

I KARTA PRZEGLĄDU - CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

KONTROLA OKRESOWA ROCZNA

Protokół Nr Bud 1/2023

Adres obiektu: ul. M.C. Skłodowskiej 2 w Kętrzynie

Nazwa obiektu: Budynek główny Szpitala Powiatowego

Właściciel obiektu: Szpital Powiatowy w Kętrzynie

Zakres kontroli:

1/ sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku,

2/ określenie zakresu robót remontowych

3/ sprawdzenie realizacji zaleceń z poprzedniej kontroli

L p	sprawdzone elementy obiektu	Określenie stanu technicznego *1	Termin naprawy	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	<u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I ELEWACJA</u>			
a/	Ściany -cegła ceramiczna	widoczne pęknięcia ściany przybudówki od strony bloku operacyjnego, miejscowe zarysowania i pęknięcia ścian i gzymsu (blok operacyjny), miejscowe uszkodzenie gzymsu – stan techniczny dostateczny	II kwartał 2024r.	
b/	Tynki - cementowo - wapienne	miejscowe ubytki tynku – stan techniczny dostateczny	II kwartał 2024r.	
c/	Nadproża - ceramiczne	miejscowe uszkodzenie nadproża przybudówki od strony bloku operacyjnego – stan techniczny dostateczny	II kwartał 2024r.	
c/	Cokół - kamień polny	brak widocznych ubytków i uszkodzeń – stan techniczny dobry		
d/	Podokienniki - blacha ocynkowana	brak widocznych ubytków i uszkodzeń – stan techniczny dobry		
e/	Schody zewnętrzne - kostka betonowa	miejscowe uszkodzenia muru oporowego na zejściu do kotłowni – stan techniczny dostateczny	II kwartał 2024r.	
f/	Balustrada - stalowa	brak widocznych ubytków i uszkodzeń – stan techniczny dobry		
g/	Stolarka okienna - pcv	brak widocznych ubytków i uszkodzeń – stan techniczny dobry		
h/	Stolarka drzwiowa - drewniana - pcv	brak widocznych ubytków i uszkodzeń – stan techniczny dobry		
2.	<u>BALKONY I LOGGIE</u>			
a/	Konstrukcja	brak		
b/	Balustrada	brak		
3.	<u>DACH I POKRYCIE</u>			
a/	Pokrycie - dachówka ceramiczna	brak widocznych ubytków, uszkodzeń kompletne – stan techniczny dobry		
b/	Komin ponad dachem - cegła ceramiczna	brak widocznych ubytków i zarysowań – stan techniczny dobry		

c/	Ławy kominiarskie	<i>brak</i>		
d/	Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana powlek. - blacha ocynkowana	<i>miejscowe uszkodzenie obróbki blacharskiej od strony ul. Szpitalnej – stan techniczny dostateczny</i>	<i>II kwartał 2024r.</i>	
e/	Rynny - blacha ocynkowana	<i>brak widocznych ubytków, uszkodzeń – stan techniczny dobry</i>		
f/	Rury spustowe - blacha ocynkowana	<i>brak widocznych ubytków, uszkodzeń – stan techniczny dobry</i>		
g/	Wyłazy dachowe	<i>stan techniczny dobry</i>		
h/	Drabiny zewnętrzne - stalowe	<i>brak widocznych ubytków, uszkodzeń – stan techniczny dobry</i>		
i/	Instalacja odgromowa	<i>brak widocznych ubytków, uszkodzeń – stan techniczny dobry</i>		

Uwagi i wnioski oraz zalecenia wynikające z części szczegółowej /pkt 1-3/

Budynek główny Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w obecnym stanie technicznym może być dalej użytkowany. Należy wykonać jednak w w/w terminach następujące prace remontowe:

- *naprawić pęknięcia i zarysowania ścian zewnętrznych bloku operacyjnego,*
- *naprawić pęknięcia ścian przybudówki od strony bloku operacyjnego poprzez podbicie ław fundamentowych oraz przemurowanie pęknięć,*
- *uzupełnić miejscowe ubytki tynku ścian,*
- *naprawić mocowanie obróbki blacharskiej od strony ul. Szpitalnej,*
- *naprawić miejscowe uszkodzenia murka oporowego na zejściu do kotłowni.*

Stwierdzono brak realizacji zaleceń zawartych w poprzednim protokole kontroli okresowej. Następną kontrolę techniczną należy wykonać w 2024r.

Określenie metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego:

1/realizacja zaleceń wymienionych w protokole kontroli okresowej

2/wykonanie bieżącej konserwacji elementów budynku

3/przeprowadzanie kontroli okresowych obiektu

inż. Dominik Kunicki
upr.bud.nr ewid. WAM/0013/OWOK/05
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYM
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Podpis osoby dokonującej przeglądu

Data kontroli i sporządzenia protokołu *22.06.2023r.*

***1 OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO** - informacja o stanie elementów konstrukcyjnych (ugięcia, wybożenia, pęknięcia, rysy i ubytki), informacja o stanie innych elementów (ubytki, pęknięcia, szczelność, pleśnie, grzyby, stan powłok malarskich i inne).