.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji, kiedy przedłużenie któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, powodowałoby przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy o ponad 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi jej integralną część.

Sprzedawca

Zamawiający