

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych
Kontrola polegająca na sprawdzaniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością
Gminy Elbląg

położonym w **Elblągu** przy ul. **Czerniakowska** nr **41**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **M. Czarnowski**

przy współudziale **E. Grzymkowski** w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U nr 243 poz 1623 z 2010 r.) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto **13** przewodów kominowych, w tym: **6** dymowych, **1** spalinowych, **2** wentylacyjnych łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

| l.p. | Przedmiot, wycinek kontroli technicznej | Ilość jedn. | Ocena | Ilość Jedn. | Ocena | Uwagi (uzupełnienia) dot.kolumny 6 |
|------|---|-------------|------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Drożność przewodów kominowych | 13 | jest | | | |
| 2. | Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach | 13 | dost | | | |
| 3 | Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych | 13 | dobry | | | |
| 4. | Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/ nasad kominowych d/ drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych | 5 9 | dobry dobry | 13 | wadliwy | szkic, punkt-3 |
| 5. | Czy pomieszczenia (lokalne), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) Posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne | 2 | Tak | 4 | Nie | szkic, punkt-1,2,4 |
| 6. | Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np: materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) Wymienić jakie i gdzie występują. szkic, punkt-5 | | | | | |

Blizszy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu.
Przewody kominowe (urządzenia) z kol.3/4 tabeli nadają się, z kol.5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art.70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki - uszkodzenia-nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI **2022**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **04.11.2021**

Protokół otrzymują:

- 1.Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego.
- 2.Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
- 3.Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożenia)

Ustalenia zawarte w protokole
Przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę
MISTRZ KOMINIARSKI

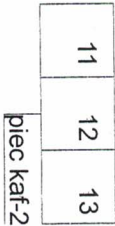
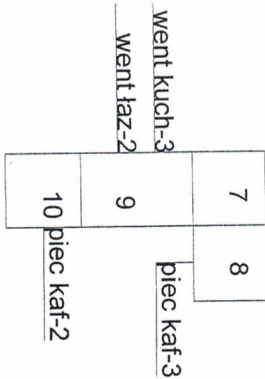
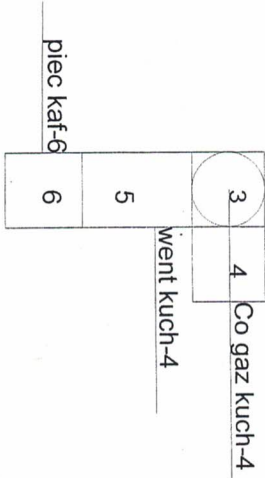
Marek Czarnowski
upr.nr 13342/05 Olsztyn
(podpis i pieczęć mistrza kominarskiego)

Uwaga: niepotrzebne skreślić.

(Podpis właściciela - zarządcy obiektu budowlanego)

Podwórko

- 1-mieszkania zamknięte niesprawdzone-1,5,6
- 2-m-1 (odmowa sprawdzenia podłączeń kominowych)
- 3-przemurować kominy ponad dachem
- 4-brak went kuch-2 brak możliwości podłączenia.
- 5-mieszkania od nr-1 do nr-6 należy zapewnić stały zewnętrzny dopływ powietrza do pomieszczeń w celu zapewnienia prawidłowych ciągów kominowych



Czeraniakowska-41

PROTOKÓŁ Nr. 1157/ 2022

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych
Kontrola polegająca na sprawdzaniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością
Gminy Elbląg

położonym w **Elblągu** przy ul. **Czerniakowska** nr **41**
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **M.Czarnowski**
przy współudziale **E.Grzymkowski** w oparciu o art.62 ustawy Prawo

Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U nr 243 poz 1623 z 2010 r.) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto **13** przewodów kominowych, w tym: **6** dymowych, **1** spalinowych, **2** wentylacyjnych
łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

| I.p. | Przedmiot,wycinek kontroli technicznej | Ilość jedn. | Ocena | Ilość Jedn. | Ocena | Uwagi (uzupełnienia) dot.kolumny 6 |
|------|--|-------------|------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Drożność przewodów kominowych | 13 | jest | | | |
| 2. | Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach | 13 | dost | | | |
| 3 | Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych | 13 | dobry | | | |
| 4. | Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/ nasad kominowych d/ drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych | 5 9 | dobry dobry | 13 | wadliwy | szkic, punkt-2 |
| 5. | Czy pomieszczenia (lokalne), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) Posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne | 3 | Tak | 3 | Nie | szkic, punkt-1,3,4 |
| 6. | Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np:materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) Wymienić jakie i gdzie występują. szkic, punkt-5 | | | | | |

Blizszy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu.
Przewody kominowe (urządzenia) z kol.3/4 tabeli nadają się, z kol.5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art.70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki -uszkodzenia-nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI **2023**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **19.10.2022**

Protokół otrzymują:
1.Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego.
2.Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
3.Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole
Przyjęto do wiadomości

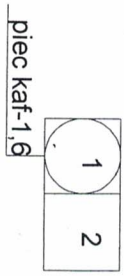
Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę
MISTRZ KOMINIARSKI
Marek Czarnowski
upr.nr.13342/05-Olsztyn
(podpis i pieczęć mistrza kominarskiego)

Uwaga:niepotrzebne skreślić.

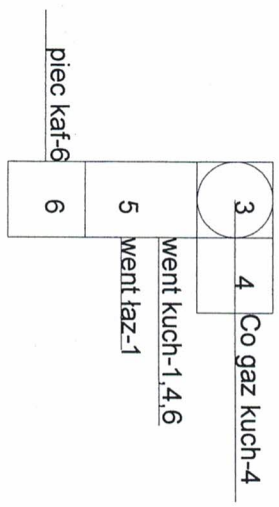
(Podpis właściciela - zarządcy obiektu budowlanego)

Podwórko

- 1-mieszkania zamknięte niesprawdzone-1,4,6
- 2-przemurować kominy ponad dachem
- 3-brak went kuch-2 brak możliwości podłączenia.
- 4-brak went kuch-5 podłączyć do przew-9
- 5-mieszkania od nr-1 do nr-6 należy zapewnić stały zewnętrzny dopływ powietrza do pomieszczeń w celu zapewnienia prawidłowych ciągów kominowych



piec kaf-1,6

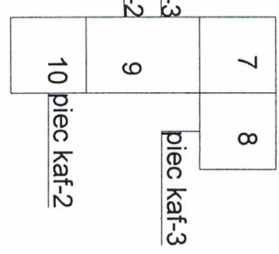
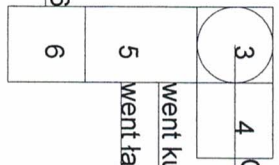


Co gaz kuch-4

went kuch-1,4,6

went łaz-1

piec kaf-6

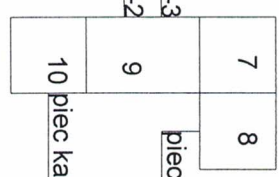


piec kaf-3

went kuch-3

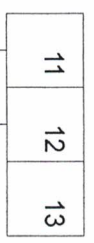
went łaz-2

piec kaf-2



kominek-5

piec kaf-2



Czeraniakowska-41