



**USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE**  
 inż. Grzegorz Pyteraf 38-455 Głowienka ul. Polna 34

tel. GSM: 603-525-186  
 e-mail: [biuro@pyteraf.pl](mailto:biuro@pyteraf.pl)  
[www.pyteraf.pl](http://www.pyteraf.pl)

NIP: 684-105-39-72  
 REGON: 370297080

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- KARTA TYTUŁOWA -

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT DACHÓW W BUDYNKACH O NR INW. 142/1 i 142/7 RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka		
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej:	Miasto Krosno	
	- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Śródmieście 0201	
	- numery działek:	3083/3	
Nazwy i kody zamówienia	45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2		
spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe)	I. PROJEKT REMONTU II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH III. PRZEDMIAR ROBÓT		
autor opracowania	Imię Nazwisko	Specjalność Nr upr.	Data i podpis
	inż. Grzegorz Pyteraf	architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01	10-2023 r.

Krosno październik 2023

# ŁĄCZNY SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I.	PROJEKT REMONTU			
	Część opisowa			
-	opis techniczny do projektu zagospodarowania działki			str. ....
-	informacja BIOZ			str. ....
-	oświadczenie projektanta			str. ....
	Część rysunkowa			
-	SCHEMAT USYTUOWANIA OBIEKTÓW	skala 1:500	rys nr 1/Z	
-	RZUTY DACHÓW	skala 1:200	rys nr 01	
II.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT			str. ....
III.	PRZEDMIAR ROBÓT			str. ....

# I. PROJEKT REMONTU

- STRONA TYTUŁOWA -

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT DACHÓW W BUDYNKACH O NR INW. 142/1 i 142/7 RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Miasto Krosno</b> - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Śródmieście 0201</b> - numery działek: <b>3083/3</b>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2
spis zawartości	Wg łącznego spisu treści projektu budowlanego

## Zespół projektowy

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PR	projektant	inż. Grzegorz Pyteraf architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01	WRZESIEŃ 2023 r.	

## 1. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU REMONTU

### 1.1. Przedmiot inwestycji - dane ogólne

1.1.1. Wielkość działki budowlanej nr 3083/3 - 13713,0 m<sup>2</sup> - Bi,

### 1.1.2. Warunki lokalizacyjne

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej na terenie zarządzanym przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Krośnie.

### 1.1.3. Rodzaj zabudowy kubaturowej:

Na przedmiotowej działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek socjalny (geodezyjny nr ewidencyjny budynku 2634), dwa budynki biurowe o trzech kondygnacjach połączone przewiązką na poziomie I piętra ( geodezyjny nr ewid. bud. 2632 i 2633) oraz wiata rekreacyjna ( geodezyjny nr ewid. bud. 3861).

Przeznaczone do remontu dachy, usytuowane są na budynkach o nr 2632, 2633, połączonych przewiązką w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej.

### 1.1.4. Podstawa opracowania:

Projekt remontu został opracowany na podstawie zamówienia inwestora oraz w oparciu o następujące dokumenty:

- wypis z rejestru gruntów,
- aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- wytyczne inwestora o zakresie wymaganych prac remontowych
- pomiar własny w terenie oraz uzgodnienia z inwestorem

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

1.2.1. Istniejąca zabudowa - w stadium projektowania na działce znajdują się zabudowania administracyjne RDLP i wystawienniczo rekreacyjne tereny zagospodarowanej zieleni. Teren ogrodzony z zielenią izolacyjną przy granicy działki.

### 1.2.2. Istniejące uzbrojenie działki

W stadium projektowania działka posiada pełne uzbrojenie niezbędne do funkcjonowania istniejących obiektów i wykonania projektowanych prac remontowych.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 1.3.1. Remont dachów

Projektowany remont dachów, polegający, w szczególności na wykonanie nowej powłoki malarskiej na istniejącym pokryciu z blachy trapezowej oraz okuciu czapek kominowych na budynku 2632, szpachlowanie i malowanie powierzchni kominów na budynku 2633. Projektowany remont dachów, nie powoduje zmiany istniejącego zagospodarowania działki nr 3083/3.

Prace będą prowadzone w obszarze istniejącego zagospodarowania i nie spowodują zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki.

### 1.4. Dojazdy i dojścia

Dojazd do miejsca wykonywania robót będzie się odbywać istniejącym zjazdem, bezpośrednio z drogi publicznej ul. Bieszczadzkiej i drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3083/3,

### 1.5. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Powierzchnia działki : nr 3083/3 13713,00 m<sup>2</sup> Bi,

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmian w bilansie terenu przedmiotowej działki.

### 1.6. Dane informujące o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenem ochrony konserwatorskiej.

### 1.7. Dane informujące o ewentualnym wpływie terenu górniczego

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swym zasięgiem terenów górniczych.

### 1.8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

### 1.9. Opis warunków geotechnicznych

Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na sposób posadowienia istniejących obiektów, zmianę występujących obciążeń podłoża gruntowego oraz istniejących warunków gruntowo-wodnych.

## 2. OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH

### 2.1. Dane ogólne

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest wykonanie robót remontowych dachów obejmujących swym zakresem:

- a) Czyszczenie i malowanie powierzchni dachów,
- b) okuciu czapek kominowych na budynku 2632,
- c) szpachlowanie i malowanie powierzchni kominów na budynku 2633,

#### 2.1.1. Opis stanu istniejącego

Stan techniczny pokrycia dachu został oceniony w corocznych i pięcioletnich kontrolach stanu technicznego obiektów i zakwalifikowany do remontu na podstawie zawartych tam uwag. Oględziny dokonane przed wykonaniem projektu potwierdziły konieczny zakres remontu. Zaobserwowano oznaki korozji na istniejących pokryciach stalowych z blachy trapezowej. Przedmiotowe, przykładowe uszkodzenia przedstawiają poniższe fotografie:



### 2.2. Dane techniczne – bez zmian

Wyposażenie instalacyjne – bez zmian

Warunki lokalizacyjne

Miejsce realizacji przedmiotowych robót remontowych zlokalizowane jest na terenie działki nr 3083/3 na dachach istniejących budynków z zapewnionym dojazdem od strony ul. Bieszczadzkiej.

Warunki posadowienia – bez zmian.

Projekt uwzględnia warunki lokalizacji w III strefy klimatycznej, 3 strefie obciążenia śniegiem, III strefie obciążenia wiatrem.

### 2.3. Opis projektowanych robót remontowych

Projektuje się roboty remontowe dachów, w celu doprowadzenia do stanu zabezpieczonego przed korozją dla istniejącego pokrycia dachu oraz akceptowalnego stanu estetycznego, polegające w szczególności na:

#### 2.3.1. Wykonaniu nowej powłoki malarskiej na pokryciu z blachy trapezowej:

Elementami wymagającymi remontu i konserwacji jest poszycie dachu z blachy trapezowej stalowej. Remont wiązać się będzie z wykonaniem nowych powłok malarskich, oraz wykonaniem uszczelnień na styku kominów i połaci dachowych.

Z uwagi na to że nie ma wystarczającej wiedzy na temat istniejących powłok malarskich (zwłaszcza rodzaju farby) należy przyjąć system malarski według zaleceń producenta zaproponowanego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez inwestora na podstawie dokonanych próbek malarskich na istniejącym pokryciu, biorąc pod uwagę stan istniejącej powłoki, korozyjność środowiska, trwałość powłok, przyczepność do istniejącego podłoża i brak wchodzenia w chemiczne reakcje z dotychczasowymi powłokami malarskimi, stosując poniższe zasady:

##### Przygotowanie podłoża:

Powierzchnia przed malowaniem powinna być sucha, odtłuszczona i odpylona oraz wolna od zanieczyszczeń jonowych. Powierzchnię należy oczyścić do stopnia czystości St 3 wg PN-ISO 8501-1. Produkty korozji oraz słabo przylegające stare powłoki malarskie należy usunąć. Po oczyszczeniu mechanicznym powierzchnię należy zmyć pod ciśnieniem wodą z detergentem, splukać i pozostawić do wysuszenia. Kolejny etap przygotowania podłoża to ręczne doczyszczenie miejsc trudno dostępnych lub z ogniskami korozji.

Uwaga: w trakcie prac przygotowawczych należy unikać naruszenia ciągłości warstwy ocynku.

Szacowana trwałość proponowanego systemu malarskiego wg PN-EN ISO 12944 wynosi powyżej 15 lat (okres trwałości - długi) przy założeniu, że powłoka została wykonana zgodnie z zalecaną technologią, a eksploatacja przebiega w środowisku odpowiadającym atmosferze C3 wg PN-EN ISO 12944.

##### System malarski:

Warstwa gruntująca do nałożenia w miejscach pozbawionych warstwy cynku, skorodowanych po uprzednim oczyszczeniu (jak wyżej opisane): dwuskładnikowa epoksydowa farba gruntująca, stosowana z utwardzaczem, grubość warstwy suchej 1x100 µm; nakładana miejscowo z zejściem na warstwę ocynku ok. 2cm.

Warstwa nawierzchniowa – dwuskładnikowa farba poliuretanowo-akrylowa, o bardzo dobrej przyczepności do podłoża krytycznych jak np. ocynkowanych, aluminiowych, stosowana z utwardzaczem, kolorystyka wg RAL jak istniejące pokrycie, zaakceptowana przez inwestora, zalecana grubość powłoki suchej: 80-100 µm do nałożenia w dwóch warstwach o grubości 40-50 µm każda, nakładana ręcznie pędzlem lub wałkiem lub metodą natryskową.

##### Warunki prowadzenia prac malarskich:

Optymalna temperatura prowadzenia prac malarskich wynosi od +15°C do + 25°C. Minimalna temperatura prowadzenia prac malarskich wynosi + 5°C, maksymalna temperatura + 30°C. Dla uniknięcia kondensacji wilgoci na podłożu stalowym, temperatura powierzchni stalowej musi być, co najmniej o 3°C wyższa od temperatury punktu rosy otaczającego powietrza. Maksymalna wilgotność względna powietrza podczas prowadzenia prac malarskich wynosi 80 %. W czasie prowadzenia prac malarskich należy kontrolować warunki klimatyczne (temperatura powietrza, wilgotność względna powietrza, punkt rosy) oraz grubości nakładanych warstw. Zalecana lepkość farby gruntującej: dostarczana przez producenta lub obniżona przez dodanie rozcieńczalnika.

Po uzyskaniu przez farbę gruntującą suchości dotykowej można przystąpić do nakładania warstwy nawierzchniowej. Czas schnięcia farby gruntującej jest uzależniony od warunków otoczenia. Zalecana lepkość lakieru: dostarczana przez producenta lub obniżona przez dodanie rozcieńczalnika.

Wszystkie wyroby malarskie należy stosować zgodnie z zaleceniami i technologią dopuszczaną przez producenta tych wyrobów, a w szczególności podczas prowadzenia prac malarskich ręcznie należy unikać tzw. przetarć. W przypadku malowania natryskowego unikać tzw. suchego natrysku.

Dodatkowo, dla uzyskania szczelności styków kominów z poszyciem należy wykonać dodatkowe uszczelnienia z zastosowaniem taśm dekarskich z listwami kominowymi, zapewniających dobrą przyczepność do kominów i do blachy stalowej, jak również posiadających trwałą odkształcalność termiczną. Poza tym należy uszczelnić silikonami dekarskimi szczeliny na styku taśma i blacha trapezowa .

### 2.3.2. Okucie betonowych czapek kominowych blachą powlekaną:

Istniejące betonowe czapki kominowe na budynku 2632 należy okuć blachą stalową powlekaną gr 0,5 mm, w kolorze wymalowanego pokrycia zgodnie z zasadami robót dekarских,

### 2.3.3. Malowanie kominów

Istniejące kominy a budynku 2633 należy oczyścić i malować farbą silikonową elewacyjną w kolorze zaakceptowanym przez inwestora.

### 2.3.4. Wymiana i uzupełnienie krutek wentylacyjnych

Istniejące kratki PCV na kanałach wentylacyjnych wymienić na kratki stalowe chromoniklowe na zamocowanych w otworach ramkach chromoniklowych

## 2.4. Uwagi końcowe

2.4.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

2.4.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami

2.4.3. Roboty remontowe realizować pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje zawodowe z zachowaniem warunków BHP zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Opracował:

Krosno, 16.10.2023 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT DACHÓW W BUDYNKACH O NR INW. 142/1 i 142/7 RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Miasto Krosno</b> - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Śródmieście 0201</b> - numery działek: <b>3083/3</b>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2
spis zawartości	Wg łącznego spisu treści projektu budowlanego

Niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zespół projektowy

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PR	projektant	inż. Grzegorz Pyteraf architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01	październik 2023 r.	



# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT DACHÓW W BUDYNKACH O NR INW. 142/1 i 142/7 RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Miasto Krosno</b> - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Śródmieście 0201</b> - numery działek: <b>3083/3</b>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2
spis zawartości	Wg łącznego spisu treści projektu budowlanego

### Zespół projektowy

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PR	projektant	inż. Grzegorz Pyteraf architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01	październik 2023 r.	

## CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)

### 1. ZAKRES ROBÓT

W celu realizacji całego zamierzenia budowlanego, należy zrealizować następujący zakres robót:

- remont (malowanie) pokrycia dachu,
- remont (malowanie) ocieplonych kominów,
- remont, wymiana krętek wentylacyjnych

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

W stadium projektowania działka zabudowana – istn. Zabudowa bez zmian.

### 3. WYKAZ ELEMENTÓW MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Na przedmiotowej działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie podczas prowadzenia prac budowlanych.

### 4. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Ze względu na istniejącą wysokość dachów. Podczas wykonywania robót remontowych istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

### 5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Do zabezpieczeń stanowiska pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać świadectwa ukończenia kursów w zakresie BHP na budowie, z dopuszczeniem do pracy na wysokości powyżej 3,0 m

Pracownicy winni być wyposażeni w niezbędny sprzęt ochrony osobistej: rękawice, kaski, okulary ochronne itp.

W przypadku użytkowania urządzeń mechanicznych należy przestrzegać odpowiedniej instrukcji obsługi tych urządzeń.

Podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 06-02-2003 r.).

Krosno, 16.10.2023 r.