

PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<i>Budowa drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.</i>
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	<i>Nowa Wieś ul. Sosnowa (droga wewnętrzna) Gmina Przemęt Powiat Wolsztyn</i>
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	<i>XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe</i>
<i>Identyfikator jedn. ewid.:</i>	<i>302901_2 Przemęt</i>
<i>Identyfikator obr. ewid.:</i>	<i>0012 Nowa Wieś</i>
<i>Numery działek ewid.:</i>	<i>354/1; 345/16; 345/26; 329/3</i>
<i>Inwestor:</i>	<i>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</i>
<i>Spis zawartości:</i>	<i>1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki projektu budowlanego</i>

PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:*

***Budowa drogi wewnętrznej(ul. Sosnowej) wraz z
odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.***

*Adres obiektu
budowlanego:*

***Nowa Wieś ul. Sosnowa (droga wewnętrzna)
Gmina Przemęt
Powiat Wolsztyn***

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

Identyfikator jedn. ewid.:

302901_2 Przemęt

Identyfikator obr. ewid.:

0012 Nowa Wieś

Numery działek ewid.:

354/1; 345/16; 345/26; 329/3

Inwestor:

***Gmina Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt***

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	grudzień 2022 r.	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- | | |
|--|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego | str. 4 |
| 3. Oświadczenie projektanta | str. 5 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|-----------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str. 6 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | str. 6-7 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 7-9 |
| 4. Zestawienie powierzchni | str. 9 |
| 5. Informacje i dane zgodnie z § 14 pkt. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego | str. 9-11 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 11 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego | str. 11 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. 11 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|---------|
| 1. Plan orientacyjny w skali 1:10 000 | str. 12 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 | str. 13 |

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Krajowej
Nr ewid. 1471/90/Lo

Leszno, dnia 12 grudnia 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1 pkt.3
lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8 poz.46 i z 1988r.Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że
Pan

ANDRZEJ WŁODARCZAK

Technik budownictwa

urodzony dnia 19 listopada 1963r. w Kościanie posiada
przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i ulic.

Pan ANDRZEJ WŁODARCZAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów budowli dróg i ulic - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych.

Otrzymuje:

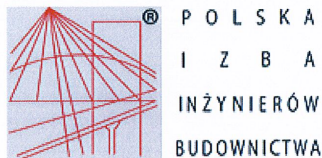
1/. Pan Andrzej Włodarczak
ul. Wolsztyńska 19A/7
67-400 Wschowa

2/. a/a



Andrzej Włodarczak
Przedstawiciel

2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-GFI-DTB-KKZ *

Pan Andrzej Włodarczak o numerze ewidencyjnym LBS/BD/1181/01
adres zamieszkania ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3.Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. niniejszym oświadczam, że projekt p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe	
Adres obiektu budowlanego:	działki nr ew. 354/1; 345/16; 345/26; 329/3 obręb 0012 Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna 302901_2 Przemęt	
Inwestor:	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt	
Projektant	Andrzej Włodarczak upr. 1471/90/Lo w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w miejscowości Nowa Wieś, gmina Przemęt na działkach o numerze ewidencyjnym nr 354/1; 345/16; 345/26; 329/3.

Podstawa opracowania projektu:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz. U. 2020 poz.1609,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1518 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311),
- Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej w m. Nowa Wieś,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Polskie Normy,
- Ustalenia z Zamawiającym,
- inne normatywy i normy,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowe działki nr ewid. 345/16 i 345/26 stanowią pas drogowy budowanej drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) w m. Nowa Wieś i objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nr 354/1 stanowi pas drogowy drogi powiatowej nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp.) do której włączana jest budowana ulica Sosnowa natomiast działka nr 329/3 stanowi pas drogowy drogi wewnętrznej i dla nich uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa ulica Sosnowa na całym odcinku przebiega w płaskim terenie.

Na przedmiotowej drodze wewnętrznej (ul. Sosnowa) objętej opracowaniem na całym odcinku występuje nawierzchnia gruntowa na której w okresie letnim powstają tumany kurzu i pyłu w momencie przejazdu pojazdów natomiast w okresie jesienno-

zimowo-wiosennym praktycznie jest nieprzejezdna z licznymi dziurami i zastoiskami wody oraz błota.

Przyłącze sieci telekomunikacyjnej t przebiega od km 0+000 do km 0+293,00 po prawej stronie pasa drogowego ulicy Sosnowej. Napowietrzna linia energetyczna eN przebiega w pasie drogi powiatowej nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp.) oraz częściowo po prawej stronie pasa drogowego ulicy Sosnowej jak i poza nim również po prawej stronie. Kablowa linia zasilania elektrycznego eS przebiega po lewej stronie pasa drogowego ulicy Sosnowej od włączenia w drogę powiatową nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp.) do km 0+051,00 i prowadzi do istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej po prawej stronie ulicy Sosnowej poza jej pasem drogowym. Sieć wodociągowa wo 90 z przyłączami na ulicy Sosnowej przebiega od początku do końca drogi w środku pasa drogowego przedmiotowej ulicy. Na ulicy Sosnowej nie jest zlokalizowana sieć kanalizacji sanitarnej.

Na przedmiotowym odcinku drogi wewnętrznej ulicy Sosnowej po obu stronach pasa drogowego występują pojedyncza zabudowa budownictwa jednorodzinnego i gospodarczego natomiast w dalszej części drogi wewnętrznej ulicy Sosnowej oprócz jednego gospodarstwa na końcu ulicy na obecną chwilę nie ma zabudowy.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki nie występują.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budowana droga wewnętrzna (ul. Sosnowa) będzie drogą klasy D- dojazdową o długości łącznej około 304,10 mb jako ciąg pieszo-jezdny z jezdnią o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” i typu „Domino” ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ograniczona po obu stronach opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem za wyjątkiem odcinka po prawej stronie od km 0+002,50 do km 0+051,00 gdzie zostanie ułożony krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15x22x100cm ułożony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Jezdnia ulicy Sosnowej (droga wewnętrzna) na odcinku od km 0+000 do km 0+051,00 zostanie wykonana o szerokości 4,00 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm w kolorze szarym typu „Domino” natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej w kolorze szarym typu „Via-Verde” również w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Na odcinku od km 0+051,00 do km 0+109,50 jezdnię ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) przewidziano poszerzyć do szerokości 6,00 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 3,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm w kolorze szarym typu „Domino” natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej w kolorze szarym typu „Via-Verde” również w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Następnie na dalszym odcinku ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) od km 0+109,50 do km 0+304,10 przewidziano wykonanie jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 4,00 m z 2% jednostronnym spadkiem poprzecznym nawierzchni w kierunku lewej strony pasa drogowego. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm w kolorze szarym typu „Domino” natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej w kolorze szarym typu

„Via-Verde” również w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Na końcu ulicy Sosnowej w km 0+300,00 przewidziano miejscowe przewężenie drogi do szerokości 2,50m na długości 2,0m w celu uniknięcia wycinki rosnącego tam drzewa.

Pobocze gruntowe o szerokości 2,00÷4,15 m występuje po prawej stronie pasa drogowego na odcinku ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) do km 0+051,00 do km 0+112,40, natomiast na pozostałej części odcinka ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) brak jest poboczy ze względu na istniejącą szerokość pasa drogowego.

b) Sposób odprowadzania wód opadowych lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej jezdni ciągu pieszo-jezdnego ulicy Sosnowej odbywać się będzie poprzez zastosowanie nawierzchni i podbudowy przepuszczalnej oraz odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni i poboczy gruntowych powierzchniowo w teren pasa drogowego przedmiotowej drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej).

c) Układ komunikacyjny

Droga wewnętrzna (ul. Sosnowa) kategorii D – dojazdowej pełniąc funkcje dojazdu i dojścia na posesję.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Połączenie drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) D - dojazdowej nastąpi poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp.) i drogę wewnętrzną (ulicę Spokojną) w m. Nowa Wieś.

e) Parametry techniczne

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) od km 0+000 do km 0+112,40

- kategoria drogi: droga gminna,
- standard techniczny drogi: klasa D – dojazdowa,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach,
- szerokość pasa ruchu: 2,00÷3,00 m,
- szerokość poboczy gruntowych: 0÷4,15 m,
- przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR 2,
- długość drogi: - 112,40 m,

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) od km 0+112,40 do km 0+304,10

- kategoria drogi: droga wewnętrzna,
- standard techniczny drogi: klasa D – dojazdowa,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach,
- szerokość pasa ruchu: 2,00 m,

- szerokość poboczy gruntowych: brak,
- przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR 2,
- długość drogi: - 191,70 m,

Opis projektowanego przebiegu trasy w planie

Ulica Sosnowa – droga wewnętrzna

element	od km	do km	długość	parametry łuku
prosta	0+000	0+112,40	112,40m	-
zwrot w prawo	W ₁ 0+112,40	-	-	$\alpha=0,60^\circ$
304,10	0+112,40	0+304,10	191,70m	-

Opis projektowanej niwelety drogi

Ulica Sosnowa – droga wewnętrzna

element	od km	do km	długość	spadek podłużny
prosta	0+000	0+002,50	2,50 m	0,0161
prosta	0+002,50	0+068,00	65,50 m	0,0055
prosta	0+068,00	0+082,50	17,00 m	0,0059
prosta	0+082,50	0+109,50	24,50 m	0,0012
prosta	0+109,50	0+142,25	35,75 m	0,0059
prosta	0+142,25	0+200,00	54,75 m	0,0020
prosta	0+200,00	0+238,45	38,45 m	0,0039
prosta	0+238,45	0+263,60	25,15 m	0,0040
prosta	0+263,60	0+304,10	40,50 m	0,0044

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na potrzeby wykonania inwestycji nie ma kolizji z istniejącą zielenią wysoką i niską, a projektowane pobocza gruntowe przewiduje się obsianiem trawą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu działek nr: 354/1; 345/16; 345/26; 329/3	1 473,0 m ²	100,00 %
Powierzchnia proj. terenu utwardzonego - jezdnia ciągu pieszo-jezdnego: 1 314,0 m ²	1 314,0 m ²	89,20 %
Powierzchnia pozostała – w tym biologicznie czynna	159,0 m ²	10,80 %

5. INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z § 14 PKT. 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Na terenie objętym inwestycją zgodnie z warunkami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego przewiduje się budowę jezdni drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) jako ciągu pieszo-jezdnego o długości około 112,40 m i szerokości 4,00÷6,00m m o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej ażurowej typu „Via – Verde” i kostki typu „Domino” w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Na ulicy Sosnowej (droga wewnętrzna) od km 0+112,40 do km 0+304,10 przewiduje się budowę jezdni ciągu pieszo-jezdnego o długości około 191,70 m i szerokości 4,00 m o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej ażurowej typu „Via – Verde” i kostki typu „Domino” w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W razie odkrycia w trakcie prowadzonych robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty i zabezpieczyć miejsce odkrycia oraz zawiadomić niezwłocznie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Na obszarze na którym planowana jest inwestycja nie występują tereny związane z eksploatacją górniczą w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych dostarczających materiały i wyposażenie. Ze względu na skupienie prac w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości te ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Będą one miały charakter przejściowy i ustaną z chwilą zakończenia prac. Prócz emisji hałasu w trakcie prac może zachodzić emisja pyłów do najbliższego otoczenia, jednak jej zasięg będzie niewielki i nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji będą zgodne z normami krajowymi i europejskimi i dopuszczone do zastosowania w budownictwie zgodnie z

aprobatami i certyfikatami krajowymi i europejskimi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i sprzętu w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych i niedopuszczenia do skażenia nimi gleby i wód gruntowych.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalnych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane do odzysku lub utylizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Występujące elementy infrastruktury w obszarze prowadzenia robót ziemnych należy zlokalizować poprzez próbne przekopy aby nie dopuścić do ich zerwania lub uszkodzenia.

Zakłada się regulację wysokościową istniejących elementów infrastruktury znajdujących się obszarze projektowanej inwestycji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu”.

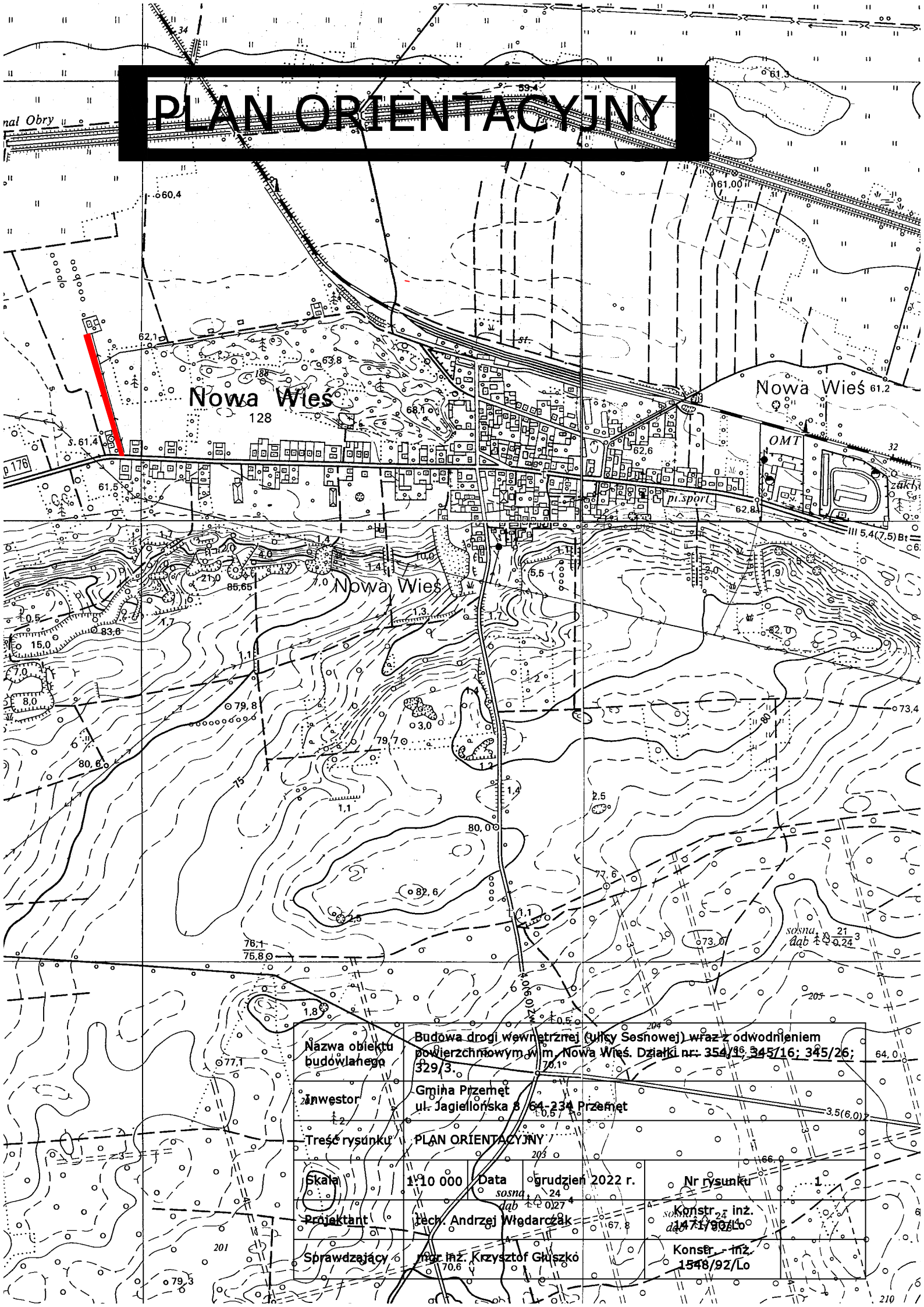
Budowana droga wewnętrzna (ulica Sosnowa) nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub zabudowie terenu znajdującego się w jego otoczeniu poza granicą inwestycji. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem. Wykonanie przedmiotowej inwestycji wpłynie na poprawę ruchu komunikacyjnego i warunków bezpieczeństwa osób poruszających się na tym terenie.

Opracował:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. PLAN ORIENTACYJNY**
- 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PLAN ORIENTACYJNY



Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działki nr: 354/16, 345/16; 345/26; 329/3.		
Inwestor	Gmina Przemyśl ul. Jagiellońska 5, 64-234 Przemyśl		
Treść rysunku	PLAN ORIENTACYJNY		
Skala	1:10 000	Data	grudzień 2022 r.
Projektant	inż. Andrzej Wędrarz	Nr rysunku	1
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszek	Konstr. inż.	inż. Andrzej Wędrarz
		Konstr. inż.	inż. Andrzej Wędrarz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:
Obręb ewidencyjny:
Położenie:
Seksja mapy:
Nazwa ukl. wsp. prostokątnych płaskich:
Nazwa ukl. wsp. układu wysokości
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia
pracy geodezyjnej:
Data opracowania mapy:

302901_2 Przemęt
0012 Nowa Wieś
dz. różne
5.169.31.22.4.3
2000(5)
Kronsztaedt '86
GK.6640.647.2022
06.06.2022

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEOBUD” Sp. Jawna
Grzegorz Grobelny i Rafał Skórzewski
ul. 17 Syczenia 97, 64-100 LESZNO
Tel./fax 066 626 91 18, 626 73273
NIP 697-001-28-02, REGON 410001780

GEODETA UPRAWNIONY
Grzegorz Grobelny
uprawnienie MZPiB nr 8882
tel. 601 671 443

(numer uprawnień i podpis geodety)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:
GK.6640.647.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:
STAROSTA WOLSZTYŃSKIM

Wykonawca prac geodezyjnych:
GEOBUD Sp. Jawna G. Grobelny i R. Skórzewski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:
nr 1 z dnia 17.06.2022r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

GEODETA UPRAWNIONY
Grzegorz Grobelny
uprawnienie MZPiB nr 8882
tel. 601 671 443

OBJAŚNIENIA:

- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej ażurowej typu "Via - Verde" grub. 8cm na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia włączenia ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana zieleni,
- projektowany krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowany opornik 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowane spadki podłużne,
- projektowane spadki poprzeczne,
- projektowane przepusty osłonowe na kablach z rur dwudzielnych typu AROT A100 PS,
- istniejące granice działek geodezyjnych,
- działka obejmująca teren inwestycji,

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działki nr: 354/1; 345/16; 345/26; 329/3.			
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt			
Treść rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Skala	1:500	Data	grudzień 2022 r.	Nr rysunku
Projektant	tech. Andrzej Włodarczyk		Konstr. - inż. 1471/90/Lo	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko		Konstr. - inż. 1548/92/Lo	

PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:*

***Budowa drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) wraz z
odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.***

*Adres obiektu
budowlanego:*

***Nowa Wieś ul. Sosnowa (droga wewnętrzna)
Gmina Przemęt
Powiat Wolsztyn***

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

Identyfikator jedn. ewid.:

302901_2 Przemęt

Identyfikator obr. ewid.:

0012 Nowa Wieś

Numery działek ewid.:

354/1; 345/16; 345/26; 329/3

Inwestor:

***Gmina Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt***

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	grudzień 2022 r.	
Sprawdzający	Branża drogowa	Krzysztof Głuszko	1548/92 /Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	grudzień 2022 r.	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- | | |
|--|----------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych | str. 3-4 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego | str. 5-6 |
| 3. Oświadczenie projektanta | str. 7 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- | | |
|--|------------|
| 4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | str. 8 |
| 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | str. 8 |
| 6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | str. 8-10 |
| 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str. 10 |
| 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | str. 11 |
| 9. Opis zapewnienia dostępności obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych | str. 11 |
| 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str. 11-12 |
| 11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | str. 12-13 |
| 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu | str. 13 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- | | |
|---|---------|
| 1. Plan orientacyjny w skali 1:10 000 | str. 14 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1: 500 | str. 15 |
| 3. Przekroje normalni i konstrukcyjne w skali 1:50 i 1:10 | str. 16 |

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Krajowej
Nr ewid. 1471/90/Lo

Leszno, dnia 12 grudnia 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1 pkt.3
lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8 poz.46 i z 1988r.Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że
Pan

ANDRZEJ WŁODARCZAK

Technik budownictwa

urodzony dnia 19 listopada 1963r. w Kościanie posiada
przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i ulic.


Pan ANDRZEJ WŁODARCZAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów budowli dróg i ulic - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych.

Otrzymuje:

1/. Pan Andrzej Włodarczak
ul. Wolsztyńska 19A/7
67-400 Wschowa

2/. a/a



Andrzej Włodarczak
Przedstawiciel

Nr ewid. 1548/92/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §5 ust.1 pkt.1,
§7 i §13 ust.1 pkt.3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospo-
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i Nr 69
poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

KRZYSZTOF JÓZEF G Ł U S Z K O

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 26 lutego 1958 r. w Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie
drog.

Pan KRZYSZTOF JÓZEF G Ł U S Z K O jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie budowli dróg.

Otrzymuje:

1/p. Krzysztof Głuszko
ul. Reymonta 15/2
56-200 Góra

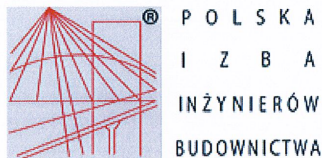
2/ a/a

Z upoważnienia Wojewody



Jacek Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-GFI-DTB-KKZ *

Pan Andrzej Włodarczak o numerze ewidencyjnym LBS/BD/1181/01
adres zamieszkania ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9KA-LF5-ERX *

Pan Krzysztof Głuszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0837/01

adres zamieszkania ul. Świerkowa 10, 56-200 Góra

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3.Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. niniejszym oświadczam, że projekt p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe	
Adres obiektu budowlanego:	działki nr ew. 354/1; 345/16; 345/26; 329/3 obręb 0012 Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna 302901 2 Przemęt	
Inwestor:	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt	
Projektant	Andrzej Włodarczak upr. 1471/90/Lo w specj. konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko upr. 1548/92/Lo w specj. konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej (ul. Sosnowa) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w miejscowości Nowa Wieś, gmina Przemęt na działkach o numerze ewidencyjnym nr: 354/1; 345/16; 345/26; 329/3,
- Kategoria obiektu: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana droga wewnętrzna (ul. Sosnowa) będzie drogą klasy D- dojazdową o długości łącznej około 304,10 mb jako ciąg pieszo-jezdny z jezdnią o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” i typu „Domino” ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i przeznaczona jest do ruchu pojazdów jak również do ruchu pieszego jako obsługa dojazdu i dojścia do posesji na osiedlu. Jezdnia drogi wewnętrznej (ul. Sosnowa) będzie miała szerokość 4,00 m na odcinku 0+002,50 do km 0+051,00 m a na odcinku od km 0+051,00 do km 0+109,50 będzie miała szerokość od 4,00 m do 6,00 m., natomiast droga wewnętrzna (ul. Sosnowa) od km 0+109,50 do km 0+304,10 będzie miała szerokość 4,00 m. Na odcinku od km 0+002,50 do km 0+112,40 projektowanej ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) przewidziano daszkowy 2% spadek poprzeczny jezdni ciągu pieszo-jezdnego, natomiast na odcinku drogi wewnętrznej ulicy Sosnowej w km 0+112,40 do km 0+304,10 przewidziano 2% jednostronny spadek poprzeczny w kierunku lewej strony pasa drogowego w celu powierzchniowego odprowadzenia wody opadowej w teren pasa drogowego przedmiotowej ulicy Sosnowej w m. Nowa Wieś.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Układ przestrzenny

Budowana droga wewnętrzna (ul. Sosnowa) będzie drogą klasy D- dojazdową o długości około 304,10 mb jako ciąg pieszo-jezdny z jezdnią o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” i typu „Domino” ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ograniczona po obu stronach opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem za wyjątkiem odcinka po prawej stronie od km 0+002,50 do km 0+051,00 gdzie zostanie ułożony krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15x22x100cm ułożony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Jezdnia ulicy Sosnowej (droga wewnętrzna) na odcinku od km 0+000 do km 0+051,00 zostanie wykonana o szerokości 4,00 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Po prawej stronie drogi gminnej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Domino” natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Na odcinku od km 0+051,00 do km 0+109,50 jezdnię ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) przewidziano poszerzyć do szerokości 6,00 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 3,40 m przewidziano ułożenie kostki

brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Domino” natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Następnie na dalszym odcinku ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) od km 0+109,50 do km 0+304,10 przewidziano wykonanie jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 4,00 m z 2% jednostronnym spadkiem poprzecznym nawierzchni w kierunku lewej strony pasa drogowego. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Domino” natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Na końcu ulicy Sosnowej w km 0+300,00 przewidziano miejscowe przewężenie drogi do szerokości 2,50m na długości 2,0m w celu uniknięcia wycinki rosnącego tam drzewa.

Pobocze gruntowe o szerokości 2,00÷4,15 m występuje po prawej stronie pasa drogowego na odcinku ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) do km 0+051,00 do km 0+112,40, natomiast na pozostałej części odcinka ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) brak jest poboczy ze względu na istniejącą szerokość pasa drogowego.

b) Roboty rozbiórkowe

Na budowanej drodze wewnętrznej (ul. Sosnowa) nie przewidziano robót rozbiórkowych ze względu, że na ulicy Sosnowej w m. Nowa Wieś na całej długości ulicy występuje nawierzchnia gruntowa bez jakichkolwiek utwardzeń i umocnień.

c) Wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka nawierzchni

Na budowanej drodze wewnętrznej (ulicy Sosnowej) od km 0+000 do km 0+112,40 przewidziano daszkowy 2% spadek poprzeczny jezdni ciągu pieszo-jezdnego natomiast od km 0+112,40 do km 0+304,10 zaprojektowano 2% jednostronny spadek poprzeczny jezdni w kierunku lewej strony pasa drogowego budowanego ciągu pieszo-jezdnego.

Budowane odcinki dróg ulicy Sosnowej pełnić będą funkcje ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” i typu „Domino” w kolorze szarym ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i ograniczone będą po obu stronach opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem jedynie na odcinku od km 0+002,50 do km 0+051,00 po prawej stronie będzie ułożony betonowy wibroprasowany krawężnik najazdowy 15x22x100cm wyniesiony +4cm ponad poziom jezdni na ławie betonowej z oporem.

Jezdnia ulicy Sosnowej (droga wewnętrzna) na odcinku od km 0+000 do km 0+051,00 zostanie wykonana o szerokości 4,00 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Domino” w kolorze szarym natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” także w kolorze szarym. Na odcinku od km 0+051,00 do km 0+109,50 jezdnię ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) przewidziano poszerzyć do szerokości 6,00 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 3,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Domino” w kolorze szarym natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” również w kolorze szarym. Następnie na dalszym odcinku ulicy Sosnowej (drogi wewnętrznej) od km

0+109,50 do km 0+304,10 przewidziano wykonanie jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 4,00 m z 2% jednostronnym spadkiem poprzecznym nawierzchni w kierunku lewej strony pasa drogowego. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,40 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Domino” w kolorze szarym natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,60m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” także w kolorze szarym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKRU BUDOWLANEGO

a) Parametry techniczne projektowanej drogi

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) od km 0+000 do km 0+112,40

- kategoria drogi: droga wewnętrzna,
- standard techniczny drogi: klasa D – dojazdowa,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach,
- szerokość pasa ruchu: 2,00÷3,00 m,
- szerokość poboczy gruntowych: 0÷4,15 m,
- przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR 2,
- długość drogi: - 112,40 m,

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) od km 0+112,40 do km 0+304,10

- kategoria drogi: droga wewnętrzna,
- standard techniczny drogi: klasa D – dojazdowa,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach,
- szerokość pasa ruchu: 2,00 m,
- szerokość poboczy gruntowych: brak,
- przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR 2,
- długość drogi: - 191,70 m,

b) Zestawienie powierzchni

Lp.	Nazwa elementu drogi	Powierzchnia
1	powierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via – Verde” i kostki typu „Domino” w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na ulicy Sosnowej	1 314,00 m ²
2	powierzchnia wykonanych poboczy gruntowych i terenów zielonych na drodze wewnętrznej (ul. Sosnowej)	159,00 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeprowadzono badania określające warunki gruntowo-wodne określające poziom wód gruntowych oraz rodzaj zalegających poniżej projektowanych wykopów gruntów. Wyniki przeprowadzonych badań przedstawione są w osobnym opracowaniu.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże gruntowe do głębokości około 0,50 m zbudowane jest z gleby i drobnych piasków poniżej do głębokości 2,0 m występują przepuszczalne piaski drobne brązowe i szare. Wody gruntowe na badanej głębokości do 2,0 m nie wystąpiły. Biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne przyjęto I kategorię geotechniczną G1 dla planowanej inwestycji.

W przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót ziemnych na grunty nie budowlane zalegające w podłożu należy przewidzieć ich wymianę na zasypowy niewysadzinowy pozwalający uzyskać wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$.

6. OPIS ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowa inwestycja zapewnia dostępność osób niepełnosprawnych do obiektu, gdyż nawierzchnia jezdni drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) oraz połączenie jezdni z istniejącą nawierzchnią drogi powiatowej nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp.) są na jednym poziomie bez wystających krawężników i oporników umożliwiając osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektów budowlanych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- zapotrzebowanie i jakość oraz ilość wody – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spadki podłużne i poprzeczne oraz zastosowanie nawierzchni i podbudowy przepuszczalnej powierzchniowo w teren pasa drogowego ulicy Sosnowej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu

- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

- wytwarzanie odpadów komunalnych – nie dotyczy

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń – nie dotyczy

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- projektowana droga wewnętrzna (ul. Sosnowa) oraz sposób jej użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz stosunki wodne, gdyż wody opadowe i roztopowe z projektowanej nawierzchni jezdni ciągu pieszo-jezdnego poprzez odpowiednio ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne oraz zastosowanie przepuszczalnej nawierzchni i podbudowy będą odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny pasa drogowego przedmiotowej drogi.

f) Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych dostarczających materiały i wyposażenie. Ze względu na skupienie prac w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości te ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Będą one miały charakter przejściowy i ustaną z chwilą zakończenia prac. Prócz emisji hałasu w trakcie prac może zachodzić emisja pyłów do najbliższego otoczenia, jednak jej zasięg będzie niewielki i nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji będą zgodne z normami krajowymi i europejskimi i dopuszczone do zastosowania w budownictwie zgodnie z aprobatami i certyfikatami krajowymi i europejskimi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i sprzętu w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych i niedopuszczenia do skażenia nimi gleby i wód gruntowych.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalnych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane do odzysku lub utylizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Reasumując przedmiotowa inwestycja ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania wyposażenia budowlano-instalacyjnego a wody opadowe i roztopowe z projektowanej nawierzchni jezdni ciągu pieszo-jezdnego poprzez odpowiednio ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne oraz zastosowanie przepuszczalnej nawierzchni i podbudowy będą

odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny pasa drogowego przedmiotowej drogi wewnętrznej (ul. Sosnowa) w m. Nowa Wieś.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

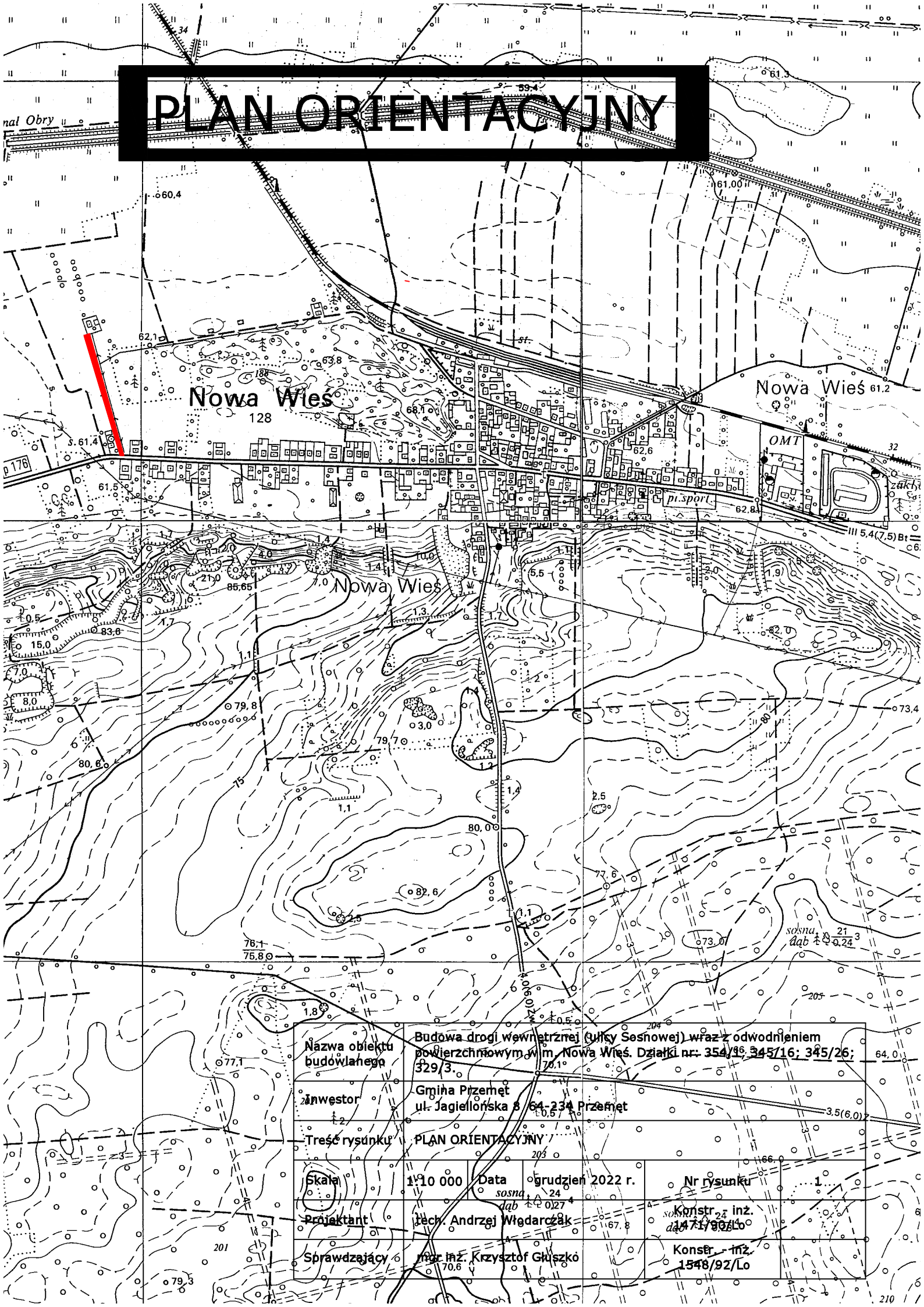
Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga określenia warunków i uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- 1. PLAN ORIENTACYJNY**
- 2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 3. PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE**

PLAN ORIENTACYJNY



Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działki nr: 354/16, 345/16; 345/26; 329/3.		
Inwestor	Gmina Przemyś ul. Jagiellońska 5, 64-234 Przemyś		
Treść rysunku	PLAN ORIENTACYJNY		
Skala	1:10 000	Data	grudzień 2022 r.
Projektant	inż. Andrzej Wędrzicki	Nr rysunku	1
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głusko	Konstr. inż.	mgr inż. Andrzej Wędrzicki
		Konstr. inż.	mgr inż. Krzysztof Głusko

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:
Obręb ewidencyjny:
Położenie:
Seksja mapy:
Nazwa ukl. wsp. prostokątnych płaskich:
Nazwa ukl. wsp. układu wysokości
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia
pracy geodezyjnej:
Data opracowania mapy:

302901_2 Przemęt
0012 Nowa Wieś
dz. różne
5.169.31.22.4.3
2000(5)
Kronsztaedt '86
GK.6640.647.2022
06.06.2022

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEOBUD” Sp. Jawna
Grzegorz Grobelny i Rafał Skórzewski
ul. 17 Syczenia 97, 64-100 LESZNO
Tel./fax 066 626 91 18, 665 73275
NIP 697-001-28-92, REGON 410001780

(nazwa/imię i nazwisko wykonawcy)

302901_2 Przemęt
0012 Nowa Wieś
dz. różne
5.169.31.22.4.3
2000(5)
Kronsztaedt '86
GK.6640.647.2022
06.06.2022

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEOBUD” Sp. Jawna
Grzegorz Grobelny i Rafał Skórzewski
ul. 17 Syczenia 97, 64-100 LESZNO
Tel./fax 066 626 91 18, 665 73275
NIP 697-001-28-92, REGON 410001780

(numer uprawnień i podpis geodety)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:
GK.6640.647.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:
STAROSTA WOLSZTYŃSKIM

Wykonawca prac geodezyjnych:
GEOBUD Sp. Jawna G. Grobelny i R. Skórzewski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:
nr 1 z dnia 17.06.2022r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

GEODETA UPRAWNIENY
Grzegorz Grobelny
uprawnienie MZPIB nr 8882
tel. 601 671 443

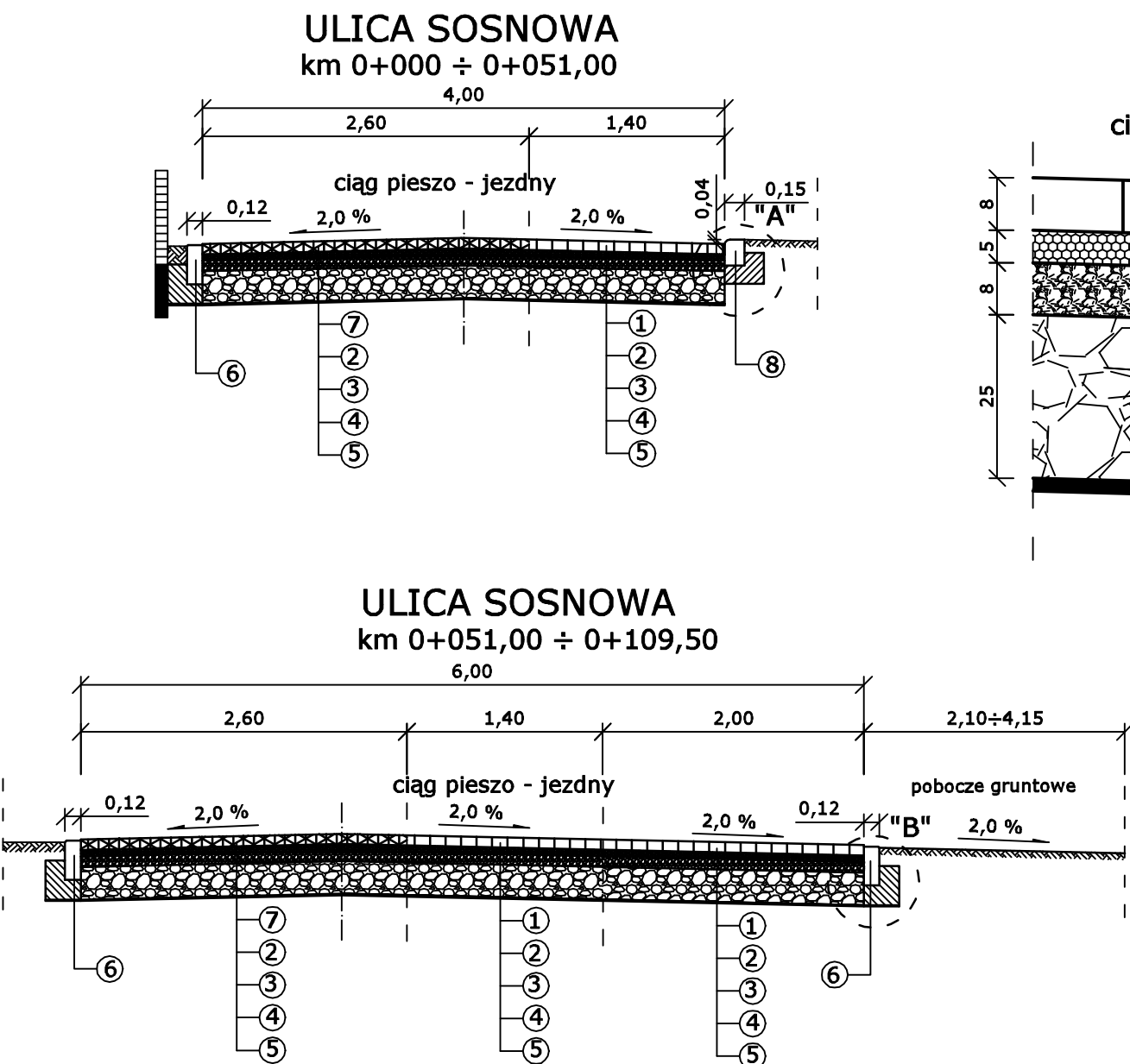
OBJAŚNIENIA:

- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej ażurowej typu "Via - Verde" grub. 8cm na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia włączenia ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana zieleni,
- projektowany krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowany opornik 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowane spadki podłużne,
- projektowane spadki poprzeczne,
- projektowane przepusty osłonowe na kablach z rur dwudzielnych typu AROT A100 PS,
- istniejące granice działek geodezyjnych,
- działka obejmująca teren inwestycji,

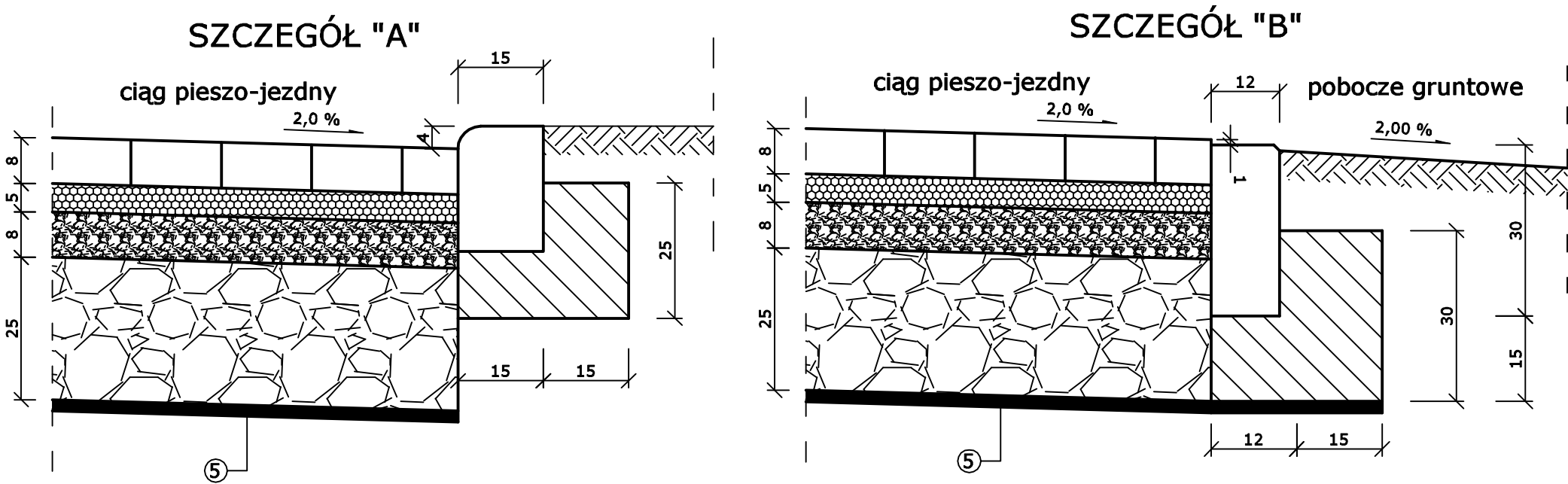
Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działki nr: 354/1; 345/16; 345/26; 329/3.			
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt			
Treść rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Skala	1:500	Data	grudzień 2022 r.	Nr rysunku
Projektant	tech. Andrzej Włodarczyk		Konstr. - inż. 1471/90/Lo	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko		Konstr. - inż. 1548/92/Lo	

PRZEKROJE NORMALNE SKALA 1:50



PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE SKALA 1:10



OBJAŚNIENIA:

- ① - Kostka brukowa wibroprasowana grub. 8cm typu "DOMINO" - kolor szary,
- ② - Warstwa montażowa z kruszywa łamanego frakcji 2/5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 5cm,
- ③ - Górna warstwa podbudowy zasadniczej z kłirca frakcji 5/20 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 8cm,
- ④ - Dolna warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 4/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 25cm,
- ⑤ - W-wa odcinająca warstwy konstrukcyjne z geowłókniny separacyjnej,
- ⑥ - Opornik betonowy wibroprasowany 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem, beton kl. C12/15,
- ⑦ - Kostka brukowa ażurowa wibroprasowana grub. 8cm typu "VIA-VERDE" - kolor szary,
- ⑧ - Krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15x22x100cm na ławie betonowej z oporem, beton kl. C12/15,

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działki nr: 354/1; 345/16; 345/26; 329,3.				
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt				
Treść rysunku	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE				
Skala	1:50; 1:10	Data	grudzień 2022 r.	Nr rysunku	3
Projektant	tech. Andrzej Włodarczak			Konstr. - inż. 1471/90/Lo	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko			Konstr. - inż. 1548/92/Lo	

PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:*

***Budowa drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) wraz z
odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.***

*Adres obiektu
budowlanego:*

***Nowa Wieś ul. Sosnowa (droga wewnętrzna)
Gmina Przemęt
Powiat Wolsztyn***

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

Identyfikator jedn. ewid.:

302901_2 Przemęt

Identyfikator obr. ewid.:

0012 Nowa Wieś

Numery działek ewid.:

354/1; 345/16; 345/26; 329/3

Inwestor:

***Gmina Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt***

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	grudzień 2022 r.	
Sprawdzający	Branża drogowa	Krzysztof Głuszko	1548/92 /Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	grudzień 2022 r.	

SPIS TREŚCI – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO ZAŁĄCZNIKA PROJEKTU BUDOWLANEGO

- | | |
|---|------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy Prawo
Budowlane | str. 3-6 |
| 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których
mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane | str. 7- 47 |

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT. 1B USTAWY
PRAWO BUDOWLANE**

**STRONA TYTUŁOWA –
INFORMACJA BIOZ**

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:* **Budowa drogi wewnętrznej (ul. Sosnowej) wraz z
odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.**

*Adres obiektu
budowlanego:* **Nowa Wieś ul. Sosnowa (droga wewnętrzna)
Gmina Przemęt
Powiat Wolsztyn**

*Kategoria obiektu
budowlanego:* **XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe**

Identyfikator jedn. ewid.: **302901_2 Przemęt**

Identyfikator obr. ewid.: **0012 Nowa Wieś**

Numery działek ewid.: **354/1; 345/16; 345/26; 329/3**

Inwestor: **Gmina Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt**

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	grudzień 2022 r.	

Część opisowa – branża drogowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- organizacja ruchu na czas budowy,
- obsługa geodezyjna przez cały czas trwania robót,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie podbudowy na jezdni ciągu pieszo-jezdnego,
- ustawienie, krawężników i oporników na ławach betonowych z oporem,
- wykonanie nawierzchni jezdni ciągu pieszo-jezdnego,
- plantowanie i humusowanie terenów zielonych,
- wykonanie oznakowania organizacji ruchu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- ulice: droga powiatowa nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp.) m. Nowa Wieś,
- budynki mieszkalne i gospodarcze wzdłuż opracowywanej drogi wewnętrznej,
- podziemne i napowietrzne linie energetyczne eN oraz podziemna linia eS,
- sieć wodociągowa wo 90 z przyłączami,
- kanalizacja sanitarna ks 200 i przyłącza ks160,
- przyłącze telekomunikacyjne tD

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa:

- ulice: droga powiatowa nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp.) m. Nowa Wieś – ruch komunikacyjny,
- urządzenia obce – kanalizacja sanitarna oraz napowietrzne i ziemne linie energetyczne eN i eS,

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót w pasie drogowym pod ruchem,
- wykonywanie robót budowlanych ciężkim sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100 dB,
- roboty nad czynną kanalizacją sanitarną,
- roboty nad i pod czynnymi liniami energetycznymi,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia,
- roboty wykonywane przy użyciu koparek i ładowarek,
- roboty prowadzone поблизу istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i linii energetycznych,

Dla wyeliminowania ewentualnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją poszczególnych elementów zagospodarowania terenu należy:

- teren budowy oznaczyć tablicą informacyjną, tablicą ostrzegawczą z napisem „Teren budowy wstęp wzbroniony” umieszczone w widocznych miejscach oraz wprowadzić czasową organizację ruchu i oznakować na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu i przepisami Prawa Budowlanego,
- drogi transportu wewnętrznego na placu budowy jak również wyznaczone drogi do transportu zewnętrznego przyległe do terenu robót umożliwiające dojazd do placu budowy oraz dotychczasowym użytkownikom drogi gminnej należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym,
- ciągi piesze należy wydzielić od dróg transportowych a szerokości dostosować do potrzeb realizacyjnych a w razie konieczności utwardzić tymczasowo,
- składowiska materiałów sypkich i elementów prefabrykowanych należy wykonać w sposób zabezpieczający przed ich obsuwaniem,
- zaplecze biurowo-socjalne budowy należy zlokalizować w pobliżu placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Inwestora w skład którego powinien wchodzić barak kierownika i majstra budowy, pomieszczenia szatni, pomieszczenia socjalno-magazynowe na sprzęt drobny, narzędzia i materiały drobnicowe oraz tymczasową ubikację,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

- zagospodarowanie terenu budowy:
 - zabezpieczenie (ogrodzenie) terenu budowy,
 - drogi komunikacyjne,
 - ciągi piesze,
 - miejsca postojowe na terenie budowy,
 - strefy niebezpieczne,
 - składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
 - lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy,

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu,

W pomieszczeniach kierownika budowy należy zorganizować punkt pomocy medycznej który powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki i środki opatrunkowe. W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej a obsługą udzielania pierwszej pomocy medycznej winni zająć się pracownicy przeszkoleni w tym zakresie.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy ST),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

1. Kopia z wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej w m. Nowa Wieś
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Wycinek mapy ewidencyjnej
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
5. Uzgodnienie z Starostwem Powiatowym w Wolsztynie Wydział Komunikacji i Dróg w sprawie włączenia ulicy spokojnej w drogę powiatową nr 3820P
6. Uzgodnienie z Przemęckim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Przemęcie
7. Uzgodnienie z ENEA OPERATOR w Lesznie
8. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 listopada 2012 r.

Poz. 5040

Elektronicznie podpisany przez:

Karina Wiśniewska

Data: 2012-11-09 11:26:43

UCHWAŁA NR XXVIII/171/12 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś, w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, ze zmianami), oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 roku, poz. 647),

Rada Gminy Przemęt uchwala co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. W związku z uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr VII/24/2011 z dnia 15 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XI/63/2011 roku z dnia 26 sierpnia 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu podlegającymi uchwaleniu są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej”;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.

DEFINICJE UŻYTYCH POJĘĆ

§ 2. Określeniom użytym w planie nadaje się następujące znaczenie:

- 1) funkcja podstawowa terenu - przeznaczenie terenu na realizację określonych zadań zagospodarowania terenu lub pod lokalizację obiektów budowlanych o ustalonej funkcji dominującej wraz z obiektami budowlanymi i elementami zagospodarowania terenu, uzupełniającymi tę funkcję;
- 2) jednostka funkcjonalna - wydzielony liniami rozgraniczającymi teren o ustalonej funkcji podstawowej, na którym obowiązują jednolite zasady zagospodarowania i któremu przypisano numer i symbol literowy wyróżniający go spośród innych terenów;

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Przemęt, dnia 06 -10- 2022

PODINSPEKTOR

Sylvia Kurpisz
Sylvia Kurpisz

- 3) linia rozgraniczająca - linia dzieląca jednostki funkcjonalne;
- 4) powierzchnia zabudowy - wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, daszków, markiz, okapów i występów dachowych itp.;
 - powierzchni obiektów pomocniczych nie związanych na stałe z gruntem (bez fundamentów) jak altany i szopki;
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej - obiekty liniowe i nieliniowe uzbrojenia terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 6) zabudowa - budynki i wiaty w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane;
- 7) wysokość zabudowy - zewnętrzny wymiar budynku lub wiaty mierzony od poziomu terenu istniejącego przy najniższym wejściu do obiektu do najwyższego położonego punktu dachu (kalenicy) lub krawędzi elewacji, z pominięciem kominów, masztów itp.;
- 8) przepisy szczególne i odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) obowiązująca linia zabudowy - obowiązek usytuowania na działce budowlanej budynku o funkcji podstawowej w taki sposób, aby lico wykończonej ściany zewnętrznej lub jej fragment zlokalizowane było w linii wskazanej na rysunku planu; jeżeli kierunek obowiązującej linii zabudowy nie pokrywa się z wyznaczonym na tej działce kierunkiem orientacji budynków, to budynek należy zlokalizować tak, aby co najmniej jeden narożnik budynku o funkcji podstawowej zlokalizowany był we wskazanej linii; ganki, werandy, balkony i loggie mogą wykraczać poza te linie, lecz nie więcej niż o 1,5 m;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat; ganki, werandy, balkony i loggie mogą wykraczać poza wskazaną linię, lecz nie więcej niż o 1,5m; nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają na działce strefę zabudowy, w granicach, której ustala się lokalizację budynków i wiat;
- 11) kierunek orientacji zabudowy - sposób lokalizacji obiektów na działce budowlanej; linie prostopadłe tworzące znak graficzny naniesiony na rysunku planu w rejonie działki wyznaczają kierunki ścian zewnętrznych budynków na działce, a w przypadku wiat, kierunki linii okapów; 20% ścian zewnętrznych może mieć układ inny (np. krzywoliniowy lub ścięte narożniki);
- 12) wskaźnik powierzchni zabudowanej - ustalony dla terenów o tym samym przeznaczeniu wskaźnik urbanistyczny mierzony procentowym udziałem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowaną liczy się jako sumę powierzchni zabudowy zlokalizowanych na działce budynków i wiat. Plan określa wielkość maksymalną wskaźnika, której nie można przekroczyć na danej działce budowlanej;
- 13) uciążliwe obiekty (działalność) - powodujące emisję do środowiska szkodliwych, w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej substancji: gazów, pyłów, ścieków, odpadów lub energii: hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego - w wielkościach przekraczających dopuszczalne standardy emisyjne, określone w przepisach odrębnych lub w normach;
- 14) tereny biologicznie czynne - tereny zieleni, upraw oczek wodnych, ogrodów na dachach oraz nawierzchnie utwardzone przepuszczalne np.: gruntowe, żwirowe lub wykonane z elementów ażurowych na podłożu przepuszczalnym;
- 15) droga wewnętrzna - droga niepubliczna (nie będąca inwestycją celu publicznego);
- 16) dach płaski - dach o kącie nachylenia połaci do 25%.

Rozdział 3.

PRZEDMIOT USTALEŃ PLANU

§ 3. 1 Plan obejmuje grunty rolne w przewadze niezabudowane o łącznej powierzchni ok. 3,6 ha, położone w Nowej Wsi w sąsiedztwie lasu w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej. Granice planu oznaczono na rysunku planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu w szczególności jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

3. Rysunek planu zgodnie z oznaczeniami naniesionymi w legendzie zawiera:

- 1) ustalenia obowiązujące - szczegółowe w tym:
 - a) granica planu;
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
 - c) linia podziału terenu o tym samym przeznaczeniu na jednostki funkcjonalne;
 - d) obowiązująca linia zabudowy;
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - f) oznaczenie kąta prostego między wskazanymi liniami;
 - g) linia dopuszczalnych podziałów na działki budowlane;
 - h) ustalony kierunek orientacji zabudowy na działce;
 - i) linia dopuszczalnej lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we wspólnej granicy działek;
 - j) linie wymiarowe określające odległości (w metrach).
- 2) ustalenia obowiązujące - przeznaczenie terenów:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - KDd - tereny komunikacji - drogi publiczne dojazdowe;
 - KDw - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne niepubliczne;
 - KDp - tereny komunikacji - publiczny ciąg pieszo-jezdny;
 - E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - O - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami;
- 3) oznaczenia informacyjne - nie będące ustaleniami planu
 - a) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;
 - b) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w skali 1: 25000 z legendą i z oznaczeniem granic obszaru planu;
 - c) tabele informacyjne dotyczące procedury i danych osobowych zespołu sporządzającego projekt planu;
 - d) elementy zagospodarowania terenu:
 - istniejąca napowietrzna sieć energetyczna SN15 KV;
 - postulowana lokalizacja jezdni i parkingów;
 - istniejące podziały geodezyjne.

Rozdział 4.

USTALENIA OGÓLNE - ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO TERENU

§ 4. Zasady ogólne podziału funkcjonalnego.

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Przemęt, dnia 06-10-2022

PÓDINSPEKTOR
Sylwia Kurpisz
Sylwia Kurpisz

1. Dokonuje się podziału obszaru planu na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KDd - tereny komunikacji - drogi publiczne dojazdowe,
- 3) KDw - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne niepubliczne,
- 4) KDp - tereny komunikacji - publiczny ciąg pieszo-jedny,
- 5) E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 6) O - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami,

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz linie podziału tych terenów na jednostki funkcjonalne oznaczono na rysunku planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenach MN zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące ograniczenia:

- 1) obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z ustalonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z ustalonymi na działce budowlanej kierunkami orientacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży we wspólnych granicach działek wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu; tak zlokalizowane budynki w granicy winny mieć jednakowe parametry: dachy płaskie i wysokość do 3 m;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków krytych dachami dwuspadowymi o niesymetrycznym spadku połaci;
- 4) elewacje budynków wykańczać materiałami budowlanymi o stonowanych barwach z podkreśleniem linii cokołu; dachy wykańczać materiałami w kolorach między innymi: ceglastym, brązowym, popielatym, czarnym z wykluczeniem jaskrawych, czystych barw jak: niebieski, fiolet, róż, czerwień, pomarańcz, żółć, zieleń itp.;

2. Na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy Rozdziału V.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ograniczenia negatywnych skutków wynikających z przekształcenia terenów biologicznie czynnych na tereny budowlane ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) zapewnia się kompleksowe rozwiązanie problemów planowanej zabudowy w tym pełne uzbrojenie terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami oraz urządzania i kształtowania zieleni;
- 2) na terenach planowanej zabudowy jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć usługowych i rzemieślniczych mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych; emisje szkodliwych energii i substancji powstałe w wyniku działalności usługowej nie mogą przekraczać dopuszczalnych wielkości i wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakazuje się lokalizacji szrotów samochodowych oraz składowania wszelkich odpadów na placach i w obiektach jak na przykład: gruzu, złomu, ogumienia, makulatury itp., (z zastrzeżeniem § 15 ust.1 pkt 4 i § 21);
- 5) ustala się racjonalne zagospodarowanie terenu: ogranicza się powierzchnię zabudowy na działce budowlanej oraz określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału V; masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności Ustawy o odpadach i zaleca się je wykorzystywać również do przyszłego zagospodarowania terenu;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów inwentarskich;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 100 m²

2. Na całym terenie w granicach planu wprowadza się następujące zasady i ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- 1) w zakresie regulacji gospodarki wodnej:
 - ustala się pełne uzbrojenie terenu w sieć wodociągową; dopuszcza się lokalizację własnych ujęć wody na działkach;
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej przed wykonaniem pełnego uzbrojenia terenu w sieć wodociągową;
 - dopuszcza się lokalizację zbiorników do gromadzenia wody deszczowej;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - ustala się pełne uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej;
 - zakazuje się wylewania substancji szkodliwych do gruntu;
 - zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - dopuszcza się lokalizację w granicach działek urządzeń do rozsączania ścieków deszczowych - na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizacji bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków komunalno-bytowych;
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji, parkingów i placów utwardzonych, powierzchniowo do gruntu - na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu lub oczek wodnych w granicach działki;
 - dopuszcza się gromadzenie wody deszczowej w zbiornikach na deszczówkę zlokalizowanych na posesji;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami:
 - ustala się zasadę zorganizowanego systemu zbiórki i wywozu odpadów komunalnych (za wyjątkiem niebezpiecznych) i częściowej ich segregacji;
 - zakazuje się wysypywania i zakopywania odpadów lub innych nieczystości do gruntu oraz ich składowania na terenach mieszkaniowych, o czym mowa w ust. 1 pkt 4;
 - zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 4) w zakresie ochrony walorów krajobrazowych środowiska:
 - na całym obszarze objętym planem powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczać na zieleni; w szczególności zaleca się sadzenie zieleni dekoracyjnej - wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych;
 - obszar planu graniczy z terenem lasu, granica lasu jest jednocześnie granicą obszaru Natura 2000 pod nazwą Wielki Łęg Obrzański (PLB 300004); w celu ochrony strefy biologicznej lasu obowiązuje minimalna odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami szczególnymi; ustala się w granicy z lasem zakaz lokalizacji ogrodzeń wyższych niż 1.8m.
- 5) w zakresie ochrony powietrza - emisja do powietrza szkodliwych gazów i pyłów nie może przekraczać wielkości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami
 - w granicach planu na terenach MN obowiązują standardy akustyczne określone w przepisach odrębnych jak dla zabudowy jednorodzinnej: ustala się dopuszczalny poziom emisji hałasu do środowiska na poziomie 50 dB w dzień (od godz. 6.00 do 22.00) oraz 40 dB w nocy (od godz. 22.00 do 6.00);
 - w przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia nadmiernej emisji hałasu poza granice działki należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające emisję do poziomu dopuszczalnego;
- 7) w zakresie promieniowania elektromagnetycznego
 - na terenach MN zabrania się emisji poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego;
 - w przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia nadmiernej emisji energii elektromagnetycznej poza granice działki należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające emisję;

- na terenie jednostki 10 KDD zlokalizowana jest napowietrzna sieć energetyczna SN 15 kV; w celu ochrony zabudowy mieszkaniowej przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się na terenie o symbolu 3MN zakaz zabudowy w pasie o szerokości 7,5m od osi sieci do czasu przebudowy tej sieci na kablową

3. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlega teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren planu leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu pod nazwą „Obszar I „Przemęcko -Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice”, który został powołany Rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 roku. Na terenie planu obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną tego obszaru.

4. Ochronie podlega teren położony w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 304 gromadzącego wody powierzchniowe w czwartorzędowych utworach porowych. Teren planu leży w granicach zasięgu tego zbiornika. Na terenie planu obowiązują przepisy odrębne i akty ustanawiające ochronę prawną Zbiornika.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenu sołectwa Nowej Wsi, w tym obszar planu znajduje się w strefie „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej w strefie „W” w obrębie planu są potencjalne zabytki i stanowiska archeologiczne. W przypadku stwierdzenia obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy zawiadomić odpowiednie służby konserwatorskie. W tym przypadku kontynuacja robót budowlanych wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego.

3. Na terenie planu nie występują dobra kultury współczesnej ani obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków - w związku z powyższym nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 8. Wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych terenów komunikacji i infrastruktury określają przepisy szczegółowe Rozdziału V.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1. Standardy kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) Parametry zabudowy mieszkaniowej.

- budynki jednorodzinne: do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- bryła główna budynku: nie niższa niż 7.5 i nie wyższa niż 9.0 w kalenicy;
- poziom posadowienie parteru nie wyżej niż 0.7m,
- poziom okapu nie niżej niż 3.2m i nie wyżej niż 4.0m;

2) Geometria dachu.

- nad budynkiem: dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym spadku połączy w przedziale od 85% - 100%; nad częścią budynku nie przekraczającą 25% powierzchni zabudowy tego budynku dopuszcza się dach o innym spadku lub stropodachy płaskie;

3) Kolorystyka elewacji i dachów - według ustaleń § 5 ust.1 pkt 4.

2. Standardy kształtowania zabudowy uzupełniające:

1) Gabaryty i wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat:

- budynki gospodarcze i garażowe: zlokalizowane na różnych działkach budowlanych we wspólnej granicy - parterowe, według ustaleń § 5 ust.1 pkt 2;
- pozostałe budynki gospodarcze, garażowe i wiaty (wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego) parterowe kryte dachem płaskim o wysokości do 3.5m lub kryte dachem stromym o wysokości do 5.0m;

2) Kolorystyka elewacji i dachów - analogiczna, jak w budynkach mieszkalnych.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Wskaźnik powierzchni zabudowanej - do 40%

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam
06 -10- 2022
Przemęt, dnia

PODINSPEKTOR
Sylvia Kurpisz
Sylvia Kurpisz

2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej;

4. Zasady wyznaczania parkingów

- 1) Na terenach MN ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
- 2) Minimalna liczba stanowisk postojowych (w tym garaży) na terenach MN: co najmniej 1 stanowisko na każdy lokal (mieszkalny lub usługowy) nie mniej jednak niż 2 stanowiska na każdej działce;
- 3) W celu obsługi jednostki infrastruktury o symbolu 8 O i 7 E wyznacza się w ich rejonie na terenie 10 KDd zatokę dla samochodu ciężarowego i na terenie 11 KDd ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej 6 stanowisk postojowych;

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych; sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie określono w § 6 ust. 3 i 4.

2. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania tych terenów.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

1. Zasadniczego podziału terenu w tym wydzielenie działek pod komunikację należy dokonywać w oparciu o zasady określone w Rozdziale V oraz w oparciu o wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające jednostki funkcjonalne.

2. Podział jednostek funkcjonalnych na poszczególne działki budowlane, podział wtórny działek oraz scalenia działek należy dokonywać w oparciu o zasady szczegółowe określone w Rozdziale V.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Na terenach jednostki 3MN ustala się zakaz zabudowy w pasie o szerokości 12m wzdłuż granicy z lasem oraz zakaz zabudowy w pasie o szerokości 7,5m od osi przebiegu linii napowietrznej średniego napięcia SN 15kV.

§ 13. Ogólne zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Powiązania z istniejącym układem zewnętrznym i zasady obsługi:

- 1) Podstawę komunikacyjnej obsługi obszaru z zewnątrz stanowi ulica Powstańców Wielkopolskich klasy lokalnej będąca odcinkiem drogi powiatowej relacji Przemęt - Mochy;
- 2) Głównymi istniejącymi elementami systemu komunikacji publicznej w granicach planu są: ulica Spokojna - dojazdowa o symbolu 12 KDd oraz ulica Sosnowa o symbolu 10 KDd i 9 KDp;
- 3) Głównymi planowanymi elementami systemu komunikacji publicznej jest pas ulicy dojazdowej o symbolu 11 KDd;
- 4) Pozostałymi planowanymi elementami systemu komunikacji są odcinki drogi wewnętrznej o symbolach 13 KDw, 14KDw i 15 KDw;

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w Rozdziale V § 23, 24 i 25.

§ 14. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i powiązania z istn. układem zewnętrznym.

1. Zapewnia się podstawową obsługę inżynierską: dostawę energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków komunalnych, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się realizację podstawowego zakresu uzbrojenia terenu w sieć wodociagową i sanitarną poprzez budowę systemów sieci kanalizacyjnej i wodociagowej.

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Przemęt, dnia 06 -10- 2022

PODINSPEKTOR
Sylvia Kurpisz
Sylvia Kurpisz

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV biegnącej w ulicy Sosnowej lub w ul. Powstańców Wielkopolskich poprzez budowę stacji transformatorowej na terenie jednostki o symbolu 7 E.

4. Dopuszcza się przebudowę zlokalizowanej w ulicy Sosnowej istniejącej napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV na kablową.

5. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej a w okresie perspektywicznym budowę sieci gazowej.

6. Ustala się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w pasach rozgraniczających tereny komunikacji KDd i KDw oraz na terenach infrastruktury o symbolach 7 E i 8 O. Przez zbiorcze sieci infrastruktury technicznej rozumie się sieci obsługujące co najmniej dwie posesje.

7. Ustala się lokalizację zbiorczych obiektów infrastruktury technicznej na terenach infrastruktury technicznej o symbolach 7 E i 8 O; przez zbiorcze obiekty infrastruktury technicznej rozumie się obiekty nieliniowe obsługujące co najmniej dwie nieruchomości.

8. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, po uzyskaniu zgody właścicieli tych terenów oraz za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

9. Dla sieci i obiektów infrastruktury nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

§ 15. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady obsługi terenów w zakresie inżynierii sanitarnej.

1) zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę poszczególnych obiektów i posesji ustala się z planowanej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącej lokalnej stacji wodociągowej;
- sieci wodociągowe należy lokalizować poza pasami jezdni, (nie dotyczy to pieszo-jezdni);

2) gospodarka ściekowa:

- odprowadzenie ścieków bytowych z obiektów i posesji: docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków w Przemęcie poprzez planowany system kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2 pkt 2;
- na obszarze gminy funkcjonuje sieć kanalizacji sanitarnej z oczyszczalniami ścieków komunalnych: w Przemęcie, Wieleniu i Mochach;
- sieci kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w pasach rozgraniczających tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej w jezdniach;
- dopuszcza się lokalizację nowych przepompowni ścieków na terenach komunikacji i infrastruktury oraz na pozostałych terenach - za zgodą ich właścicieli i po zapewnieniu dostępu do urządzeń;
- dopuszcza się realizację ciśnieniowego systemu kanalizacji ścieków komunalnych opartego na indywidualnych przepompowniach przydomowych;

3) odprowadzenie wód opadowych:

- odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2 pkt 2.

4) gospodarka odpadami komunalnymi:

- ustala się zorganizowany system zbiórki i wywozu odpadów komunalnych zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przemęt;
- na terenie jednostki infrastruktury technicznej 8 O wyznacza się miejsce do selektywnej zbiórki odpadów;
- pozostałe ograniczenia i zasady określają przepisy § 6 ust. 2 pkt 3.

5) zaopatrzenie w ciepło:

- ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów;
- zaopatrzenie w energię cieplną, zapewnić z indywidualnych kotłowni, wyposażonych w urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia, zaleca się stosować jako czynnik grzewczy paliwa gazowe i płynne, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii;

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Przemęt, dnia 06-10-2022...

PODINSPEKTOR
Sylwia Kurpisz
Sylwia Kurpisz

- do celów uzyskania ciepłej wody użytkowej dopuszcza się wykorzystanie technologii kolektorów słonecznych;
- w kotłowniach dopuszcza się stosowanie drewna, węgla oraz paliw stałych pochodzenia węglowego;

6) zaopatrzenie w gaz:

- dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostaw gazu i lokalizację indywidualnych zbiorników gazu - na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- w przypadku gazyfikacji Nowej Wsi, dopuszcza się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz sieciowy;
- gazociągi należy lokalizować na terenach komunikacji poza jezdniami (w chodnikach i poboczach) oraz na terenach infrastruktury;

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenu w zakresie energetyki i telekomunikacji.

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- ustala się dostawę energii elektrycznej dla wszystkich odbiorców z istniejącego systemu energetycznego na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- dla obsługi planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej MN i terenów komunikacji ustala się budowę stacji transformatorowej, nowych linii kablowych nn i systemu oświetlenia ulic;
- w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wraz z zasilającymi sieciami SN i z odpowiednimi wyprowadzeniami kablowymi nn 0.4 KV;
- linie kablowe należy lokalizować w pasach rozgraniczających tereny infrastruktury i komunikacji poza jezdniami; ograniczenie to nie dotyczy prowadzenia kabli w pieszko-jezdniami oraz w jezdniami na krótkich odcinkach;

2) telekomunikacja:

- dopuszcza się możliwość objęcia obszaru planu systemem telekomunikacyjnym i teleinformatycznym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- planowane odcinki sieci należy realizować jako kablowe i lokalizować na terenach komunikacji i infrastruktury poza pasami jezdni w poboczach dróg i w chodnikach;
- nie dopuszcza się budowy napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział 5.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – DLA JEDNOSTEK FUNKCJONALNYCH

§ 17. Ustalenia dla jednostek funkcjonalnych o symbolach 1MN, 2MN, 6MN.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Zabudowa uzupełniająca - obiekty gospodarcze i garażowe;
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry planowanych działek:

- parametry działek w wyniku podziału: minimalna powierzchnia działki 500 m²; maksymalna powierzchnia działki 1200 m²
- szerokość frontów działek - minimalna 20 m; maksymalna 27 m

2) określenie kąta położenia projektowanych granic:

- dla jednostek 1MN i 2MN określenie kąta położenia projektowanych granic działek w stosunku do drogi 11 KDd ustala się zgodnie z rysunkiem planu z zachowaniem następującej zasady: linie podziałów tych jednostek funkcjonalnych na działki budowlane prowadzić jako prostopadłe do odcinka oznaczonego na rysunku planu literami A i B łączącego skrajne punkty geodezyjne o numerach 0315 oraz 0352 (dane z „mapy podziału działki nr 345/11” wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego dn 21.10.2009 nr ewid. 1316-148/ 09);

URZĄD GMINY
64-234 Przemyśl, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Przemyśl, dnia 06-10-2022

PODINSPEKTOR
[Podpis]
Sylvia Kurpisz

- dla jednostki 6MN linie podziałów na działki budowlane wyznaczać prostopadłe do drogi 12 KDd zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

3) zasady wtórnych podziałów i scaleń:

- wydzielone na terenie jednostek funkcjonalnych działki gruntu mogą podlegać dalszym podziałom lecz na działki nie mniejsze niż 500 m² lub na działki po scaleniu nie większe niż 1400 m²;

4. Zasady kształtowania zabudowy:

1) forma zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolnostojące

2) rodzaj zabudowy uzupełniającej: obiekty gospodarcze i garażowe w formie budynków lub wiat wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego o łącznej powierzchni do 150 m²; na działkach gruntu większych niż 800 m² dopuszcza lokalizację obiektów ogrodnich typu szklarnie, tunele foliowe, pieczarkarnie o łącznej powierzchni całkowitej do 100 m²;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu - zgodnie z § 9 ust. 3;

4) parametry zabudowy i geometria dachów - zgodnie z § 9 ust. 1 i ust. 2;

5) linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu z zachowaniem następującej zasady:

- obowiązująca linia zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji 11 KDd

- linia dopuszczalnej lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we wspólnej granicy działek: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

6) sposób lokalizacji obiektów na działce: zgodnie z kierunkiem orientacji zabudowy naniesionym na rysunku planu w rejonie działki

7) kolorystyka elewacji i dachów - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4

8) ustalenia szczególne: na działkach od strony istniejącej zabudowy, wzdłuż południowych granic dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości do 1.8 m;

9) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- zasady ogólne - zgodnie z § 13

- minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - zgodnie z § 9 ust. 4

- ustalenia szczegółowe: dojazd na działki ustala się z drogi o symbolu 11 KDd, dopuszcza się dodatkowe zjazdy odpowiednio z dróg o symbolach 12 KDd, 13 KDw i 14 KDw;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- zasady ogólne - zgodnie z § 14

- ustalenia szczegółowe - zgodnie z § 15

§ 18. Ustalenia dla jednostki funkcjonalnej o symbolu 3MN.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. Zabudowa uzupełniająca - obiekty gospodarcze i garażowe;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- parametry działek w wyniku podziału: minimalna powierzchnia działki 700 m²; maks. powierzchnia działki 850 m²

- szerokość frontów działek - minimalna 21 m; maksymalna 29 m

- linie podziałów jednostki funkcjonalnej na działki budowlane wyznaczać prostopadłe do drogi 11 KDd zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- wydzielone na terenie jednostki funkcjonalnej działki gruntu nie mogą podlegać dalszym podziałom ani scaleniu;

4. Zasady kształtowania zabudowy:

1) forma zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolnostojące;

2) rodzaj zabudowy uzupełniającej: obiekty gospodarcze i garażowe w formie budynków lub wiat wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego o łącznej powierzchni do 150 m²;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu - zgodnie z § 9 ust. 3;

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Przemęt, dnia 06-10-2022...

PODINSPEKTOR
Sylvia Kurpisz
Sylvia Kurpisz

- 4) parametry zabudowy i geometria dachów - zgodnie z § 9 ust.1 i ust.2;
- 5) linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu z zachowaniem następującej zasady:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - w odległości 12m od granicy z lasem
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji 11 KDd
 - w odległości 6.3m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji 10 KDd nie mniej jednak niż 7.5m od osi przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV
 - linia dopuszczalnej lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we wspólnej granicy działek zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) sposób lokalizacji obiektów na działce: zgodnie z kierunkiem orientacji zabudowy naniesionym na rysunku planu w rejonie działki;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów - zgodnie z § 5 ust.1 pkt 4
- 8) ograniczenia dotyczące zasad realizacji ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - zasady ogólne - zgodnie z § 13
 - minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - zgodnie z § 9 ust. 4
 - ustalenia szczegółowe:
 - dojazd na działki ustala się z drogi o symbolu 11 KDd, dopuszcza się dodatkowy wjazd na działkę odpowiednio z drogi o symbolach 10KDd;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - zasady ogólne - zgodnie z § 14
 - ustalenia szczegółowe - zgodnie z § 15

§ 19. Ustalenia dla jednostek funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN i 5MN

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Zabudowa uzupełniająca - obiekty gospodarcze i garażowe;
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - parametry działek w wyniku podziału jednostki funkcjonalnej: minimalna powierzchnia działki 500 m²; maksymalna powierzchnia działki 785 m²
 - szerokość działek w obrębie jednostki 4MN: minimalna 20 m; maksymalna 30 m
 - szerokość działek w obrębie jednostki 5MN: minimalna 19.6 m; maksymalna 30.3 m
 - linie podziałów jednostki funkcjonalnej na działki budowlane wyznaczać prostopadłe do linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 15 KDw zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - wydzielone na terenie jednostek działki gruntu mogą podlegać scaleniu na działki nie większe niż 1200 m²
4. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) forma zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolnostojące;
 - 2) rodzaj zabudowy uzupełniającej: obiekty gospodarcze i garażowe w formie budynków lub wiat wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego o łącznej powierzchni do 150 m²; na działkach gruntu większych niż 800 m² dopuszcza lokalizację obiektów ogrodniczych typu szklarnie, tunele foliowe, pieczarkarnie o łącznej powierzchni całkowitej do 100 m²;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu - zgodnie z § 9 ust. 3
- 4) parametry zabudowy i geometria dachów - zgodnie z § 9 ust.1 i ust.2
- 5) linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu przy zachowaniu następującej zasady:
 - obowiązująca linia zabudowy dla jednostki 4MN: w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji 11 KDd
 - obowiązująca linia zabudowy dla jednostki 5MN: w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny 14 KDw i 15 KDw;
 - linia dopuszczalnej lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we wspólnej granicy działek: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 6) sposób lokalizacji obiektów na działce: zgodnie z kierunkiem orientacji zabudowy naniesionym na rysunku planu w rejonie działki;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów - zgodnie z § 5 ust.1 pkt 4
- 8) ustalenia szczególne dla jednostki 5MN: na działkach od strony istniejącej zabudowy, wzdłuż południowych granic dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości do 1.8 m;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - zasady ogólne - zgodnie z § 13
 - minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - zgodnie z § 9 ust. 4
 - ustalenia szczególne:
 - dojazd na działki dla jednostki 4MN ustala się z drogi o symbolu 11 KDd, dopuszcza się dodatkowe zjazdy odpowiednio z drogi wewnętrznej (jednostki o symbolach 13KDw, 14 KDw i 15 KDw);
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zasady ogólne - zgodnie z § 14
 - ustalenia szczególne - zgodnie z § 15

§ 20. Ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 E

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
 - teren przeznaczony na lokalizację stacji transformatorowej i linii kablowych energetycznych;
 - dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej innych niż energetyczne i parkingów
 - realizowane na terenie infrastruktury zadania z zakresu infrastruktury technicznej wraz z uzupełniającymi elementami zagospodarowania takimi jak dojścia, dojazd, parking i zieleń są inwestycją celu publicznego;
2. Obsługa komunikacyjna: z dróg 10 KDd, zasady obsługi zgodnie z § 9 ust.4 pkt 3;
3. Dla sieci i obiektów nie wyznacza się linii zabudowy.

§ 21. Ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 O

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, miejsce do - selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) w granicach jednostki należy zlokalizować plac utwardzony do selektywnej zbiórki odpadów przeznaczonych do recyklingu, wyposażony w szczelnie zamykane kontenery (pojemniki) na odpady typu plastik, szkło, papier itp. oraz chodniki i pas zieleni izolacyjnej od strony granic z terenami mieszkaniowymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej i parkingów;
 - 3) realizowane na terenie infrastruktury zadania z zakresu infrastruktury technicznej wraz z uzupełniającymi elementami zagospodarowania takimi jak dojścia, dojazd, parkingi i zieleń są inwestycją celu publicznego;
3. Obsługa komunikacyjna: z drogi 10 KDd i 11KDd, do miejsca zbiórki odpadów zabezpieczyć dojścia i dojazdy zgodnie z ustaleniami § 9 ust.4 pkt 3;

§ 22. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd.

1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych obejmujących jednostki o symbolach: 10 KDd, 11KDd, 12KDd:
 - 1) ustala się funkcję podstawową - tereny komunikacji dróg publicznych - dojazdowych; w pasach rozgraniczających tereny dróg publicznych ustala się:
 - lokalizację odpowiednio: jezdni i chodników lub pieszo-jezdni bez konieczności wydzielania chodników;
 - lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej - na zasadach określonych w § 15 z uwzględnieniem przepisów odrębnych
 - 2) w pasach rozgraniczających tereny dróg publicznych dopuszcza się:
 - lokalizację zatok parkingowych ogólnodostępnych w miejscach wskazanych na rysunku planu;
 - na terenie 11 KDd lokalizację ścieżki rowerowej;

- urządzenie pasów zieleni izolacyjno-dekoracyjnej i sadzenie drzew tam gdzie nie koliduje to z istniejącą lub planowaną lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

3) ustala się następujące szerokości pasów rozgraniczających:

- dla jednostki 10 KDD - 8 metrów
- dla jednostki 11 KDD - 8 metrów
- dla jednostki 12 KDD szerokość - zmienna (od 6.7m do 7.3m), wyznaczona przez istniejące granice geodezyjne

2. W pasach rozgraniczających ulice istniejące ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy:

- 1) na terenie jednostki 10 KDd (ul. Sosnowa) ustala się lokalizację jezdni o szerokości co najmniej 4.5 m w linii przedłużenia pieszo-jezdni 9KDp, jednostronny chodnik, pas infrastruktury oraz zjazd na teren jednostki infrastruktury 7 E i zatokę dla samochodu ciężarowego dla potrzeb obsługi jednostki infrastruktury 8 O;
- 2) na terenie jednostki 12 KDd (ul. Spokojna) ustala się lokalizację pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,5 m; dopuszcza się dodatkowe zjazdy na tereny mieszkaniowe.

§ 23. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 KDp.

- 1) funkcja podstawowa: tereny komunikacji publicznej - istniejący ciąg pieszo-jezdny, ulica Sosnowa;
- 2) szerokość pasa rozgraniczającego - zmienna (od 4.0 m do 4.2m), wyznaczona przez istniejące granice geodezyjne.

§ 24. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 13 KDw, 14KDw, 15KDw.

1. Funkcja podstawowa: tereny komunikacji drogi wewnętrznej, niepublicznej;

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) w pasach rozgraniczających tereny drogi wewnętrznej ustala się lokalizację pieszo-jezdni oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - na zasadach określonych w § 15 z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) szerokość pasa rozgraniczającego: 6m

3. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji odcinka drogi o symbolu 15 KDw pod warunkiem ustanowienia niezbędnych służebności w celu realizacji uzbrojenia i dojazdu do działek budowlanych jednostki 5MN. W takim przypadku dopuszcza się wtórny podział jednostki funkcjonalnej 15 KDw na działki gruntu w celu powiększenia przylegających do nich odpowiednio działek budowlanych jednostki 5 MN. Podziału terenów 15 KDw należy dokonywać poprzez przedłużenie granic podziałów na terenach 5MN.

Rozdział 6.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. Ustalenie renty planistycznej.

1. Stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zwanej rentą planistyczną ustala się jak niżej:

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego, obejmujących tereny komunikacji publicznej i infrastruktury technicznej ustala się rentę planistyczną w wysokości 10 %;
- 2) na terenach komunikacji niepublicznej KDw ustala się rentę planistyczną w wysokości 20%;
- 3) na terenach mieszkaniowych MN - ustala się rentę planistyczną w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

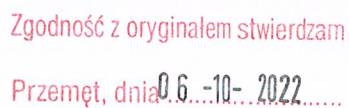
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam
06-10-2022
Przemęt, dnia

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jerzy Dominiak

PODINSPEKTOR
Sylwia Kulpisz
Sylwia Kulpisz



PODINSPEKTOR
Sylvia Kurpisz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/171/12
Rady Gminy Przemęt
z dnia 20 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwaga nr 1 Wniesiona przez Panią Monikę Zając właściciela działki 747, obręb Nowa Wieś, leżącej przy granicy opracowanego projektu planu

Treść:

Wnioskodawca wnosi o powiększenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki budowlanej przylegającej do działki 747 stanowiącej własność Wnioskodawcy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 1 Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 1 Wójta Gminy Przemęt.

Uzasadnienie

Rada Gminy Przemęt uchwałą nr VII/24/2011 z dnia 15 marca 2011 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś. Zgodnie z uzasadnieniem Wójta Gminy Przemęt do ww. uchwały przedmiotowy obszar planuje się przeznaczyć pod indywidualną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. W trakcie procedury planistycznej w wyznaczonym terminie wpłynęło pięć wniosków, których wnioskodawcy wnoszą o podział terenu objętego projektem planu na zasadzie przedłużenia działek zlokalizowanych wzdłuż ulicy Powstańców Wielkopolskich i stanowiących własność Wnioskodawców. Wnioski te zostały uwzględnione a następnie także w ich oparciu opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przygotowany projekt uzyskał wymagane przepisami prawa pozytywne uzgodnienia i opinie. Projekt planu wyłożony został następnie do publicznego wglądu oraz przeprowadzona została dyskusja publiczna w trakcie której pracownicy Gminy Przemęt oraz autor opracowania przedstawili zebranym projekt planu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań. Projekt miejscowego planu został opracowany w taki sposób, aby powstały działki o zróżnicowanej powierzchni, ale jednocześnie o jak najkorzystniejszym rozłogu, tak, aby w możliwie największy sposób urozmaicić przyszłą ofertę nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż. Zaproponowany kształt działek jest również konsekwencją uwzględnienia wniosków osób fizycznych. Zaproponowane działki są przedłużeniem nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ulicy Powstańców Wielkopolskich. Uzyskano w ten sposób dla całego tego obszaru rytm zabudowy, który doskonale wpisuje się w istniejący układ urbanistyczny. Jakakolwiek zmiana szerokości lub wielkości zaprojektowanych działek zaburzy harmonię i rytm zabudowy ustalony w projekcie planu. Uwzględnienie uwagi wiązałoby się również z koniecznością przedłożenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowania nowych dokumentów okołoplanistycznych oraz ponownym uzyskaniem uzgodnień i opinii właściwych organów wskazanych w ustawie.

Uwaga nr 2 Wniesiona przez Panią Natalię Zbyrad właściciela działki 345/13, obręb Nowa Wieś, leżącej przy granicy opracowanego projektu planu

Treść:

Wnioskodawca wnosi o pomniejszenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki budowlanej przylegającej do działki 345/13 stanowiącej własność Wnioskodawcy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 2 Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 2 Wójta Gminy Przemęt.

Uzasadnienie

Rada Gminy Przemęt uchwałą nr VII/24/2011 z dnia 15 marca 2011 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś. Zgodnie z uzasadnieniem Wójta Gminy Przemęt do ww. uchwały przedmiotowy obszar planuje się przeznaczyć pod indywidualną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. W trakcie procedury planistycznej wpłynęło pięć wniosków, których zainteresowani wnoszą o podział terenu objętego projektem planu na zasadzie przedłużenia działek zlokalizowanych wzdłuż ulicy Powstańców Wielkopolskich i stanowiących ich własność. Wnioski te zostały uwzględnione, a następnie także w oparciu o uwzględnione wnioski opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przygotowany projekt uzyskał wymagane przepisami prawa pozytywne uzgodnienia i opinie. Projekt planu wyłożony został następnie do publicznego wglądu oraz przeprowadzona została dyskusja publiczna w trakcie której

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Przemęt, dnia 06-10-2022

PODINSPEKTOR
Sylvia Kurpisz
Sylvia Kurpisz

pracownicy Gminy Przemęt oraz autor opracowania przedstawili zebranym projekt planu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań. Projekt miejscowego planu został opracowany w taki sposób, aby powstały działki o zróżnicowanej powierzchni, ale jednocześnie o jak najkorzystniejszym rozłogu, tak, aby w możliwie największy sposób urozmaicić przyszłą ofertę nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż. Zaproponowany kształt działek jest również konsekwencją uwzględnienia wniosków osób fizycznych. Są one przedłużeniem nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ulicy Powstańców Wielkopolskich. Uzyskano w ten sposób dla całego tego obszaru rytm zabudowy, który doskonale wpisuje się w istniejący układ urbanistyczny. Jakakolwiek zmiana szerokości lub wielkości zaprojektowanych działek zaburzy harmonię i rytm zabudowy ustalony w projekcie planu. Uwzględnienie uwagi w zakresie nowego podziału funkcjonalnego terenu wiązałoby się również z koniecznością przedłożenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowania nowych dokumentów okoloplanistycznych oraz ponownym uzyskaniem uzgodnień i opinii właściwych organów wskazanych w ustawie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/171/12
Rady Gminy Przemęt
z dnia 20 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku pozycja 647 tekst jednolity) Rada Gminy Przemęt rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie budowy dróg publicznych wraz z oświetleniem oraz wodociągów i kanalizacji zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej stanowią zadania własne Gminy Przemęt.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Przemęt:

1. realizacja inwestycji określonych w § 1 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków;

2. inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (dz. U z 2006 poz 89 poz 625 ze zmianami);

3. realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinna wyprzedzać realizację dróg publicznych, a jeśli to konieczne wykup i wyłączenie z produkcji rolnej gruntów pod drogi publiczne powinny wyprzedzać realizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

§ 3. Zasady finansowania zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz u z 2009 r Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) będą realizowane:

- 1) z budżetu Gminy Przemęt
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień,
- 4) ze środków unijnych,
- 5) z dotacji samorządu województwa i innych środków zewnętrznych

zgodnie z uchwałą budżetową oraz Wieloletnim Planem Finansowym Gminy Przemęt.

URZĄD GMINY
4-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-69-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Przemęt, dnia 06-10-2022

PODINSPEKTOR
Sylwia Kurpisz
Sylwia Kurpisz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ
W REJONIE ULIC SPOKOJNEJ I SOSNOWEJ

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DOUCHWYLI NR XXVIII / 1.131 / 2012 r.

RADY GMINY PRZEMET

z dnia 20.03.2012 r.

opublikowany w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

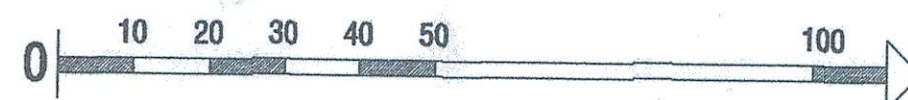
z dnia 03.04.2012 r. Nr. 5040

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMET

Uchwała Rady Gminy Przemęt XI/63/ 2011 r z dn. 28.08.2011

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej	PP	Przy przebiegu infrastruktury
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej	PP	Przy przebiegu infrastruktury
GR	Granice Przemysłowego Parku Krajobrazowego	RD	Tereny dróg
OB	Obszar "Wielkiego Łęgu Obrzeźkowego" (PLB3001)	RZ	Tereny zielone i parków
OB	Obszar "Pojęcia Stawiska" (PLB3000)	ZL	Grunty leśne
ST	Stoiska i ścieżki odcinków archeologicznych		

TERENY OBJĘTE MPZP POD FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY DOMINIAK

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXVIII / 1.131 / 2012 r.

RADY GMINY PRZEMET

z dnia 20.03.2012 r.

opublikowany w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

z dnia 03.04.2012 r. Nr. 5040

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE
- SZCZEGÓŁOWE

Granicz planu	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	Linia podziału terenu o tym samym przeznaczeniu na jednostki funkcjonalne	Obowiązujące linie zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy	Oznaczenie kąta prostego między wskazanymi liniami	Linia dopuszczalnych podziałów na działki budowlane	Ustalony kierunek orientacji zabudowy na działce	Linia dopuszczalnej lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we wspólnej granicy działek	Linie wymiarowe określające odległości (w metrach)
---------------	---	---	-----------------------------	---------------------------------	--	---	--	---	--

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDd	Tereny komunikacji - drogi publiczne, dojazdowe
KDw	Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, niepubliczne
KDp	Tereny komunikacji - publiczny ciąg pieszo-jedyny
E	Tereny publiczne infrastruktury technicznej - Elektroenergetyka
O	Tereny publiczne infrastruktury - Gospodarowanie odpadami

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Istniejąca napowietrzna sieć energetyczna SN15 KV	Postulowana lokalizacja jezdni i parkingów	Istniejące podziały geodezyjne
---	--	--------------------------------

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ
W REJONIE ULIC SPOKOJNEJ I SOSNOWEJ

Wykonawca dokumentacji:	PJP "STANDARD" SP. z o.o. ul. Wł. Jagiełły 32, 64-100 Leszno	Zamawiający:	Wójt gminy Przemęt ul. Jagiełłowska 8, 64-234 Przemęt
Etap procedury:	PROJEKT PLANU - OPINIONIE	upr. urbanistyczne	Nr członk. Izby
Opracowanie:	mgr inż. gosp. przestrz. Radosław Rogala	-	-
Główny projektant:	mgr inż. arch. AGNIESZKA CUGIER	Nr 1606	ZOU Z-230
Podpis			Data opracowania
			05.03.2012r.

PIR STANDARD

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE
STANDARD SP. Z O.O. 64-100 LESZNO UL. WŁ. JAGIEŁŁY 32
WWW.PIRSTANDARD.PL

URZĄD GMINY
64-234 Przemęt, ul. Jagiełłowska 8
tel. 065 549-60-71, fax 065 549-60-77

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Przemęt, dnia 06-10-2022

PODINSPEKTOR
Sywia Kurpisz

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. AGNIESZKA CUGIER
czł. ZOU nr Z-230
Wykonawca projektu planu:

PIR STANDARD
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE
STANDARD SP. Z O.O. 64-100 LESZNO UL. WŁ. JAGIEŁŁY 32
WWW.PIRSTANDARD.PL

HP wydruk RR 15.03.2012
R:\2011_Nowa Wieś\motryce_opiniowanie\rysunek i mapy\2012-03-26_Rysunek MPZP.dwg

Przemęt, dnia 18 listopada 2022 r.

Znak: **PN.6733.17.2022**

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 19/2022

Na podstawie art. 104, art. 106, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3, ust. 4, ust. 5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. – dalej: u.p.z.p.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2022 r., dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: **budowa drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś**, złożonego przez **Pana Andrzeja Włodarczaka, Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak, ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa, reprezentującego Inwestora: Gminę Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt**, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi **354/1 (część), 329/3 obręb Nowa Wieś, gmina Przemęt** z uwzględnieniem uzgodnień z:

- a) Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze (odniesieniu do melioracji wodnych - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.) - zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie wyraził stanowiska w sprawie;
- b) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody – art. 53 ust. 4 pkt. 8 u.p.z.p.) - zgodnie z art. 53 ust. 5c u.p.z.p. – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska w sprawie;
- c) Starostą Powiatowym w Wolsztynie (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – art. 53 ust. 4 pkt. 9 u.p.z.p.) - postanowienie znak: ID.672.169.2022 z dnia 31 października 2022 r.;

ustalam

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem

dla zamierzenia polegającego na:

budowie drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś,

zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 354/1 (część), 329/3 obręb Nowa Wieś, gmina Przemęt,

na rzecz Inwestora: Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt, reprezentowanego przez Pana Andrzeja Włodarczaka, Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.

II. Teren inwestycji:

Działki nr 354/1 (część), 329/3 obręb Nowa Wieś, gmina Przemęt.

III. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej na podbudowie przepuszczalnej o szerokości do 6,0 m i długości drogi ok 3,0 m.b. na części działki nr 354/1. Pozostała powierzchnia pasa drogowego na części powyższej działki potrzebnej do wykonania inwestycji stanowić będzie pobocze gruntowe. Na działce nr 329/3 należy zlokalizować ciąg pieszo – jezdny na całej powierzchni działki o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej na podbudowie przepuszczalnej o szerokości do 4,0 m i długości drogi do 192,0 m;
- b) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- c) w razie konieczności budowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)
- d) planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- e) lokalizacji inwestycji zgodnie z:
 1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 4. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 5. Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
 6. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
 7. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);
 8. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

9. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.)

10. Obowiązującymi normami.

IV. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:

Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.

V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go wraz z miejscem odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

VI. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i gaz.

VII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) zgodnie z art. 2 ust 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. 2003 r. Nr 164, poz. 1589), ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich zapisuje się w szczególności poprzez określenie warunków ochrony przed:

- pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

IX. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Teren nie znajduje się na terenach uzdrowiskowych oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Według załącznika graficznego, który jest integralną częścią decyzji:

a) linie rozgraniczające teren inwestycji – linia ciągła koloru czerwonego.

Uzasadnienie

Postępowanie zainicjował **Pan Andrzej Włodarczak, Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak, ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa, reprezentujący Inwestora: Gminę Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt** wnioskiem z dnia 29 września 2022 r. w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania p.n.: **budowa drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś, zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 354/1 (część), 329/3 obręb Nowa Wieś, gmina Przemęt.**

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.). Organ odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę (art. 55 w związku z art. 64 § 1 u. p. z. p.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u. p. z. p.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 62 ust. 4 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza wygaśnie (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, dla którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości. Koszty realizacji roszczeń ponosi inwestor (art. 63 ust. 3 u. p. z. p.).

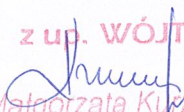
Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o którym mowa w ust 2e (art. 51 ust. 2h u. p. z. p.), tj. „postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem, wniesie żądanie wymierzenia tej kary”.

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Przemęt w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a ust. 1 k.p.a.).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami).

z up. WÓJTA

Małgorzata Kurawa
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Załączniki:

1. Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:2000.
2. Postanowienie jak we wstępie.
3. Wyniki analizy.

Otrzymują:

1. Inwestor:
Gmina Przemęt
Pełnomocnik:
Pan Andrzej Włodarczak
Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak
2. Powiat Wolsztyński

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. Marszałek Województwa
3. a/a

Na podstawie projektu decyzji
sporządzonego przez uprawnionego urbanistę
Pana Sławomira Świtajło
przygotowała: Sylwia Kurpisz
tel. 65 615 69 72

Sekcja 5.168.31.02, 5.169.31.22

Niniejsza mapa stanowi załącznik do RV
- decyzji nr 19/2012
z dnia 13.11.2012

331/1 333 334 335
 Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią
 materiału państwowego zasobu geodezyjnego i
 kartograficznego
 RV RV

Nazwa ewidencji: MA 1:2000
(Nazwa materiału zasobu)

PRZEMET DOWA WIES

P.3029. GEO - INFO
(Identifikator materialu zasobi)

OK. 6642. 1105.2022.

2022-05-22



Linie Rozgraniczające
Teren Inwestycji

URBANISTA

mgr Sławomir Świtańło

**ZARZĄD POWIATU
WOLSZTYŃSKIEGO**

ID.672.169.2022
na nr PN.6733.17.2022
z dnia 21-10-2022 r.



Wolsztyn, dnia 31-10-2022 r.

Załącznik do decyzji
nr 19 / 2022
18-11-2022

keio R /
ony PN
02.11.2022

Wójt Gminy Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 PRZEMĘT

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 20, 25, 32, 35 ust. 3, 39, 40, 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1693 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2000)

POSTANAWIAM:

Uzgodnić: **Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.:**

„Budowa drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś”

Lokalizacja inwestycji: Działki nr 354/1 (część), 329/3 obręb Nowa Wieś, gmina Przemęt

w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3820P (dz. nr 354/1) pod warunkiem:

- 1. Szczegółowy przebieg budowy drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3820P (dz. nr 354/1) należy uzgodnić z tut. Zarządem Dróg**

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, zgodnie z art. 107 § 4 KPA gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania poprzez tut. organ.

z up. ZARZĄDU POWIATU
NtX
Mariusz Matysik
KIEROWNIK
Wydziału Inwestycji i Dróg

Do wiadomości:

1. Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak,
ul. Wolsztyńska 19a/6, 67 – 400 Wschowa
działający w imieniu inwestora:
Gmina Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64 – 234 Przemęt
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Sławomir Wojtkowiak
Tel. 68-3845619
s.wojtkowiak@powiatwolsztyn.pl

Załącznik Nr 2 do Decyzji
Nr.....19/2022.....
o lokalizacji inwestycji
celu publicznego
znak: PN.6733.17.2022
z dnia.....18.11.2022.....

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1) oraz analizy prawnej i faktycznej dotyczącej terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2).

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Teren inwestycji:

Działki ewidencyjne nr 354/1(część), 329/3 obręb Nowa Wieś, gmina Przemęt.

Wnioskodawca:

Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak, ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa działający w imieniu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt.

Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:

Budowa drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.

Organ wydający decyzję:

Wójt Gminy Przemęt.

I. Analiza warunków i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

- 1. Rodzaj inwestycji (zabudowy):** utwardzenie terenu.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** infrastruktura techniczna oraz drogowa.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) **linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji wyznaczające granice terenu objętego wnioskiem;

b) **wymagania w stosunku do obiektu i jego lokalizacji:** Ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej na podbudowie przepuszczalnej o szerokości do 6,0 m i długości drogi ok 3,0 m.b. na części działki nr 354/1. Pozostała powierzchnia pasa drogowego na części powyższej działki potrzebnej do wykonania inwestycji stanowić będzie pobocze gruntowe. Na działce nr 329/3 należy zlokalizować ciąg pieszo –

jezdny na całej powierzchni działki o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej na podbudowie przepuszczalnej o szerokości do 4,0 m i długości drogi do 192,0 m.

4. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:

- a) obiekt należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych ani przepisów prawa miejscowego.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- a) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy również wszelkich innych zmian zagospodarowania terenu wynikających z przedmiotowego zakresu inwestycji polegających przykładowo na przebudowie lub budowie sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie objętym wnioskiem,
- b) w przypadku kolizji inwestycji z obiektami istniejącej infrastruktury technicznej, jej lokalizację należy uzgodnić z właścicielem tych obiektów,
- c) przy projektowaniu uwzględnić należy prawidłowe odwodnienia chodnika, terenu inwestycji i przyległego terenu.

7. Ochrona interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) ochrony przez pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne:

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów oraz szkodom powstającym wskutek działalności nierolniczej, nieleśnej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.

- 9. Inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowskiej.**
 - 10. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.**
 - 11. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.**
 - 12. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
 - 13. Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.**
 - 14. Teren ma dostęp do drogi publicznej.**
 - 15. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.**
 - 16. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**
 - 17. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**
 - 18. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne: nie dotyczy.**
 - 19. Przy projektowaniu należy zachować wysoki reżim projektowy i eksploatacyjny gwarantujący, że projektowana inwestycja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na istniejącą wielkość komponentów środowiska, a tym samym powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.**
 - 20. Projektowane procesy nie mogą powodować wzrostu uciążliwości dla środowiska wykraczającego poza granice terenu objętego wnioskiem.**
 - 21. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**
- II. Analiza stanu faktycznego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

W celu realizacji inwestycji budowy drogi należało wystąpić o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr 354/1, 329/3 obręb Nowa Wieś, z uwagi na brak planu miejscowego.

Sporządził:

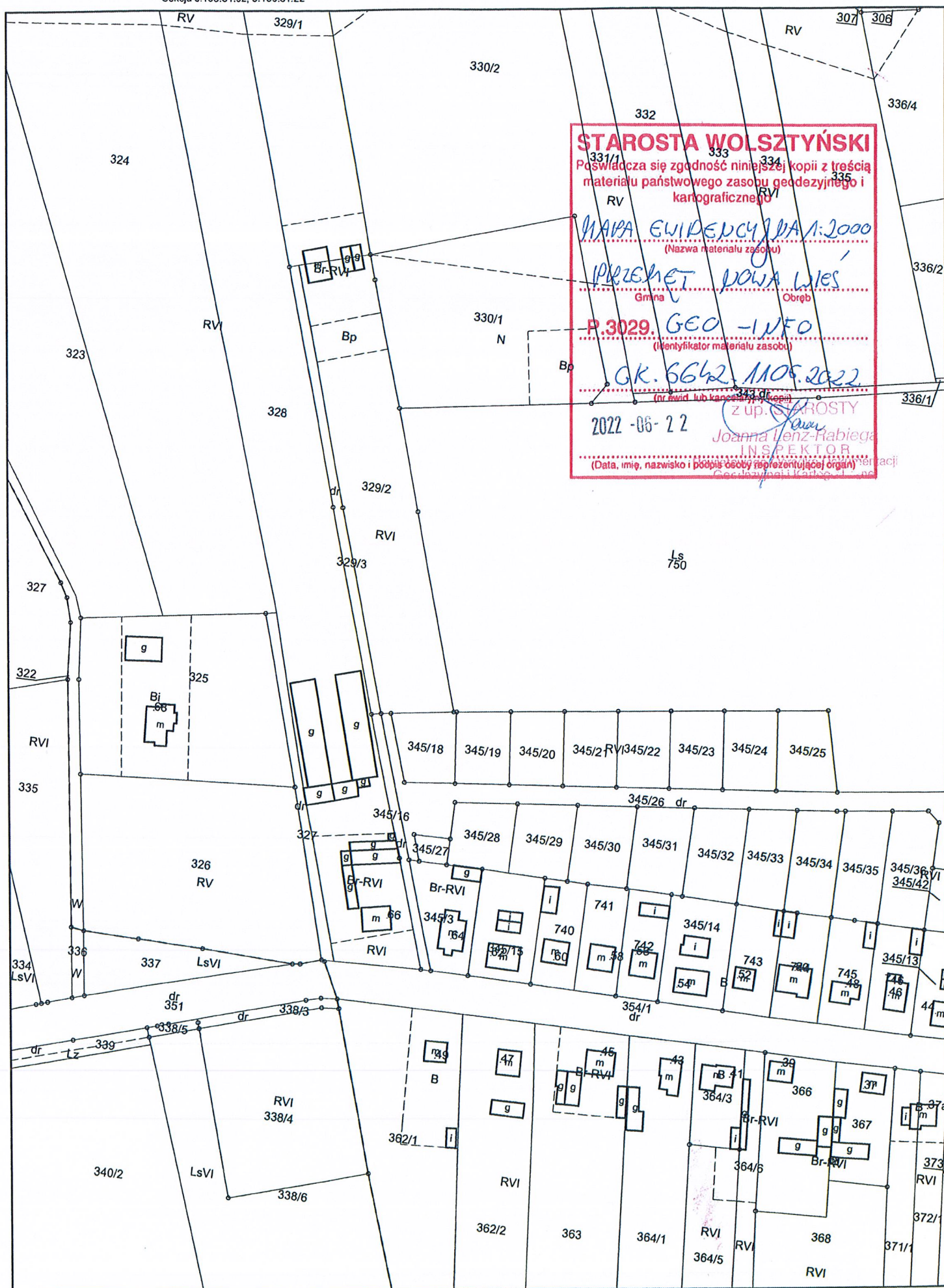
URBANISTA

6-7-9-10

mgr Sławomir Świtajło

Sekcja 5.168.31.02, 5.169.31.22

wyk.: Dawid Domagalski



STAROSTA WOLSZTYŃSKI ul. 5 Stycznia 5 64-200 Wolsztyn				Województwo: Województwo Wielkopolskie Powiat: Powiat Wolsztyn			
GK.6621.1341.2022							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2022-06-22 14:05:47							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302901_2.0012.G22				Jednostka ewidencyjna: Gmina Przemęt Obręb ewidencyjny: 302901_2.0012, Nowa Wieś Miejscowość: Nowa Wieś			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 11.1 POWIAT WOLSZTYŃSKI REGON: 411561571							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	354/1		Drogi	dr	1.2933	1.2933	PO1E/00050453/8
Identyfikator działki: 302901_2.0012.354/1 Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.2933 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 4.52 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 1.3279							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.85							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302901_2.0012.G383				Jednostka ewidencyjna: Gmina Przemęt Obręb ewidencyjny: 302901_2.0012, Nowa Wieś Miejscowość: Nowa Wieś			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność SKARB PAŃSTWA							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste ważność do: 2099-10-27 grupa rejestrowa: 2.4 GINA PRZEMĘT REGON: 411050793							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	345/16		Drogi	dr	0.0439	0.0439	PO1E/00050269/1
Identyfikator działki: 302901_2.0012.345/16 Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0439 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6407							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302901_2.0012.G6				Jednostka ewidencyjna: Gmina Przemęt Obręb ewidencyjny: 302901_2.0012, Nowa Wieś Miejscowość: Nowa Wieś			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1 GINA PRZEMĘT REGON: 411050793							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	329/3		Drogi	dr	0.0763	0.0763	PO1E/00042335/6

Identyfikator działki: 302901_2.0012.329/3

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0763

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 12.56

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 5.3865

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 17.95

W dniu: 22.06.2022

dokument sporządzony przez: Dawid Domagalski

z up. STAROSTY
Joanna Lenz-Habiega
INSPEKTOR
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**ZARZĄD POWIATU
WOLSZTYŃSKIEGO**

ID.673.192.2022

Projektowanie Dróg i Ulic

Andrzej Włodarczak

ul. Wolsztyńska 19a/6

67 – 400 Wschowa

DECYZJA

Działając na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1693 ze zm.), § 57 - 66 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) Zarząd Powiatu Wolsztyńskiego – zarządca drogi:

1. **Uzgadnia włączenie (drogi gminnej) ulicy Sosnowej (działka nr: 345/16 – obręb Nowa Wieś) w drogę powiatową nr 3820P (ul. Powstańców Wlkp., działka nr 354/1 – obręb Nowa Wieś) w miejscowości Nowa Wieś zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.**
2. **Zgodnie z Ustawą prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością (działka nr 354/1 – obręb Nowa Wieś) na cele budowlane w zakresie i na warunkach określonych w decyzji.**

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, zgodnie z art. 107 § 4 KPA gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem tut. Organu. W trakcie biegu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stronie przysługuje uprawnienie do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. ZARZĄDU POWIATU

Mariusz Matysik
Mariusz Matysik
K I E R O W N I K
Wydziału Inwestycji i Dróg

W załączeniu:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Sprawę prowadzi:

Sławomir Wojtkowiak

Tel. 68-3845619

s.wojtkowiak@powiatwolsztyn.pl



WK.7021.K.81.2022

Przemęt, 21 listopada 2022 r.

Projektowanie Dróg i Ulic

Andrzej Włodarczak

Ul. Wolsztyńska 19a/6

67-400 Wschowa

Dotyczy: **uzgodnienie projektu „Budowa drogi gminnej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś” w odniesieniu do przebiegu sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.**

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Przemęcie uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dot. budowy drogi gminnej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś, dz. nr 354/1, 345/16, 345/26, 329/3 z uwagami:

- przed przystąpieniem do robót dokładną lokalizację i posadowienie urządzeń podziemnych należy ustalić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych celem ustalenia dokładnej lokalizacji oraz głębokości ich posadowienia,
- w miejscach skrzyżowań lub zbliżenia z siecią wodociągową lub siecią kanalizacyjną roboty wykonać bezwzględnie ręcznie,
- podczas budowy drogi wykonać należy regulację wysokości posadowienia włączów studzienek kanalizacyjnych oraz zaworów wodociągowych,
- zachować normatywne odległości,
- zachować szczególną ostrożność na części naziemne urządzeń podziemnych,

Adres do korespondencji:
Przemęckie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 9
64-234 Przemęt
powiat wolsztyński

Telefony:
65 / 619 01 12
fax: 65 / 619 01 12

Kontakt:
e-mail: ppk@ppk-przemet.pl

Godziny pracy Przedsiębiorstwa:
Poniedziałek – Piątek 7:00 – 15:00

Numer konta

Bank Spółdzielczy Wschowa o/ Przemęt

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. : **13 8669 0001 2004 0049 4825 0001**

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – NIP 9231704591 – REGON 366226166



Przemęckie
Przedsiębiorstwo
Komunalne
Spółka z o.o.

- powiadomić Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

SPECJALISTA
ds. gospodarki wodno-ściekowej
i zamówień publicznych
mgr Błażej Wróblewski

Otrzymują:

1. adresat (e-mail: list polecony za potwierdzeniem odbioru)

Do wiadomości:

1. aa

Przygotował:

Błażej Wróblewski

65 619 01 12

blazej.wroblewski@ppk-przemet.pl

Adres do korespondencji:
Przemęckie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 9
64-234 Przemęt
powiat wolsztyński

Telefony:
65 / 619 01 12
fax: 65 / 619 01 12

Kontakt:
e-mail: ppk@ppk-przemet.pl

Godziny pracy Przedsiębiorstwa:
Poniedziałek – Piątek 7:00 – 15:00

Numer konta

Bank Spółdzielczy Wschowa o/ Przemęt

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. : **13 8669 0001 2004 0049 4825 0001**

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – NIP 9231704591 – REGON 366226166

Przemysław Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
ul. Powstańców Włp. 9, 64-234 Przemysł
tel. (65) 6190112
NIP 9231704591 REGON 366226166

UŁ 60 DWA 20 z 01.06.2021. K. 8/1.2022

21.11.2022 SPECJALISTA
ds. gospodarki wodno-ściekowej
4 zastawień podpisanych
mgr Błażej Wróblewski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Obrobek ewidencyjny:
Jednostka ewidencyjna:
Poleżenie:
Sektora mapy:
Nazwa ul. i wsp. prostokątnych płaskich:
Nazwa ul. i wsp. układu wysokości:
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia
pracy geodezyjnej:
Data opracowania mapy:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEOBUD" Sp. z o.o.
ul. 17 Sierpnia 97, 64-100 LESZNO
NIP 697-001-28-92, REGON 141111110

(numer uprawnień i podpis geodety)

OBJAŚNIENIA:

- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej azurowej typu "Via - Verde" grub. 8 cm na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia włączenia ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia zieleni,
- projektowany krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowany opornik 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowane spadki podłużne,
- projektowane spadki poprzeczne,
- projektowane przepusty osłone na kablach z rur dwudzielnych typu AROT A100 PS,
- istniejące granice działek geodezyjnych,
- działka obejmująca teren inwestycji,

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym
przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi gminnej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działki nr: 354/1; 345/16; 345/26; 329/3.		
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt		
Treść rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Skala	1:500	Data	listopad 2022 r.
Projektant	tech. Andrzej Włodarczyk		
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko		
		Nr rysunku	2
		Konstr. - inż.	1471/90/Lo
		Konstr. - inż.	1548/92/Lo

Nasz znak: OD5/RD8/MUK/P223097/2022

Leszno, data: 02.12.2022 r.

**Gmina Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt**

Dotyczy: Uzgodnienia planowanego zagospodarowania terenu w miejscowości Nowa Wieś ul. Sosnowa dz. nr 354/1, 345/16, 345/26, 329/3.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.11.2022r. w sprawie uzgodnienia planowanego zagospodarowania terenu w miejscowości Nowa Wieś ul. Sosnowa dz. nr 354/1, 345/16, 345/26, 329/3 ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno informuje, że uzgadnia przebudowę drogi gminnej (ul. Sosnowej) z uwagami podanymi poniżej.

1. Zachować odległości projektowanej przebudowy ulicy od istniejących urządzeń elektroenergetycznych ziemnych i nadziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Na czas trwania robót urządzenia elektroenergetyczne należy zabezpieczyć w sposób wykluczający jakikolwiek dostęp do nich oraz zabezpieczyć je przed przemieszczaniem się. W miejscach występujących skrzyżowań na kablach zabudować rury osłonowe zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 oraz aktualnymi standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator dostępnymi na stronie www.operator.enea.pl. Na czas prowadzonych prac, wystąpić pisemnie do RD Leszno o wyłączenie kabli spod napięcia. Zgłosić ENEA Operator – Posterunek Energetyczny w Śmiglu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu w zakresie zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej - do sprawdzenia w trakcie lub bezpośrednio po ich wykonaniu.
3. Przy wytyczaniu tras zwrócić szczególną uwagę na istniejące podziemne urządzenia elektroenergetyczne.
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kabli elektroenergetycznych wykopy prowadzić ręcznie.
5. Po natrafieniu w trakcie wykonywania prac ziemnych na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić Oddział Dystrybucji Poznań, RD Leszno.
6. Przed przystąpieniem do pracy w pobliżu lub pod liniami energetycznymi napowietrznymi należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
7. Zabezpieczenie urządzeń energetycznych w miejscu pracy należy do obowiązków wykonawcy pod nadzorem pracowników pogotowia energetycznego.
8. Jeżeli zachodzi potrzeba wykonania w pobliżu linii napowietrznych robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z użytkownikiem linii. Praca powinna odbywać się za odpłatnością pod nadzorem Enea Operator lub podmiotu wskazanego przez Enea Operator. Nie wyklucza się konieczności wyłączenia linii na koszt Inwestora.
9. W przypadku zmiany rzędnych terenu i nie zachowania wymaganych obowiązującymi przepisami i normami odległości pionowych przewodów od przebudowywanej infrastruktury/ głębokości ułożenia linii kablowych należy istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną przystosować do nowych rzędnych terenu. W tej sprawie należy złożyć wniosek o wydanie warunków likwidacji kolizji do ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno 64 100 Leszno, ul. Grunwaldzka 128.

Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania z tym, że każdorazowo w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac należy uaktualnić je w RD Leszno.

Sprawę prowadzi:
Wojciech Moderski
Tel. 65-31-521-34

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

K/o:

1. RD-8/ZM/MU-a/a.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Leszno
Dyrektor

Piotr Kuzawa

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny:

Pokozenie:

Sekcja mapy:

Nazwa ul. wsp. prostokątnych płaskich:

Nazwa ul. wsp. układu wysokości:

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia

pracy geodezyjnej:

Data opracowania mapy:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

„GEOBUD” Sp. z o.o. Sp. Jawna

Grzegorz Grobelny i Rafał Skórniak

ul. J. Leszno 34-100 LESZNO

Tel./fax 66 315 21 10, 66 315 21 10

WP 697-001-28-02, REGON 141801780

(nazwa i nazwisko wykonawcy)

302301_2 Przemęt

0012 Nowa Wieś

dz. 02/02

5.189.31.22.4.3

2000(5)

Krośnice '86

GK.6640.647.2022

06.06.2022

06.06.2022

06.06.2022

06.06.2022

06.06.2022

06.06.2022

06.06.2022

06.06.2022

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony świadectwem. Jednocześnie informuję, że jestem odpowiedzialny za ich zgodność z rzeczywistością.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.647.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA WOLSZTYŃSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: GEOBUD Sp. z o.o. Sp. Jawna G. Grobelny / R. Skórniak

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższych wyliczeń: nr 1 z dnia 17.06.2022r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

GEODETA UPRAWNIENIY
Grzegorz Grobelny
uprawnienia MGPB/41 8682
tel. 601 671 688

OBJAŚNIENIA:

- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej azurowej typu "Via - Verde" grub. 8cm na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia wjazdu ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana zieleni,
- projektowany krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowany opornik 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowane spadki podłużne,
- projektowane przepusty osłonięte na kablach z rur dwudzielnych typu AROT A100 PS,
- istniejące granice działek geodezyjnych,
- działka obejmująca teren inwestycji,

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym
przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi gminnej (ulicy Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działki nr: 354/1; 345/16; 345/26; 329/3.		
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt		
Treść rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Skala	1:500	Data	listopad 2022 r.
Projektant	tech. Andrzej Włodarczyk		
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszek		
	Nr rysunku	2	
	Konstr. - inż.	1471/90/Lo	
	Konstr. - inż.	1548/92/Lo	

Leszno, dnia 16 lutego 2023

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WA.5183.340.2.2023

Gmina Przemęt

Ul. Jagiellońska 8

64-234 Przemęt

Pełnomocnik:

Andrzej Włodarczak

Projektowanie Dróg i Ulic

Ul. Wolsztyńska 19a/6

67-400 Wschowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.01.2023r. (data wpływu: 30.01.2023r) w sprawie uzgodnienia inwestycji pn. budowie drogi gminnej (ul. Sosnowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś, na dz. nr. ewid. 354/1, 345/16, 345/26, 329/3 obręb Nowa Wieś, gm. Przemęt, pow. wolsztyński, woj. wielkopolskie uprzejmie informuje, że nie wnoszę zastrzeżeń do projektu inwestycji, wg. Projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik niniejszego pisma.

Ponadto uprzejmie przypominam, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Informacja o prywatności (na odwrocie)
2. Projekt zagospodarowania terenu

a/a MW

Sprawę prowadzi: Michał Wojciechowski tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Informacja o prywatności: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.