

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 609 065 762, tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

Stadium dokumentacji:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
Prac konserwatorskie i restauratorskie murów miejskich w Nowem n/W wzdłuż ul. Przykop i Ślusarska

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Prac konserwatorskie i restauratorskie murów miejskich w Nowem n/W wzdłuż ul. Przykop i Ślusarska
działka nr 614/1, obr. 0001, gmina Nowe, powiat świecki nr ewid. 041406_4.0001

Inwestor:

Gmina Nowe, Plac św. Rocha 5, 86-170 Nowe

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

OPRACOWANIE BRANŻOWE

BUDOWLANA
Główny Projektant

inż. BENEDYKT REDER
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności: kontr. – budowlanej
nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88

KONSTRUKCJA
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. HENRYK BANIECKI
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej
nr uprawnień 46Gd/75

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA

08 marca 2024 r.

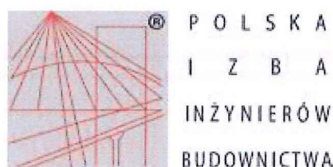
Spis treści

1	Zaświadczenie o przynależności do Izby.....	3
2	Uprawnienia budowlane	5
3	Oświadczenie projektanta.....	8
4	Opis techniczny.....	10
4.1	Inwestor.	10
4.2	Jednostka projektowania.....	10
4.3	Lokalizacja inwestycji.	10
4.4	Podstawa projektowania.	10
4.5	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	10
4.6	Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.	10
4.7	Opis istniejącego zagospodarowania działki	10
4.8	Zestawienie powierzchni.....	10
4.9	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	10
4.10	Opinia geotechniczna – nie dotyczy	11
4.11	Sposób posadowienia muru	11
4.12	Informacje i dane.....	11
4.13	Ochrona przeciwpożarowa	11
4.14	Dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego	11
4.15	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
4.16	Charakterystyka ekologiczna z uwzględnieniem Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego	12
4.16.1	Wpływ na otoczenie przyrodnicze i zdrowotne	12
4.16.2	Wpływ obiektu na tereny i obiekty sąsiednie	12

Rysunki

- rys. nr Ps 1 - Plan sytuacyjny

1 Zaświadczenie o przynależności do Izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-B5N-6L1-W9W *

Pan BENEDYKT REDER o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2093/01
adres zamieszkania ul. ŁĘGI 1/27, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

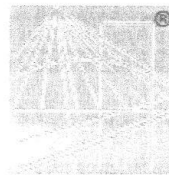
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PRAC KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE MURÓW MIEJSKICH W NOWEM N/W WZDŁUŻ UL. PRZYKOP I ŚLUSARSKIEJ



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IM2-WAC-YUI *

Pan Henryk Baniecki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0117/01
adres zamieszkania Szpęgawa ul.Bukowa 11, 83-112 Lubiszewo Szpęgawa
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**PRAC KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE MURÓW MIEJSKICH W NOWEM N/W
WZDŁUŻ UL. PRZYKOP I ŚLUSARSKIEJ**

2 Uprawnienia budowlane

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988.08.10

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER**
(imię i nazwisko)

inż. budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **1 sierpnia** 19**53** r. w **Grudziądzu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **j.w.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-Kl. 50.000 piśm. 71g

**PRAC KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE MURÓW MIEJSKICH W NOWEM N/W
WZDŁUŻ UL. PRZYKOP I ŚLUSARSKIEJ**

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER** jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

-
1. Ob. Benedykt Reder
ul. Tczewska 8 m 47
86-300 Grudziądz
 2. a/a



Dyrektor Wydziału
w/z *[signature]*
mgr inż. **Szymon Mazurek**
Zastępca Dyrektora Wydziału
(podpis i pieczęć)

GP LH TORUŃ, PI. P. N. 72/p
rach. 100 eqz 1989 1/51

Opłatę skarbową w wysokości
50 zł pobrano
i skasowano na kopii decyzji.

Dorota Kosman-Sadowska
NOTARIUSZ

sporządzono 1 odpis(ów)

data 2.08.2005 Rep. A nr 3491/2005

[initials]

**PRAC KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE MURÓW MIEJSKICH W NOWEM N/W
WZDŁUŻ UL. PRZYKOP I ŚLUSARSKIEJ**

URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDANSKU
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY
ŚRODOWISKA

ul. Orlowa 21/27
80-758 GDANSK

Nr ewid. uprawn.

28 lutego 5

Gdańsk, dnia 1975 r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczną
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Henryk Leonard BANIECKI

magister inżynier budownictwa wodnego

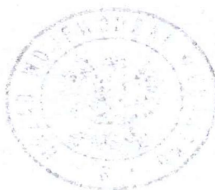
urodzony dnia 6 listopada 1936 roku w Pelplinie

otrzymuje
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących
projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub magazynowym.



Z urz. WOJEWODY

mgr inż. Zbigniew Impejowski
Zast. Dyrektora Urzędu

20.- 1975
20. III 75
chudziński
Majewski

3 Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

UAN-IV/113/TO/88

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2013 r. poz. 1409,) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Nowe Plac św. Rocha 5 86-170 Nowe

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Prac konserwatorskie i restauratorskie murów miejskich w Nowem n/W wzdłuż ul. Przykop
i Ślusarska**

– działka nr 614/1, jedn, ewid. 041406_4.0001./614.1 obr. Nowe Miasto jedn. ewid. Nowe

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg
ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

HENRYK BANIECKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

46Gd/75

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2013 r. poz. 1409,) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Nowe Plac św. Rocha 5 86-170 Nowe

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

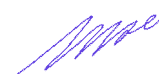
**Prac konserwatorskie i restauratorskie murów miejskich w Nowem n/W wzdłuż ul. Przykop
i Ślusarska**

– działka nr 614/1, jedn, ewid. 041406_4.0001./614.1 obr. Nowe Miasto jedn. ewid. Nowe

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg
ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.



.....

4 Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu

4.1 Inwestor.

Gmina Nowe, Plac Św. Rocha 5; 87-170 Nowe n/Wisłą

4.2 Jednostka projektowania.

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27 86-300 Grudziądz

4.3 Lokalizacja inwestycji.

Mury miejskie zlokalizowane są wzdłuż ul. Przykop i Ślusarska na działce nr 614/1 obr. Nowe Miasto jed. ewid. 041406_4.0001.614/1 jako budowla zabytkowa wpisana do rejestru zabytków A/1282 z 10.02.1960 r.

4.4 Podstawa projektowania.

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 16 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1608),
- 3) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 4) Dokumentacja konserwatorska

4.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Prac konserwatorskie i restauratorskie murów miejskich w Nowem n/W wzdłuż ul. Przykop i Ślusarskiej. Kategoria obiektu budowlanego VIII.

4.6 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 614/1 obr. Nowe Miasto jed. ewid. 041406_4.0001. Właścicielem nieruchomości jest : Gmina Nowe.

4.7 Opis istniejącego zagospodarowania działki

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 614/1, obr. Nowe. Na istniejącej działce zlokalizowana jest następująca zabudowa:

- mury miejskie i baszty

4.8 Zestawienie powierzchni

a)	powierzchnia działki	-	94,00 m ²
b)	powierzchnia zabudowy	-	73,20 m ²
c)	długość muru	-	55,20 mb

4.9 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Mury miejskie

Mury miejskie powstały w 2. poł.-3. ćw. XIV w. Ściany murowane z cegły pełnej. Mur gr. około 150 cm. Wysokość muru zróżnicowana.

Odwodnienie terenu

Odwodnienie terenu – nie dotyczy

Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu istniejące

4.10 Opinia geotechniczna – nie dotyczy

4.11 Sposób posadowienia muru

Posadowienie muru bezpośrednie na ścianach fundamentowych kamiennych. Na podstawie oględzin można przyjąć, że w poziomie posadowienia woda gruntowa nie występuje.

4.12 Informacje i dane

- a) Teren nie jest objęty formami ochrony przyrody
- b) Przedmiotowa działka jest wpisana do rejestru zabytków.
Zamierzenie budowlane jest lokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Przedmiotowa działka nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Projektowana inwestycja polegająca na pracach konserwatorskich i restauratorskich murów miejskich. Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowana rekonstrukcja murów obronnych nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Projekt nie podlega uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych.

4.13 Ochrona przeciwpożarowa

Drogę pożarową stanowi ulica Przekop jako ulica przelotowa. Ulica Przekop i Ślusarska nie mogą być bezpośrednio zakwalifikowane jako drogi pożarowe ze względu na niewystarczające parametry techniczne. Przeciwpożarowe zapatrzenie w wodę należy czerpać z istniejących hydrantów p.poż.

4.14 Dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego

Opracowanie niniejsze obejmuje rekonstrukcję istniejących murów obronnych. W ramach rekonstrukcji przewidziano przebudowę części muru oraz wykonanie nakrywy.

4.15 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawne

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 .	Zastosowanie znajduje: § 12 ust. 3 – należy badać usytuowanie obiektu, czy projektowana przebudowa nie doprowadzi do rozbudowy działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania „Muru miejskiego – północno-zachodniego odcinka w Nowem n/W” jest działka nr 614/1, na której został wybudowany oraz działki sąsiednie nr 602/6, 608/1 i 615/1.

**4.16 Charakterystyka ekologiczna z uwzględnieniem Nadwiślańskiego Parku
Krajobrazowego**

4.16.1 Wpływ na otoczenie przyrodnicze i zdrowotne

Konserwacja i restauracja muru nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na działkach oraz w ich sąsiedztwie.

4.16.2 Wpływ obiektu na tereny i obiekty sąsiednie

Wpływ ten nie zmieni się i nie będzie bardziej niekorzystny niż był wywierany przez dotychczasowe użytkowanie.