

**Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) ofertowa**

**Budowa modułowego laboratorium mikrobiologicznego o standardzie zabezpieczeń BSL-3  
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi**

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w złotych		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
1	Pozyskanie działki budowlanej	- zł	- zł	-
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	- zł	- zł	-
3	Budowa obiektów podstawowych	- zł	- zł	-
4	Instalacje i urządzenia	- zł	- zł	-
5	Zagospodarowanie terenu i obiektów pomocniczych	- zł	- zł	-
6	Wyposażenie	- zł	- zł	-
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch	- zł	- zł	-
<b>Razem</b>		<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>0,0</b>

**Grupa 1 kosztów inwestycji**  
**POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		NIE DOTYCZY					
						- zł	- zł
<b>Razem koszty grupy 1</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>

**Grupa 2 kosztów inwestycji**

**PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Wycinka drzew	1 cm obwodu	1200		- zł	- zł
2	Sokocenbud	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli o konstrukcji z cegły i kamienia	m3	780		- zł	- zł
3	Sokocenbud	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli o konstrukcji z metalu	m3	150		- zł	- zł
4	Sokocenbud	Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, kostki	m2	250		- zł	- zł
5	Sokocenbud	Rozebranie kanalizacji sanitarnej lub deszczowej	m	5		- zł	- zł
6	Sokocenbud	Rozebranie sieci wodociągowej	m	20		- zł	- zł
7	Sokocenbud	Karczownie drzew	szt.	6		- zł	- zł
8	Sokocenbud	Przyłącze kanalizacyjne	m	40		- zł	- zł
9	Sokocenbud	Przyłącze ciepłownicze	m	55		- zł	- zł
10	Sokocenbud	Przyłącze elektryczne podziemne	m	140		- zł	- zł
11	Sokocenbud	Przyłącze telekomunikacyjne	m	100		- zł	- zł
						- zł	- zł
<b>Razem koszty grupy 2</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>

**Grupa 3 kosztów inwestycji**

**BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH - ROBOTY BUDOWLANE**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Budynki niemieszkalne - szkół i instytucji badawczych - stan zerowy	m2 p.z.	364		- zł	- zł
2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż modułów	m2 p.u.	300,4		- zł	- zł
3	Sokocenbud	Budynki niemieszkalne - szkół i instytucji badawczych - wykończeniowy wewnętrzny	m2 p.u.	213,4		- zł	- zł
4	Sokocenbud	Konstrukcje wsporcze pod instalacje i urządzenia techniczne na dachu	t	2		- zł	- zł
5	wycena indywidualna	Zabudowa systemowa ściany obszaru BSL	m2	267		- zł	- zł
6	wycena indywidualna	Drzwi gazoszczelne	szt.	4		- zł	- zł
						- zł	- zł
<b>Razem koszty grupy 3</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>

**Grupa 4 kosztów inwestycji****INSTALACJE**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - wod-kan	m2 p.u.	300,4		- zł	- zł
2	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - ciepło	m2 p.u.	300,4		- zł	- zł
3	wycena indywidualna	Instalacja wentylacji dla obszaru BSL	m2 p.u.	87		- zł	- zł
4	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - wentylacja	m2 p.u.	213,7		- zł	- zł
5	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - elektryka	m2 p.u.	300,4		- zł	- zł
6	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - teletechnika i informatyka	m2 p.u.	300,4		- zł	- zł
7	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - urządzenia specyficzne	m2 p.u.	300,4		- zł	- zł
8	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - automatyka budynkowa	m2 p.u.	300,4		- zł	- zł
9	wycena indywidualna	Sterylizacja kanalizacji technologicznej	szt.	2		- zł	- zł
11	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - klimatyzator ścienny	szt.	8		- zł	- zł
12	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - UPS	szt.	1		- zł	- zł
13	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - Agregat prądotorczy	szt.	1		- zł	- zł
						- zł	- zł
<b>Razem koszty grupy 3</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>

**Grupa 5 kosztów inwestycji**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Plac manewrowy z parkingiem	m2	260		- zł	- zł
2	Sokocenbud	Chodniki z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	50		- zł	- zł
3	Sokocenbud	Nasadzenia młodych drzew i krzewów	szt.	10		- zł	- zł
4	Sokocenbud	Trawniki	m2	300		- zł	- zł
5	Sokocenbud	Ogrodzenia z siatki na cokole betonowym na słupach stalowych, brama, furtka	m	15		- zł	- zł
						- zł	- zł
<b>Razem koszty grupy 5</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>

**Grupa 6 kosztów inwestycji**

**WYPOSAŻENIE**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wycena indywidualna	przepust podawczy	szt.	2		- zł	- zł
2	wycena indywidualna	sterylizator przelotowy	szt.	1		- zł	- zł
3	wycena indywidualna	lampa bakteriobójcza	szt.	9		- zł	- zł
						- zł	- zł
<b>Razem koszty grupy 6</b>			X	X	X	- zł	- zł

**Grupa 7 kosztów inwestycji**

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA  
ORAZ EWENTUALNE SZKOLENIA I ROZRUCH**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Wskaźnik kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót budowlanych - kategoria trudności 5 - budynki o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych	%		- zł	- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
<b>Razem koszty grupy 7</b>			X	X	X	- zł	- zł