

**WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE**  
**„MELBUD”**

SPÓŁKA C.

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: [melbud@melbudtorun.pl](mailto:melbud@melbudtorun.pl)

1. *Nazwa opracowania:*

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**„Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały”**

2. *Adres:*

m. Kuczwały, 87-140 Chełmża, gm. Chełmża, powiat toruński, woj. kujawsko - pomorskie

3. *Nazwy i kody:*

CPV: 71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, kontrolne  
CPV: 71300000 – 1 Usługi inżynierskie  
CPV: 71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
CPV: 71322000 – 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane  
CPV: 45100000 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę  
CPV: 45110000 – 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
CPV: 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4. *Zamawiający:*

Gmina Chełmża  
ul. Wodna 2  
87-140 Chełmża

5. *Opracował:*

Lp.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1.	inż. Piotr Szeffler	instalacyjna	KUP/0058/ZOOS/06	12.2023r	

**Egz. nr 1**

## SPIS TREŚCI

<b>I. Część opisowa .....</b>	<b>3</b>
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....	3
1.1 Zamawiający .....	3
1.2 Inwestycja .....	3
1.3 Lokalizacja obiektu.....	3
1.4 Przeznaczenie obiektu.....	3
1.5 Warunki gruntowo – wodne .....	3
2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia .....	3
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	4
3.1 Promocja .....	4
3.2 Roboty przygotowawcze .....	5
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	5
4.1 Zakres prac projektowych i pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych .....	5
4.2 Przewidywany zakres robót związanych z przebudową zbiornika retencyjnego .....	5
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	6
5.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	6
5.2 Warunki wykonania i odbioru robót.....	6
5.2.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	6
5.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	6
5.2.3 Dokumenty budowy .....	10
5.2.4 Materiały.....	10
5.2.5 Wywóz urobku z wykopu zbiornika .....	11
5.2.6 Sprzęt.....	11
<b>II. Część informacyjna.....</b>	<b>12</b>
1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	12
2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	12
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	12
4. Kopia mapy zasadniczej.....	14
5. Wyniki badań gruntowo – wodnych (Opinia geotechniczna) .....	15
6. Koncepcja przebudowy zbiornika.....	16
7. Zasadnicze przekroje poprzeczne zbiornika .....	17

# **I. Część opisowa**

## **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

### **1.1 Zamawiający**

Zamawiającym zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały” jest Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża.

### **1.2 Inwestycja**

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącego zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce nr 90/28 obręb Kuczwały. Szczegółowym celem projektu (cel szczegółowy PROW 2014 – 2020) jest „Poprawa gospodarki wodnej, w tym nawożenia i stosowania pestycydów”. Zadanie wchodzi w zakres działania pn. „Otwarte zbiorniki retencyjne o powierzchni nieprzekraczającej 5 000 m<sup>2</sup> i głębokości nieprzekraczającej 3m”

### **1.3 Lokalizacja obiektu**

Administracyjnie miejsce lokalizacji inwestycji położone jest na terenie województwa kujawsko – pomorskiego, w gminie Chełmża ( w jej południowej części) powiecie toruńskim, w miejscowości Kuczwały, dz. ew. 90/28 obręb Kuczwały. Inwestycję planuje się zrealizować w miejscu istniejącego zbiornika wodnego, który ze względu na utrzymującą się od dłuższego czasu suszę hydrologiczną oraz zbyt małą głębokość nie utrzymuje retencji wody. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do przebudowy zbiornika biegnie droga gminna.

### **1.4 Przeznaczenie obiektu**

Celem przedsięwzięcia jest umożliwienie retencjonowania wód opadowych, roztopowych oraz gruntowych z obszarów przyległych do zbiornika, co bezpośrednio wpłynie na poprawę gospodarki wodnej oraz umożliwi zachowanie walorów przyrodniczych oraz form użytkowania terenu w rejonie planowej inwestycji. W świetle celu, jakiemu ma służyć przebudowany zbiornik należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie korzystne dla zachowania walorów przyrodniczych otoczenia zbiornika. Przedsięwzięcie wpłynie również korzystnie na utrzymanie poziomu wód gruntowych i siedlisk przyrodniczych w rejonie inwestycji.

### **1.5 Warunki gruntowo – wodne**

Warunki gruntowo – wodne panujące na obszarze przedsięwzięcia zostały przedstawione w opracowaniu z grudnia 2023r pn. „Opinia geotechniczna dla potrzeb przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych, roztopowych i gruntowych”, załączonym w części informacyjnej niniejszego opracowania.

## **2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia**

Przewidziany do przebudowy zbiornik retencyjny zlokalizowany jest w granicach następujących jednolitych części wód:

JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych

Nazwa JCWP: Fryba do Dopływu z Bajerzy

Kod JCWP: RW20001029383

Typ JCWP: PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty

Status JCW: NAT - naturalna część wód

JCWPd - jednolita część wód podziemnych

Numer: JCWPd 38

Kod JCWPd: GW200038

Powierzchnia JCWPd [km<sup>2</sup>]: 748.04

Obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły

JCWPd - Monitorowana

W ostatnich latach, obserwowane jest sukcesywne obniżanie się poziomu wód podziemnych i powierzchniowych. Główną przyczyną tego zjawiska jest ocieplający się klimat, zaś głównymi czynnikami są: przyrost średniej rocznej temperatury powietrza, znaczące wydłużenie okresu wegetacji roślin, spadek liczby dni z opadami śniegu oraz czasu trwania pokrywy śnieżnej, wzrost częstości występowania i wydłużenia czasu trwania suszy atmosferycznej, wzrost częstości występowania i przyrostu czasu suszy glebowej. Należy zakładać, że taka tendencja będzie miała kontynuację w najbliższej przyszłości. Zgodnie z przewidywanym scenariuszem zmian klimatu dla Polski (scenariusz A1B), przygotowanym w ramach projektu KLIMADA (realizowanego przez Ministerstwo Środowiska), wskazuje się na wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia następujących procesów: wzrost liczby dni z temperaturą >25°C, wzrost częstości występowania suszy atmosferycznej, wydłużanie czasu trwania suszy atmosferycznej, wzrost częstości występowania oraz przyrostu czasu trwania suszy glebowej (deficyt wody w glebie) i hydrologicznej (obniżanie zasobów wód podziemnych i powierzchniowych).

Powyższe tendencje dotyczą również województwa kujawsko – pomorskiego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody utworzonymi lub ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinek i karczowania drzew oraz krzewów.

Zakres robót ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia znajduje się poza strefami ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

Dla realizowanej operacji określa się obszar oddziaływania na grunty rolne.

### **3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

#### **3.1 Promocja**

Na terenie planowanej inwestycji należy zainstalować tablicę informacyjną z nazwą przedsięwzięcia, nazwą inwestora oraz finansowaniu inwestycji. Minimalne wymiary tablicy, zgodnie z formatem A3 tj. 297mm x 420mm. Projekt graficzny tablicy należy przedstawić

Zamawiającemu przed jej wykonaniem. Tablica musi być czytelna przez cały okres trwania robót budowlanych oraz co najmniej przez 5 lat po ich zakończeniu.

### **3.2 Roboty przygotowawcze**

Wykonawca na swój koszt przygotowuje teren budowy poprzez odpowiednie zabezpieczenie go, w tym ustawienie tablic informacyjnych, przed dostępem osób trzecich. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót stanowić będzie koszt Wykonawcy.

## **4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

### **4.1 Zakres prac projektowych i pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych**

Wykonawca robót zobowiązany jest do przygotowania następujących opracowań i decyzji:

- zgłoszenie wodnoprawne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2023r poz. 1478 z późn. zm.)
- skrócony projekt techniczny zawierający: opis przedsięwzięcia oraz niezbędne rysunki projektowe (orientację, projekt zagospodarowania terenu, przekroje poprzeczne zbiornika). Projekt służyć będzie, jako załącznik do zgłoszenia robót budowlanych.
- zgłoszenie wykonania robót budowlanych w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r poz. 682 z późn. zm.)

Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z postępowaniami administracyjnymi, w tym: wniosków, zawiadomień, opinii, uzgodnień, ogłoszeń, obwieszczeń, postanowień.

### **4.2 Przewidywany zakres robót związanych z przebudową zbiornika retencyjnego**

Zakres robót obejmował będzie:

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich
  - b) wykonanie mechanicznego wykopu zbiornika z wywozem urobku na czasowy odkład
- Parametry zbiornika:

- powierzchnia projektowanego zbiornika – 2 434 m<sup>2</sup>
- nachylenie skarp – 1:3
- kubatura wykopów – 2 553 m<sup>3</sup>
- głębokość maksymalna zbiornika – 2,9m

c) plantowanie skarp zbiornika

d) humusowanie skarp grub. 10cm i obsiew skarp mieszankami traw (na powierzchni ponad zwierciadłem wody)

e) wyrównanie terenu wokół zbiornika, humusowanie gr. 5cm i obsiew mieszanką traw

## **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **5.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w Kuczwałach polegać będzie na jego pogłębieniu do uzyskania rzędnej dna około 88,40 m n.p.m. oraz wyprofilowaniu dna i skarp zbiornika (nachylenie skarp 1:3). Urobek z wykopu zbiornika należy wywieźć poza obszar prowadzenia robót. Po zakończeniu robót ziemnych teren wokół zbiornika należy wyrównać, rozścielić 10cm warstwę humusu i obsiać mieszaną traw, obsiew i humusowanie gr. 10cm należy również wykonać na skarpach zbiornika powyżej poziomu zwierciadła wody. Maksymalna głębokość zbiornika od poziomu najwyżej położonego terenu nie może przekraczać 2,90m.

Szacunkowe ilości robót:

- kubatura wykopów – 2 553 m<sup>3</sup>
- powierzchnia skarp do plantowania, humusowania i obsiewu - 760 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu wokół zbiornika do wyrównania, humusowania i obsiewu - 607 m<sup>2</sup>

### **5.2 Warunki wykonania i odbioru robót**

#### **5.2.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

Za całość dokumentacji projektowej, jej formę i zawartość zgodną z obowiązującym prawem oraz za przyjęte rozwiązania techniczne, zgodne z przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną odpowiada Wykonawca.

Udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego opracowania należy traktować jako materiał koncepcyjny. Stopień jego wykorzystania zależy wyłącznie od Wykonawcy.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcyjno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w 5 egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, oraz jeden egzemplarz na odpowiednim nośniku elektronicznym, na którym będą także materiały konieczne do uzyskania decyzji administracyjnych (płyta CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością.

#### **5.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

##### Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem technicznym, wymaganiami przepisów, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zarządzającego realizacją umowy. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założona przez geodetę będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Polecenia Zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### Teren budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez Zamawiającego, określonych w ogólnych warunkach umowy.

#### Ochrona i utrzymanie terenu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości użytkowników terenu w sposób ustalony z Zarządzającym realizacją umowy.

#### Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable, etc. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca potwierdzi u odpowiednich administratorów, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu.

Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku wystąpienia konieczności przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takich czynności.

Wykonawca natychmiast poinformuje Zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

#### Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie możliwe kroki, żeby stosować się do przepisów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca będzie się stosował do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

#### Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujące dokumenty:

- a/ projekt organizacji robót
- b/ szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- c/ program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d/ program zapewnienia jakości

Projekt organizacji robót – opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić



zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót.

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza Wykonawcy
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania – musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z ustaleń zawartych w umowie i dokumentacji projektowej. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót Wykonawca przedstawi Zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy.

Program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Program zapewnienia jakości – Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez Zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

*a/ część ogólną, opisującą:*

system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli.

*b/ część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:*

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie

- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy

### **5.2.3 Dokumenty budowy**

#### Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy, prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania placu budowy, aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dn. 22 grudnia 2022r – Dz. U. z 2023r poz. 45 ze zm.).

#### Inne istotne dokumenty budowy

- a) dokumenty wchodzące w skład umowy
- b) zaświadczenie Kierownika Nadzoru Wodnego o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego
- c) zaświadczenie Starosty o braku sprzeciwu do zamiaru realizacji robót
- d) protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy
- e) instrukcje Zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- f) protokoły odbioru robót
- g) opinie ekspertów i konsultantów
- h) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu robót
- i) korespondencja dotycząca budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

### **5.2.4 Materiały**

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie dostarczenia przez Wykonawcę robót:

- humusu (ziemi urodzajnej) dla potrzeb wykonania obsiewu skarp i otoczenia zbiornika
- nasion traw dla potrzeb j.w.

Wszystkie wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w projekcie technicznym. W przypadku humusu, dopuszcza się jego wymieszanie z gruntem humusowym znajdującym się na terenie przebudowywanego zbiornika. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, do akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy.

Akceptacja Zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

#### **5.2.5 Wywóz urobku z wykopu zbiornika**

W ramach realizacji robót Wykonawca ma obowiązek wywiezienia urobku z wykopu zbiornika. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu lokalizację miejsca wywozu urobku oraz przedłożyć pisemne oświadczenie właściciela nieruchomości przewidzianej do składowania urobku o udzieleniu zgody na przyjęcie gruntu z wykopu i o braku przeciwwskazań formalno – prawnych dla składowania gruntu z wykopu zbiornika na nieruchomości.

#### **5.2.6 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót zaakceptowanych przez Zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam, gdzie jest to wymagane przepisami Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt techniczny przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie zbiornika retencyjnego w Kuczwałach wymaga ustalenia warunków zabudowy w trybie Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r poz. 977 z późn. zm.). Wniosek o warunki zabudowy złożony został przez Zamawiającego w dniu 14.11.2023r i postępowanie jest w toku.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Realizacja inwestycji wymagać będzie zajęcia działki nr 90/28 w obrębie Kuczwały, na której zlokalizowany będzie zbiornik retencyjny. Gmina Chełmża w stosunku do przedmiotowej działki posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z zapisami Art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r poz. 682 z późn. zm.)

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

#### Przepisy prawne

- ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r poz. 977 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r poz. 682 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2023r poz. 1478 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r poz. 1679 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r Nr 120 poz. 1126)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.)

#### Normy i inne opracowania

- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-02480:1986 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-B-03020:1998 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

- PN-EN 1997-1: 2008, Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2: 2009, Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego
- Roboty Ziemne – Warunki techniczne Wykonania i odbioru (ziemnych budowli hydrotechnicznych) – Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – Warszawa 1994

#### **4. Kopia mapy zasadniczej**

## **5. Wyniki badań gruntowo – wodnych (Opinia geotechniczna)**

## **6. Koncepcja przebudowy zbiornika**



## **7. Zasadnicze przekroje poprzeczne zbiornika**