Załącznik nr 2 do Zaproszenia

znak: SA.2101.6.2023

**UMOWA (wzór)**

na **„Wykonanie przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych”**

wpisana do rejestru umów pod nr ………………………..

**§1 Strony umowy**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu …………….... 2023 r. w Starym Sączu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5

NIP: 734-001-82-96 REGON: 350545642

Zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Rafała Tokarza

a

………………………………………………..…,

NIP ………………. REGON ……………. Nr KRS …………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

1. …………………………………….

o następującej treści:

**§2 Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert jakie wpłynęły w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na: **„Wykonanie przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych”**, których otwarcie odbyło się w dniu …..................2023 roku w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów i aparatów w 41 obiektach Nadleśnictwa Stary Sącz.
2. Wykaz obiektów wraz z ilością obwodów, które należy objąć kontrolą umieszczony został w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
3. Z każdego przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić zbiorczy protokół (wykaz) zawierający m in.: adres, nr inw. obiektu, rodzaj i ilość kontrolowanych przewodów oraz datę wykonania usługi. Protokół z przeprowadzonej kontroli przewodów należy sporządzić dla każdego obiektu oddzielnie.
4. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

**71356100 - 9 Usługi kontroli technicznej**

**90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów**

**§3 Termin realizacji**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§4 Wskazanie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osobę:

Tomasz Bodziony oraz Tomasz Wydrzyński - tel. 0-18 446-09-91

1. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę: ………………….… tel……………….

**§5 Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

netto: ……………………….. zł,

VAT: ………………………... zł,

brutto: ………………………..zł,

brutto słownie: ……………………………………………………złotych

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania przez Wykonawcę rzeczowego zakresu usług. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej wyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będą faktycznie nie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres usług.
5. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
6. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP …………………..
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734-001-82-96.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki kominiarskiej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
11. Zmiana wynagrodzenia może wynikać z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Równocześnie ustala się że pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu.

**§6 Odbiór prac**

Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie o sporządzony i podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego protokół przekazania protokołów kontroli sporządzonych osobno dla każdego obiektu objętego zamówieniem

**§7 Zasady rozliczeń finansowych**

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej w oparciu o protokół opisany w §6 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Termin realizacji faktury 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

**§8 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie   
z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

**§9 Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2) Postanowienia zawarte w pkt. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§10 Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt. 2 niniejszej umowy*,*
3. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt. 2 niniejszej umowy*.*
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy   
   z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 60 % ceny ofertowej brutto określonej w §5 pkt. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt. 2 niniejszej umowy*.*
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

**§11 Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku nie ma zastosowania § 10 pkt. 3 niniejszej umowy;
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Odstąpienie w przypadkach określonych w §11 pkt. 1 pkt a), b), dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 3-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
10. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**Postanowienia końcowe**

**§12**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

**§13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**§14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§15**

Integralną część umowy stanowi:

1. Formularz oferty.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Wykaz obiektów.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**