
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE WYKONYWANE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

ADRES INWESTYCJI : Chorzów, Ruda Śląska

INWESTOR : RTBS

ADRES INWESTORA : ul. Dworcowa 3/3, 41-500 Chorzów

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Komejko

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2022

Data zatwierdzenia

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY DACHOWE	1.1	1.16
2	REMONT TARASÓW I BALKONÓW	2.1	2.31
3	ROBOTY WEWNĘTRZNE	3.1	3.19
4	ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE REMONCIE INSTALACJI	4.1	4.5

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY DACHOWE			
1.1	kalk. własna	Lokalizacja uszkodzenia dachu przy pomocy zwyżki: 1 pracownik + podnośnik koszowy 3	r-g/m-g r-g/m-g	3,00	3,00
1.2	kalk. własna	Lokalizacja uszkodzenia dachu wraz z demontażem podbitki przy pomocy zwyżki: 2 pracowników + podnośnik koszowy 3	r-g/m-g r-g/m-g	3,00	3,00
1.3	kalk. własna	Lokalizacja uszkodzenia rynien i rur spustowych 1	r-g r-g	1,00	1,00
1.4	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 12	m m	12,00	12,00
1.5	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 2	m m	2,00	2,00
1.6	kalk. własna	Wymiana uszkodzonych kolców odstrasżających ptaki 24	szt. szt.	24,00	24,00
1.7	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 165,83	m ² m ²	165,83	165,83
1.8	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej- - obróbki i spadki przy kominach 15,2+10	m ² m ²	25,20	25,20
1.9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej 38,4	m ² m ²	38,40	38,40
1.10	KNR 4-01 0414-02 analogia	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk - wymiana uszkodzonej podbitki wraz z elementami mocowania - naprawa przy pomocy zwyżki 3,38	m ² m ²	3,38	3,38
1.11	KNR 4-01 0524-02 analogia	Uzupełnienie blachą z cynku rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m - demontaż i ponowny montaż rynien - naprawa przy pomocy zwyżki 16,1	m m	16,10	16,10
1.12	KNR 4-01 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m 12	m m	12,00	12,00
1.13	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	2,00	2,00
1.14	KNR 4-01 0529-03 analogia	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych - Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwytów - naprawa przy pomocy zwyżki 1	m m	1,00	1,00
1.15	KNR 4-01 0523-06 analogia	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat o powierzchni do 1.00 m ² - naprawa przy pomocy zwyżki 2	miejsc. miejsc.	2,00	2,00
1.16	kalk. własna	Dodatkowe nakłady do naprawy pokryć dachu - praca zwyżki 2+1,5+1,2+4+5,5	m-g m-g	14,20	14,20
2		REMONT TARASÓW I BALKONÓW			
2.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ² m ²	66,76	66,76
				RAZEM	66,76

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.2	kalk. własna	Rozebranie cokolików z płytek terakotowych na zaprawie cementowej 13+14,28+13+5,3+9,0+10,2	m		
			m	64,78	
				RAZEM	64,78
2.3	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.4	KNR-W 4-03 1146-02 analogia	Demontaż płyty izolacyjnej we wnęce o powierzchni do 1.0 m ² - płyta ze styropianu gr 15cm celerm wykonania nowej izolacji 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	szt.		
			szt.	66,76	
				RAZEM	66,76
2.5	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.6	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.7	KNNR 2 1202- 02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.8	KNR-W 4-01 0324-04 analogia	Obsadzenie ram, wycieraczek, wyspów stalowych o powierzchni do 0.5 m ² w podłozach betonowych - osadzenie wpustu ściekowego regulowanego 6	szt.		
			szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.9	KNR 2-02 0616-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - dwie warstwy 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.10	KNNR 2 0602- 03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.11	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.12	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 5 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.13	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.14	KNR 0-29 0640-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - dwuwarstwowa izolacja systemowa z "folii w płynie" 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.15	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem 13+12,54+13,16+3,41+9+10,2	m		
			m	61,31	
				RAZEM	61,31
2.16	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii systemowej - gruntowanie ręcznie 15+14,25+16,11+4,21+13,85+13,6	m ²		
			m ²	77,02	
				RAZEM	77,02
2.17	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m ² 13,05+12,54+13,16+3,41+12,5+12,1	m ²		
			m ²	66,76	
				RAZEM	66,76
2.18	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m ² 13+14,28+13,16+3,41+9+10,2	m		
			m	63,05	
				RAZEM	63,05
2.19	KNR 2-02 2601-04 analogia	Docieplenie ścian bocznych loggi z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki i wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego - naprawa ocieplenia ściany tarasu 3,6	m ²		
			m ²	3,60	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3,60
2.20	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściana tarasu 10,1	m ² m ²	10,10	10,10
				RAZEM	10,10
2.21	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie- ściana tarasu 10,1	m ² m ²	10,10	10,10
				RAZEM	10,10
2.22	KNNR 2 0503-01 analogia	Pokrycia dachowe z blachy ocynkowanej - zadaszenie tarasu - ANALOGIA - demontaż zadaszenia tarasu 5,13	m ² m ²	5,13	5,13
				RAZEM	5,13
2.23	KNNR 2 0503-01	Pokrycia dachowe z blachy ocynkowanej - zadaszenie tarasu 5,13	m ² m ²	5,13	5,13
				RAZEM	5,13
2.24	TZKNBK I 0301-01	Przenoszenie w nosiłkach cementu,gipsu i wapna w jednym poziomie na odl.do 30 m 1,46+1,5+0,41+1,58	m ³ m ³	4,95	4,95
				RAZEM	4,95
2.25	TZKNBK I 0301-04	Przenoszenie w nosiłkach cementu,gipsu i wapna - za każdy 1 m wys.znoszenia Krotność = 9 1,46+1,5+0,41+1,58	m ³ m ³	4,95	4,95
				RAZEM	4,95
2.26	TZKNBK I 0303-01	Przenoszenie w nosiłkach gruzu budowlanego w jednym poziomie na odl.do 30 m 1,46+1,4+1,47+0,38+1,39+1,2	m ³ m ³	7,30	7,30
				RAZEM	7,30
2.27	TZKNBK I 0303-05	Przenoszenie w nosiłkach gruzu budowlanego - za każdy 1 m wys.znoszenia 1,46+1,4+1,47+0,38+1,39+1,2	m ³ m ³	7,30	7,30
				RAZEM	7,30
2.28	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,46+1,4+1,47+0,38+1,39+1,2	m ³ m ³	7,30	7,30
				RAZEM	7,30
2.29	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 1,46+1,4+1,47+0,38+1,39+1,2	m ³ m ³	7,30	7,30
				RAZEM	7,30
2.30	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji gruzu 1,46+1,4+1,47+0,38+1,39+1,2	m ³ m ³	7,30	7,30
				RAZEM	7,30
2.31	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji papy i styropianu 2,06+1,98+2,08+0,55+1,98+1,9	m ³ m ³	10,55	10,55
				RAZEM	10,55
3		ROBOTY WEWNĘTRZNE			
3.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 3,4	m ² m ²	3,40	3,40
				RAZEM	3,40
3.2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej 4	m ² m ²	4,00	4,00
				RAZEM	4,00
3.3	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zartarte na gładko, gr. 20 mm 3,4	m ² m ²	3,40	3,40
				RAZEM	3,40
3.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 1+1,2+3,4	m ² m ²	5,60	5,60
				RAZEM	5,60
3.5	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 3,4	m ² m ²	3,40	3,40
				RAZEM	3,40
3.6	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4,9	m	4,90	
				RAZEM	4,90
3.7	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 1+1,2	m ² m ²	2,20	
				RAZEM	2,20
3.8	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 14,2+12,18	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
3.9	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 5,28+114,14+12,78	m ² m ²	132,20	
				RAZEM	132,20
3.10	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 20,48+26,18	m ² m ²	46,66	
				RAZEM	46,66
3.11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 114,14	m ² m ²	114,14	
				RAZEM	114,14
3.12	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 6	m ² m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
3.13	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 0,2+4	m ² m ²	4,20	
				RAZEM	4,20
3.14	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe 4,2	m ² m ²	4,20	
				RAZEM	4,20
3.15	KNR AT-22 0204-04	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 15x15 cm 0,2	m ² m ²	0,20	
				RAZEM	0,20
3.16	KNR AT-22 0204-05	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm 4	m ² m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
3.17	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,12+0,12	m ³ m ³	0,24	
				RAZEM	0,24
3.18	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 0,12+0,12	m ³ m ³	0,24	
				RAZEM	0,24
3.19	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji gruzu 0,12+0,12	m ³ m ³	0,24	
				RAZEM	0,24
4		ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE REMONCIE INSTALACJI			
4.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 0,3	m ² m ²	0,30	
				RAZEM	0,30
4.2	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 0,3	m ² m ²	0,30	
				RAZEM	0,30
4.3	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 0,3	m ² m ²	0,30	
				RAZEM	0,30
4.4	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 5 0,3	m ² m ²	0,30	
				RAZEM	0,30

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.5	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 0,3	m ² m ²	 0,30	
				RAZEM	0,30