

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

(budynek na dz. nr 1201/1 przy ul. Węgierskiej 32 w Kańczudze)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek administracyjny nadleśnictwa, kategoria obiektu XVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek użytkowany jest jako biurowy służący administracji nadleśnictwa. Prace projektowe dotyczą remontu pomieszczeń.

Program użytkowy:

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Parter | - 177,95 m² |
| 1.1 Wiatrołap | - 4,06 m ² |
| 1.2 Korytarz | - 32,77 m ² |
| 1.3 Stróżówka | - 6,34 m ² |
| 1.4 Pomieszczenie biurowe | - 17,13 m ² |
| 1.5 Serwerownia | - 7,32 m ² |
| 1.6 Gabinet nadleśniczego | - 22,36 m ² |
| 1.7 Sekretariat | - 14,68 m ² |
| 1.8 Gabinet zastępcy nadleśniczego | - 12,82 m ² |
| 1.9 Korytarz | - 8,96 m ² |
| 1.10 Toaleta damska | - 3,04 m ² |
| 1.11 Toaleta męska | - 4,73 m ² |
| 1.12 Pomieszczenie biurowe | - 13,49 m ² |
| 1.13 Pomieszczenie biurowe | - 15,07 m ² |
| 1.14 Pomieszczenie biurowe | - 15,18 m ² |
| Poddasze | - 199,79 m² |
| 2.1 Korytarz | - 35,89 m ² |
| 2.2 Pomieszczenie biurowe | - 10,70 m ² |
| 2.3 Pomieszczenie biurowe | - 11,09 m ² |
| 2.4 Pomieszczenie biurowe | - 8,55 m ² |
| 2.5 Kotłownia | - 10,72 m ² |

| | |
|----------------------------|------------------------|
| 2.6 Archiwum | - 12,24 m ² |
| 2.7 Pomieszczenie biurowe | - 12,02 m ² |
| 2.8 Pomieszczenie biurowe | - 14,93 m ² |
| 2.9 Pomieszczenie biurowe | - 14,21 m ² |
| 2.10 Pomieszczenie ogólne | - 12,84 m ² |
| 2.11 Pomieszczenie biurowe | - 14,33 m ² |
| 2.12 Pomieszczenie biurowe | - 15,16 m ² |
| 2.13 Pomieszczenie biurowe | - 10,76 m ² |
| 2.14 Toaleta | - 4,32 m ² |
| 2.15 Toaleta | - 5,14 m ² |
| 2.16 Schody | - 6,89 m ² |

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny (charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji) a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy.

Obiekt 3 kondygnacyjny, częściowo popiwniczony z poddaszem użytkowym, o konstrukcji murowanej, zwieńczony dachem czterosпадowym mansardowym z lukarnami, pokryty blachodachówką w kolorze zielonym. Rzut w formie prostokątnej.

Układ przestrzenny, forma przestrzenna oraz wygląd zewnętrzny, bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu (część objęta opracowaniem)

- a) kubatura części objętej opracowaniem - 1453,00 m³
- b) zestawienie powierzchni części objętej opracowaniem:
 - powierzchnia zabudowy - 237,46 m²
 - powierzchnia użytkowa - 377,74 m²

5. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zapewnia się dostępność dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich pochylnią zlokalizowaną przy wejściu od strony zachodniej. Pochylnia o odpowiednim nachyleniu. Każde drzwi w części biurowej na parterze budynku zaprojektowano o szerokości skrzydła min. 90cm.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Bez zmian.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Inwestycja nie spowoduje emisji drgań, promieniowania ani wytworzenia pola elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

• **Nadproża:**

W budynku przewidziano remont nadproży poprzez zastosowanie żelbetowych nadproży prefabrykowanych na ścianach działowy oraz z ceowników $h=120\text{mm}$ skręconych śrubami.

• **Tynki wewnętrzne:**

Projektuje się uzupełnienia tynków odspojonych od podłoża oraz wyrównanie powierzchni w miejscu skutej glazury.

• **Przewody wentylacyjne:**

Projektuje się uszczelnienie kanałów wentylacyjnych łazienkowych za pomocą elastycznego rozprężnego wkładu kominowego. Poziome odcinki kanałów wentylacyjnych należy obudować płytami g-k wodoodpornymi na ruszcie metalowym dwoma warstwami.

• **Stolarka okienna i drzwiowa:**

Parapety wewnętrzne aglomarmurowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe (wg wykazu stolarki). Drzwi do WC i łazienki zaopatrzone w dolnej części w otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe szklone, szkło bezpieczne, wypełnienie dolnej kwatery z płyty warstwowej w kolorze białym, wyposażone w zamek z wkładką patentową, samozamykacz i odbojniki.

• **Podłogi i posadzki:**

Podłogi z płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej do płytek gresowych oraz paneli podłogowych (rodzaj podłogi wg opisu na rysunkach).

Płytki gresowe antypoślizgowe o wym. 60×60 cm układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności IV.

Pod panele w pomieszczeniach 1.12, 1.13 i 1.14 wykonać pełne warstwy podłogowe wg dokumentacji rysunkowej.

Podkłady betonowe klasy C8/10 gr. 10cm na zagęszczonej podsypce piaskowej.

Jako warstwę izolacji termicznej zastosowano styropian EPS 200-36 gr. 120 mm i 20mm.

Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej gr. 0,4mm.

Pod warstwy wykończeniowe wykonać jastrych cementowy gr. 50 mm zatarty na ostro, zbrojony siatką z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm.

- **Malowanie:**

Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową zmywalną w kolorach jasnych. Malowanie elementów drewnianych na poddaszu lakierobejcą z oczyszczeniem podłoża drewnianego.

- **Izolacje:**

Izolacja pozioma posadzek na gruncie – folia PE gr. 0,4mm wykonana z wywinięciem na ściany.

Izolacja termiczna posadzek styropianem EPS 200-36 gr. 120 mm i 20 mm.

- **Schody wejściowe i opaska:**

Schody wejściowe na gruncie z elementów galanterii brukarskiej – projektuje się rozebranie i ponowne ułożenie uszkodzonych schodów.

Projektuje się wymianę opaski wokół budynku. Opaska wykonana z kostki brukowej betonowej kolorowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Podbudowa z kruszywa gruboziarnistego zagęszczona mechanicznie. Obrzeża 6x12x100 kolorowe układane na podsypce cementowo – piaskowej.

- **Rozwiązania instalacyjne, warunki higieniczno - sanitarne**

W budynku projektuje się tylko wymianę zaworów grzejnikowych, 2 grzejników oraz armatury w łazienkach. Dodatkowo planuje się wymianę gniazd i łączników oświetleniowych.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

PROJEKTANT
mgr inż. **Mieczysław Podpora**
Upr. PDK/0249/PWOK/16