
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

44212310-5
45443000-4

Rusztowania
Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja ściany frontowej i tylnej.

ADRES INWESTYCJI: ul. Piastów 1 w Jastrzębiu Zdroju

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PIASTÓW 1

ADRES INWESTORA: ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Dział Techniczny MZN

DATA OPRACOWANIA: 24.04.2024

Niniejszy kosztorys nie stanowi podstawy wyceny a wyłącznie pomoc przy sporządzaniu oferty.
Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

24.04.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---------------------|--|------|---------|----------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | 44212310-5 | RUSZTOWANIA | | | |
| 1 d.1 | analogia | Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu o wysokości do 10 m | m2 | | |
| | | 20,00 * 10,00 * 2 | m2 | 400,000 | |
| | | | | RAZEM | 400,000 |
| 2 d.1 | | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m2 | | |
| | | poz.1 | m2 | 400,000 | |
| | | | | RAZEM | 400,000 |
| 3 d.1 | | Zabezpieczenie okien folią | m2 | | |
| | Elewacja frontowa | $[1,70 * 1,45] * 10 + [1,30 * 1,45] * 6 + [0,80 * 2,10] * 4 + [1,70 * 0,85] * 5 + [2,49 * 1,45] * 2 + [0,40 * 0,55] * 7 + [1,32 * 2,14] * 1$ | m2 | 61,491 | |
| | Elewacja tylna | $[2,49 * 1,45] * 6 + [1,30 * 1,44] * 6 + [0,80 * 2,10] * 6 + [1,70 * 0,62] * 2 + [0,40 * 0,55] * 5$ | m2 | 46,183 | |
| | | | | RAZEM | 107,674 |
| 4 d.1 | | Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m | m2 | | |
| | | poz.1 | m2 | 400,000 | |
| | | | | RAZEM | 400,000 |
| 5 d.1 | | Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami | m | | |
| | | 4 | m | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 6 d.1 | | Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50) | | | |
| 2 | 45443000-4 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE | | | |
| 2.1 | | OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH | | | |
| 7 d.2.1 | wycena indywidualna | Demontaż istniejącego ocieplenia z supremy wraz z utylizacją | m2 | | |
| | Elewacja frontowa | $[18,18 * 8,95] - [[1,70 * 1,45] * 10 + [1,30 * 1,45] * 6 + [0,80 * 2,10] * 4 + [1,70 * 0,85] * 5 + [2,49 * 1,45] * 2 + [2,37 * 1,74] * 1]$ | m2 | 101,461 | |
| | Elewacja tylna | $[13,20 * 8,95] - [[2,49 * 1,45] * 6 + [1,30 * 1,44] * 6]$ | m2 | 85,245 | |
| | | | | RAZEM | 186,706 |
| 8 d.2.1 | analogia | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie ścian wraz z ościeżami | m2 | | |
| | | poz.13 + poz.14 + poz.15 + poz.16 + poz.17 + poz.18 + poz.19 | m2 | 431,126 | |
| | | | | RAZEM | 431,126 |
| 9 d.2.1 | | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 5% powierzchni, oferent może przyjąć dowolną ilość tynku, jeśli tak uzna po dokonaniu oględzin budynku | m2 | | |
| | | poz.8 * 0,05 | m2 | 21,556 | |
| | | | | RAZEM | 21,556 |
| 10 d.2.1 | | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2 | m2 | | |
| | | poz.9 | m2 | 21,556 | |
| | | | | RAZEM | 21,556 |
| 11 d.2.1 | analogia | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża | m2 | | |
| | | poz.8 | m2 | 431,126 | |
| | | | | RAZEM | 431,126 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--------------------------------------|--|------|--------------|----------------|
| 12 d.2.1 | analogia | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym | m2 | | |
| | | poz.8 | m2 | 431,126 | |
| | | | | RAZEM | 431,126 |
| 13 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT z przyklejeniem klejem styropianu (lambda 0,036 W/mK) gr. 15 cm i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5 mm | m2 | | |
| | Elewacja frontowa | $[18,18 * 9,45] - [[1,70 * 1,45] * 10 + [1,30 * 1,45] * 6 + [0,80 * 2,10] * 4 + [1,70 * 0,85] * 5 + [2,49 * 1,45] * 2 + [0,40 * 0,55] * 7 + [1,32 * 2,14] * 1]$ | m2 | 110,310 | |
| | Elewacja tylna | $[18,18 * 9,45] - [2,39 * 2,20 * 6] - [[2,49 * 1,45] * 6 + [1,30 * 1,44] * 6 + [1,70 * 0,62] * 2 + [0,40 * 0,55] * 5]$ | m2 | 104,150 | |
| | | | | RAZEM | 214,460 |
| 14 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT z przyklejeniem klejem styropianu (lambda 0,031 W/mK) gr. 14 cm i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5 mm | m2 | | |
| | Ściany wewnętrzne loggii | $[[2,39 + 1,20] * 2,50 - [0,80 * 2,10]] * 6$ | m2 | 43,770 | |
| | | | | RAZEM | 43,770 |
| 15 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT - ościeża - z przyklejeniem klejem styropianu (lambda 0,031 W/mK) gr. 2 cm z jedną warstwą siatki z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5 mm | m2 | | |
| | Elewacja frontowa | $[[1,70 + 1,45 * 2] * 6 + [1,30 + 1,4 * 2] * 6 + [2,10 + 0,80 + 1,70 + 1,45] * 4 + [1,70 + 0,85 * 2] * 5 + [2,49 + 1,45 * 2] * 2 + [1,3 + 2,14 * 2] * 1 + [0,40 + 0,55 * 2] * 7] * 0,32$ | m2 | 38,483 | |
| | Elewacja tylna | $[[2,49 + 1,45 * 2] * 6 + [1,30 + 1,45 * 2] * 6 + [0,80 + 2,10 * 2] * 6 + [1,70 + 0,62 * 2] * 2 + [0,40 + 0,55 * 5] * 5] * 0,32$ | m2 | 34,934 | |
| | | | | RAZEM | 73,417 |
| 16 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT- pod parapetami - z przyklejeniem klejem styropianu (lambda 0,031 W/mK) gr. 2 cm z jedną warstwą siatki | m2 | | |
| | Elewacja frontowa | $[[1,70] * 15 + [1,30] * 6 + [2,49] * 2] * 0,32$ | m2 | 12,250 | |
| | Elewacja tylna | $[[2,49] * 6 + [1,30] * 6] * 0,32$ | m2 | 7,277 | |
| | | | | RAZEM | 19,527 |
| 17 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT - zimne boczne ściany loggii, wejście do budynku - z przyklejeniem klejem styropianu (lambda 0,036 W/mK) gr. 5 cm z jedną warstwą siatki z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5 mm | m2 | | |
| | Zimne boczne ściany loggii | $1,20 * 2,50 * 6$ | m2 | 18,000 | |
| | Wejście do budynku | $[2,45 * 0,80] * 4 + [2,37 * 0,80]$ | m2 | 9,736 | |
| | | | | RAZEM | 27,736 |
| 18 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT - sufity loggi i balkonów - z przyklejeniem klejem styropianu (lambda 0,036 W/mK) gr. 5 cm z jedną warstwą siatki z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5 mm | m2 | | |
| | Dolne powierzchnie loggii i balkonów | $[2,40 * 0,9] * 6 + [3,10 * 0,9] * 4$ | m2 | 24,120 | |
| | | | | RAZEM | 24,120 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|----------------------|--|------|-----------|------------------|
| 19 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT - tynkowanie powierzchni nieocieplane - z przyklejeniem klejem z jedną warstwą siatki z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5 mm | m2 | | |
| | boki balkonów | $[[0,90 * 2 + 3,10] * 0,20] * 4$ | m2 | 3,920 | |
| | loggie | $[[0,30 + 0,30] * 2,40 + [0,30 * 2,20]] * 4$ | m2 | 8,400 | |
| | gzyms | $[0,25 + 0,15] * 19,72 * 2$ | m2 | 15,776 | |
| | | | | RAZEM | 28,096 |
| 20 d.2.1 | analogia | (z.VII) Gruntowanie podłoża pod tynkowanie preparatem gruntującym | m2 | | |
| | | poz.8 | m2 | 431,126 | |
| | | | | RAZEM | 431,126 |
| 21 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu mechanicznych łączników wkręcanych | szt | | |
| | | [poz.8] * 6 | szt | 2 586,756 | |
| | | | | RAZEM | 2 586,756 |
| 22 d.2.1 | analogia | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi lekką mokrą dopłata za wzmocnienie narożników listwami aluminiowymi | m | | |
| | Naroża | $[19,72 * 2] + [2,39 + 2,20] * 12 + [3,10 * 4] + [0,90 * 8] + [2,45 * 4 + 2,37]$ | m | 126,290 | |
| | Elewacja frontowa | $[1,70 + 1,45 * 2] * 6 + [1,30 + 1,45 * 2] * 6 + [2,10 + 0,80 + 1,70 + 1,45] * 4 + [1,70 + 0,85 * 2] * 5 + [2,49 + 1,45 * 2] * 2 + [1,30 + 2,14 * 2] * 1 + [0,40 + 0,55 * 2] * 7$ | m | 120,860 | |
| | Elewacja tylna | $[2,49 + 1,45 * 2] * 6 + [1,30 + 1,45 * 2] * 6 + [0,80 + 2,10 * 2] * 6 + [1,70 + 0,62 * 2] * 2 + [0,40 + 0,55 * 5] * 5$ | m | 109,170 | |
| | | | | RAZEM | 356,320 |
| 23 d.2.1 | analogia | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej | m | | |
| | | $18,18 * 2$ | m | 36,360 | |
| | | | | RAZEM | 36,360 |
| 24 d.2.1 | analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT - dodatkowa warstwa siatki (parter) | m2 | | |
| | | poz.23 * 3,00 | m2 | 109,080 | |
| | | | | RAZEM | 109,080 |
| 25 d.2.1 | analogia | Rozebranie podokienników. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | Elewacja frontowa | $[[1,70] * 15 + [1,30] * 6 + [2,49] * 2] * 0,25$ | m2 | 9,570 | |
| | Elewacja tylna | $[[2,49] * 6 + [1,30] * 6] * 0,25 + [2,39 * 6] * 0,25$ | m2 | 9,270 | |
| | | | | RAZEM | 18,840 |
| 26 d.2.1 | analogia | Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm wraz z bocznymi zaślepkami odprowadzającymi wodę | szt | | |
| | | $15 + 6 + 2 + 6 + 6$ | szt | 35,000 | |
| | | | | RAZEM | 35,000 |
| 27 d.2.1 | analiza indywidualna | Dostarczenie podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm wraz z bocznymi zaślepkami odprowadzającymi wodę.szerokości pow. 30 cm | m | | |
| | Elewacja frontowa | $[[1,70] * 15 + [1,30] * 6 + [2,49] * 2]$ | m | 38,280 | |
| | Elewacja tylna | $[[2,49] * 6 + [1,30] * 6] * 0,25 + [2,39 * 6]$ | m | 20,025 | |
| | | | | RAZEM | 58,305 |
| 28 d.2.1 | analiza indywidualna | Przełożenie różnych elementów na lico ściany | kpl. | | |
| | | 3 | kpl. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--|---|------|---------|--------|
| 29 d.2.1 | analiza indywidualna | Wymiana skrzynek gazowych | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 30 d.2.1 | analiza indywidualna | Wymiana drzwi wejściowych do klatki | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 31 d.2.1 | | Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) | m2 | | |
| | Balustrady balkonów, loggi i kraty w oknach piwnic | $[2,40 * 1,10 * 6] + [3,10 + 0,90 + 0,75] * 1,1 * 4 + [1,70 * 0,62 * 2]$ | m2 | 38,848 | |
| | | | | RAZEM | 38,848 |
| 32 d.2.1 | | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m2 | | |
| | | poz.31 | m2 | 38,848 | |
| | | | | RAZEM | 38,848 |
| 33 d.2.1 | | Wywiezienie gruzu, blach itp. samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m3 | | |
| | | $[poz.9] * 0,025 + [poz.7_1 * 0,07]$ | m3 | 0,539 | |
| | | | | RAZEM | 0,539 |
| 34 d.2.1 | | Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 5 t Krotność = 10 | m3 | | |
| | | poz.33 | m3 | 0,539 | |
| | | | | RAZEM | 0,539 |
| 35 d.2.1 | | Koszt utylizacji gruzu i odpadów | m3 | | |
| | | poz.33 | m3 | 0,539 | |
| | | | | RAZEM | 0,539 |
| 2.2 | | ZABEZPIECZENIE KRAWĘDZI LOGGII | | | |
| 36 d.2.2 | | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych | m2 | | |
| | | $[2,40 * 0,20 * 6]$ | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 37 d.2.2 | | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 38 d.2.2 | | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 6 | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 39 d.2.2 | analogia | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 40 d.2.2 | analogia | Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu - pow. pozioma | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 41 d.2.2 | analogia | Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35 mm | m | | |
| | | $[2,40 * 6]$ | m | 14,400 | |
| | | | | RAZEM | 14,400 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|----------|---|------|---------|--------|
| 42 d.2.2 | analogia | Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu - pow. pionowa | m2 | | |
| | | [2,40 * 6] * 0,20 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 43 d.2.2 | analogia | Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcie | m | | |
| | | poz.36 * 0,2 | m | 0,576 | |
| | | | | RAZEM | 0,576 |
| 44 d.2.2 | analogia | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - podłoża anhydrytowe | m2 | | |
| | | poz.36 + poz.42 | m2 | 5,760 | |
| | | | | RAZEM | 5,760 |
| 45 d.2.2 | analogia | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej | m2 | | |
| | | [2,40 * 6] * 0,55 | m2 | 7,920 | |
| | | | | RAZEM | 7,920 |
| 46 d.2.2 | analogia | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry i od dołu - wklejenie taśmy butylowej CL 150 | m | | |
| | | [2,40 * 6] * 2 | m | 28,800 | |
| | | | | RAZEM | 28,800 |
| 47 d.2.2 | analogia | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 48 d.2.2 | analogia | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. do 45 mm | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 49 d.2.2 | analogia | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 50 d.2.2 | analogia | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2 | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 2,880 | |
| | | | | RAZEM | 2,880 |
| 51 d.2.2 | | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km | m3 | | |
| | | [poz.36 * 0,02] + [poz.37 * 0,01] + [poz.38 * 0,06] | m3 | 0,259 | |
| | | | | RAZEM | 0,259 |
| 52 d.2.2 | | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 | m3 | | |
| | | poz.51 | m3 | 0,259 | |
| | | | | RAZEM | 0,259 |
| 53 d.2.2 | | Koszt utylizacji gruzu i odpadów | m3 | | |
| | | poz.51 | m3 | 0,259 | |
| | | | | RAZEM | 0,259 |