

## „Projekt umowy”

### UMOWA .....

W dniu ..... w Wejherowie pomiędzy  
**Powiatem Puckim reprezentowanym przez**  
**ZARZĄD DROGOWY DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO**  
**Z SIEDZIBĄ W WEJHEROWIE UL. PUCKA 11, 84-200 WEJHEROWO**

zwanym dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”** w imieniu którego działa:

1. mgr Robert Lorbiecki – Dyrektor

a

.....  
(dokładna nazwa i adres firmy)

zwanym dalej **“WYKONAWCĄ”** reprezentowanym przez:

1.

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty budowlane dla zadania p.n.:  
**„Przebudowa dróg powiatowych nr1440G w m. Leśniewo, nr 1523G w m. Lisewo, nr 1524G w m. Jeldzino, nr 1525G w m. Karlikowo oraz nr1526G w m. Lubkowo w zakresie budowy chodników/poboczy – powtórzony II”**  
**Zadanie nr 3 - Przebudowa drogi powiatowej nr 1524G w zakresie budowy chodnika na terenie gminy Krokowa (Jeldzino)**
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020.1333 ze zm.), dalej ustawa Prawo budowlane, bezwarunkowo dopuszczonego do użytkowania.
3. Zakres robót budowlanych został szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy, w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany, a także poznał istniejący stan faktyczny i uznał, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć
5. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę, który ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
6. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych ustalonych w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 11.01.2021 r. (Monitor Polski poz. 11).

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w okresie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów: harmonogramu rzeczowo- finansowego, planu BIOZ oraz kopii wymaganych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 16 wraz z dowodami zapłaty składek. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpływu pisma, o którym mowa §15 ust. 5, z zastrzeżeniem powiadomienie §15 ust. 9, ust. 11 i ust. 12 pkt 2 lit. b.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów, terminy mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy dokonane w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia okoliczności oraz pisemne Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o przyczynach wniosku.
7. Pisemne powiadomienie ma dokumentować, jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do założeń obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. W przypadku wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych i przedłożenia go do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu każdorazowo.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
Cena umowna netto : ..... zł  
podatek VAT 23 % tj. : ..... zł  
cena umowna brutto : ..... zł  
(cena umowna brutto słownie: ..... zł)
2. Wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wykazane przez Wykonawcę ceny jednostkowe netto obowiązują w okresie trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
6. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

## § 4

### ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę (zgodnie z potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi).
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT w formie elektronicznej.
3. Wynagrodzenie za roboty, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym, lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 6.
4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do sprawdzenia i weryfikacji. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania zaakceptuje lub prześle uwagi do przekazanych dokumentów.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca może złożyć fakturę po otrzymaniu zatwierdzenia złożonych kosztorysów powykonawczych.
8. W terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca prześle sporządzony przez Kierownika Budowy kosztorys powykonawczy wraz z Operatem Kolaudacyjnym, o którym mowa w §15 ust. 8 niniejszej umowy, w celu weryfikacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania zaakceptuje lub prześle uwagi do przekazanych dokumentów.
9. Na potrzeby realizacji płatności końcowej Wykonawca wraz z kosztorysami i fakturą przedstawi:
  - 1) przygotowane dokumenty zawierające:
    - a) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
    - b) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur w danym okresie rozliczeniowym,
  - lub
  - 2) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur do 30 dni licząc od daty wpływu faktur wraz z wszystkimi wymagalnymi dokumentami do siedziby Zamawiającego.
11. W przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej nieuregulowanemu wymagalnemu wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zapłaty prawidłowo wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.

14. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie tak tytułem darmowym jak i odpłatnie.

## **§ 5**

### **ZMIANY ZAKRESU ROBÓT**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i geotechnicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy itp.), skutkujące niemożnością realizowania obiektu budowlanego lub jego elementu przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - 2) wykonanie rozwiązań i robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub odmiennie niż na mapach zlokalizowanych w terenie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
  - 3) wykonania rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych, wynikających z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub wprowadzenia zmian przyjętych rozwiązań, w szczególności w przypadku zaistnienia odmiennych niż w dokumentacji warunków zagospodarowania pasa drogowego i jego sąsiedztwa lub uzasadnionych wniosków osób trzecich,
  - 4) wykonanie robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 5) dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym,  
a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w niczym nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 oraz wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3.
3. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany, w szczególności powodującej wzrost wynagrodzenia, wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowym.
5. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia

wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia na podstawie kosztorysu ofertowego, po przeprowadzeniu negocjacji.

## **§ 6**

### **CENY JEDNOSTKOWE DOTYCZĄCE ZMIAN**

1. Z tytułu zmian ceny w wykonaniu robót wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, materiałów, pracy sprzętu i transportu, nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy w ciągu 14 dni kalendarzowych,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
  - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
  - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - e) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
  - f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SST i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - i) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty

- lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- j) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy.
  - k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - l) nadzoru nad mieniem znajdującym się na terenie budowy w okresie od daty przejęcia placu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
  - m) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - n) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej,
  - o) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie zatwierdzonego projektu Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do dnia przekazania placu budowy
  - p) oznakowanie robót zgodnie z projektem o którym mowa w pkt. o),
  - q) Zawiadomienie Starosty Puckiego o wprowadzeniu zatwierdzonej stałej organizacji ruchu

## **§ 8**

### **REALIZACJA ROBÓT I PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków KIEROWNIKA BUDOWY/KIEROWNIKA ROBÓT.
5. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w ust.4.
6. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót i braku narzędzi i urządzeń bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa

powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, wyszczególnionych w Rozdziale IV SWZ w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
–zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 8 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności opisane w ust. 7.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
12. Zapisy ust. 7-10 stosuje się również do podwykonawców.

## **§ 9**

### **PODWOYKONAWSTWO**

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:

*(zakresy elementów robót zgodne z zapisami formularza Oferty wypełnionego przez Wykonawcę):*

.....  
.....

2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji w trakcie realizacji umowy, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w §3 terminie;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - e) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
  - g) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
  - h) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających:
  - 1) uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia dla podwykonawcy od uprzedniego zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.



10. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
13. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w §3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
15. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 14 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw.
16. Wyłączenia, o których mowa w ust. 14 i 15, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN .
17. W przypadku umów, o których mowa w ust.14 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 7-17 stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia oraz potwierdzenie dokonania przelewu bankowego.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 20 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
    - 2) Dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  26. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
  27. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
Inspektora Nadzoru branży drogowej:  
.....  
tel.....  
nr upr. Budowl. ....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo Budowlane*.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

tel.....

nr upr. Budowl. ....

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo Budowlane*.

3. Zmiana osoby wskazanej w par. 11 i 12 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 8. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 13

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 9 na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2 000 PLN za każdy dzień przerwy,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- e) za wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braku w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 2 000 PLN za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień zwłoki;
- g) za nie zgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców – w wysokości 10 000 PLN (dziesięć tysięcy zł), za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
- h) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 PLN
- i) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 PLN;
- j) w przypadku nie złożenia Operatu kołaudacyjnego w wyznaczonym terminie opisanym w § 15 ust. 8 lub stwierdzenia jego niekompletności Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki,
- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:

- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 umowy
  - odsetki ustawowe za zwłokę w terminie zapłaty.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 9 dokumentów, o których mowa, w § 8 ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, za które Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek takiego niewypełnienia obowiązku.
  4. Łączna suma naliczonych przez każdą ze stron kar umownych, nie przekroczy 20% kwoty początkowej netto. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucję dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub opóźnienia jego realizacji.
  6. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

##### **WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a/ jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

#### **§ 15**

##### **ODBIORY ROBÓT**

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą następującym odbiorom:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. odbiory techniczne,
  - c. odbiór końcowy robót,
  - d. odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji),
  - e. odbiory potwierdzające usunięcie wad.

2. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego, odbioru częściowego, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy lub Kierownik robót zgłasza wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiory częściowe, odbiór końcowy robót, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbiór ostateczny dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego. Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie o terminie odbioru częściowego, końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień wpływu pisma Wykonawcy do Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załącza kopię strony dziennika budowy z wpisem Kierownika Budowy o zakończeniu robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzenie gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót przez Inspektora Nadzoru.
6. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy do dziennika budowy Potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót dokonuje Inżynier Kontraktu w formie pisemnej. W uzasadnionych przypadkach czynność potwierdzenia może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Inspektor Nadzoru potwierdzi niezwłocznie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót na podstawie wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie robót oraz dodatkowo w przypadku odbioru końcowego po otrzymaniu od Wykonawcy Operatu kołaudacyjnego, o którym mowa w ust. 8.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub końcowy robót w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 i 8.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzony w zakresie niniejszej Umowy Operat kołaudacyjny, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, zawierający:
  - 1) dokumentację projektową powykonawczą – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń, w tym tych, o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 4 i 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 5) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,
  - 6) sprawozdanie techniczne Kierownika Budowy,
  - 7) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 8) w przypadku zmian kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,

- 9) oświadczenia Kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,
  - 10) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji.
  - 11) protokoły odbioru odpowiednich właścicieli urządzeń obcych,
9. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
  10. Zamawiający może przerwać czynności odbioru częściowego lub końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie przedstawił w wymaganym terminie któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 8.
  11. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
  12. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
    - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
    - 2) nie nadające się do usunięcia (wady trwałe):
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe.
  15. Z czynności odbioru częściowego, końcowego robót, odbioru ostatecznego oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  16. Nie później niż 90 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór ostateczny.
  17. W okresie rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą, co najmniej raz w roku, protokolarne przeglądy stanu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy.

## **§ 16**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane

z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

2. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie 5 dni przed datą ustania ważności polisy.

## **§ 17**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres wskazany w ofercie
2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych na okres udzielonej gwarancji jakości.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentacją kosztorysową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji z częstotliwością raz na kwartał i na każde wezwanie Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 4) Okres gwarancji obowiązuje od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót przez okres .....m-cy.
  - 5) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
  - 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
    - b) w pozostałych przypadkach 14 dni lub w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
    - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 7) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
  - 8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  - 9) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
  - 10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego (przekazania obiektu do użytkowania).
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **§ 18**

### **ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych poniżej i we wskazanym zakresie.

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT.
2. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - 1) opóźnienie wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 2) odmowa wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy — zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania okoliczności, a która uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
3. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Umowy łącznie ze zmianą wynagrodzenia, albo jedynie zmiana wynagrodzenia albo jedynie zmiana terminu:
  - 1) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa,
  - 2) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych,



- 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
  - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-4,
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie, mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy bez możliwości zmiany wynagrodzenia:
- 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
  - 2) wydania przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 5,
  - 3) zaistnienie przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych lub wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu;
  - 4) zaistnienie braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
5. Strona, występująca o zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.

## **§ 19**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 7 pkt.1a, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia i SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 20**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA WOBEC WYKONAWCY NIE BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ**

Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób fizycznych reprezentujących go w niniejszej umowie o tym, że:

1. Administratorem danych ww. osób Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: [sekretariat@zarzaddrogowy.pl](mailto:sekretariat@zarzaddrogowy.pl).
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, osoba reprezentująca Wykonawcę ma prawo kontaktować się z Inspektorem ochrony danych, Krzysztofem Raulin. poprzez sekretariat pod numerem +48 58 774 32 80 lub bezpośrednio +48 884 698 888 w godzinach pracy Zarządu Drogowego, adres email: sekretariat@zarzaddrogowy.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu niezbędnego do realizacji umowy zawartej pomiędzy Administratorem a Wykonawcą.

4. Źródłem danych jest Wykonawca, który podał Administratorowi dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane ww. osób przetwarzane są na podstawie art. 6, ust. 1, lit. f RODO, w związku z prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu z Wykonawcą.
6. Dane będą przechowywane przez 4 lata licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została rozwiązana/wygasła lub do końca gwarancji/rękojmi, którą obejmuje umowa, chyba że przepisy prawa lub zapisy instrukcji kancelaryjnej przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego, zgodnego z prawem postępowania, nie są uznawane za odbiorców. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby reprezentujące Wykonawcę mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 21**

### **SKŁADNIKI UMOWY**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy – przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu,
- 2) SWZ wraz z załącznikami, zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami oraz opis przedmiotu zamówienia
- 3) Dokumentacja projektowa

## **§ 22**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1, tj. kwotę ..... zł (słownie .....)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ww. zabezpieczenie w formie: .....

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia, zgodnie z art. 453 ust. 1 i ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami), w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. .... zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 148 ust. 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).

4. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:
- a/ W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 (art. 149 ust. 1).
  - b/ Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości (art. 149 ust. 3).

### **§ 23**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**PRZY KONTRASYGNAKIE**