

Czempiń, dn. 17.05.2024 r.

FZ.271.2.52.2024

## **Zapytanie ofertowe**

### **1. Informacje ogólne.**

Gmina Czempin zaprasza do złożenia oferty na zadanie **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zgód, decyzji i pozwoleń na adaptację pomieszczenia w budynku Gorzyczki 12 na świetlice wiejską wraz z zapleczem sanitarnym, działka nr ewid. 92/1 obręb Gorzyczki”**.

### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zgód, decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego na adaptację pomieszczenia w budynku Gorzyczki 12 na świetlice wiejską wraz z zapleczem sanitarnym. Budynek położony jest na działce nr ewid. 92/1 obręb Gorzyczki, dla którego należy przygotować projekt zagospodarowania pomieszczeń wraz z opisem technicznym. Opracowanie należy przedstawić na mapie do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000, wykonanej przez projektanta posiadającego wymagane przepisami uprawnienia oraz uzyskać wszelkie zgody/decyzje/pozwolenia wymagane przepisami.

**Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu, po jej uzgodnieniu, może przystąpić do dalszych prac.**

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania aktualnej mapy zasadniczej (w skali 1:500) w niezbędnym zakresie do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 poz. 682 t.j.), w zakresie koniecznym dla uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych dla zrealizowania zadania (5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz elektroniczny – pliki w wersji edytowalnej (preferowane formaty \*.docx, \*.xlsx, \*.dwg, \*.dxf) oraz wersji bez możliwości edycji (w formacie \*.pdf)), jak również wersji po ostatecznych uzgodnieniach i decyzjach – jako skan całości opracowania (w formacie .pdf).

Zaprojektowanie infrastruktury towarzyszącej oraz przebudowy istniejącej infrastruktury – w niezbędnym zakresie.

Wykonanie przedmiaru robót (1 egz.), kosztorysu ofertowego (1 egz.), kosztorysu inwestorskiego (2 egz.) oraz opracowania kosztorysowe należy dostarczyć w wersji elektronicznej edytowalnej (format \*.ath).

Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.).

Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawowanie nadzoru autorskiego. Przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji na rzecz Gminy Czempin.

**W skład czynności nadzoru autorskiego wchodzi:**

- Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 poz. 682 t.j.).
- Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia).

W dokumentacji nie należy używać nazw własnych, symboli i innych oznaczeń wskazujących lub odwołujących się do konkretnego producenta.

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do odbycia wizji w terenie w celu naocznych oględzin miejsca realizacji inwestycji.

**Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres: od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie, ale nie krócej niż 36 miesięcy od dnia zakończenia prac wykonanych na jej podstawie.**

### 3. Termin i warunki realizacji zamówienia.

- a) Opracowanie projektów koncepcyjnych i przedstawienie ich Zamawiającemu do zatwierdzenia – **30 dni od dnia podpisania umowy,**
- b) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych – **7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### 4. Wymagania stawiane Wykonawcom:

W postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tj. Wykonawcy:
  - którzy nie wypowiedzieli umowy z Gminą Czempin,
  - z którymi nie została rozwiązana umowa przez Gminę Czempin z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

### 5. Kryteria oceny ofert – cena – 100%.

### 6. Opis sposobu obliczania ceny.

Cena oferty zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \%$$

- 6.1 Przez cenę oferty należy rozumieć kwotę brutto zawierającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 6.2 Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu kryterium może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt.
- 6.3 Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 6.4 Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

### 7. Warunki płatności.

7.1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

7.2. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 7.1.

## **8. Opis sposobu przygotowania oferty.**

8.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. w terminie do **27 maja 2024 r., do godz. 10:00.**

8.2 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

8.3 Wypełniony Formularz oferty można złożyć w następujący sposób:

- a) jako skan odręcznie podpisanego dokumentu;
- b) jako skan odręcznie podpisanego dokumentu dodatkowo opatrzonego podpisem elektronicznym;
- c) jako skan dokumentu w formacie word opatrzonego podpisem elektronicznym
- d) jako dokument word opatrzone podpisem elektronicznym

8.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty.

8.5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **9. Składanie ofert.**

9.1. Termin składania ofert upływa dnia **27 maja 2024 r. o godz. 10:00**

9.2. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Oferty złożone w inny sposób będą odrzucane.

## **10. Informacje dotyczące umowy**

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

## **11. Kontakt w sprawie zamówienia:**

Komunikacja z Zamawiającym odbywa się poprzez wiadomości przesyłane za pośrednictwem platformy zakupowej bądź poprzez wiadomość mailową przesłaną na adres [j.marciniak@ug.czempin.pl](mailto:j.marciniak@ug.czempin.pl)

## 12. Inne postanowienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- ✓ odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- ✓ zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

## 13. Informacje dodatkowe.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Urząd Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempień*,
- kontakt do osoby pełniącej funkcję Inspektora Ochrony Danych - email: *aleksandra@eduodo.pl* lub *iod@eduodo.pl*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *nr FZ.271.2.52.2024* prowadzonym w trybie *zapytania ofertowego*,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wynikających z przepisów prawa lub realizacji umowy. W przypadku nie podania danych, wypełnienie powyższego celu nie będzie możliwe.;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**