**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu …………… 2024 roku w Grudziądzu (dalej „Umowa”) pomiędzy:

**OPEC-TERMO Sp. z o.o**. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu,VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000394842, NIP 876-245-61-97, REGON 341137077, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** którą reprezentuje:

**Prezes Zarządu – Jarosław Ronowicz**

a

**……………………………………………………………………………………….„Wykonawcą”**

**zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie obsługi geodezyjnej sieci i przyłączy ciepłowniczych – zadania przyłączeniowe na 2024 rok w zakresie obejmującym:
2. wytyczenie w terenie trasy sieci/przyłączy oraz ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu;
3. inwentaryzacja geodezyjna wykonanego przyłącza/sieci w wersji papierowej (3 egz.)

i elektronicznej (dwg), z zaznaczeniem:

1. geometrii sieci,
2. średnic rurociągu, armatury, redukcji,
3. miejsc połączeń spawanych,
4. rzędnych rurociągu, kolan i odgałęzień;
5. opracowanie map z inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie ich do Ośrodka Dokumentacji Geodezji i Kartografii.
6. Usługi określone w ust.1 będą wykonywane dla następujących zadań przyłączeniowych realizowanych 2024 roku:
7. Armii Krajowej 21-25 – budowa przyłącza ciepłowniczego (dz. 20/2, 3/5 obr. 031) gmina miasto Grudziądz – Willa Victoriusa;
8. Osiedle centralne/Toruńska 33 – koncepcja I ETAP – budowa sieci ciepłowniczej TWIN;
9. Hallera /Kwiatowa /Toruńska – budowa przyłącza ciepłowniczego (dz. 86/3, 35/2, obr. 051) MPGN – Osiedle Centralne bud. 1;
10. Toruńska 33, 33A, 33B, 33C – budowa przyłącza ciepłowniczego

(dz. 35/1 obr. 051) MPGN;

1. Malinowa – koncepcja – budowa sieci ciepłowniczej na potrzeby bud.7;
2. Malinowa 7 – budowa przyłącza ciepłowniczego;
3. Kalinkowa – koncepcja – budowa sieci ciepłowniczej (SOLGRUD) na potrzeby bud. A i B;
4. Kalinkowa – budowa przyłącza ciepłowniczego (dz. 16/24 obr. 104) SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B;
5. Legionów 53 – budowa przyłącza ciepłowniczego (dz. 75/15 obr. 008, 14/38 obr. 010) – Dom Seniora „UŁAN”;
6. Froelicha – koncepcja – budowa sieci ciepłowniczej (SOLGRUD) na potrzeby 4 budynków;
7. Froelicha – budowa przyłącza ciepłowniczego (dz. 63/7 obr. 133) SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B;
8. Wybickiego 45 – budowa przyłącza ciepłowniczego (dz. 98/1 obr. 039) Wspólnota Mieszkaniowa;
9. Dworcowa 38/40 – budowa przyłącza ciepłowniczego (dz. 1/28 obr. 091) Polskie Koleje Państwowe S.A.;
10. Budowlanych 7 - budowa nowego przyłącza do biurowca OPEC GRUDZIĄDZ.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia

i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu Umowy oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

Umowa została zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2024 roku, szczegółowe terminy zostaną uzgodnione z kierownikiem budowy na poszczególnych etapach realizacji budowy   
z dwutygodniowym wyprzedzeniem i powiadomieniem poprzez e-mail wysłany na adres koordynatora realizacji umowy wskazanego w § 4 ust. 2.

**§ 3**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Przedmiot umowy może być realizowany wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zapoznania się z wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego, zasadami postępowania w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi w tym zakresie, stanowiącym załącznik nr 10 do Umowy.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego będzie …………………….., tel. ……………………., e-mail: ……………………….
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Wykonawcy będzie ………………………….tel.………………..; e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………. zł** (słownie: **…………**) **złotych netto**, (dalej wynagrodzenie umowne netto).
2. Wynagrodzenie umowne netto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty niezbędnych materiałów.
3. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za zrealizowane usługi odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji zadania. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony bez uwag protokół odbioru.
2. Termin zapłaty należności wynosi 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy w niej wskazany. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w realizacji usług w terminach określonych w § 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1-6 za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
4. za wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia określonych w nich zdarzeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.

**§ 8**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Powyższe uprawnienia do odstąpienia od Umowy mogą zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 9**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 10**

**Zgoda na podwykonawcę**

Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane,   
   o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC.

**§ 12**

**Cesja praw**

Żadna ze Stron nie może przenieść na osobę trzecią ani obciążyć na rzecz osoby trzeciej,   
swoich praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
   w transakcjach handlowych.
2. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 3.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
6. Załącznik nr 1: warunki techniczne do projektowania dot. Armii Krajowej 21-25 (dz. 20/2, 3/5 obr. 031) - budowa przyłącza ciepłowniczego;
7. Załącznik nr 2: warunki techniczne do projektowania dot. Koncepcja osiedla centralnego I ETAP bud.1 Toruńska 33 - budowa sieci i dwóch przyłączy TWIN;
8. Załącznik nr 3: warunki techniczne do projektowania dot.: Malinowa 7 bud. 4 (dz. 9/63 obr. 134) - budowa sieci ciepłowniczej i przyłącza plus rezerwa;
9. Załącznik nr 4: warunki techniczne do projektowania dot.: Kalinkowa bud. B (dz. 16/24 obręb 104) SOLGRUD Sp. z o.o. - budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem ciepłowniczym;
10. Załącznik nr 5: warunki techniczne do projektowania dot.: Legionów 53 (dz. 75/15 obr. 008, 14/38 obr. 010) Dom Seniora „UŁAN” - budowa przyłącza ciepłowniczego;
11. Załącznik nr 6: warunki techniczne do projektowania dot.: Froelicha bud. B (dz. 63/7 obr. 133) SOLGRUD Sp. z o.o. - budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
12. Załącznik nr 7: warunki techniczne do projektowania dot.: Wybickiego 45 (dz. 98/1 obr.039) WM - budowa przyłącza ciepłowniczego;
13. Załącznik nr 8: warunki techniczne do projektowania dot.: Dworcowa 38/40 (dz. 1/28 obr. 091) Polskie Koleje Państwowe S.A. - budowa przyłącza ciepłowniczego;
14. Załącznik nr 9: warunki techniczne do projektowania dot.: Budowa nowego odcinka sieci do Biurowca OPEC wraz z odcięciem starego przyłącza.
15. …………………………………………………………………………………………….
16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
    po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
17. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

# WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: