

## PROJEKT

UMOWY Nr .....

Zawarta w dniu .....2022 roku w Wojciechowicach, pomiędzy:

**Gminą Wojciechowice, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice**, reprezentowaną przez:

Szymona Sidor - Wójta Gminy Wojciechowice,

przy kontrasygnacie Sylwii Dzioby - Skarbnika Gminy Wojciechowice,

zwana dalej Zamawiającym

a,

.....  
.....

NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej Wykonawcą

## §1

1.W trybie zapytania cenowego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pod nazwą:**„Dokumentacja projektowa i kosztorysowa dla inwestycji pod nazwą:****„Przebudowa i termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Bidzinach”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zawarty został w zapytaniu cenowym.

3.Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a także aktualną wiedzą techniczną.

## §2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę:

1.Cena netto: .....

(słownie: .....) )

2.VAT 23% tj. ....

(słownie:.....)

3.Cena brutto: .....

(słownie:.....)

4.Kwota określona w §2 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1.

5. Ostateczne rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej wpłynięcia.

6. Rozliczenie pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będzie dokonywane w PLN.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu;

a) kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej – 5 egzemplarzy projektu budowlanego i wykonawczego. Pełną dokumentację projektową w wersji elektronicznej w pliku typu pdf - 1 egzemplarz- wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową. Pliki powinny być opisane stosownie do nazwy dokumentu, który zawierają .

b) kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWOiR – w wersji papierowej – 3 egzemplarze każdego, w wersji elektronicznej w pliku typu pdf po jednym egzemplarzu. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary, STWOiR muszą stanowić odrębne pliki.

c) pozwolenia na budowę – oryginał.

2. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczone opracowanie jest wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

3. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r, poz. 1231 z późn. zm.)

4. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań w trakcie realizacji zamówienia.

5. Strony, każda w swoim zakresie dołożą starań w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust.4

6. Rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Wszystkie niezbędne poprawki, wady uzupełnienia do ww. opracowań , jakie wynikną po ich sprawdzeniu Wykonawca wykona w ramach ceny zawartej w umowie.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt dokumentacji architektonicznej i technicznej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyska akceptację Zamawiającego.

8. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji, Wykonawca poprawi je niezwłocznie po otrzymaniu informacji o ich wykryciu.

### § 4

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na **30.12.2022r.**

### § 5

1. Powierzenie przez Wykonawcę prac objętych umową innym Wykonawcom nie wykazany w ofercie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym

### § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 w wysokości 2,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 , za każdy dzień zwłoki;

b) odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;

c) jeżeli kary umowne , o których mowa w ust.1 nie pokryją w pełni poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawa do odszkodowania uzupełniającego.

3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy.

## §7

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

a) Z ramienia Zamawiającego: .....tel. ...., e-mail: .....

b) Z ramienia Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail:.....

Wykonawca oświadcza, iż osoba wykonująca prace posiada uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności do wykonania przedmiotu umowy.

## §8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA