

PROJEKT

budowlany

Prace remontowe w leśniczówce Postołowo polegające na dociepleniu stropu, ścian poddasza, remoncie tarasu i kotłowni oraz remoncie ogrodzenia

Investor: Nadleśnictwo Hajnówka
17-200 Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12

Adres budowy: 17-200 Hajnówka, Postołowo 24
Nr geod działki 253/1

Sporządził:

Hajnówka Sierpień 2023r.

Zawartość opracowania

L.p	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Oświadczenie projektanta	3
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
5	Opis techniczny do projektu	7
6	Rys 1 - przekrój przez ścianę i strop 1:20	9
7	Rys 2 – rzut przyziemia – taras 1:50	10
8	Rys 3 – fundament pod podmurówką 1:20	11
9	Rys 4 – schemat ogrodzenia panelowego 1:20	12
10	Rys 5 – furtka 1:20	13
11	Zaświadczenie projektanta	14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany prac remontowych w leśniczówce Postołowo polegających na dociepleniu stropu, ścian poddasza, remoncie tarasu i kotłowni oraz remoncie ogrodzenia, położonego w obrębie Postołowo, nr geod. dz. 253/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Prace remontowe w leśniczówce Postołowo polegające na dociepleniu stropu, ścian poddasza, remoncie tarasu i kotłowni oraz remoncie ogrodzenia

Adres budowy: 17-200 Hajnówka, Postołowo 24, nr geod. dz. 253/1

Inwestor: Nadleśnictwo Hajnówka, 17-200 Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- a) Docieplenie stropu i ścian poddasza.
- b) Remont tarasu.
- c) Remont kotłowni
- d) Remont ogrodzenia

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana działka jest zabudowana przedmiotowym ogrodzeniem oraz budynkiem mieszkalnym, z kancelarią i budynkami gospodarczymi.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie, które może stwarzać niebezpieczeństwo dla zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

Przewidziane roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót nie musi sporządzać lub zapewniać sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż nie zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy nie musi sporządzać lub zapewniać sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu prac remontowych w leśniczówce Postołowo polegających na dociepleniu stropu, ścian poddasza, remoncie tarasu i kotłowni oraz remoncie ogrodzenia

I. Podstawa opracowania

1. Wizja lokalna w terenie oraz własne pomiary sytuacyjno – wysokościowe.
2. Normatywy i katalogi techniczne.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. z późn. zm. poz. 1333)

II. Cel i zakres opracowania.

Dokumentacja niniejsza obejmuje rozwiązania techniczne związane z pracami remontowymi w leśniczówce Postołowo polegającymi na dociepleniu stropu, ścian poddasza, remoncie tarasu i kotłowni oraz remoncie ogrodzenia w osadzie zlokalizowanej w obrębie Postołowo, gm. Hajnówka, na działce o nr geod. 252/1.

III. Stan istniejący.

Teren na którym projektowany jest remont oznaczony symbolem klasy gruntu Br-RVI. Istniejący taras jest w złym stanie technicznym ze ścianami, które są zagrzybione ze względu na podciąganie kapilarne oraz z ubytkami istniejącej okładziny z gresu. Strop i ściany na poddaszu bokówek nie są ocieplone i występuje przemarzanie przez te przegrody. Ściany i sufit kotłowni jest w złym stanie technicznym i wymaga odnowienia, ponad to bojler c.w.u. nie spełnia wymogów i konieczna jest jego wymiana. Ogrodzenie na odcinku 36m i 7,2m jest przegnite i zniszczone korozją biologiczną, w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania osady należy je poddać kapitalnemu remontowi (odtworzeniu).

IV. Projektowane elementy

IV, 1 Docieplenie ścian i stropu poddasza.

Docieplenie ścian i stropu poddasza będzie polegało na rozbiórce istniejącego docieplenia stropu z polipy oraz wykonaniu nowej izolacji cieplnej ścian ze styropianu grafitowego gr. 15cm o lambdzie 0,031 metodą lekką moką z kołkowaniem (4szt na 1m²) i wykończeniem siatką PCV w kleju. Podłoga ocieplona 2 x wełną mineralną gr. 2x10cm po folii izolacyjnej czarnej i 2 warstwach łąt drewnianych 5/10cm układanych krzyżowo, jako podłogę wykończyć płytą OSB gr. 22mm. Warstwy dociepleniowe zgodnie z rysunkiem nr 1

IV.2 Remont tarasu

Istniejący taras ze względu na zły stan techniczny wymaga wymiany zagrzybionych ścian oraz wymiany istniejącej okładziny z płytek gres. Istniejące ściany należy odciąć i dokonać ich rozbiórki z zagłębieniem poniżej gruntu około 50cm, z wykonaniem zbrojenia w pionie z prętów żebrowanych Ø12 co 15cm obustronnie i zabetonować betonem C20/25W8. Powstałe ubytki w płycie tarasu i innych elementach należy wypełnić chudym betonem. Istniejącą balustradę wykuć w trakcie rozbiórki ścian i zabetonować ponownie w trakcie betonowania ścian. Jako wykończeni posadzki i schodów tarasu wykonać z płytek gres mrozoodpornych i antypoślizgowych na kleju mrozoodpornym, po uprzednim zagruntowaniu środkiem szczepliwym. Ściany tarasu wykończyć tynkiem kamyczkowym.

IV.3 Remont kotłowni

Istniejące ściany i sufit kotłowni są zabrudzone i wymagają odnowienia, projektuje się ich dwukrotne malowanie z poszpachlowaniem nierówności. Istniejący bojler do podgrzewania c.w.u. do rozbiórki i montażu nowego stojącego o pojemności 150dm³ wraz z podłączeniem do istniejącej sieci c.o.

IV.4. Remont ogrodzenia

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem oraz warunkami terenowymi w niniejszym projekcie przewidziano wykonanie remontu ogrodzenia, Rzędne posadowienia jak również trasa przebiegu nie zmieniają się. W przedmiotowym projekcie przewidziano do wykonania :

- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia sztachetowego na odcinku 36m i 7,2m wraz z przygotowaniem terenu do budowy nowego ogrodzenia.
- osadzenie w stopach betonowych 30/30/100cm (alternatywnie Ø30) z betonu C12/15 słupków stalowych 60/40/2mm ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo,
- osadzenie słupka furtki 60/60/3mm w stopach i fundamencie bramowym betonowych z betonu C12/15,
- montaż typowych paneli o wym. 1250x2500mm zgrzewanych z prętów poziomych i pionowych śr. 4mm o oczkach 50x200mm ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo poliestrem z trzema wzmocnieniami wraz z obejmami, śrubami, nakrętkami,
- montaż furtki panelowej 1000x1500mm fabrycznie wykończona ze słupami, zawiasami i zamkami ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo poliestrem.
- uporządkowanie i wyrównanie terenu.

Wykonanie i odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z właściwymi normami przedmiotowymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Odbiór robót nastąpi w oparciu o przedłożone atesty na wbudowane materiały lub też świadectwa dopuszczenia stosowania ich w budownictwie, protokoły badań stopnia zanieczyszczenia dla materiałów zasypowych, podbudów oraz pozostałe badania i sprawdzenia przewidziane w specyfikacjach technicznych.

Odbiór jakościowo - ilościowy wykonanych robót nastąpi na podstawie obowiązujących norm przedmiotowych. Odstępstwa od niniejszych uregulowań prawno – technicznych przyjętych w opracowanym projekcie mogą zostać dokonane tylko i wyłącznie za pisemnym zezwoleniem Inwestora.

Oznakowanie terenu robót.

Roboty budowlane należy oznakować zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. Kierownik robót jest odpowiedzialny w trakcie wykonywania robót za zapewnienie bezpieczeństwa na odcinku, na którym wykonywane są roboty oraz zabezpieczenie terenu na którym prowadzone są roboty. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność prawną - finansową w stosunku do osób trzecich, za wynikłe szkody związane z prowadzeniem robót.

Sporządził: