



Sztum, 04.07.2023 r.

RI.272.5.1.2023.DA

Wykonawcy postępowania

Wyjaśnienia do SWZ (1)

Dot. postępowania:

„Budowa budynku oświatowo – administracyjnego przy ul. Reja w Sztumie”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy nr 1 (z dn. 03.07.2023 r.):

Pytanie 1:

Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych. **Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji.** Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Re130 oraz Re130. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:



- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w pfu z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe. Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:



- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

W przypadku uznania technologii drewnianej prefabrykowanej za równoważną, wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 21.07.2023 r. Wiąże się to z przygotowaniem rzetelnej wyceny, a z uwagi na okres urlopowy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może być to utrudnione.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z przedstawionymi w *programie funkcjonalno-użytkowym* (str. 17-18) założeniami najbardziej korzystnymi z punktu widzenia zastosowania najlepszej dla planowanego budynku technologii została wskazana technologia tradycyjna murowana. Taka jest zatem oczekiwana do realizacji przez Zamawiającego. Wytyczne zawarte w *programie funkcjonalno-użytkowym* wiążą Wykonawcę w trakcie realizacji zadania.

Pytania od Wykonawcy nr 2 (z dn. 03.07.2023 r.):

Pytanie 1:

Jaka ilość drzew koliduje z inwestycją? Czy uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew jest w zakresie obowiązków Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 1:

Liczba drzew, które kolidować będą z inwestycją znana będzie w trakcie realizowania części projektowej zadania. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew znajduje się w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 2:

Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wycinkę drzew oraz karpin?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3:

Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić uzgodnienia nowoprojektowanych przyłączy z gestorami sieci tj. Energa, PWiK, Ciepłownia?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający potwierdza.



Pytanie 4:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie nasadzeń zastępczych? Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający potwierdza. Nie jest możliwe wskazanie rodzaju i ilości nasadzeń zastępczych przez Zamawiającego. Określenie sposobu dokonania kompensacji przyrodniczej leży w wyłącznej kompetencji organu wydającego decyzję zezwalającą na usunięcie drzew.

Pytanie 5:

Czy obszar wraz z istniejącą zielenią podlega pod konserwatora zabytków?

Odpowiedź na pytanie 5:

W punkcie 3.2.1.2. programu funkcjonalno-użytkowego oraz 3.1.1 opisu zawarto informację, że teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty inną formą ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym procedurą wpisu do rejestru zabytków.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie że materiał z rozbiórki istniejących parkingów zutilizowany zostanie na koszt Zamawiającego zgodnie z pkt.3.2.2 PFU.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego na etapie prowadzonych prac podjęta zostanie decyzja o ewentualnym wykorzystaniu materiału z rozbiórki przez Zamawiającego. W przypadku decyzji o utylizacji, należy ją uwzględnić w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 7:

Czy pod istniejącym parkingiem w lokalizacji nowoprojektowanego budynku jest zasypany staw/oczko wodne? Czy Wykonawca ma w swojej ofercie przewidzieć posadowienie pośrednie obiektu np. na palach fundamentowych? Do jakiej głębokości zalegają grunty nienośne?

Odpowiedź na pytanie 7:

Na etapie projektowym zadania Wykonawca musi wykonać badania geologiczne, które dadzą odpowiedź na kwestię związaną z sposobem posadowienia budynku.

Pytanie 8:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie archiwalnej geologicznej dokumentacji powykonawczej parkingu który wykonany jest w miejscu planowanego budynku.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji.

Pytanie 9:



Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie montaż paneli akustycznych? Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający odstępuje od montażu paneli akustycznych.

Pytanie 10:

Czy w każdej łazience ma być suszarka elektryczna do rąk?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie że wyposażenie pomieszczeń w meble (np. biurka, stoły, krzesła, regały, fotele, aneksy kuchenne) nie jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie że wyposażenie pomieszczeń w multimedia (np. komputery, laptopy, telewizory, rzutniki, projektory) nie jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie że wyposażenie pomieszczeń w sprzęt AGD (np. zlewy, zmywarki, Kuchenki, lodówki) nie jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że wyposażeniu podlegają pomieszczenia toalet, pryszniców, pracowni etc. w elementy armatury sanitarnej (umywalki, brodziki, kabiny prysznicowe etc.).

Pytanie 14:

W załączniku PFU pkt 6.3 Sufity zapisano: - W pomieszczeniach mokrych zastosować sufit odporny na wilgoć (min. min. 0.95), - Sufity zg z planszami.

Odpowiedź na pytanie 14:

W pomieszczeniach „mokrych” stosować sufity podwieszane z atestem higienicznym, w pozostałych z akustycznym.

Pytanie 15:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o plansze z sufitami, których nie ma w udostępnionych plikach z dnia 25.05.2023. W jakiej ilości oraz lokalizacji Wykonawca ma uwzględnić w wycenie montaż sufitów podwieszanych?



Odpowiedź na pytanie 15:

Rzuty kondygnacji z rozmieszczeniem sufitów podwieszanych należy wykonać podczas realizacji części zaprojektuj w formie projektu technicznego/wykonawczego. Zakłada się na tym etapie, że sufity podwieszane należy wykonać w pomieszczeniach: sal lekcyjnych, pracowni, ciągów komunikacyjnych czy łazienek. Szczegółowe uzgodnienie lokalizacji nastąpi w trakcie opracowywania przez Wykonawcę projektów technicznych/wykonawczych.

Pytanie 16:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie montaż klimatyzacji? Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i wskazanie pomieszczeń w których ma być klimatyzacja.

Odpowiedź na pytanie 16:

Tak. Ilość, rodzaj oraz lokalizacja zostanie określona podczas realizowanej części zaprojektuj zadania w postaci projektów technicznych/wykonawczych. Na pewno należy przewidzieć montaż klimatyzacji w pomieszczeniach sal wykładowych, pracowni komputerowej, sali konferencyjnej czy serwerowni. Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia zakresu pomieszczeń objętych montażem klimatyzacji w uzgodnieniach z Wykonawcą.

Pytanie 17:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie montaż kontroli dostępu? Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i wskazanie pomieszczeń w których ma być kontrola dostępu.

Odpowiedź na pytanie 17:

Tak. Ilość, rodzaj oraz lokalizacja zostanie określona podczas realizowanej części zaprojektuj zadania w postaci projektów technicznych/wykonawczych. Na pewno należy przewidzieć montaż kontroli dostępu do pomieszczeń technicznych w tym serwerowni, archiwum. Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia zakresu pomieszczeń objętych montażem klimatyzacji w uzgodnieniach z Wykonawcą.

Pytanie 18:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie montaż kamer? Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i wskazanie lokalizacji kamer.

Odpowiedź na pytanie 18:

Tak. Ilość, rodzaj oraz lokalizacja zostanie określona podczas realizowanej części zaprojektuj zadania w postaci projektów technicznych/wykonawczych. Na pewno należy objąć monitoringiem wejścia bo budynku oraz jego każdą stronę wraz z parkingiem.

Pytanie 19:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie Rolety antywłamaniowe? Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie 19:



Tak. Ilość, rodzaj oraz lokalizacja zostanie określona podczas realizowanej części zaprojektuj zadania w postaci projektów technicznych/wykonawczych.

Pytanie 20:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie Rolety przeciwsłoneczne? Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie 20:

Tak. Ilość, rodzaj oraz lokalizacja zostanie określona podczas realizowanej części zaprojektuj zadania w postaci projektów technicznych/wykonawczych.

Pytanie 21:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych? Proszę o podanie łącznej mocy, rodzaju paneli oraz wskazanie lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie 21:

Tak, w ramach realizowanych robót należy wyposażyć budynek w instalację fotowoltaiczną zgodnie z obowiązującymi przepisami o mocy dostosowanej do zapotrzebowania budynku na energię elektryczną. Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie podać konkretnej mocy instalacji fotowoltaicznej z uwagi na brak wiedzy na temat zapotrzebowania budynku na energię elektryczną oraz brak warunków przyłączeniowych – co będzie realizowane przez Wykonawcę na etapie projektowym zadania.

Pytanie 22:

Proszę o informację które z przedstawionych na planszach pomieszczeń można założyć jako pomieszczenie wentylatorowni ?

Odpowiedź na pytanie 22:

W przypadku konieczność przeznaczenia dodatkowego pomieszczenia na wentylatorownię, Zamawiający dopuszcza na etapie projektowania budynku odstępstwo od zaproponowanego rozdziału pomieszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 23:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie daszek szklany tylko nad jednym wejściem do budynku?

Odpowiedź na pytanie 23:

Należy wykonać daszki nad oboma wejściami do budynku.

Pytanie 24:

Zwracam się z prośbą o podanie ilości małej architektury tzn. ławek zewnętrznych, koszy na śmieci oraz wiaty śmietnikowej.

Odpowiedź na pytanie 24:

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego, tj. m.in. 3 szt. ławek zewnętrznych wraz z 3 szt. koszy ulicznych, jedna wiata śmietnikowa.



Pytanie 25:

Czy istniejąca infrastruktura techniczna (lampy oświetleniowe, przewody instalacyjne, ogrodzenie) jest w kolizji z nowoprojektowanymi obiektami (budynek, drogi, chodniki, place)?

Odpowiedź na pytanie 25:

Zamawiający potwierdza możliwość wystąpienia kolizji infrastruktury technicznej z planowanym do wykonania remontem drogi wewnętrznej oraz drogi pożarowej głównie w zakresie oświetlenia (3 lampy) oraz ogrodzenia z barierok rurowych w miejscu wykonania wiaty śmietnikowej wraz z dojazdem. Zamawiający nie wyklucza możliwości wystąpienia kolizji z podziemną infrastrukturą techniczną w trakcie realizacji robót co Wykonawca musi uwzględnić w opracowywanym, w ramach zadania projekcie.

Pytanie 26:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie demontaż istniejących lamp oświetleniowych?

Odpowiedź na pytanie 26:

Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że lampy należy zamontować w miejscu nie kolidującym z remontowaną drogą wewnętrzną.

Pytanie 27:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie demontaż istniejących chodników?

Odpowiedź na pytanie 27:

Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że dotyczy to chodników remontowanych w ramach drogi wewnętrznej.

Pytanie 28:

Czy Wykonawca ma w wycenie uwzględnić nowe ogrodzenie? Jeżeli tak to zwracam się z prośbą o podanie rodzaju i lokalizacji ogrodzenia lub całkowitej długości ogrodzenia.

Odpowiedź na pytanie 28:

Nie przewiduje się wykonania ogrodzenia.

Pytanie 29:

Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić demontaż istniejącego parkingu o pow. 1000m² ? (w tym miejscu zaprojektowano przedmiotowy budynek).

Odpowiedź na pytanie 29:

Zamawiający potwierdza. Wskazano to w pkt 3.2.2 programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie 30:

Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić demontaż istniejącego placu na północnej części działki o pow. 330m² ? (w tym miejscu zaplanowano miejsce dla wiaty śmietnikowej oraz tereny zielone).

Odpowiedź na pytanie 30:



Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że w jego ocenie powierzchnię do rozbiórki należy przewidzieć do granicy wydzielonej nieruchomości i powinna ona wynieść ok. 180-200 m².

Pytanie 31:

Czy wszystkie garaże przeznaczone są do rozbiórki?

Odpowiedź na pytanie 31:

Garaże przewidziane do rozbiórki wskazano w pkt. 3.2.2 programu funkcjonalno-użytkowego. Pozostałe garaże zostały rozebrane przez dotychczasowych użytkowników.

Pytanie 32:

Prosimy o doprecyzowanie PFU i Koncepcji w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej. Stolarka na wizualizacjach nie jest spójna ze stolarką na rzutach poszczególnych kondygnacji. Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie tych dokumentów i wskazanie jaką Wykonawca ma przyjąć do wyceny ilość i wielkość stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Odpowiedź na pytanie 32:

Należy przewidzieć wykonanie stolarki okiennej wg. rzutów poszczególnych kondygnacji. Wizualizacja bryły budynku określa jedynie jego ogólną formę. Stolarka drzwiowa również wykonana wg rzutów poszczególnych kondygnacji z zastrzeżeniem, że jej szerokość do toalety NPS czy sal lekcyjnych i pracowni, czytelnicy musi zapewniać dostęp dla osób z niepełnosprawnościami.

Pytanie 33:

Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie wymagań materiałowych i podanie konkretnych produktów materiałowych lub równoważnych. Inspiracje wnętrz jako przykłady podają bardzo wysoki standard wykończenia wnętrz natomiast oczekiwana podana cena jednostkowa za m² w PFU jest nieadekwatna i stanowczo zaniżona do przedstawionych inspiracji.

Odpowiedź na pytanie 33:

Zamawiający informuje, że zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym inspiracje wnętrz nie są wiążące dla Wykonawcy. Wykończenie wnętrz poszczególnych pomieszczeń w zakresie podłóg, ścian, sufitów etc. należy wykonać wg wytycznych z treści programu funkcjonalno-użytkowego w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowym.

Pytanie 34:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie nowe trawniki oznaczone w dokumentacji zieloną szrafurą to jest aż 2700m²?

Odpowiedź na pytanie 34:

Zamawiający potwierdza, z tym że powierzchnia powinna wynieść ok. 2.230 m².

Pytanie 35:

Czy ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami mogą być wykonane w systemie G-K obustronnie podwójnie płytowanym?



Odpowiedź na pytanie 35:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem wykonania odpowiedniej izolacji akustycznej oraz umożliwienia zawieszenia urządzeń.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania konstrukcji dachu z drewna litego?

Odpowiedź na pytanie 36:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem zapewnienia jego odpowiedniej nośności, natomiast drewno strugane, osuszone i zabezpieczone ciśnieniowo.

Pytanie 37:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania stropu nad I piętrem bez stropu żelbetowego wyłącznie z drewnianych wiązarów dachowych + sufit podwieszany?

Odpowiedź na pytanie 37:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej odporności ogniowej i akustycznej oraz wykonania deskowania podłogi pomieszczenia strychowego.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający założył wykonanie elewacji w 100% w systemie elewacji BSO?

Odpowiedź na pytanie 38:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 39:

Na wizualizacji na str.17 PFU występują obwodowe okapniki wokół okien, takie elementy generują w trakcie eksploatacji brudne zacieki na elewacji spływającego wraz z deszczem odkładającego się tam brudu. Prosimy o potwierdzenie możliwości rezygnacji z tego ozdobnego elementu.

Odpowiedź na pytanie 39:

Zamawiający informuje, że zamieszczona w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacja budynku określa jedynie jego ogólną bryłę. Wizualizacja nie stanowi wymagalnego załącznika do *programu funkcjonalno-użytkowego* i stanowi jedynie graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego. Na etapie projektowym zadania należy uzgodnić z Zamawiającym jego finalny kształt i wygląd. Tym samym Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę modyfikacji wykończenia budynku.

Pytanie 40:

Na wizualizacji lokalizacja okien na parterze pokrywa się z lokalizacją okien na piętrze. Natomiast na rzutach lokalizacje okien są inne na parterze i inne na piętrze. Proszę o informację które rysunki przyjąć do sporządzenia oferty?

Odpowiedź na pytanie 40:

Zamawiający informuje, że zamieszczona w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacja budynku określa jedynie jego ogólną bryłę. Wizualizacja nie stanowi wymagalnego załącznika do *programu*



funkcjonalno-użytkowego i stanowi jedynie graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego. Informację na temat sposobu rozmieszczenia okien udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 32.

Pytanie 41:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie cokół elewacyjny?

Odpowiedź na pytanie 41:

Zamawiający informuje, że zamieszczona w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacja budynku określa jedynie jego ogólną bryłę. Wizualizacja nie stanowi wymagalnego załącznika do *programu funkcjonalno-użytkowego* i stanowi jedynie graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego. Jeżeli w trakcie prowadzonych prac projektowych Wykonawca uzna za zasadne wykonanie cokołu elewacyjnego należy go ująć w wycenie.

Pytanie 42:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie opaskę żwirową wokół budynku?

Odpowiedź na pytanie 42:

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o szerokości 80 cm.

Pytanie 43:

W celu wykonania wyceny systemów ewakuacji zwracamy się z prośbą jaka jest planowana liczba użytkowników obiektu?

Odpowiedź na pytanie 43:

Zakłada się, że w szczytowych momentach z budynku może korzystać ok. 165 osób, tj. 25 pracowników oraz 140 słuchaczy.

Pytanie 44:

Czy drzwi pomiędzy korytarzami oraz komunikacją i klatką schodową należy przyjąć jako aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone o szerokości min.1,6m w celu zapewnienia komfortu użytkowego obiektu?

Odpowiedź na pytanie 44:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 45:

Czy drzwi pomiędzy korytarzami na I Piętrze należy założyć jako drzwi dwuskrzydłowe przeszklone + witryny przeszklone o łącznej szerokości 2,3m tj. szerokości równej szerokości korytarza ?

Odpowiedź na pytanie 45:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 46:

Czy w pomieszczeniu technicznym, magazynie, szatniach, serwerowni, węźle cieplnym, pomieszczeniu konserwatora, archiwum należy przyjąć wykończenie podłogi gresami czy wykładziną PCV?

Odpowiedź na pytanie 46:



Pom.: archiwum, serwerowni, szatni i konserwatora – wykładzina PCV, pom.: techniczne, magazyn i węzeł cieplny – gres.

Pytanie 47:

Czy klatka schodowa ma być wykończona gresami czy wykładziną PCV ?

Odpowiedź na pytanie 47:

Klatkę schodową należy wykończyć gresami.

Pytanie 48:

Czy dostarczenie blatu recepcji jest w zakresie zapytania?

Odpowiedź na pytanie 48:

Dostarczenie blatu recepcji jak również pozostałego wyposażenia w meble widocznego na rzutach poszczególnych kondygnacji nie znajduje się w przedmiocie niniejszego postępowania.

Pytanie 49:

Czy drzwi do archiwum oraz do węzła cieplnego należy przyjąć w klasie p.poż.?

Odpowiedź na pytanie 49:

Zamawiający wymaga aby wykonana w ramach części projektowej dokumentacja projektowa była uzgodniona przez rzeczoznawcę przeciwpożarowego. Zatem wymagane jest wykonanie jej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami przeciwpożarowymi. Wykonana i zaopiniowana dokumentacja projektowa określi ewentualną konieczność wykonania drzwi do pomieszczeń określonych w pytaniu w klasie p.poż.

Pytanie 50:

Czy wszystkie drzwi mają być wyposażone w samozamykacze?

Odpowiedź na pytanie 50:

Zamawiający wymaga wyposażenie w samozamykacze przynajmniej drzwi wejściowych (w tym głównego), do węzła ciepłowniczego oraz drzwi znajdujących się w pomieszczeniach komunikacyjnych.

Pytanie 51:

Z którego pomieszczenia zapewnić wyjście na dach za pomocą wyłazu dachowego?

Odpowiedź na pytanie 51:

Zamawiający nie narzuca rozwiązania. Wyjście należy zaprojektować na etapie projektowym zadania. Sugerowane powierzchnie komunikacji.

Pytanie 52:

Par. 1 ust. 6 pkt. II Umowy – opracowanie koncepcji budowy wraz z zagospodarowaniem działki
Koncepcja budowy została właściwie zawarta w PFU . Prosimy o potwierdzenie, iż zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja może ulegać zmianom wynikającym z uzgodnień, pozwoleń itp.

Odpowiedź na pytanie 52:



Zamawiający zgodnie z postanowieniami umowy wymaga od Wykonawcy przedstawienia w określonym w umowie terminie przedłożenia koncepcji projektu budowy wraz z zagospodarowaniem działki. Przedstawiona w *programie funkcjonalno-użytkowym* koncepcja budynku, jego podziału na pomieszczenia oraz zagospodarowanie terenu mają charakter poglądowy, wyznaczający kierunek oraz zakres przewidzianych przez Zamawiającego robót budowlanych. Mając powyższe na uwadze, potwierdzamy możliwość modyfikacji przez Wykonawcę koncepcji zawartej w *programie funkcjonalno-użytkowym* z jednoczesnym spełnieniem obowiązku związanego z koniecznością uzyskania przez Wykonawcę pisemnej akceptacji wykonanej koncepcji.

Pytanie 53:

Par. 1 ust. 6 pkt. X lit. c) Umowy – konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia Przedmiot umowy określa PFU. Zamawiający może dokonywać zmian jedynie w ramach kreślonych PFU, nie w dowolnym zakresie. Prosimy o potwierdzenie, że zapis umowy dotyczy tylko zmian i rozwiązań zamiennych zgodnych z PFU, w tym określonych tam standardach materiałowych.

Odpowiedź na pytanie 53:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 54:

Par. 5 ust. 6 Umowy – ostateczne rozwiązania na etapie wykonania robót budowlanych, rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wyboru technologii wykonania, dostaw ustalane będą przez Wykonawcę w porozumieniu i za pisemną akceptacją Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że osobą upoważnioną do dokonywania w imieniu Zamawiającego pisemnej akceptacji rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wyboru technologii wykonania, dostaw, kolorów i faktur będą osoby wskazane w par. 6 ust. 2 Umowy.

Odpowiedź na pytanie 54:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 55:

Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych. Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności



ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz ReI30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania. Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej ReI60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej ReI60/Rei30

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w pfu z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe. Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści. Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.



- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych

- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź na pytanie 55:

Zamawiający informuje, że zgodnie z przedstawionymi w *programie funkcjonalno-użytkowym* (str. 17-18) założeniami najbardziej korzystnymi z punktu widzenia zastosowania najlepszej dla planowanego budynku technologii została wskazana technologia tradycyjna murowana. Taka jest zatem oczekiwana do realizacji przez Zamawiającego. Wytyczne zawarte w *programie funkcjonalno-użytkowym* wiążą Wykonawcę w trakcie realizacji zadania.

Pytanie 56:

Klatka schodowa wskazana na rysunkach nie posiada wyjścia ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz budynku – wyjście prowadzone jest przez hol. Tak zaprojektowany Hol powinien być oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej (wymagania jak dla klatki schodowej) oraz o wysokości w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej min. 3,3 m. Natomiast szerokość drogi ewakuacyjnej przez hol oraz szerokość drzwi ewakuacyjnych powinna być szersza o min. 50% od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej. Powyższe wymagania nie są spełnione w przedstawionej koncepcji (wysokość kondygnacji w świetle określono jako 3 m z dopuszczalnym obniżeniem w komunikacji i pom. technicznych do 2,5 m.). Reasumując załączona koncepcja jest obciążona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i



przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 56:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym możliwa jest znacząca ingerencja w podział pomieszczeń w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów.

Pytanie 57:

Nie przedstawiono sposobu oddymiania klatki schodowej – klatka schodowa nie znajduje się bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej, co uniemożliwia doprowadzenie powietrza z zewnątrz. Reasumując załączona koncepcja jest obarczona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 57:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym możliwa jest znacząca ingerencja w podział pomieszczeń w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów.

Pytanie 58:



Projektowane toalety pod względem wymiarów nie są zgodne z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi między innymi minimalnych odległości umywalk i pisuarów od przeciwległych ścian. Doprowadzenie do zgodności z powyższym Rozporządzeniem znacznie zwiększy powierzchnię projektowanych sanitariatów, co spowoduje konieczność całkowitej zmiany układu wewnętrznego pozostałych pomieszczeń. Reasumując załączona koncepcja jest obarczona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 58:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym możliwa jest znacząca ingerencja w podział pomieszczeń w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów.

Pytanie 59:

Zgodnie z rysunkiem koncepcji na parterze przewiduje się sale wykładowe, konferencyjne, komputerową i gabinety dla pracowników (nie uwzględniając biblioteki i pokoju nauczycielskiego, pom. konserwatora) dla 77 osób. Projektowane sanitariaty dostosowane tylko dla max 40 osób (mężczyźni: miska ustępowa i pisuar=30, ale tylko 1 umywalka = max. 20 mężczyzn oraz kobiety: miska ustępowa=20 kobiet + toaleta dla osób niepełnosprawnych). Reasumując załączona koncepcja jest obarczona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 59:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący



określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym możliwa jest znacząca ingerencja w podział pomieszczeń w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów.

Pytanie 60:

Zgodnie z § 85a w budynku usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² powinno znajdować się wydzielone pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci. W projekcie brak takiego pomieszczenia. Reasumując załączona koncepcja jest obciążona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 60:

Projektowany budynek użyteczności publicznej ma pełnić funkcję oświatowo-administracyjną. Powyższy warunek odnosi się do obiektów: usługowych, handlowych i gastronomicznych.

Pytanie 61:

Zgodnie z punktem 5.5 PFU należy stosować wpusty dachowe. Zgodnie z dokumentacją zaprojektowano dach skośny, gdzie wskazane byłoby raczej odwodnienie za pomocą rynien i rur spustowych. Reasumując załączona koncepcja jest obciążona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 61:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego sposobu odwodnienia. Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na



etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym możliwa jest znacząca ingerencja w podział pomieszczeń w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów.

Pytanie 62:

Wskazane w dokumentacji projektowej rozwiązania stolarki okiennej nie wskazują, że okna mają być uchylne/rozwiernie. Zwracamy uwagę, że możliwość wietrzenia pomieszczeń i otwierania okien celem ich umycia jest wskazana. Proszę o zajęcie stanowiska, czy zgodnie z koncepcją okna mają być nieotwierane.

Odpowiedź na pytanie 62:

Zamawiający informuje, że podstawą do wyceny prac jest zamieszczony *program funkcjonalno-użytkowy*. Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji projektowej na którą powołuje się w pytaniu Wykonawca. Stolarka okienna ma być uchylna/rozwierna.

Pytanie 63:

Zgodnie z § 193 punkt 2 co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Wskazana w projekcie winda o wymiarach 110 x 140 cm nie spełnia tego warunku (przyjmuje się, że celem transportu chorych na noszach należy projektować windę o długości min. 2,1 m). Reasumując załączona koncepcja jest obarczona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 63:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 64:

W projekcie nie przewidziano stacji ładowania samochodów elektrycznych. Zgodnie z Art. 12a Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych budynki niemieszkalne, z którymi związane jest więcej



niż 10 stanowisk postojowych, projektuje się i buduje zapewniając zainstalowanie co najmniej jednego punktu ładowania oraz kanałów na przewody i kable elektryczne umożliwiających zainstalowanie co najmniej jednego punktu ładowania na pięć stanowisk postojowych. Reasumując załączona koncepcja jest obciążona wadą i nie może być zrealizowana, co powoduje brak możliwości dokonania wyceny kosztów budowy i przygotowania oferty. Proszę o zmianę opisu zamówienia zdefiniowanie przedmiotu zamówienia, który zostanie opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie 64:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje, plan zagospodarowania terenu oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 65:

Zgodnie z opisem koncepcji punkt 3.4 Zieleń – „planowane nasadzenia zgodnie z zamówieniem Inwestora”. Taki zapis nie stanowi opisu zamówienia i uniemożliwia dokonanie wyceny kosztów budowy i przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie 65:

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na pytanie nr 4 informowano, że w ramach zadania należy przewidzieć nasadzenia zastępcze. Jednak na obecnym etapie nie jest możliwe określenie przez Zamawiającego ich rodzaju i ilości z uwagi na to, że określenie rodzaju i ilości nasadzeń zastępczych pozostaje w wyłącznej kompetencji organu wydającego zezwolenie na usunięcie drzew.

Pytanie 66:

Zgodnie z opisem koncepcji punkt 7.2 ściany pomieszczeń (poza pomieszczeniami mokrymi) należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Czy wynika z tego, że projektowane ściany niezależnie od pomieszczenia należy uszczelnić i stosować płyty gipsowo-włóknowe?

Odpowiedź na pytanie 66:

Zamawiający odstępuje od tak określonego sposobu wykonania ścian pomieszczeń. Na etapie projektowym Wykonawca winien przedstawić zaproponowany sposób wykonania ścian pomieszczeń, który będzie podlegał ocenie i akceptacji Zamawiającego.



Pytanie 67:

Zgodnie z opisem koncepcji punkt 7.3: „Sufity zgodnie z planszami”. O jakie plansze chodzi? Proszę zamieścić plansze sufitów, aby była możliwość dokonania wyceny robót i przygotowania oferty.

Odpowiedź na pytanie 67:

Informację na ten temat udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 14 i 15.

Pytanie 68:

Zgodnie z mapą satelitarną z roku 2022 na terenie projektowanego obiektu obecnie znajduje się parking (brak możliwości stwierdzenia dokładnej ilości stanowisk. W przybliżeniu są ok.44-46 stanowiska postojowe). W związku z nową budową przewiduje się likwidację tego parkingu i budowę 25 nowych stanowisk postojowych w innej lokalizacji. Zmniejszy to łączną liczbę stanowisk postojowych o ok. 19-21 przy zwiększonym zapotrzebowaniu na parkowanie. Czy jest to zamierzeniem Inwestora? Czy jest to dopuszczone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź na pytanie 68:

Zamawiający jest świadomy zmniejszenia ilości miejsc parkingowych. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie odnosi się do poruszonej w pytaniu kwestii.

Pytanie 69:

Na PZT brakuje drzew projektowanych – oznaczenie takie znajduje się w legendzie. Taki zapis nie stanowi opisu zamówienia i uniemożliwia dokonanie wyceny kosztów budowy i przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie 69:

Na niniejszym etapie realizacji zadania, Zamawiający nie jest w stanie podać ilości drzew koniecznych do nasadzenia w ramach tzw. nasadzeń zastępczych. Poza dokonaniem nasadzeń zastępczych nie przewiduje się innych nasadzeń drzew.

Pytanie 70:

Na PZT brak jest oznaczeń istniejących instalacji podziemnych. Przez teren opracowania przebiega między innymi wo D50, woD, cD60, kdD400 i ks300 i eND (na przedstawionym PZT widoczny jedynie KD80). Proszę o zamieszczenie mapy do celów projektowych.

Odpowiedź na pytanie 70:

Zamawiający nie jest posiadaniem mapy do celów projektowych, wykonanie takiej mapy jest w obowiązku Wykonawcy. Zamawiający zamieszcza wraz z udzielanymi odpowiedziami mapę terenu obejmującą m.in. miejsce planowanego posadowienia budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Pytanie 71:

Prosimy wskazać dokładnie obiekty do rozbiórki. Brak wskazania obiektów do rozbiórki wraz z ich powierzchnią jest brakiem opisu zamówienia i uniemożliwia dokonanie wyceny kosztów budowy i przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie 71:



Zamawiający informuje, że obiekty do rozbiórki zostały wskazane w pkt. 3.2 Aktualne uwarunkowania przedmiotu umowy zawartego w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Ponadto doszczegółowienie zawarto w udzielanych powyżej odpowiedziach.

Pytanie 72:

Czy obiekty przewidziane do rozbiórki stanowią własność inwestora?

Odpowiedź na pytanie 72:

Tak.

Pytanie 73:

Adres inwestycji określono jako działka 403/17. W portalu sztum.e-mapa.net (oficjalny portal mapowy Urzędu Gminy i Miasta Sztum) działka nosi numer 403/16 (<https://sztum.e-mapa.net?userview=15>) i posiada inną geometrię niż wskazana w PFU i Koncepcji. Proszę o zamieszczenie dokumentu z którego będzie wynikał tytuł prawny do nieruchomości i jej prawidłowy numer geodezyjny.

Odpowiedź na pytanie 73:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie procedury podziału nieruchomości, tj. wydzielenia z istniejącej działki nr 403/16 stanowiącej własność Zamawiającego terenu pod realizację zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy niniejsze postępowanie. 403/17 to nr działki, która zostanie wyodrębniona. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zostanie wydany Wykonawcy na etapie projektowym zadania.

Pytanie 74:

Na rysunku PZT w legendzie znajduje się wiele oznaczeń niewidocznych na mapie i odwrotnie. Przykładowo – w legendzie znajdują się oznaczenia projektowanych drzew, ilości kondygnacji, powierzchni biologicznie czynnej- brak tych informacji w projekcie PZT. Natomiast na planszy PZT znajdują się drzewa oznaczone granatowym okręgiem – co oznacza ten symbol?, Brak informacji w legendzie. Proszę o uzupełnienie PZT i Legendy oraz doprowadzenie do ich spójności.

Odpowiedź na pytanie 74:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje, plan zagospodarowania terenu oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Pytanie 75:

Czy istniejące chodnik i droga do remontu mają pełnić funkcję drogi pożarowej i komunikacji samochodowej? Nie wskazano szerokości tej drogi, a jeśli ma pełnić taką funkcję powinna spełniać minima określone w przepisach i wymaga rozbudowy. Czy ten element inwestycji został ujęty w nieopublikowanej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź na pytanie 75:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania jest wykonanie drogi wewnętrznej spełniającej wymagania dla drogi pożarowej. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nie odnosi się do tych kwestii poza ogólnym określeniem, że należy spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych.

Pytanie 76:

Czy przewidziano zawrotkę dla wozów straży pożarnej, czy traktuje się drogę pożarową jako przejazdową? Jeśli droga ma mieć funkcję pożarową i ma być drogą przejazdową, to czy zachowane zostały minimalne promienie skrętu i odległości od budynków?

Odpowiedź na pytanie 76:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania jest wykonanie drogi wewnętrznej spełniającej wymagania dla drogi pożarowej wg PZT.

Pytanie 77:

Zgodnie z treścią ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zawartą w § 19 część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego musi obejmować:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów; - brak wymaganego dokumentu w PFU proszę uzupełnić PFU o brakujący dokument i zamieścić w postępowaniu.
- 2) oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; - brak wymaganego dokumentu w PFU proszę uzupełnić PFU o brakujący dokument i zamieścić w postępowaniu.
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej, - brak wymaganego dokumentu w PFU proszę uzupełnić PFU o brakujący dokument i zamieścić w postępowaniu.
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych, - brak wymaganego dokumentu w PFU proszę uzupełnić PFU o brakujący dokument i zamieścić w postępowaniu.
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, - brak wymaganego dokumentu w PFU proszę uzupełnić PFU o brakujący dokument i zamieścić w postępowaniu.



d) inwentaryzację zieleni, - brak wymaganego dokumentu w PFU proszę uzupełnić PFU o brakujący dokument i zamieścić w postępowaniu.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych, - brak wymaganego dokumentu w PFU proszę uzupełnić PFU o brakujące dokumenty dotyczące zasad przyłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej oraz dróg publicznych i zamieścić w postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie 77:

Zamawiający informuje, że w dokumentach postępowania zamieszczono decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz kopię mapy zasadniczej.

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje, plan zagospodarowania terenu oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przepis na który się powołano stanowi, że część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje 4) inne **posiadane informacje i dokumenty** (...) Wskazane w pytaniu informacje, dokumenty itp. nie zostały załączone z uwagi na to, że Zamawiający nie jest w ich posiadaniu.

Pytanie 78:

Proszę o zamieszczenie koncepcji w wersji cyfrowej, aby można było zweryfikować wymiary i powierzchnie klatki schodowej, korytarzy i innych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie 78:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje, plan zagospodarowania terenu oraz



rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 79:

Proszę o potwierdzenie że instalacja Fotowoltaiki o mocy 12kWp będzie w uznaniu Zamawiającego wystarczającą instalacją którą należy wykonać w ramach przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie 79:

Na obecnym etapie realizowanego zadania, Zamawiający nie zna zapotrzebowania projektowanego i budowanego budynku w energię elektryczną. Założenie zawarte w *programie funkcjonalno-użytkowym* jest takie, że instalacja fotowoltaiczna ma mieć moc dostosowaną do zapotrzebowania budynku na energię elektryczną. Wobec powyższego Zamawiający nie potwierdza, że zaproponowana przez Wykonawcę w pytaniu moc instalacji fotowoltaicznej określona jako 12 kWp jest mocą wystarczającą.

Pytanie 80:

Proszę o potwierdzenie że łączna ilość nawierzchni drogi pożarowej do wykonania w ramach przedmiotowego przetargu wynosi 1500m².

Odpowiedź na pytanie 80:

Zamawiający nie potwierdza. Z informacji zawartych w *programie funkcjonalno-użytkowym* wynika, że jest to powierzchnia wynosząca co najmniej 1.671 m². Zamawiający zastrzega, że z uwagi na ewentualną konieczność doprowadzenia istniejącej drogi wewnętrznej do wymagań ppoż powierzchnia może ulec zmianie co Wykonawca musi przewidzieć.

Pytanie 81:

Proszę o potwierdzenie że w uznaniu Zamawiającego wystarczającą instalacją klimatyzacji którą należy wykonać w ramach przedmiotowej inwestycji będzie instalacja klimatyzacji typu Split o mocy 2,5kW dla pom. serwerowni oraz 2,5kW dla pom. archiwum oraz po 5kW dla każdej Sali wykładowej, pracowni komputerowej oraz Sali konferencyjnej. Jednostki wewnętrzne naścienne, natomiast zewnętrzne mocowane do elewacji.

Odpowiedź na pytanie 81:

Zamawiający na obecnym etapie nie jest w stanie zatwierdzić zaproponowanego przez Wykonawcę w pytaniu rozwiązania. Powyższe podlega uzgodnieniu w trakcie wykonywania projektów technicznych/wykonawczych. Sugestią zamawiającego jest stosowanie jednostek zewnętrznych (najlepiej jednej - multisplit) mocowanej na gruncie.

Pytanie 82:



Proszę o potwierdzenie że w uznaniu Zamawiającego wystarczającym systemem monitoringu będzie 5szt. kamer zewnętrznych (4szt. skierowane na obiekt + 1szt. skierowana na parking) mocowanych do elewacji obiektu oraz rejestrator 8kanałowy z dyskiem twardym 1TB.

Odpowiedź na pytanie 82:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 83:

Proszę o potwierdzenie że w uznaniu Zamawiającego wystarczającym systemem kontroli dostępu w ramach przedmiotowej inwestycji będzie: -kontrola dostępu do pomieszczenia archiwum składająca się z jednostronnego czytnika kart oraz elektrozwoy mocowanej do drzwi archiwum oraz - kontrola dostępu do pomieszczenia serwerowni składająca się z jednostronnego czytnika kart oraz elektrozwoy mocowanej do drzwi serwerowni.

Odpowiedź na pytanie 83:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 84:

Powołując się na § 19 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) proszę o wyjaśnienie czemu w zakresie opracowanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej jako: PFU), stanowiącego zał. nr 7 do SWZ, brak jest wszystkich wymaganych przez przepisy elementów. W przywołanym PFU brak jest: - wyników badań gruntowo-wodnych, - pozwolenia wraz z warunkami technicznymi gestorów sieci na przyłączenie przedmiotowego obiektu - kopii mapy zasadniczej, - inwentaryzacji zieleni, - inwentaryzacji instalacji podlegających przebudowie.” Prosimy o uwzględnienie niniejszego wniosku, poprawienie PFU i dodanie w poprawionej wersji wyżej określonych opracowań, materiałów.

Odpowiedź na pytanie 84:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania. Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący określa wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w *programie funkcjonalno-użytkowym*. Dlatego też może powstać potrzeba korekty parametrów czy rozwiązań przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*. Zamieszczone w *programie funkcjonalno-użytkowym* wizualizacje, plan zagospodarowania terenu oraz rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podziałem pomieszczeń mają charakter jedynie poglądowy, ukazujący oczekiwany przez Zamawiającego efekt. Na etapie projektowym Wykonawca musi zaprojektować budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Przepis na który się powołano stanowi, że część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje 4) inne **posiadane informacje i dokumenty** (...) Wskazane w pytaniu informacje, dokumenty itp. nie zostały załączone z uwagi na to, że Zamawiający nie jest w ich posiadaniu.

Pytanie 85:

Gdzie znaleźć wykaz materiałów jakie można zastosować? Rodzaje grzejników i opisy, bo nie mogę ich odszukać.

Odpowiedź na pytanie 85:

Kwestie poruszone w zadanym pytaniu będą określane na etapie projektowym zadania w trakcie wykonywania projektów technicznych/wykonawczych.

Pytanie 86:

Czy Zamawiający mając wiedzę i doświadczenie na podstawie wykonanych już inwestycji przewiduje konieczność montażu zewnętrznego zbiornika przeciwpożarowego ze względu na brak hydrantów w okolicy projektowanego obiektu oraz/lub brak wystarczającego ciśnienia w istniejącej sieci hydrantowej ? Na tej samej działce jest analogiczny zbiornik pożarowy który prawdopodobnie zabezpiecza przeciwpożarowo sąsiedni budynek.

Odpowiedź na pytanie 86:

Projektowany budynek należy zabezpieczyć w dostęp do zewnętrznego źródła wody na cele pożarowe. Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę decyzyjną w zakresie rodzaju zastosowanego rozwiązania (np. zbiornik, sieć hydrantowa, stacja podnoszenia ciśnienia itp.).

Pytanie 87:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 87:

Zamawiający nie dysponuje decyzjami. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji.

Pytanie 88:

Prosimy o udostępnienie uzyskanego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie 88:

Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na budowę. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji.

Pytanie 89:



Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 89:

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniami. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień.

Wicestarosta Powiatu Sztumskiego

Kazimierz Szewczun

Kierownik Zamawiającego