

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OSUSZANIE POMIESZCZEŃ ZAPLECZA WARSZTATU I KOTŁOWNI ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE

Prace związane z osuszaniem pomieszczeń warsztatu i kotłowni polegać będą w szczególności na:

I. POMIESZCZENIE KOTŁOWNI

1. Roboty przygotowawcze:

1) Zabezpieczeniu istniejących elementów:

- a) Zabezpieczeniu posadzek
- b) Zabezpieczeniu rur, zaworów i innych urządzeń
- c) Zabezpieczeniu stolarki drzwiowej

2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- a) Odbiciu tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - skuciu słabych tynków;
- b) Zeskrobaniu i zmyciu starej farby
- c) Rozebraniu wykładziny ściennej z płytek - uszkodzone płytki
- d) Rozebraniu posadzek z płytek ceramicznych - uszkodzone płytki
- e) Usunięciu z piwnic budynku gruzu
- f) Wywiezieniu gruzu

2. Roboty Ogólnobudowlane

1) Renowacji ścian

- a) Wykonaniu poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murach z cegły o grubości powyżej 80-85cm
- b) Wykonaniu iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości - odwierty w murze na zaprawie wapiennej skryształizowanej, lub cementowo-wapiennej ścian grubości 41cm - iniekcja strukturalna
- c) Odgrzybianiu przez spryskiwaniu obiektów murowanych niepolichromowanych,
- d) Odsalaniu wapienia miękkiego
- e) Wykonaniu przeciwwilgociowej izolacja pionowej ścian murowanych i betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej
- f) Uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych cementowo-wapiennych o powierzchni do 5m² na ścianach ceramicznych
- g) Ręcznym gruntowaniu przez malowanie podłoża budowlanych - przy renowacji starego budownictwa
- h) Przetarciu istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby na ścianach
- i) Gruntowaniu podłoża
- j) Pobieleniu powierzchni otynkowanej z dodaniem koloru i zagruntowaniem
- k) Malowaniu farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bezgruntowania – ściany
- l) Malowaniu farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bezgruntowania – sufity
- m) Licowaniu ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 10x20cm na zaprawie klejowej

2) Naprawie posadzki

- a) Uzupełnieniu posadzek z płytek terakotowych
- b) Uzupełnieniu cokolików z płytek terakotowych

II. POMIESZCZENIE SZATNI I ŁAZIENKI

1. Roboty przygotowawcze:

- 1) Zabezpieczeniu istniejących elementów:
 - d) Zabezpieczeniu podłóg – zabezpieczeniu instalacji przyborów sanitarnych
 - e) Zabezpieczeniu opraw oświetleniowych
 - f) Zabezpieczeniu stolarki drzwiowej
- 2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
 - a) Odbiciu tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - skuciu słabych tynków;
 - b) Zeskrobaniu i zmyciu starej farby
 - c) Rozebraniu posadzek z płytek ceramicznych
 - d) Usunięciu z piwnic budynku gruzu
 - e) Wywiezieniu gruzu
 - f) Demontażu urządzeń sanitarnych – umywalki (do ponownego montażu)
 - g) Demontażu urządzeń sanitarnych – pisuar (do ponownego montażu)
3. Roboty Ogólnobudowlane
 - 3) Renowacji ścian
 - a) Odgrzybianiu przez spryskiwaniu obiektów murowanych niepolichromowanych,
 - b) Odsalaniu wapienia miękkiego
 - c) Uzupelnieniu tynków zwykłych wewnętrznych cementowo-wapiennych o powierzchni do 5m² na ścianach ceramicznych
 - d) Ręcznym gruntowaniu przez malowanie podłoża budowlanych - przy renowacji starego budownictwa
 - e) Przetarciu istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach
 - f) Gruntowaniu podłoża
 - g) Malowaniu farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania – ściany
 - h) Malowaniu farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania – sufity
 - 4) Naprawie posadzki
 - a) Czyszczeniu ręcznym poprzez szczotkowanie i skrobanie powierzchni betonowych poziomych - oczyszczenie istniejącej posadzki betonowej
 - b) Wykonaniu warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
 - c) Wykonaniu izolacji uszczelniającej z masy uszczelniającej polimerowej na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej
 - d) Wykonaniu posadzki jedno i dwubarwnej z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną
 - e) Wykonaniu cokolików z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej
 - f) Wykonaniu listwy na stopniach i podstopniach
 - 5) Montaż przyborów sanitarnych:
 - a) Montaż umywalki
 - b) Montaż pisuaru.